

## Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 6 9 - 5 - 2 6 - 0 - 0 0 - 2 0 2 5 - 2 3 0 6 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

**Заявления Администрации Калининского муниципального округа Тверской области от 18.08.25 №3080-Г**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Тверская область**

(субъект Российской Федерации)

**Калининский муниципальный округ**

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	282370,19	2303668,35
2	282342,64	2303712,33
3	282262,26	2303673,14
4	282288,11	2303622,14
1	282370,19	2303668,35

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории **69:10:0181001:542**

Площадь земельного участка **4 998 кв. м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

**В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов «1» единиц. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3.**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

**Проект планировки территории не утвержден**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории  
**«Документация по планировке территории не утверждена»**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен **О.В. Погосян – начальником отдела градостроительного зонирования и планировки территории Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.  
(при наличии)



**/Погосян О.В./**  
(расшифровка подписи)

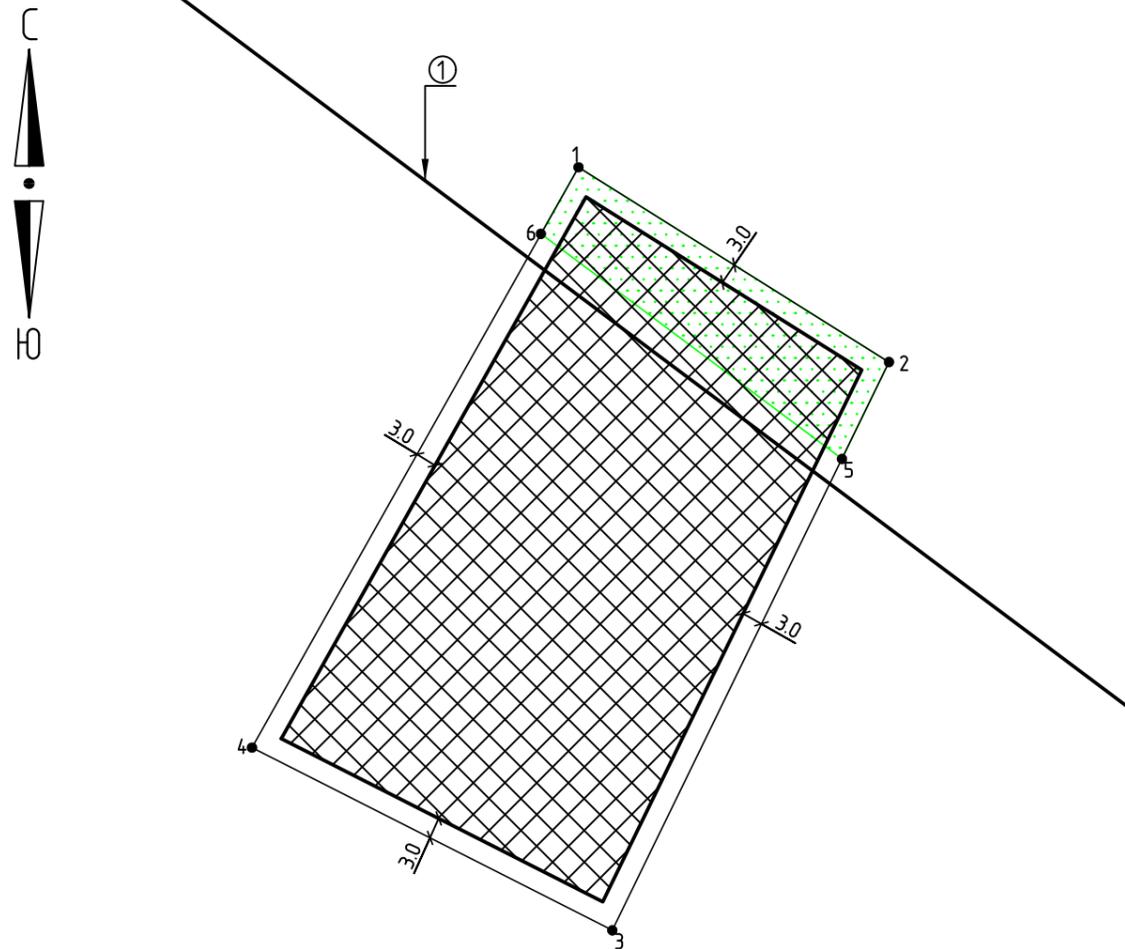
Дата выдачи 19.09.2025

(ДД.ММ.ГГГГ)

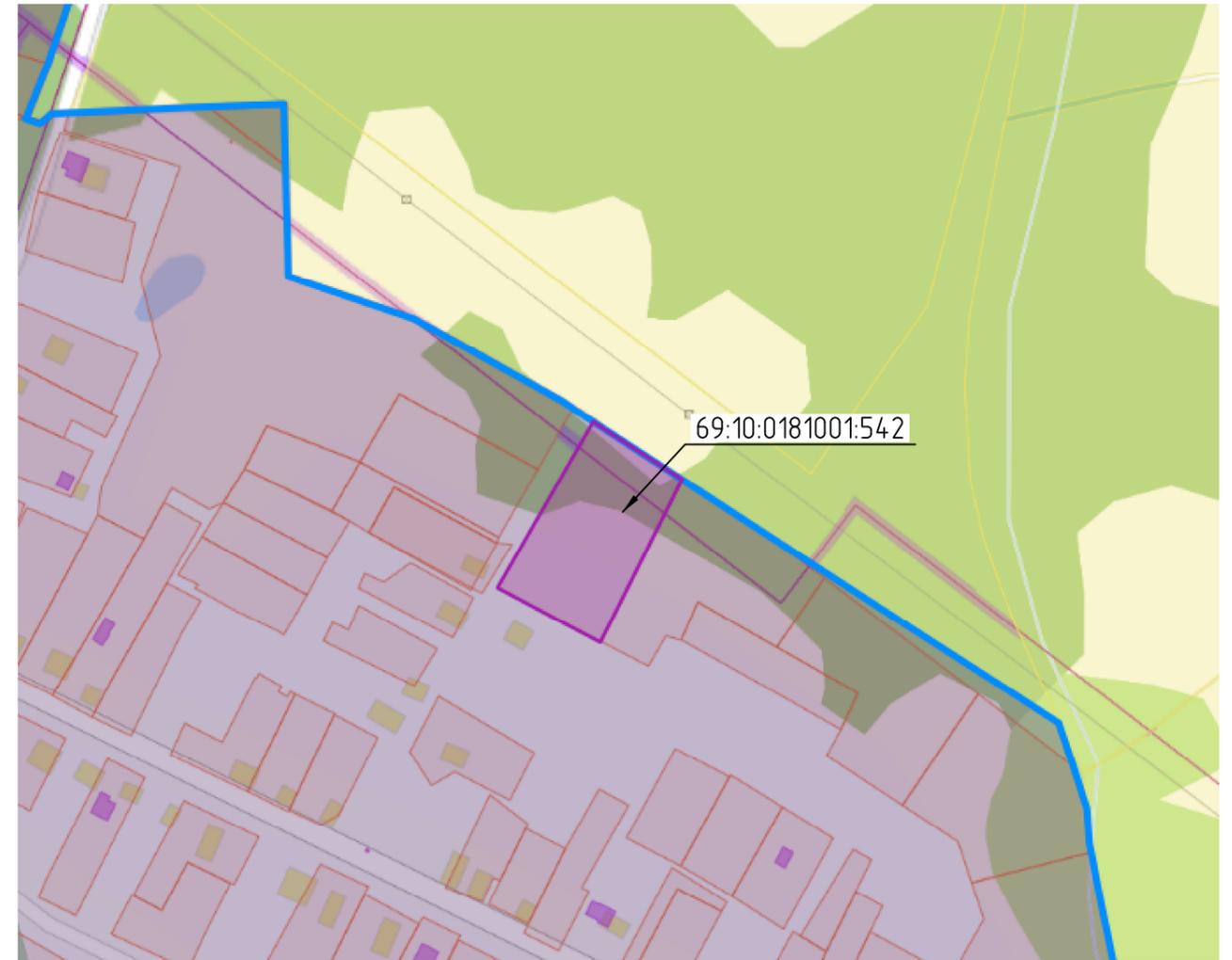
1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Подготовлен на отдельном листе

Чертеж градостроительного плана земельного участка



Ситуационный план



Примечания:

- Площадь земельного участка 4 998 кв. м.
- Красные линии не установлены.
- Минимальные отступы от границ земельного участка до существующего реконструируемого объекта капитального строительства в сложившейся застройке принимаются по фактическому расположению этого объекта, при этом вновь возводимые конструктивные части (надстройка, пристройка) к такому объекту должны размещаться в соответствии с нормативными отступами от границ земельного участка, которые установлены Правилами землепользования и застройки Каблукдовского сельского поселения Калининского района Тверской области.
- Размещение объектов капитального строительства в границах технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций допустимо по техническим условиям и согласованию организаций, эксплуатирующих данные инженерные сооружения и коммуникации.
- Точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения невозможно отобразить на ситуационном плане.
- До начала проектирования объектов капитального строительства получить согласование расположения инженерных сетей, расположенных в границах земельного участка и в непосредственной близости от него у эксплуатирующих организаций.
- При проектировании объектов капитального строительства учитывать требования местных и региональных нормативов градостроительного проектирования, а также противопожарные расстояния от проектируемого объекта капитального строительства до объектов капитального строительства, расположенных на соседних участках и непосредственно примыкающих к ним хоз.постройкам согласно требованиям СП 4.13130.2013 (в ред. от 14.02.2021г.).
- Сведения об установлении зон с особыми условиями использования территорий, за исключением указанных на чертеже ГПЗУ, отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости. Информация об установленных в соответствии с частью 8 статьи 26 Федерального закона от 3 августа 2018 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» зонах с особыми условиями использования территорий в отношении испрашиваемого земельного участка отсутствует в распоряжении Главархитектуры Тверской области
- Чертеж подготовлен при отсутствии топографической съемки местности

Условные обозначения:

- граница земельного участка (по правоустанавливающим документам);
- 3 — характерные точки границ земельного участка, границ зоны с особым условием использования территории, красных линий;
- границы минимальных отступов от границ земельного участка;
- ▣ границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства;
- 3.0 — расстояние (в метрах)
- ① — номер объекта капитального строительства

Инв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Подпись и дата
Инв. № дубл.	Подпись и дата

<p>Подлинный электронный документ, подписанный ЭП, хранится в системе электронного документооборота Правительства Тверской области.</p> <p>СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП</p> <p>Сертификат: 000024BF1166940877E68070DBD62640CE          Кону выдан: Поповкин Светлана Викторовна          Действителен: с 14.08.2025 по 07.11.2026</p>						Чертеж градостроительного плана				
Тверская область, муниципальный округ Калининский, деревня Лисицы										
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Кадастровый номер 69:10:0181001:542	Стадия	Лист	Листов	
Разработал		Курпатов			09.25		М 1:500			
Проверил		Алексеева			09.25					
Утвердил		Калямин			09.25					
						Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области				

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе

1: - \_\_\_\_\_, выполненной \_\_\_\_\_ -  
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

**Главным управлением архитектуры и градостроительной деятельности  
Тверской области, 19.09.2025**

\_\_\_\_\_  
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

**Земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами д. Лисицы (Ж1-6). Градостроительный регламент установлен.**

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

**Правила землепользования и застройки Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области, утвержденные Решением Совета депутатов Каблуковского сельского поселения от 26.12.2012г. №49 (в редакции Постановления Правительства Тверской области от 23.05.2025г. №265-пп)**

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Наименование и код ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота(эт./м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высота) объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границы земельного участка, м.
	Минимальная (кв.м)	Максимальная (кв.м)			
<b>Зона застройки индивидуальными жилыми домами д. Лисицы (Ж1-6)</b>					
<b>Основные виды разрешенного использования зоны Ж1-6</b>					
<b>Для индивидуального жилищного строительства (2.1)</b>	600	Не подлежит установлению	3/12	30	3, со стороны улицы – 5
<b>Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)</b>	600	Не подлежит установлению	3/12	30	3, со стороны улицы – 5
<b>Блокированная жилая застройка (2.3)</b>	200 (на один блок)	Не подлежит установлению	3/12	40	3, со стороны улицы – 5
<b>Хранение автотранспорта (2.7.1)</b>	20	200	не подлежит установлению/ 10	не подлежит установлению	не подлежит установлению
<b>Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)</b>	20	200	не подлежит установлению/ 10	не подлежит установлению	не подлежит установлению
<b>Коммунальное обслуживание (3.1)</b>	не подлежит установлению				
<b>Оказание услуг связи (3.2.3)</b>	не подлежит установлению				
<b>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)</b>	не подлежит установлению		3/12	50	3, со стороны улицы – 5
<b>Магазины (4.4)</b>	не подлежит установлению	не подлежит установлению	4/16	60	3, со стороны улицы – 5
<b>Водный спорт (5.1.5)</b>	не подлежит установлению				
<b>Туристическое обслуживание (5.2.1)</b>	не подлежит установлению		5/20	60	3, со стороны улицы – 5

<b>Причалы для маломерных судов (5.4)</b>	Не подлежат установлению				
<b>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)</b>	Не подлежат установлению				
<b>Земельные участки общего назначения (13.0)</b>	Не подлежат установлению				
<b>Ведение садоводства (13.2)</b>	600	3000	3/12	30	3, со стороны улицы – 5
<b>Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе (14.0)</b>	Не подлежат установлению				



2.4 Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

1, Сооружение, строительство межпоселкового газопровода до н.п.Лисицкий Бор, д.Лисицы и д.Судимирка, протяженность — 19619 м.,  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки),  
инвентаризационный или кадастровый номер 69:10:0000000:2050,

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют,  
№ -, (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует,  
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре

Информация отсутствует от Информация отсутствует  
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

**1. В соответствии с данными ЕГРН земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории:**

**- частично в охранной зоне ВЛ-10кВ фидер № 1 ПС Лис.Бор Калининского района Тверской области, реестровый номер: 69:10-6.152;**

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной	X	Y

	точки		
1	2	3	4
- частично в охранной зоне ВЛ-10кВ фидер № 1 ПС Лис.Бор Калининского района Тверской области, реестровый номер: 69:10-6.152;	1	282370,19	2303668,35
	2	282342,64	2303712,33
	5	282328,94	2303705,65
	6	282360,78	2303663,05
	1	282370,19	2303668,35

7. Информация о границах публичных сервитутов **Информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
<b>Информация отсутствует</b>	-	-

8. . Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок — **не установлена**

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

**Информация отсутствует.**

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

**«Решение Думы Калининского муниципального округа Тверской области №370 от 27.03.2025 «Об утверждении Правил благоустройства территории Калининского муниципального округа Тверской области»**

11. Информация о красных линиях: **Информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: **Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены**

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-