*ПРОЕКТ*

**Договор аренды земельного участка,**

**находящегося в муниципальной собственности, заключаемого по результатам проведения торгов № \_\_\_\_**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Тверская область, Калининский округ | “ |  | ” |  | 202 |  | г. |

(место заключения договора)

На основании постановления администрации Калининского муниципального округа Тверской области № от

(реквизиты решения)

Протокола №\_\_\_\_«Об итогах открытого электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 года,

Администрация Калининского муниципального округа Тверской области в лице главы Калининского муниципального округа Тверской области Румянцева Сергея Александровича, действующего на основании Устава, решения Думы Калининского муниципального округа Тверской области от 15.12.2023 № 65 «Об избрании Главы Калининского муниципального округа Тверской области», именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»**, с одной стороны, и**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый(ая) в дальнейшем «**Арендатор**» с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ из земель населённых пунктов, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Участок), с разрешенным использованием \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровой стоимостью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей и в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН), прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью ((Приложение №2).

1.2. Зарегистрированные ограничения (обременения) Участка отсутствуют, за исключением тех, которые указаны в ЕГРН.

На участке отсутствуют объекты капитального строительства, в т.ч. здания и сооружения.

**2. Срок Договора**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**2024г. по\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2044г.**

2.2 Настоящий Договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами и вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Пункты 4.4.5., 5.4. настоящего договора вступают в силу с момента подписания договора.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок определяется в соответствии с Протоколом №\_\_\_ «Об итогах открытого электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от « » 2024 г., являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 3) и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_) рублей в год, НДС не облагается на основании  пп. 17 п. 2 ст. 149 НК РФ.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

**ИНН 6924003220 КПП 694901001 УФК по Тверской области (Администрация Калининского муниципального округа Тверской области) Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Тверской области г. Тверь БИК 012809106 Номер банковского счета получателя 40102810545370000029 Номер счета получателя 03100643000000013600, КБК (для арендной платы) 60111105024140000120, КБК (для пени) 60111607090140000140, ОКТМО – 28520000.**

в следующем порядке:

- за первый год аренды (полных 12 месяцев) в соответствии с п.п.3.3 – 3.4. настоящего Договора;

- в последующие годы следующими частями в сроки:

- не позднее 15.09 текущего года – ½ годовой суммы, указанной в расчете арендной платы на текущий год в соответствии с п.3.9. настоящего Договора;

- не позднее 15.11. - окончательный расчет по аренде за текущий год (½ годовой суммы от суммы расчета арендной платы на текущий год в соответствии с п.3.9. настоящего Договора).

3.3. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, внесенная Арендатором на счет организатора торгов в соответствии с аукционной документацией (извещением) до даты завершения приёма заявок на участие в торгах, предметом которых является лот, указанный в п.1.1. настоящего Договора, засчитывается в счет арендной платы за первый год аренды и перечисляется организатором торгов на расчетный счет Арендодателя.

3.4. Разница между суммой задатка и суммой, сложившейся по результатам аукциона в соответствии с Протоколом №\_\_\_ «Об итогах открытого электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 г., в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей\_\_\_\_копеек (НДС не облагается), перечисляется на расчетный счет Арендодателя по реквизитам, указанным в п.3.2. настоящего Договора, в течение 3 (трех ) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора.

3.5. Арендатор обязан ежегодно до внесения арендного платежа в текущем году уточнять у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.

3.6. Обязанность по уплате арендной платы возникает у Арендатора в соответствии с п.п. 3.2. – 3.4. настоящего Договора, при этом исчисление арендной платы начинается с момента подписания Договора Сторонами.

3.7. При расторжении или прекращении Договора в первый год аренды арендная плата, внесенная Арендатором на момент заключения договора, пересчету и возврату не подлежит.

При расторжении Договора во второй и последующие годы исчисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем, в течение которого осуществлено прекращение обязательств по Договору.

При прекращении обязательств во второй и последующие годы по Договору по основаниям, указанным в статье 413 Гражданского кодекса Российской Федерации, в случаях:

а) если государственная регистрация права собственности на Участок произошла после 15-го числа соответствующего месяца, исчисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем государственной регистрации права собственности на Участок.

б) если государственная регистрация права собственности на Участок произошла до 15-го числа соответствующего месяца включительно, исчисление арендной платы прекращается с месяца предшествующего государственной регистрации права собственности на Участок.

3.8. Датой оплаты считается дата зачисления средств на расчетный счет Арендодателя по реквизитам, указанным в расчете арендной платы на текущий год.

