

Приложение
к постановлению администрации
Калининского муниципального
района Тверской области
от 24.05.2022 № 367

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Организатор аукциона - администрация Калининского муниципального района Тверской области.

Основание для проведения аукциона: ст. 39.11, ст. 39.12, ст. 39.18, п.2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации (ред. от 30.12.2020), Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Форма торгов: открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Набережная реки Лазури, д. 3.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: komitet@kalinin-adm.ru.

Телефоны для справок: 8 (4822) 35-54-26.

Дата проведения аукциона: 04 июля 2022 года в 15 часов 00 минут

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Набережная реки Лазури, д. 3, каб. 2.

1. Предмет аукциона:

Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка на срок двадцать лет, из земель населенных пунктов, площадью 2000 кв.м., с кадастровым номером 69:10:0211401:1411, с разрешённым использованием – «для индивидуального жилищного строительства». Земельный участок расположен по адресу: Российская Федерация, Тверская область, Калининский муниципальный район, Заволжское сельское поселение, д. Дмитровское. Земельный участок расположен в территориальной зоне – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Ограничения в использовании земельного участка: в соответствии с выпиской из ЕГРН.

Земельный участок расположен в водоохраной зоне р. Волга, при возведении объекта капитального строительства или жилого дома использовать локально-очистные сооружения в соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны».

До начала проектирования и проведения, каких – либо работ на данном земельном участке необходимо, в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка путем археологической разведки. Список аттестованных экспертов размещен на сайте Министерства культуры РФ.

Экземпляр акта экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) представить в Главное управление по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области.

Параметры разрешенного строительства: определяются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Заволжского сельского поселения, утвержденных решением совета депутатов от 27 апреля 2018 года № 126.

Обременения правами других лиц: нет.

Строения на земельном участке: отсутствуют.

Осмотр земельного участка на местности осуществляется претендентами самостоятельно.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 27 мая 2022 года

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 27 июня 2022 года

Начальная цена арендной платы в год в размере 192 211,00 (сто девяносто две тысячи двести одиннадцать) рубль 00 копеек.

Сумма задатка в размере 100% от начальной цены предмета торгов, что составляет — 192 211,00 (сто девяносто две тысячи двести одиннадцать) рубль 00 копеек.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) - 3% от начальной цены предмета торгов, что составляет – 5766,33 (пять тысяч семьсот шестьдесят шесть) рублей 33 копеек.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель: ИНН 6924003220 КПП 694901001, УФК по Тверской области (Администрация Калининского муниципального района Тверской области)

Лицевой счет 05363033750 Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Тверской области г. Тверь, БИК ТОФК 012809106, ЕКС ТОФК 40102810545370000029, Казначейский счет 03232643286200003600

Задаток оплачивается только лицом, подавшим заявление или его представителем по доверенности. Наименование платежа «задаток для участия в аукционе».

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, когда в сроки, предусмотренные гражданским законодательством, организатором торгов будет принято решение об отмене аукциона, соответствующее информационное сообщение подлежит опубликованию в газете «Ленинское знамя» и на сайте <http://kalinin-adm.ru> не позднее, чем за пять дней до даты проведения аукциона.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

К участию в аукционе допускаются физические лица, подавшие заявку (установленного образца) в комитет по управлению имуществом администрации и заплатившие сумму задатка не позднее 27 июня 2022 года. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

Заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Тверь, ул. Набережная реки Лазури, д. 3 (Администрация Калининского муниципального района Тверской области) каб. 2 по рабочим дням понедельник – четверг с 8-30 до 17-30, пятница с 8-30 до 16-30, обед с 13-00 до 13-48. Подача заявок посредством отправления почтовой связи

должна быть обеспечена заблаговременно с учетом поступления почтовой корреспонденции до истечения даты окончания приема заявлений.

В заявке указывается фамилия, имя, отчество и паспортные данные полностью для физических лиц. Граждане вместе с заявкой предоставляют копию паспорта. В случае подачи заявки представителем претендента предоставляется нотариальная доверенность. К заявке прилагается копия платежного документа об уплате задатка, реквизиты счета для рублевых зачислений по состоянию на дату подачи заявки.

С проектом договора аренды земельного участка и формой заявки можно ознакомиться на сайтах <http://kalinin-adm.ru> и <http://www.torgi.gov.ru> или в комитете по управлению имуществом администрации муниципального образования Тверской области «Калининский район» без взимания платы.

4. Сведения о технических условиях и возможности подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

- Газоснабжение: Техническая возможность подключения к газораспределительным сетям, в целях реализации на торгах земельных участков, по состоянию на 11.01.2022 г. имеется в объёме не более 5 м³/*час, на земельный участок для объектов капитального строительства по адресу: Калининский район, Заволжское сельское поселение, д. Дмитровское с кадастровым номером 69:10:0211401:1411.

Порядок технологического присоединения к действующим сетям газораспределения потенциальных потребителей регламентирован требованиями Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021 г. № 1547.

Плата за технологическое подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям Тверской области определяется в соответствии с Приказами ГУ «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области.

- Водоснабжение: Техническая возможность подключения к сетям водоснабжения отсутствует.

- Водоотведение: Техническая возможность подключения к сетям водоотведения отсутствует.

5. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: Определение участников аукциона состоится 28 июня 2022 г. в 10 час. 00 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Набережная реки Лазури, д. 3, кабинет 2.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

6. Результаты аукциона подводятся организатором в день его проведения.

Для подачи заявок и за справками обращаться в комитет по управлению имуществом администрации Калининского муниципального района Тверской области по адресу: г. Тверь, ул. Набережная реки Лазури, д.3, кабинет 2 в рабочие дни понедельник – четверг с 8-30 до 17-30, пятница с 8-30 до 16-30, обед с 13-00 до 13-48, дополнительная информация по тел. 35-54-26.
