**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**О ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**1. Общие положения**

**Основание приватизации**

Федеральный законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ);

Постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (далее - постановление Правительства РФ от 27.08.2012 № 860);

Решение Думы Калининского муниципального округа Тверской области от 28.11.2024 № 309 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Калининского муниципального округа Тверской области на 2025-2027 годы» (в редакции решения Думы Калининского муниципального округа Тверской области от 20.02.2025 № 346, от 26.06.2025 № 417), Постановление Администрации Калининского муниципального округа Тверской области от 04.08.2025 № 3816 «О продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме».

**Форма продажи (способ приватизации):** в электронной форме посредством публичного предложения.

**Организатор торгов** – Администрация Калининского муниципального округа Тверской области

Адрес: 170554, Тверская область, Калининский район, д. Рязаново, д. 21.

ИНН 6924003220, КПП 694901001,

Контактные телефоны: 34-92-77, телефон для справок 35-50-96.

Адрес электронной почты: mail@kalinin-mо.ru

ФИО руководителя: Глава Калининского муниципального округа Тверской области Румянцев С.А.

**Электронная площадка** – АО «Сбербанк-АСТ» <https://utp.sberbank-ast.ru>

**Оператор** - юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка) АО «СБЕРБАНК», адрес: 119435, город Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, стр. 9.

**2. Сведения о муниципальном имуществе**

**Предметом продажи посредством публичного предложения в электронной форме является объект муниципального имущества:**

**Лот № 1**

**Наименование имущества (характеристики): м**униципальное имущество, состоящее из здания и земельного участка под ним, находящихся в муниципальной собственности Калининского муниципального округа Тверской области:

- нежилое административное здание, с кадастровым номером 69:10:0401401:236, общей площадью 111,8 кв.м, 1-этажное, по адресу (местоположение): Тверская обл., р-н Калининский, с/п Верхневолжское, д. Нестерово, ул. Центральная, д. 45;

- земельный участок с кадастровым номером 69:10:0401401:319, площадью 616 кв. м, разрешенное использование – общественное управление, территориальная зона О1 – общественно-деловая зона, по адресу (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, р-н Калининский, с/п Верхневолжское, д. Нестерово, ул. Центральная, д. 45.

**Ограничения прав и обременения объектов недвижимости:**

- согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости.

**Начальная цена первоначального предложения с учетом НДС** 350 677 (триста пятьдесят тысяч шестьсот семьдесят семь) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 30 350 (тридцать тысяч триста пятьдесят) рублей 17 копеек, в том числе:

**Размер задатка:** 10 % от начальной цены продажи имущества 35 067 (тридцать пять тысяч шестьдесят семь) рублей 70 копеек, НДС не облагается.

**Величина снижения цены** первоначального предложения (шаг понижения) в размере 10 % от начальной цены продажи имущества 35 067 (тридцать пять тысяч шестьдесят семь) рублей 70 копеек.

**Величина повышения цены** первоначального предложения («шаг аукциона») в размере 5 % от начальной цены продажи имущества в размере 17 533 (семнадцать тысяч пятьсот тридцать три) рубля 85 копеек.

**Минимальная цена предложения**, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения) в размере 50% от его начальной цены, что составляет 175 338 (сто семьдесят пять тысяч триста тридцать восемь) рублей 50 коп.

**Для участия в продаже посредством публичного предложения в электронной форме претенденты:**

1. Перечисляют задаток в размере 10 процентов от начальной цены продажи имущества единым платежом в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества;

**Внесение задатка осуществляется с даты и времени начала приема заявок 05 августа 2025 года 08 час. 30 мин. на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме и заканчивается в день и время, установленные для окончания приема заявок на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения 31 августа 2025 года 17 час. 30 мин.**

1. **Задаток перечисляется на счет электронной площадки не позднее 31 августа 2025 года 17 час. 30 мин.**

3. Заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме.

**Реквизиты для перечисления задатка:**

**Получатель: АО «Сбербанк-АСТ»**

**Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА**

**Расчетный счёт 40702810300020038047**

**Корреспондентский счёт 30101810400000000225**

**БИК 044525225**

**ИНН 7707308480**

**КПП 770401001**

**Назначение платежа: Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается.**

**Денежные средства в счет задатка от третьих лиц не принимаются.**

**Назначение: задаток для участия в продаже недвижимого имущества посредством публичного предложения.**

Порядок внесения, реквизиты счета перечисления задатка установлены в соответствии с регламентом электронной площадки.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток при проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме служит обеспечением исполнения обязательства лица (Победителя), имеющего право на приобретение муниципального имущества посредством публичного предложения по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного имущества.

Платежи по перечислению задатка на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток возвращается всем участникам продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, за исключением победителя продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме.

Задаток, перечисленный Победителем, имеющего право на приобретение муниципального имущества посредством публичного предложения, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, Победитель продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток не возвращается.

Порядок определения победителя прописан в настоящем информационном сообщении.

1. **Порядок ознакомления со сведениями о муниципальном имуществе, выставляемом на продажу посредством публичного предложения**

3.1. Осмотр имущества производится претендентами самостоятельно.

Победитель, не реализовавший свое право на осмотр имущества, лишается права предъявлять претензии к Продавцу по поводу юридического, физического и финансового состояния объекта имущества.

1. **Перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке, требования к их оформлению**

Заявка на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, содержащая фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

**Юридические лица:**

Заверенные копии учредительных документов;

Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него, или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении данного лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

**Индивидуальные предприниматели:**

Копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

Копию ИНН;

Выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (выписку из ЕГРИП).

**Физические лица:**

Копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

Копию ИНН.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать документ, подтверждающий полномочия данного лица.

**Иностранные юридические лица** (с учетом особенностей, предусмотренных нормами действующего законодательства для приобретения иностранными гражданами имущества, в том числе земельных участков, в собственность) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства, полученных не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов информационного сообщения (извещения) о проведении торгов.

**Срок, место и порядок представления Документации о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения:** электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещается Извещение о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме. Извещение о проведении продажи размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru, электронной площадке АО «СБЕРБАНК» – <https://utp.sberbank-ast.ru>, в том числе на официальном сайте муниципального образования https://kalinin-adm.ru.

С документацией о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме можно ознакомиться с даты размещения извещения о проведении на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие.

**5. Порядок ознакомления участников торгов с условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, порядок предоставления разъяснений положений документации о торгах и осмотр объектов**

С условиями договора заключаемого по итогам проведения продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме, можно ознакомиться на официальных сайтах торгов с даты размещения извещения о проведении продажи посредством публичного предложения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении положений документации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора торгов для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания срока подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор торгов предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо со дня начала приема заявок до даты окончания срока приема заявок на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения вправе осмотреть выставленное на продажу имущество. Осмотр муниципального имущества осуществляется самостоятельно.

Документооборот между Претендентами, участниками продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, Организатором торгов, Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени указанных лиц. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Организатора торгов либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором торгов либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Оператора торгов.

**Организатор торгов вправе:**

Отказаться от проведения продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме не позднее чем за три дня до даты проведения аукциона. При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 дней с даты публикации извещения об отказе от проведения продажи посредством публичного предложения на официальных сайтах торгов. Оператор извещает Претендентов об отказе Организатора торгов от проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

**Продавец вправе:**

Принять решение о внесении изменений в извещение о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения и (или) документацию о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах. При этом изменения, внесенные в извещение о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения и (или) документацию о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений. При внесении изменений, срок подачи заявок на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения составлял не менее 25 календарных дней. При этом Организатор торгов не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в извещение о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения и (или) документацию о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, размещенными надлежащим образом. Оператор приостанавливает проведение продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи муниципального имущества посредством публичного предложения начинается с того момента, на котором продажа муниципального имущества посредством публичного предложения была прервана. В течение одного часа со времени приостановления продажи муниципального имущества посредством публичного предложения Оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, времени приостановления и возобновления продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию Организатору торгов для внесения в протокол об итогах продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме.

**Срок оплаты приобретенного имущества:** оплата производится победителем продажи посредством публичного предложения единовременно в соответствии с договором купли-продажи не позднее 10 (десять) календарных дней с даты подписания Договора купли-продажи. Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 дней после заключения договора купли-продажи имущества. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи имущества.

**Срок заключения договора купли-продажи:** договор купли-продажи имущества заключается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения. При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. Решение о признании Победителя продажи посредством публичного предложения уклонившимися от подписания договора оформляется соответствующим протоколом, который подписывается членами комиссии и размещается на официальных сайтах торгов и электронной площадке не позднее следующего рабочего дня после его подписания.

При заключении договора изменение условий договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

Оформление права собственности на приобретенное имущество осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи.

1. **Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона**

**Дата и время начала регистрации заявок на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме - 05.08. 2025 в 08:30 (время МСК)**

**Дата и время окончания регистрации заявок на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме - 31.08.2025 в 17:30 (время МСК).**

**Дата определения участников продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме - 01.09.2025 года.**

**Дата и время начала продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме (приема предложений от участников) - 02.09.2025 в 12:00 (время МСК).**

**Процедура итогов продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, проведенного в электронной форме состоится 02.09.2025** и считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме и размещается на электронной площадке.

1. **Основные термины и определения**

**Сайт** - часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет») и физически находящаяся на одном сервере, которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

**Предмет продажи посредством публичного предложения** – продажа имущества, находящегося в собственности Муниципального образования Калининский муниципальный округ Тверской области.

**Регистрация на электронной площадке** – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Организатор торгов и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

**«Личный кабинет»** - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Лот** – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (посредством публичного предложения).

**Претендент** – зарегистрированное на электронной площадке физическое или юридическое лицо, желающее принять участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме, подавшее в установленном порядке заявку на участие и принимающее на себя обязательство выполнять условия продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Закона № 178-ФЗ:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона № 178-ФЗ;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее – оффшорные компании);

юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

**Участник электронного аукциона** – Претендент, допущенный к участию в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме.

**Электронная подпись** – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Электронный документ** – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

**Победитель продажи посредством публичного предложения в электронной форме** – участник:

- который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников;

- который первым подтвердил начальную цену имущества, в случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества;

- предложивший наиболее высокую цену имущества в ходе проведения продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме, проводимого в случае, если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения».

комиссия по приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Калининский муниципальный округ Тверской области – комиссия, создаваемая Продавцом для проведения продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в составе не менее 5 человек.

**Официальные сайты торгов** - Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru, официальный сайт <https://utp.sberbank-ast.ru>.

1. **Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заинтересованному лицу необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрации на электронной площадке подлежат лица, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

1. **Требования к участникам аукциона**

Участниками аукциона могут быть лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон № 178-ФЗ) и желающие приобрести муниципальное имущество, выставляемое на продажу посредством публичного предложения в электронной форме, своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в Информационном сообщении.

Покупателями муниципального имущества могут быть физические и юридические лица, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Закона № 178-ФЗ:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона № 178-ФЗ;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее – оффшорные компании);

юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

1. **Условия допуска к участию в продаже посредством**

**публичного предложения**

К участию в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения не допускаются Претенденты, в случае если:

представленные документы не подтверждают соответствие Претендента требованиям, предъявляемым к участникам продажи муниципального имущества посредством публичного предложения;

документы поданы лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в в извещении о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме;

документы представлены в количестве, в составе или по форме не соответствующим требованиям, установленным в документации о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме, либо в представленных документах указаны (имеются) недостоверные сведения.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме является исчерпывающим.

1. **Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие**

Документы подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

Заявки и иные документы, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от заинтересованных лиц Оператор обеспечивает конфиденциальность данных, за исключением случая направления электронных документов Организатору торгов, регистрацию заявок и иных документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления в личный кабинет.

Претендент вправе не позднее дня окончания срока приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

1. **Рассмотрение заявок**

Для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме, заинтересованные лица перечисляют задаток в размере, указанном в разделе 2 извещения о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме и посредством использования личного кабинета на электронной площадке размещают Заявку на участие в торгах и иные документы в соответствии с перечнем, приведенным в Документации о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме.

В день признания Претендентов Участниками продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, указанный в извещении о проведении продажи, Оператор через «личный кабинет» Организатора торгов обеспечивает доступ Организатора торгов к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Организатор торгов в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус Участника продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме с момента подписания протокола о признании Претендентов Участниками продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками, всем Претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании участниками продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме с указанием оснований отказа.

Выписка из Протокола о признании Претендентов Участниками, содержащая информацию о не допущенных к участию по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме, размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальных сайтах торгов.

Протокол о признании Претендентов Участниками продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме также размещается на официальных сайтах торгов.

1. **Порядок проведения продажи посредством публичного предложения:**

Во время проведения процедуры продажи муниципального имущества Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества. Процедура продажи имущества проводится путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения. Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения». В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион, где начальной ценой имущества является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут.

**Порядок определения победителя:**

Победителем признается участник:

- который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников,

- который первым подтвердил начальную цену имущества, в случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, предложивший наиболее высокую цену имущества в ходе проведения аукциона, проводимого в случае, если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения».

**Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме признается несостоявшейся в следующих случаях:**

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме.

**Порядок отмены аукциона:**

Продавец вправе отказаться от продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме в любое время, но не позднее, чем за 3 (три) дня до наступления даты его проведения.

Все, что не отражено в настоящем информационном сообщении – регулируется Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Инструкциями и Регламентами электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» в разделах «Имущественные торги», «Имущество».

**Информация о предыдущих торгах по продаже имущества:**

Извещение № 21000005230000000298 от 25.06.2024; № 210000052300000003117 от 12.08.2024; № 21000005230000000462 от 09.04.2025; № 21000005230000000509 от 26.06.2025. Электронный аукцион не состоялся по причине отсутствия заявок.

Председатель комитета

по управлению имуществом Е.В. Меркулова

Мариненкова Ольга Ивановна

8 (4822) 34-92-77