

Договор купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена №

Тверская область, Калининский район

« _____ » _____ 20 _____ года

На основании Постановления администрации Калининского муниципального района Тверской области № _____ от _____

(реквизиты Постановления главы администрации муниципального образования Тверской области «Калининский район»)

Протокола № _____ от _____ года,

Администрация Калининского муниципального района Тверской области в лице первого заместителя главы Калининского района Ткачева Алексея Владимировича, действующего на основании распоряжения главы Калининского муниципального района Тверской области № 498-р от 13.11.2019 года, именуемого в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, паспорт _____, зарегистрирован по адресу: _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель _____ пунктов, площадью _____ кв. м, расположенный по адресу: _____, кадастровый номер _____ (далее - Земельный участок). Разрешенное использование земельного участка: «_____».

1.2. Земельный участок относится к участкам, государственная собственность на которые не разграничена.

1.3. Земельный участок свободный от застройки. Не обременен правами других лиц.

1.4. Установить для земельного участка следующие ограничения:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети и водоотводная канава, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций и водоотводной канавы.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Земельного участка составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, НДС не облагается.

2.2. Перечисленный Покупателем задаток для участия в аукционе в размере _____ (_____) рублей _____ копеек, НДС не облагается засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

3. Переход права собственности и передача Земельного участка

3.1. В соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса Российской Федерации Покупатель приобретает право собственности на Земельный участок после государственной регистрации перехода права собственности.

3.2. Передача Земельного участка осуществляется по передаточному акту, который подписывается Сторонами в течение 3 (трех) рабочих дней со дня перечисления суммы, указанной в п. 2.3 настоящего договора; передаточный акт является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4. Обязательства Сторон

4.1. Продавец обязан принять документы, подтверждающие оплату Земельного участка и передать Земельный участок по передаточному акту в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить цену Участка в срок и в порядке, установленные в разделе 2 настоящего Договора.

4.2.2. Принять у Продавца продаваемый по настоящему договору земельный участок на основании передаточного акта, который подписывается сторонами после фактической оплаты Покупателем стоимости данного земельного участка при предъявлении подлинника соответствующего платежного документа.

4.2.3. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.4. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечить доступ и проход на участок их представителей.

4.2.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

5. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, при этом переход права собственности на Земельный участок к Покупателю подлежит государственной регистрации.

6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

6.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является передаточный акт (прилагается).

6.4. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

6.5. В случае изменения юридических адресов и банковских реквизитов Стороны обязаны сообщать об этом друг другу в течение 3 рабочих дней.

6.6. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и правовыми актами Тверской области.

7. Адреса и реквизиты сторон:

**Администрация Калининского
муниципального района Тверской
области**

170554, Тверская область,
Калининский район, д. Рязаново, д. 21
ИНН 6924003220 КПП 694901001 УФК
по Тверской области (Финуправление
Калининского района) (Администрация
Калининского района) р/сч.
40204810900000000036 БИК 042809001
ОКПО 04028768 ОКВЭД 75.11.31
ОКОГУ 3300100 ОКФС 14 ОКОПФ
20904 ОГРН 1026900592773 ОКТМО
28620000 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г.
ТВЕРЬ

**Первый заместитель главы
Администрации**

_____/А.В. Ткачев

_____/

Передаточный акт
к Договору купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не
разграничена № _____ от «__» _____ 20__ г.

Тверская область, Калининский район

«__» _____ 20__ г.

Администрация Калининского муниципального района Тверской области в лице первого заместителя главы Калининского района Ткачева Алексея Владимировича, действующего на основании распоряжения главы Калининского муниципального района Тверской области № 498-р от 13.11.2019 года, именуемого в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена № _____ от _____ г. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель _____, площадью _____ кв. м, расположенный по адресу: _____, кадастровый номер _____ (далее - Земельный участок). Разрешенное использование земельного участка: «_____».

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.

4. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязанности передать Земельный участок, а Покупателя - обязанности принять его (статья 556 Гражданского кодекса Российской Федерации).

5. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, один экземпляр хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

**Администрация Калининского
муниципального района Тверской области**
170554, Тверская область, Калининский
район, д. Рязаново, д. 21,
ИНН 6924003220 КПП 694901001
УФК по Тверской области (Финуправление
Калининского района) (Администрация
Калининского района, л/с 03363033751) р/сч.
40204810900000000036 БИК 042809001
ОКПО 04028768 ОКВЭД 75.11.31 ОКОГУ
3300100 ОКФС 14 ОКОПФ 20904 ОГРН
1026900592773 ОКТМО 28620000 в
ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. ТВЕРЬ

**Первый заместитель главы
Администрации**

_____/А.В. Ткачев
М.П.

_____/