**Договор купли-продажи недвижимого имущества.**

Калининский муниципальный округ « » \_\_\_\_\_\_20 года

Администрация Калининского муниципального округа Тверской области в лице главы Калининского муниципального округа Тверской области Румянцева Сергея Александровича, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** действующего (ФИО гражданина или наименование юридического лица)

на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый (ая) в дальнейшем «**Покупатель**», именуемые в дальнейшем «**Стороны**», на основании Постановления Администрации Калининского муниципального округа Тверской области № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме» и Протокола об итогах аукциона № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_года

заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
2. Продавец продает, а Покупатель покупает на условиях, изложенных в настоящем Договоре следующее муниципальное имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование, состав, описание, основные характеристики и назначение имущества)

далее именуемое «Имущество».

2. Имущество, указанное в пункте 1 настоящего Договора на момент заключения настоящего договора купли-продажи является объектом муниципальной собственности Калининского муниципального округа Тверской области, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Имущество не заложено, не обременено правами третьих лиц,

1. **Цена Имущества и порядок расчетов**
2. Цена продажи Имущества определена по результатам проведенного аукциона по продаже Имущества и составила \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, в том числе НДС\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, является окончательной и изменению не подлежит.

5. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек, внесенного Покупателем засчитывается в счет оплаты Имущества по настоящему Договору;

6. Оставшуюся часть стоимости Имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей\_\_\_\_\_\_\_ копеек Покупатель оплачивает в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания настоящего Договора по следующим реквизитам:

Получатель:

ИНН 6924003220 КПП 694901001

УФК по Тверской области (Администрация Калининского муниципального округа Тверской области)

Лицевой счет 04363D20870

Банк получателя:

ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Тверской области г. Тверь

БИК ТОФК 012809106

ЕКС ТОФК 40102810545370000029

Казначейский счет 03100643000000013600

ОКТМО 28520000

КБК 60111413040140000410

в назначении платежа указать «Оплата по договору купли-продажи Имущества, по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

сумма НДС, указанная в п. 5 настоящего Договора, перечисляется Покупателем:

- для физических лиц по следующим реквизитам: Получатель: ИНН 6924003220 КПП 694901001 УФК по Тверской области (Администрация Калининского муниципального округа Тверской области) Лицевой счет 04363D20870 БИК ТОФК 012809106 ЕКС ТОФК 40102810545370000029 Казначейский счет 03100643000000013600.

- для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей самостоятельно в доход федерального бюджета отдельным платежным поручением на основании пункта 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации.

7. Обязательства Покупателя по оплате стоимости Имущества считаются исполненными надлежащим образом в момент поступления денежных средств, указанных в пункте 6 настоящего Договора, в полном объеме на лицевой счет Продавца по реквизитам, указанным в настоящем договоре.

1. **Права и обязанности сторон**

8**. Продавец обязан:**

1) в течение трех рабочих дней после полной оплаты Покупателем стоимости Имущества, передать его Покупателю в состоянии, существующем на день подписания настоящего Договора по акту приема-передачи, составленному по форме, приведенной в Приложении 1 к настоящему Договору. Акт приема-передачи после подписания его Сторонами будет являться неотъемлемой частью настоящего Договора;

2) обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности Имущества к Покупателю после полной оплаты Покупателем Имущества.

9. **Покупатель обязан:**

1) В течение 10-ти (десяти) календарных дней с даты подписания настоящего Договора оплатить стоимость Имущества, указанную в настоящем Договоре, в полном объеме, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим Договором;

2) принять Имущество по акту приема-передачи на условиях, предусмотренных настоящим Договором, в том числе в техническом состоянии, в котором оно находится в момент подписания настоящего Договора;

3) обеспечить ограничение доступа в здание третьих лиц в пятидневный срок после подписания договора купли-продажи.

1. **Обременения и споры**

10. Обременения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

11. Ограничения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

12. До проведения торгов Покупатель произвел осмотр Имущества и не имеет претензий к его техническому и санитарному состоянию. Физический износ и состояние Имущества Покупателю известны.

1. **Переход права собственности**

13. В результате исполнения настоящего Договора Имущество становится собственностью Покупателя.

14. Право собственности на имущество возникает у Покупателя с даты государственной регистрации перехода права собственности.

15. До перехода к Покупателю права собственности на Имущество, Покупатель не вправе им распоряжаться. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к Покупателю с даты подписания Акта приема передачи.

**YI. Ответственность сторон**

1. В случае несвоевременной и (или) неполной оплаты Имущества по договору Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от стоимости имущества, указанной в пункте 6 настоящего Договора за каждый день просрочки до дня поступления суммы долга на расчетный счет Продавца. Просрочку более одного месяца Продавец расценивает как отказ Покупателя от оплаты и заключения настоящего Договора.
2. При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок Договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного Договора.

18. В иных случаях нарушений условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**YII. Заключительные положения**

19. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и государственной регистрации в уполномоченном органе. Договор действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

20. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

21. В случае изменения реквизитов Стороны обязаны сообщать об этом друг другу в течение 3 рабочих дней.

22. Споры по настоящему договору разрешаются в судебном порядке.

23. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации, и правовыми актами Тверской области и Калининского муниципального округа Тверской области.

24. Настоящий Договор подписан усиленной квалифицированной электронной подписью и имеет юридическую силу.

Приложение: 1. Акт приема-передачи к договору купли-продажи недвижимого имущества;

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

3. Протокол.

**YIII. Адреса и реквизиты сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**  **Администрация Калининского муниципального округа Тверской области**  170554, Тверская область,  Калининский муниципальный округ, д. Рязаново, д. 21 ИНН 6924003220 КПП 694901001 УФК по Тверской области (Администрация Калининского муниципального округа Тверской области) р/сч. 40102810545370000029 БИК 012809106 ОКТМО 28520000 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. ТВЕРЬ  **Глава Калининского муниципального округа Тверской области**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **/С.А. Румянцев** | **ПОКУПАТЕЛЬ**  / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение

к договору купли-продажи недвижимого имущества

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

Калининский муниципальный округ «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_\_\_г

Администрация Калининского муниципального округа Тверской области в лице главы Калининского муниципального округа Тверской области Румянцева Сергея Александровича, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** действующего

(ФИО гражданина или наименование юридического лица)

на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый (ая) в дальнейшем «**Покупатель**», именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Продавец передает, а Покупатель принимает на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества в собственность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование, состав, описание, основные характеристики и назначение имущества)

далее именуемое «Имущество».

1. Претензий по техническому и санитарному состоянию Имущества стороны не имеют
2. Расчеты по Договору купли-продажи недвижимого имущества произведены полностью, претензий друг к другу стороны не имеют.
3. Настоящий Акт приема-передачи является неотъемлемой частью Договора № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**  **Администрация Калининского муниципального округа Тверской области**  170554, Тверская область,  Калининский муниципальный округ, д. Рязаново, д. 21 ИНН 6924003220 КПП 694901001  **Глава Калининского муниципального округа Тверской области**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **/С.А. Румянцев** | **ПОКУПАТЕЛЬ**  / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |