**Договор купли-продажи муниципального имущества № \_\_\_\_**

Тверская область, Калининский округ « » \_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года

Администрация Калининского муниципального округа Тверской области в лице главы Калининского муниципального округа Тверской области Румянцева Сергея Александровича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** действующего (ФИО гражданина или наименование юридического лица) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый (ая) в дальнейшем «**Покупатель**», именуемые в дальнейшем «**Стороны**», на основании Постановления Администрации Калининского муниципального округа Тверской области № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме» и ротокола № \_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» от \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
2. Продавец продает, а Покупатель покупает на условиях, изложенных в настоящем Договоре следующее муниципальное имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование, состав, описание, основные характеристики и назначение имущества)

далее именуемое «Имущество».

2. Имущество, указанное в пункте 1 настоящего Договора на момент заключения настоящего договора купли-продажи является объектом муниципальной собственности Калининского муниципального округа Тверской области, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Имущество не заложено, не обременено правами третьих лиц.

1. **Цена Имущества и порядок расчетов**
2. Цена продажи Имущества определена по результатам проведенного аукциона по продаже Имущества, с протоколом № \_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» от \_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, НДС не облагается, является окончательной и изменению не подлежит.

В соответствии с Налоговым кодексом РФ от 05.08.2000 № 117-ФЗ ст. 146 не подлежат налогообложению НДС операции по реализации земельных участков (долей в них), ст. 149 п. 3 пп. 22 не подлежат налогообложению НДС операции по реализации жилых домов, жилых помещений, а так же долей в них.

5. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек, внесенного Покупателем засчитывается в счет оплаты Имущества по настоящему Договору.

6. Оставшуюся часть стоимости Имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей\_\_\_\_\_\_\_ копеек Покупатель оплачивает в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания настоящего Договора по следующим реквизитам:

Получатель:

ИНН 6924003220 КПП 694901001

УФК по Тверской области (Администрация Калининского муниципального округа Тверской области)

Лицевой счет 04363D20870

Банк получателя:

ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Тверской области г. Тверь

БИК ТОФК 012809106

ЕКС ТОФК 40102810545370000029

Казначейский счет 03100643000000013600

ОКТМО 28520000

КБК 60111402043140000410

в назначении платежа указать «Оплата по договору купли-продажи Имущества, по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Обязательства Покупателя по оплате стоимости Имущества считаются исполненными надлежащим образом в момент поступления денежных средств, указанных в пункте 6 настоящего Договора, в полном объеме на лицевой счет Продавца по реквизитам, указанным в настоящем договоре.

1. **Права и обязанности сторон**

 8**. Продавец обязан:**

1) в течение трех рабочих дней после полной оплаты Покупателем стоимости Имущества, передать его Покупателю в состоянии, существующем на день подписания настоящего Договора по акту приема-передачи, составленному по форме, приведенной в Приложении 1 к настоящему Договору. Акт приема-передачи после подписания его Сторонами будет являться неотъемлемой частью настоящего Договора;

2) обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности Имущества к Покупателю после полной оплаты Покупателем Имущества.

9. **Покупатель обязан:**

1) В течение 10-ти (десяти) календарных дней с даты подписания настоящего Договора оплатить стоимость Имущества, указанную в настоящем Договоре, в полном объеме, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим Договором;

2) принять Имущество по акту приема-передачи на условиях, предусмотренных настоящим Договором, в том числе в техническом состоянии, в котором оно находится в момент подписания настоящего Договора.

3) в соответствии со статьей 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации уплатить государственную пошлину при государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

1. **Обременения и споры**

 10. Ограничения прав и обременения объекта недвижимости: согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости.

 11. До проведения торгов Покупатель произвел осмотр Имущества и не имеет претензий к его техническому и санитарному состоянию. Физический износ и состояние Имущества Покупателю известны.

1. **Переход права собственности**

 12. В результате исполнения настоящего Договора Имущество становится собственностью Покупателя.

13. Право собственности на имущество возникает у Покупателя с даты государственной регистрации перехода права собственности.

14. До перехода к Покупателю права собственности на Имущество, Покупатель не вправе им распоряжаться. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к Покупателю с даты подписания Акта приема передачи.

**VI. Ответственность сторон**

1. В случае несвоевременной и (или) неполной оплаты Имущества по договору Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от стоимости имущества, указанной в пункте 6 настоящего Договора за каждый день просрочки до дня поступления суммы долга на расчетный счет Продавца. Просрочку более одного месяца Продавец расценивает как отказ Покупателя от оплаты и заключения настоящего Договора.
2. При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок Договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного Договора.

17. В иных случаях нарушений условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**VII. Заключительные положения**

18. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и государственной регистрации в уполномоченном органе. Договор действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

19. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

20. В случае изменения реквизитов Стороны обязаны сообщать об этом друг другу в течение 3 рабочих дней.

20. Споры по настоящему договору разрешаются в судебном порядке.

20. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации, и правовыми актами Тверской области и Калининского муниципального округа Тверской области.

23. Настоящий Договор подписан усиленной квалифицированной электронной подписью и имеет юридическую силу.

Приложение: 1. Акт приема-передачи;

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

3. Протокол.

**VIII. Адреса и реквизиты сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:****Администрация Калининского муниципального округа Тверской области** 170554, Тверская область, Калининский район, д. Рязаново, д. 21 ИНН 6924003220 КПП 694901001 УФК по Тверской области (Администрация Калининского муниципального округа Тверской области) р/сч. 40102810545370000029 БИК 012809106 ОКТМО 28520000 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. ТВЕРЬ**Глава Калининского муниципального округа Тверской области** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **/С.А. Румянцев** | **ПОКУПАТЕЛЬ** / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение

к договору купли-продажи

муниципального имущества

|  |  |
| --- | --- |
| **АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**Тверская область, Калининский округ | «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2025года |

 Администрация Калининского муниципального округа Тверской области в лице главы Калининского муниципального округа Тверской области Румянцева Сергея Александровича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** действующего на основании

 (ФИО гражданина или наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый (ая) в дальнейшем «**Покупатель**», именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Продавец передает, а Покупатель принимает на основании Договора купли-продажи муниципального имущества в собственность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование, состав, описание, основные характеристики и назначение имущества)

далее именуемое «Имущество».

1. Претензий по техническому и санитарному состоянию Имущества стороны не имеют
2. Расчеты по Договору купли-продажи муниципального имущества произведены полностью, претензий друг к другу стороны не имеют.
3. Настоящий Акт приема-передачи является неотъемлемой частью Договора № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:****Администрация Калининского муниципального округа Тверской области** 170554, Тверская область, Калининский район, д. Рязаново, д. 21 ИНН 6924003220 КПП 694901001 УФК по Тверской области (Администрация Калининского муниципального округа Тверской области) р/сч. 40102810545370000029 БИК 012809106 ОКТМО 28520000 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. ТВЕРЬ**Глава Калининского муниципального округа Тверской области** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **/С.А. Румянцев** | **ПОКУПАТЕЛЬ** / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |