

# Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 6 9 - 5 - 2 6 - 0 - 0 0 - 2 0 2 6 - 0 1 7 5 - 0

Г10 градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

**Заявления администрации Калининского муниципального округа Тверской области от  
28.08.2025 № 3294-Г**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3

Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Тверская область**

(субъект Российской Федерации)

**Калининский муниципальный округ**

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	295268.88	2267034.65
2	295284.52	2267073.78
3	295315.67	2267147.11
4	295327.43	2267152.13
5	295333.67	2267176.26
6	295304.69	2267162.09
7	295296.27	2267157.48
8	295277.78	2267149.58
9	295260.38	2267142.15
10	295226.72	2267130.15
11	295198.26	2267113.87
12	295192.29	2267111.25
13	295164.83	2267099.22
14	295157.73	2267096.11
15	295109.14	2267076.5
16	295046.79	2267048.2
17	295056.68	2267031.62
18	295067.74	2267025.68
19	295080.33	2267025.89
20	295112.16	2267035.49

21	295129.61	2267040.89
22	295154.97	2267044.31
23	295180.29	2267044.67
24	295193.96	2267044.85
25	295212.09	2267043.17
26	295228.46	2267041.65
27	295231.68	2267041.1
28	295258.29	2267036.55
1	295268.88	2267034.65

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: **69:10:0211001:2838**

Площадь земельного участка: **16411 кв.м.**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

**В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства.**  
**Количество объектов «0» единица.** Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

#### Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории **«Документация по планировке территории не утверждена»**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о

комплексном развитии территории

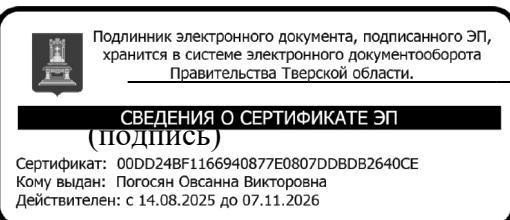
(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен: **О.В. Погосян – начальником отдела градостроительного зонирования и планировки территории Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.

(при наличии)



Дата выдачи 28.01.2026  
(дд.мм.гггг)

/ **Погосян О.В./**

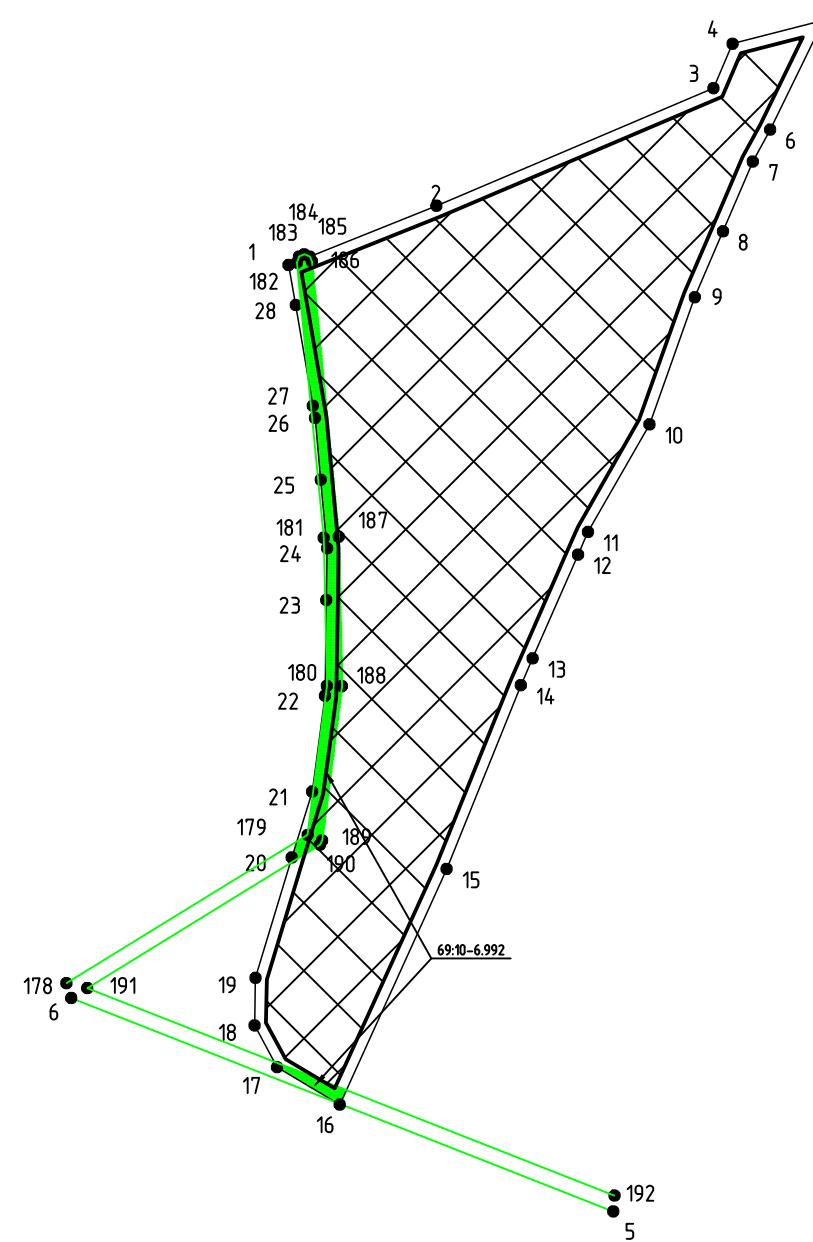
(расшифровка подписи)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

*Представлен на отдельном листе*

## Чертеж градостроительного плана земельного участка

卷之三



Инф. № подл.	Подпись с датой	Взам. инф. №	Инф. № дубл.	Подл. и дата

### Примечания:

- Площадь земельного участка 16411 кв. м.
  - Красные линии не установлены.
  - Минимальные отступы от границ земельного участка до существующего реконструируемого объекта капитального строительства сложившейся застройке принимаются по фактическому расположению этого объекта, при этом вновь возводимые конструктивные части (надстройка, пристройка) к такому объекту должны размещаться в соответствии с нормативными отступами от границ земельного участка, которые установлены Правилами землепользования и застройки Заволжского сельского поселения Калининского района Тверской области.
  - Размещение объектов капитального строительства в границах технических (охраных) зон инженерных сооружений и коммуникаций допустимо по техническим условиям и согласованию организаций, эксплуатирующих данные инженерные сооружения и коммуникации.
  - Точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения невозможно отобразить на ситуационном плане.
  - До начала проектирования объектов капитального строительства получать согласование расположения инженерных сетей, расположенных в границах земельного участка и в непосредственной близости от него у эксплуатирующих организаций.
  - При проектировании объектов капитального строительства учитывать требования местных и региональных нормативов градостроительного проектирования, а также противопожарные расстояния от проектируемого объекта капитального строительства до объектов капитального строительства, расположенных на соседних участках и непосредственно примыкающих к ним хоз.постройкам согласно требованиям СП 4.13130.2013 (в ред. от 14.02.2021г.).
  - Сведения об установлении зон с особыми условиями использования территории, за исключением указанных на чертеже ГПЗУ, отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости. Информация об установленных в соответствии с частью 8 статьи 20 Федерального закона от 3 августа 2018 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» зонах с особыми условиями использования территории в отношении испрашиваемого земельного участка отсутствует в распоряжении Главархитектуры Тверской области
  - Чертеж подготовлен при отсутствии топографической съемки местности

## Ситуационный план



## Числовые обозначения:

- граница земельного участка (по правоустанавливающим документам);
  - З характерные точки границ земельного участка, границ зоны с особым условием использования территории;
  - границы минимальных отступов от границ земельного участка;
  -  границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства;
  -  30] расстояние (в метрах)
  -  границы зон с особыми условиями использования территории по градостроительным правилам

	<p>Подлинник электронного документа, подписанный хранится в системе электронного документооборота Правительства Тверской области.</p>
<h3>СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП</h3>	
<p>Сертификат: 000D24BF1166940877E0807EDBD82640CE          Кому выдан: Погосян Ованес Викторович          Действителен: с 14.08.2025 до 07.11.2026</p>	

## Чертеж градостроительного плана

Тверская область, муниципальный округ Калининский,  
поселок Заволжский

Иэм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	поселок Заволжский			
Разработал	Павлов			01.26	Кадастровый номер 69:10:0211001:2838	Стадия	Лист	Листов	
Проверил	Алексеева			01.26					
Утвердил	Погосян			01.26					
					M 1:2000	Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области			

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе

1: - выполненной, -  
(дата, наименование организации)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

**Главным управлением архитектуры и градостроительной деятельности**

**Тверской области, 28.01.2026**

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается  
*Земельный участок расположен в производственной зоне V класса вредности (П1). Градостроительный регламент установлен*

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого

градостроительный регламент не устанавливается

**Правила землепользования и застройки Заволжского сельского поселения Калининского района Тверской области утверждены решением совета депутатов Заволжского сельского поселения Калининского района Тверской области от 27.04.2018г №126 (в редакции от 30.04.2020г. №17)**

## **2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

Наименование и код ВРИ	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/Предельная высота(эт./м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высота) объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границы земельного участка				
		Минимальная (кв.м)	Максимальная (кв.м)							
Производственная зона V класса вредности (П1)										
Основные виды разрешенного использования зоны П1										
Производственная деятельность (6.0)	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.	Не подлежат установлению		5/20	Не подлежат установлению	3				
Автомобилестроительная промышленность (6.2.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	300	200000	-/60	55	3				
Легкая промышленность (6.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	1000	200000	-/60	65	3				
Фармацевтическая промышленность (6.3.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление	1000	200000	-/60	50	3				

	охранных или санитарно-защитных зон						
Пищевая промышленность (6.4)	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	1000	200000	-/60	50	3	
Строительная промышленность (6.6)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	1000	200000	-/60	45	3	
Связь (6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усиливательные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.1, 3.2.3	Не подлежат установлению			70	3	
Склады (6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических	1500	20000	-/60	60	3	

	запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов						
Складские площадки (6.9.1)	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	1500	20000	-/60	60	3	
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	2000	200000	5/20	60	3	
Предпринимательство (4.0)	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10	Не подлежат установлению		5/20	60	3	
Служебные гаражи (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также	400	2000	5/20	70	3	

	для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо					
Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	200	2000	5/20	40	3
Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	200	2000	5/20	40	3
Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	200	2000	5/20	40	3
Автомобильные мойки (4.9.1.3)	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	200	2000	5/20	40	3
Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	200	2000	5/20	40	3
Научно-производственная деятельность (6.12)	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	200	2000	5/20	40	3
Земельные участки	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного	Не подлежат установлению	1/10	Не подлежат установлению	3	

(территории общего пользования (12.0)	использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2					
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов			Не подлежат установлению		
Условно разрешенные виды разрешенного использования зоны П1						
Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2		Не подлежат установлению	5/20	60	3
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	10	Не подлежат установлению	5/20	75	3
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций,	10	Не подлежат установлению	5/20	75	3

	газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)					
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	200	Не подлежат установлению	5/20	75	3
Общежития (3.2.4)	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	200	Не подлежат установлению	5/20	60	3
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)		Не подлежат установлению	5/20	60	3
Предпринимательство (4.0)	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10	500	200000	5/20	60	3
Деловое	Размещение объектов капитального	500	200000	5/20	60	3

управление (4.1)	строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)					
Рынки (4.3)	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	1000	200000	3/12	60	3
Транспорт (7.0)	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 -7.5	Не подлежат установлению	-/60	70	3	

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
См. п.2.2. ГПЗУ и ниже	См. п.2.2. ГПЗУ и ниже	См. п.2.2. ГПЗУ и ниже	См. п.2.2. ГПЗУ и ниже	См. п.2.2. ГПЗУ и ниже	См. п.2.2. ГПЗУ и ниже	См. п.2.2. ГПЗУ и ниже	См. п.2.2. ГПЗУ и ниже

Иные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков для зоны П не подлежат установлению;

Для определения параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо использовать положения национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иных технических регламентов.

