|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Договор купли-продажи недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, заключаемого по результатам аукциона в порядке приватизации № \_\_\_\_**Тверская область, Калининский округ « » \_\_\_\_\_\_\_\_ 20 годаНа основании Постановления администрации Калининского муниципального округа Тверской области № от (реквизиты постановления)Администрация Калининского муниципального округа Тверской области в лице главы Калининского муниципального округа Тверской области Румянцева Сергея Александровича, действующего на основании Устава, решения Думы Калининского муниципального округа Тверской области от 15.12.2023 № 65 «Об избрании Главы Калининского муниципального округа Тверской области», именуемого в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «**Покупатель**», и именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», положениями информационного сообщения о проведении аукциона от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года №\_\_\_\_\_, и на основании Протокола № \_\_\_\_«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 года, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:1. **Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее недвижимое имущество:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование, количество, характеристика и назначение имущества)принадлежащие на праве собственности муниципальному образованию Калининский муниципальный округ Тверской области (далее – Имущество).1.2.Ограничения (обременения): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_1. **Цена Договора и порядок расчетов**

2.1. Цена продажи Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, в том числе НДС\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек.Указанная цена установлена по результатам проведенного аукциона по продаже Имущества (протокол об итогах аукциона от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_года № \_\_\_\_\_), является окончательной и изменению не подлежит.2.2. Оплата стоимости Имущества производится в течении 10 календарных дней с момента заключения договора купли-продажи в следующем порядке:2.2.1. сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей\_\_\_\_\_\_\_\_\_копеек, внесенного Покупателем засчитывается в счет оплаты Имущества по настоящему Договору;2.2.2. оставшуюся часть стоимости Имущества Покупатель оплачивает в следующем порядке:сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей\_\_\_\_\_\_\_копеек перечисляется Покупателем по следующим реквизитам:Получатель:ИНН 6924003220 КПП 694901001УФК по Тверской области (Администрация Калининского муниципального округа Тверской области)Лицевой счет 04363D20870Банк получателя:ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Тверской области г. ТверьБИК ТОФК 012809106ЕКС ТОФК 40102810545370000029Казначейский счет 03100643000000013600ОКТМО 28520000КБК 60111413040140000410в назначении платежа указать «Оплата по договору купли-продажи Имущества, по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_сумма НДС, указанная в п. 2.1 настоящего Договора, перечисляется Покупателем (физическое лицо) по следующим реквизитам: Получатель: ИНН 6924003220 КПП 694901001 ФУ Администрации Калининского муниципального округа Тверской области Лицевой счет 05363D20871 БИК ТОФК 012809106 ЕКС ТОФК 40102810545370000029 Казначейский счет 03232643285200003600.либо перечисляется Покупателем (юридическое лицо, ИП) самостоятельно в доход федерального бюджета отдельным платежным поручением на основании пункта 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации.2.3. Обязательства Покупателя по оплате стоимости Имущества считаются исполненными надлежащим образом в момент поступления денежных средств, указанных в подпункте 2.2.2 пункта 2.2. настоящего Договора, в полном объеме на лицевой счет Покупателя платежа по реквизитам, указанным в настоящем договоре.2.4. Имущество передается Продавцом Покупателю по передаточному акту (прилагается), являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора, в течении 5 (пяти) дней после перечисления полной стоимости имущества, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора.1. **Права и обязанности сторон**
	1. Продавец обязан:

3.1.1. передать Покупателю в собственность Имущество, являющееся предметом настоящего Договора;3.1.2. подписать передаточный акт на Имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего Договора;3.1.3.обеспечивать государственную регистрацию перехода права собственности к Покупателю.3.2. Покупатель обязан:3.2.1. оплатить Имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего Договора, в полном объеме в сроки и в порядке, которые указаны в разделе 2 настоящего Договора;3.2.2. принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором, в том числе техническом состоянии, в котором оно находится в момент подписания настоящего Договора.1. **Ответственность**
	1. В случае несвоевременной и (или) неполной оплаты Имущества по договору Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.2. Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке.1. **Заключительные положения**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.5.3. В случае изменения юридических адресов и банковских реквизитов Стороны обязаны сообщать об этом друг другу в течение 3 рабочих дней.5.4. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации, и правовыми актами Тверской области и Калининского муниципального округа.5.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.**6. Адреса и реквизиты сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:****Администрация Калининского муниципального округа Тверской области** 170554, Тверская область,Калининский район, д. Рязаново, д. 21 ИНН 6924003220 КПП 694901001 УФК по Тверской области (Администрация Калининского муниципального округа Тверской области) р/сч. 40102810545370000029 БИК 012809106 ОКТМО 28520000 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. ТВЕРЬ**Главы Калининского муниципального округа Тверской области** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **/С.А. Румянцев** | **ПОКУПАТЕЛЬ** / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

 **Передаточный акт** **к Договору купли-продажи недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, заключаемого по результатам аукциона в порядке приватизации № \_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| Тверская область, Калининский район | «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. |

Администрация Калининского муниципального округа Тверской области в лице главы Калининского муниципального округа Тверской области Румянцева Сергея Александровича, действующего на основании Устава, решения Думы Калининского муниципального округа Тверской области от 15.12.2023 № 65 «Об избрании Главы Калининского муниципального округа Тверской области», именуемого в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:1. В соответствии с договором купли-продажи недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, заключаемого по результатам аукциона в порядке приватизации № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность следующее недвижимое имущество:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование, количество, характеристика и назначение имущества)принадлежащие на праве собственности муниципальному образованию Калининский муниципальный округ Тверской области (далее – Имущество).2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Имуществу не имеется.3. Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.4. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего акта считается отказом Продавца от исполнения обязанности передать Имущество, а Покупателя - обязанности принять его (статья 556 Гражданского кодекса Российской Федерации).5. Настоящий передаточный акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:****Администрация Калининского муниципального округа Тверской области** 170554, Тверская область,Калининский район, д. Рязаново, д. 21 ИНН 6924003220 КПП 694901001 УФК по Тверской области (Администрация Калининского муниципального округа Тверской области) р/сч. 40102810545370000029 БИК 012809106 ОКТМО 28520000 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. ТВЕРЬ**Главы Калининского муниципального округа Тверской области**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **/С.А. Румянцев** | **ПОКУПАТЕЛЬ** / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

 |