3.9. Арендодатель ежегодно за второй и последующие годы производит расчет арендной платы на текущий год и направляет Арендатору электронной почтой или почтой по адресу, указанному в разделе 10 "Реквизиты и подписи сторон", в срок до 15 августа текущего года.

При неполучении расчета в указанный выше срок Арендатор обязан получить его непосредственно у Арендодателя в срок до 30 августа текущего года.

При неисполнении данной обязанности считается, что Арендатор извещен о размере арендной платы и реквизитах, на которые необходимо перечислять арендную плату.

3.10. В случае обнаружения ошибки при расчете арендной платы в сторону уменьшения, Арендатор обязан в месячный срок с момента получения извещения об этом произвести требуемую доплату либо заключить с Арендодателем дополнительное соглашение об условиях перечисления указанной доплаты.

3.11. В случае обнаружения ошибки в расчете арендной платы за второй и последующие годы в сторону завышения платежа Арендатор вправе потребовать внесения соответствующих исправлений в расчет, а в случае, если сумма платы была внесена, возврата излишне внесенной суммы.

В случае если Арендатор не требует возврата излишне внесенной суммы, она засчитывается в счет будущих платежей по договору.

**4. Права и обязанности Сторон**

**4.1. Арендодатель имеет право:**

4.1.1. Расторгнуть Договор досрочно в соответствии с п.6.3. настоящего Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных Арендатором, в связи с невыполнением условий настоящего Договора.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием предоставленного в аренду Участка.

4.1.4. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора, с предварительным уведомлением Арендатора, направляемым доступными способами за 5 рабочих дней.

**4.2. Арендодатель обязан:**

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не нарушает прав и законных интересов других лиц.

4.2.3. Опубликовать в средствах массовой информации или на официальном сайте в сети Интернет информацию об изменении своего наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации, платежных и иных реквизитов в течение 10 дней с даты регистрации изменений.

Изменение указанных реквизитов Арендодателя не требует составления отдельного дополнительного соглашения к Договору.

4.2.4. В десятидневный срок со дня подписания настоящего Договора передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

4.2.5. Передать Арендатору Участок свободными от третьих лиц на срок, установленный настоящим Договором.

4.2.6. Одновременно с передачей Участка предоставить Арендатору схемы размещения инженерных сетей, надземных и подземных коммуникаций, проходящих через Участок.

**4.3. Арендатор имеет право:**

4.3.1. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участке, использовать Участок в соответствии с его разрешенным использованием и условиями договора.

4.3.2. Направить Арендодателю письменное уведомление о намерении досрочно расторгнуть настоящий Договор до истечения срока действия настоящего Договора.

4.3.3. Возводить здания и сооружения в соответствии с видом разрешённого использования арендуемого Участка с согласия собственника.

4.3.4. Производить улучшение земель с учетом экологических требований.

4.3.5. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда:

- Арендодатель создает препятствия в использовании Участка;

- предоставленный Участок имеет недостатки, препятствующие его использованию, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора, не были заранее известны Арендатору;

- Участок в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования в соответствии его разрешенным использованием.

В случае реорганизации Арендатора, его права и обязанности по настоящему Договору переходят к другому лицу в порядке правопреемства, в соответствии с действующим законодательством.

**4.4. Арендатор обязан:**

4.4.1. Принять, а также возвратить Участок по акту приема-передачи.

4.4.2. Соблюдать целевое и разрешенное использование Участка.

4.4.3. Добросовестно использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием и условиями настоящего Договора;

4.4.4. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте арендуемый Участок и подъезды к нему, не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка и экологической обстановки на арендуемой территории.

4.4.5. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей деятельности.

4.4.6. Обеспечить полномочным представителям Арендодателя, органам государственного муниципального контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на Участок. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог и проездов и т.п., расположенных в границах Участка.

4.4.7. Письменно, в течение 10 дней, уведомить Арендодателя в случае изменения своего юридического адреса или иных реквизитов.

4.4.8. Производить регулярную уборку мусора и покос травы.

4.4.9. Беспрепятственно допускать на земельный участок Арендодателя и органы государственного контроля за использованием и охраной земель.

4.4.10. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на земельный участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не занимать, в том числе временными сооружениями, коридоры инженерных сетей и коммуникаций, проходящие через Участок. Схемы размещения указанных сетей и коммуникаций предоставлены Арендатору Арендодателем.

4.4.11. Своевременно получать у Арендодателя расчет арендной платы на текущий год.

4.4.12. Своевременно и в полном размере вносить арендную плату за Участок в соответствии с п.3.2. настоящего Договора.

В случае внесения арендной платы третьим лицом платежный документ должен содержать информацию о реквизитах арендатора и договора аренды, по которому производится оплата.

4.4.13. В случаях, предусмотренных законодательством, при досрочном освобождении Участка по собственной инициативе, Арендатор обязан письменно сообщить об этом Арендодателю в срок не позднее одного месяца.

В случае, если освобождение Участка происходит по взаимному согласию Сторон срок, установленный настоящим пунктом, может быть изменен.

4.4.14. Не осуществлять на Участке работы без разрешения соответствующих компетентных органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природоохранных и других органов), для проведения которых требуется соответствующее разрешение.

4.4.15. В течение 30 календарных дней за свой счет устранять допущенное нарушение использования Участка, о чем незамедлительно уведомлять Арендодателя.

4.5. Передавать права и обязанности на Участок третьему лицу, только с письменного разрешения Арендодателя.

4.6. В соответствии с законодательством Российской Федерации требуется государственная регистрация Договора, изменений и дополнений к нему, а также соглашения о его расторжении или прекращения Договора по иному основанию.

В срок не позднее 45 (сорока пяти) календарных дней после их подписания Арендодатель обязан обратиться с заявлением в орган регистрации прав за соответствующей регистрацией.

**5. Санкции**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором. Убытки могут быть взысканы в полной сумме сверх неустойки.

5.2. В случае нарушения сроков внесения арендной платы в установленные Договором сроки Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере:

- в размере 0,1% от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки для юридических лиц;

- в размере 0,05% от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки для физических лиц.

5.3. В случае использования Участка не по целевому назначению или с нарушением разрешенного использования Арендатор оплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере годовой арендной платы.

В случае неустранения нарушения в течение 30 дней Арендатор, по требованию Арендодателя, выплачивает неустойку в размере 1 % от годовой арендной платы за каждый день просрочки срока устранения нарушения. Указанная неустойка насчитывается до дня направления Арендатором уведомления об устранении нарушения, независимо от даты фактического устранения допущенного нарушения. Обязанность по уведомлению об окончании нарушения, устранении недостатков лежит на Арендаторе.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору при действии обстоятельств непреодолимой силы регулируется гражданским законодательством Российской Федерации.

**6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Изменения и/или дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором. Внесение исправлений, дописок и допечаток в текст Договора и его приложения не допускается.

6.2. До истечения срока действия Договора Арендатор обязан принять меры к освобождению Участка (кроме законно созданных зданий и/или сооружений, являющихся недвижимым имуществом) и возвратить Арендодателю Участок в последний день действия Договора по акту сдачи-приемки.

Арендная плата начисляется Арендатору включительно до подписания акта сдачи-приемки Участка.

6.3. Арендодатель имеет право расторгнуть Договор досрочно в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных Договором и действующим законодательством, а также в случае нарушения Арендатором условий Договора, в том числе:

- невнесения арендной платы в течение двух периодов оплаты подряд;

- осуществления самовольного строительства на Участке;

- использования Участка не в соответствии с целью предоставления и (или) не в соответствии с разрешенным использованием;

- однократного неисполнения и/или ненадлежащего исполнения условий п. 7.1 настоящего Договора;

- использования Участка способами, запрещенными земельным и иным законодательством;

Арендодатель вправе досрочно расторгнуть Договор в одностороннем порядке, только после направления Арендатору письменного предупреждения (уведомления) либо претензии о необходимости исполнения им обязательств и устранения нарушений в течение 30 дней с даты направления предупреждения (уведомления) либо претензии, если иной срок не предусмотрен Договором или законодательством. По истечении срока, предоставленного на устранение нарушений, в случае, если указанные нарушения не устранены, Арендодатель вправе направить Арендатору уведомление об одностороннем расторжении Договора и/или об отказе от договора (исполнения договора). Договор прекращается с момента получения данного уведомления Арендатором либо по истечении 30 дней со дня направления, в случае, если Арендатор не получил или отказался от получения уведомления.

**7. Особые условия договора**

7.1. Арендатор Участка обязан обеспечить возможность проведения эксплуатационными службами аварийно-восстановительных работ, работ по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций, ремонта, обеспечения безопасности, обслуживания и реконструкции расположенных на Участке подземных коммуникаций, линейных объектов и сооружений и беспрепятственно предоставить доступ на Участок для этого собственнику подземных коммуникаций, линейных объектов и сооружений и специалистов соответствующих эксплуатирующих и других специализированных организаций, строительной и специальной техники.

Арендатор Участка обязан получать согласование указанных организаций для проведения на данном Участке земляных и строительных работ в технических (охранных) зонах, указанных подземных коммуникаций, линейных объектов и сооружений.