2.4 Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

- , \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу градостроительного плана) **Информация отсутствует**,  
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_, **Информация отсутствует**,  
,

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта**

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу градостроительного плана) **культурного наследия, отсутствуют**,  
(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

**Информация отсутствует**,  
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре

**Информация отсутствует** от **Информация отсутствует**

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории

1. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Заволжского сельского поселения Калининского района Тверской области утвержденными решением совета депутатов Заволжского сельского поселения Калининского района Тверской области от 27.04.2018г №126 (в редакции от 30.04.2020г. №17), земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, а именно:

- полностью санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов;
- полностью третий пояс зоны санитарной охраны подземного источника водоснабжения.

2. В соответствии с данными ЕГРН, земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, а именно:

- частично охранная зона ВЛ-0,4кВ №1 ТП 64 ЖК №07 ПС Каликино, реестровый номер — 69:10-6.992.

3. В соответствии с «Картой (схемой) границ полос воздушных подходов аэродрома государственной авиации Тверь (Мигалово), а пределах которой осуществляется выдача санитарно-эпидемиологических заключений руководителями территориальных органов Роспотребнадзора в соответствии с требованиями Федерального закона № 135-ФЗ от 1 июля 2017 г.», утвержденной Командующим военно-воздушными силами — заместителем главнокомандующего Воздушно-космическими силами Минобороны России, земельный участок находится в границах полос воздушных подходов аэродрома Тверь (Мигалово).

**Согласно требований ч. 3, 4 ст. 4 Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ в данном случае до установления приаэродромной территории необходимо согласование проектной документации объектов капитального строительства со старшим авиационным начальником аэродрома Тверь (Мигалово).**

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

<b>Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона</b>	<b>Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости</b>		
	<b>Обозначение (номер) характерной точки</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
<b>1. - полностью санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; - полностью третий пояс зоны санитарной охраны подземного источника водоснабжения. (Правила землепользования и застройки Заволжского сельского поселения Калининского района Тверской области утверждены решением совета депутатов Заволжского сельского поселения Калининского района Тверской области от 27.04.2018г №126(в редакции от 30.04.2020г. №17)</b>			
<b>2. - частично охранныя зона ВЛ-0,4кВ №1 ТП 64 ЖК №07 ПС Каликино, реестровый номер — 69:10-6.992.</b>	5 6 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189	295018.54 295075 295078.92 295118.14 295157.58 295196.73 295269.52 295271.12 295271.71 295271.12 295269.9 295197.04 295157.51 295116.68	2267120.62 2266977.17 2266975.89 2267039.7 2267044.79 2267043.94 2267036.84 2267037.42 2267038.83 2267040.24 2267040.82 2267047.93 2267048.79 2267043.54

	190	295115.53	2267042.97
	191	295077.62	2266981.42
	192	295022.74	2267120.89
<b>3. земельный участок находится в границах полос воздушных подходов аэродрома Тверь (Мигалово) («Карта (схема) границ полос воздушных подходов аэродрома государственной авиации Тверь (Мигалово), а в пределах которой осуществляется выдача санитарно-эпидемиологических заключений руководителями территориальных органов Роспотребнадзора, в соответствии с требованиями Федерального закона № 135-ФЗ от 1 июля 2017 г.»)</b>	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов: **Информация отсутствует**

<b>Обозначение (номер) характерной точки</b>	<b>Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок — не установлено

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

**Информация отсутствует.**

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

**Решение Думы Калининского муниципального округа Тверской области N370 от 27.03.2025 «Об утверждении Правил благоустройства территории Калининского муниципального округа Тверской области»**

11. Информация о красных линиях: **Информация отсутствует**

<b>Обозначение (номер) характерной точки</b>	<b>Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: **Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены**

<b>№</b>	<b>Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства</b>	<b>Показатель</b>
1	2	3
-	-	-