7.2. Арендатор не имеет право:

- на изменение вида разрешенного использования Участка;

- на передачу Участка в субаренду.

7.3.Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды Участка на тех же условиях без проведения торгов.

Заключением настоящего Договора признается, что Арендодатель уведомил Арендатора, а Арендатор считается уведомленным о наличии возражений Арендодателя о возобновлении Договора на неопределенный срок, в связи с чем, по истечении срока действия Договор возобновлению на неопределенный срок не подлежит и считается расторгнутым с даты окончания срока его действия.

**8. Рассмотрение и урегулирование споров**

8.1. Все споры между Сторонами, возникшие из данного договора или в связи с ним, а также требования об устранении нарушений условий настоящего Договора подлежат рассмотрению и урегулированию в досудебном (претензионном) порядке. Срок рассмотрения претензии (требования) составляет 30 дней с даты направления.

8.2. Все споры между Сторонами, возникшие из данного договора или в связи с ним, не урегулированные в досудебном (претензионном) порядке, рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством, при этом территориальной подсудностью для всех судебных споров Стороны устанавливают подсудность по месту нахождения Арендодателя.

**9. Заключительные положения**

9.1. Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

9.2. Языком делопроизводства по Договору является русский язык.

9.3. Уведомления, предложения и иные документы могут быть направлены заказным письмом и иными способами, предусмотренными законодательством.

Документы, не влекущие изменение стороны Договора, изменение условий Договора, его расторжения и/или его прекращения, могут направляться посредством электронной почты по адресам, указанным в разделе 10 настоящего Договора.

9.4. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах по одному для каждой из Сторон.

**Приложения к Договору:**

Приложение 1 – Акт приема-передачи.

Приложение 2 – Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Приложение 3– Протокол № \_\_\_ «Об итогах открытого электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

**10. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ:**  **Администрация Калининского муниципального округа Тверской области**  170554, Тверская область, Калининский район, д. Рязаново, д. 21,  ИНН 6924003220 КПП 694901001  УФК по Тверской области (Администрация Калининского округа) р/сч. 40102810545370000029 БИК 012809106ОКТМО 28520000 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. ТВЕРЬ  **E-mail**: [mail@kalinin-adm.ru](mailto:mail@kalinin-adm.ru)  **Глава Калининского муниципального округа**  **Тверской области**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ **С.А. Румянцев**  М.П. | **АРЕНДАТОР:**  **/**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Акт приема-передачи**

**к договору аренды земельного участка,**

**находящегося в муниципальной собственности,**

**заключаемого по результатам проведения торгов от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г. №\_\_\_\_**

Тверская область. Калининский округ «\_\_»\_\_\_\_\_\_202\_г.

Администрация Калининского муниципального округа Тверской области в лице главы Калининского муниципального округа Тверской области Румянцева Сергея Александровича, действующего на основании Устава, решения Думы Калининского муниципального округа Тверской области от 15.12.2023 № 65 «Об избрании Главы Калининского муниципального округа Тверской области», именуемого в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый(ая) в дальнейшем «**Арендатор**», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключаемого по результатам торгов от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду земельный участок, находящийся в муниципальной собственности с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_из земель населённых пунктов, площадью\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с разрешенным использованием \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровой стоимостью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН), прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

2. Обременения и ограничения в использовании участка устанавливаются в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

3. Участок находится в том состоянии, в котором находился при осмотре Арендатором при подаче заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды Участка, а также в состоянии пригодном для использования, в соответствии с целями и условиями его предоставления. Стороны взаимных претензий друг к другу не имеют.

4. Настоящий акт подтверждает фактическую передачу Участка Арендатору в аренду и является неотъемлемой часть договора аренды от « » 202 г. №

5. Подписанием настоящего акта приема-передачи каждая из Сторон по договору подтверждает, что обязательства Сторон по приему-передаче исполнены в полном объеме.

6. Настоящий акт составлен в 2(двух) экземплярах по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ:**  **Администрация Калининского муниципального округа Тверской области**  170554, Тверская область, Калининский район, д. Рязаново, д. 21,  ИНН 6924003220 КПП 694901001  УФК по Тверской области (Администрация Калининского округа) р/сч. 40102810545370000029 БИК 012809106ОКТМО 28520000 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. ТВЕРЬ  **E-mail**: [mail@kalinin-adm.ru](mailto:mail@kalinin-adm.ru)  **Глава Калининского муниципального округа**  **Тверской области**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ **С.А. Румянцев**  М.П. | **АРЕНДАТОР:**  **/**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |