



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КАЛИНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 1 » ноября 2025 года

№ 5620

Тверь

О внесении изменений в постановление Администрации Калининского муниципального округа Тверской области от 16.10.2025 № 5246 «Об утверждении краткосрочного муниципального плана реализации «Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининского муниципального округа Тверской области, на 2026-2028 годы»»

Во исполнение ч. 3 ст. 189 ЖК РФ и ст. 18.1 Закона Тверской области от 28.06.2013 № 43-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области», Постановления Правительства Тверской области от 24.03.2015 № 125-пп «О Порядке утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области», руководствуясь Уставом Калининского муниципального округа Тверской области, Администрация Калининского муниципального округа Тверской области постановляет:

1. Внести изменения в Краткосрочный муниципальный план реализации «Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининского муниципального округа Тверской области на 2026 - 2028 гг.», изложив его в новой редакции согласно Приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования и подлежит размещению в сетевом издании газеты «Ленинское знамя» (<http://lznews.ru>) и на официальном сайте Калининского муниципального округа Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://kalinin-adm.ru/>).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Краснощекова С.Д.

Глава Калининского муниципального округа
Тверской области

С.А. Румянцев

Согласовано:
Фонд капитального ремонта МКД Тверской
области

Согласовано:
ГУ "ГЖИ Тверской области"

Приложение
к постановлению Правительства
Тверской области
от 30.10.2025 № 629-пп

«Приложение 3
к Порядку утверждения краткосрочных планов реализации региональной
программы по проведению капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах
на территории Тверской области

Краткосрочный план
реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах на 2026-2028 годы
муниципального образования Калининского муниципального округа

I. Перечень многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)	Год ввода в эксплуатацию	Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площаь МКД, всего	Площадь помещений МКД: всего: кв. м кв. м кв. м	в том числе жилых помещений, находящихс я в собственнос ти граждан	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта:						Плановая дата завершения:		
										в том числе								
										всего	за счет средств областного бюджета Тверской области	за счет средств местного бюджета	за счет средств собственников помещений в МКД	за счет имущества Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области*	за счет привлеченных средств (кредит)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

Начало проведения капитального ремонта 2026 год

Всего	7,805.70	6,859.92	6,560.62	359	54,423,965.02	0.00	0.00	54,423,965.02	0.00	0.00	0.00	2026	2026
--------------	-----------------	-----------------	-----------------	------------	----------------------	-------------	-------------	----------------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------

Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете некоммерческой организации - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области (далее - региональный оператор)

Итого			7805.70	6859.92	6560.62	359	54,423,965.02	0.00	0.00	54,423,965.02	0.00	0.00	0.00	2026	2026	
1	пгт. Васильевский Мох, ул. Больничная, д. 8	1980	панельные	3	3	1323.30	1323.30	1308.20	56	7,816,085.10	0.00	0.00	7,816,085.10	0.00	0.00	2026
2	с.Медное, ул. МСШИ, д. 2	1965	кирпичные	2	2	624.50	404.20	404.20	32	6,454,137.92	0.00	0.00	6,454,137.92	0.00	0.00	2026
3	пгт. Суховерково, пр-кт Калинина, д. 9	1959	кирпичные	2	2	580.00	531.00	531.00	20	6,622,506.73	0.00	0.00	6,622,506.73	0.00	0.00	2026
4	д. Колтолово, ул.Зеленая, д. 19	1988	панельные	3	2	1686.00	1483.12	1381.62	59	5,262,830.63	0.00	0.00	5,262,830.63	0.00	0.00	2026
5	с. Красная Гора, ул. Центральная, д. 6	1988	кирпичные	3	3	1426.90	1282.60	1282.60	74	5,566,789.50	0.00	0.00	5,566,789.50	0.00	0.00	2026
6	д. Андрейково, д.1Б	1970	кирпичные	2	2	536.90	536.90	488.50	34	8,418,440.76	0.00	0.00	8,418,440.76	0.00	0.00	2026
7	д. Березино, ул. Центральная, д. 3	1975	панельные	2	2	556.40	373.50	318.00	37	4,903,153.60	0.00	0.00	4,903,153.60	0.00	0.00	2026
8	д. Савватьево, д. 7А	1970	кирпичные	2	2	544.00	544.00	542.70	22	5,040,993.25	0.00	0.00	5,040,993.25	0.00	0.00	2026
9	д. Некрасово, ул. Центральная, д. 14	1965	кирпичные	2	2	527.70	381.30	303.80	25	4,339,027.53	0.00	0.00	4,339,027.53	0.00	0.00	2026

Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете

Итого															
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор															
Итого															

1															
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, владельцем которого является товарищество собственников жилья, жилищно-строительный кооператив, жилищный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив, управляющая компания

Итого															
1															

Начало проведения капитального ремонта 2027 год

Всего	3,110.06	2,535.36	2,535.36	107	19,335,156.30	0.00	0.00	19,335,156.30	0.00	0.00	0.00	2027	2027
--------------	-----------------	-----------------	-----------------	------------	----------------------	-------------	-------------	----------------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------

Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	Итого					3,110.06	2,535.36	2,535.36	107	19,335,156.30	0.00	0.00	19,335,156.30	0.00	0.00	0.00	2027	2027
1	с. Медное, ул. МСШИ, д. 3	1977	панельные	3	2	843.36	485.46	485.46	23	3,165,546.96	0.00	0.00	3,165,546.96	0.00	0.00	0.00	2027	2027
2	с. Медное, ул. Дорожный дом, д. 1	1990	кирпичный	3	2	1,056.10	1,047.20	1,047.20	39	3,267,192.96	0.00	0.00	3,267,192.96	0.00	0.00	0.00	2027	2027
3	пгт Суховерково, пр-кт Калинина, д. 5	1954	кирпичный	2	2	408.50	256.50	256.50	15	7,037,681.66	0.00	0.00	7,037,681.66	0.00	0.00	0.00	2027	2027
4	д. Колтолово, ул. Зеленая, д. 22	1970	панельные	2	2	802.10	746.20	746.20	30	5,864,734.72	0.00	0.00	5,864,734.72	0.00	0.00	0.00	2027	2027
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете																		
	Итого																	
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор																		
	Итого																	
1																		
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, владельцем которого является товарищество собственников жилья, жилищно-строительный кооператив, жилищный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив, управляющая компания																		
	Итого																	
1																		
Начало проведения капитального ремонта 2028 год																		
	Всего					4,170.90	3,679.90	3,656.50	147	22,615,876.66	0.00	0.00	22,615,876.66	0.00	0.00	0.00	2028	2028
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора																		
	Итого					4,170.90	3,679.90	3,656.50	147	22,615,876.66	0.00	0.00	22,615,876.66	0.00	0.00	0.00	2028	2028
1	д. Рязаново, д. 10	1976	панельные	5	4	3,441.20	3,178.40	3,178.40	126	9,616,878.51	0.00	0.00	9,616,878.51	0.00	0.00	0.00	2028	2028
2	пгт. Ориша, ул. Октябрьская, д. 9/7	1970	кирпичные	2	2	729.70	501.50	478.10	21	12,998,998.15	0.00	0.00	12,998,998.15	0.00	0.00	0.00	2028	2028
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете																		
	Итого																	
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор																		
	Итого																	
1																		
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, владельцем которого является товарищество собственников жилья, жилищно-строительный кооператив, жилищный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив, управляющая компания																		
	Итого																	
1																		
Перечень многоквартирных домов, капитальный ремонт которых не был завершен в 2025 году, и которые планируется отремонтировать в период 2026-2028 годов																		
	Всего					8,526.40	8,173.00	7,493.30	382	46,210,049.83	0.00	0.00	46,210,049.83	0.00	0.00	0.00	2026	2026
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора																		
	Итого					8,526.40	8,173.00	7,493.30	382	46,210,049.83	0.00	0.00	46,210,049.83	0.00	0.00	0.00	2026	2026
1	пгт. Васильевский Мох, ул. Смирнова, д. 1	1982	каменные	2	3	939.10	939.10	854.10	42	9,443,095.21	0.00	0.00	9,443,095.21	0.00	0.00	0.00	2026	2026
2	д. Никилино, ул. Юбилейная, д. 2	1984	панельные	2	3	862.50	579.10	500.60	54	6,164,112.62	0.00	0.00	6,164,112.62	0.00	0.00	0.00	2026	2026
3	с. Бурашево, ул. М. Литвинова, д. 41	1914	каменные	2	2	337.20	267.20	267.20	13	3,071,323.73	0.00	0.00	3,071,323.73	0.00	0.00	0.00	2026	2026
4	н.п.Эммаусская школа-интернат, д. 3	1966	кирпичные	2	2	645.20	645.20	597.50	26	4,361,239.58	0.00	0.00	4,361,239.58	0.00	0.00	0.00	2026	2026
5	п. Эммаус, д.13 А	1975	кирпичные	4	4	2824.70	2824.70	2601.20	110	2,258,676.45	0.00	0.00	2,258,676.45	0.00	0.00	0.00	2026	2026
6	пгт. Ориша, ул. Юбилейная, д. 10	1985	кирпичные	3	3	1863.00	1863.00	1618.00	80	11,033,494.78	0.00	0.00	11,033,494.78	0.00	0.00	0.00	2026	2026
7	пгт. Суховерково, ул. Калинина, д. 11	1958	кирпичные	2	2	527.00	527.00	527.00	32	7,613,111.40	0.00	0.00	7,613,111.40	0.00	0.00	0.00	2026	2026
8	д. Некрасово, ул. Центральная, д. 14	1965	кирпичные	2	2	527.70	527.70	527.70	25	2,264,996.06	0.00	0.00	2,264,996.06	0.00	0.00	0.00	2026	2026
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете																		
	Итого																	
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор																		
	Итого																	
1																		
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, владельцем которого является товарищество собственников жилья, жилищно-строительный кооператив, жилищный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив, управляющая компания																		
	Итого																	
1																		

* Имущество Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области (далее - Фонд), полученного от доходов в виде процентов, начисляемых кредитными организациями за пользование денежными средствами, находящимися на счетах Фонда.

II. Реестр многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту, по видам ремонта

№ п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта всего	Виды услуг и (или) работ по капитальному ремонту:																							
			ремонт внутридомовых инженерных систем						установка приборов учета ²	ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	ремонт крыши, переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю	ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	ремонт фасада				ремонт фундамента	установка, ремонт систем приема телевидения ³	разработка проектной документации ⁴	обследование технического состояния общего имущества в многоквартирном доме						
			итого	электроснабжения	теплоснабжения ¹	газоснабжения	холодного водоснабжения	горячего водоснабжения					руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
Начало проведения капитального ремонта 2026 год																										
Итого			54,423,965.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,436.50	46,447,026.65	0.00	0.00	610.50	4,023,863.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,953,075.36	0.00	
1	пгт. Васильевский Мож, ул. Больничная, д. 8	7,816,085.10												900.00	7,248,365.10										567,720.00	
2	д. Савватьево, д. 7А	5,040,993.25												384.00	4,674,841.57										366,151.68	
3	с. Медное, ул. МСШИ, д. 2	6,454,137.92												460.00	5,985,342.72										468,795.20	
4	пгт. Суховерково, пр-кт Калинина, д. 9	6,622,506.73												472.00	6,141,482.09										481,024.64	
5	д. Колтолово, ул. Зеленая, д. 19	5,262,830.63												606.00	4,880,565.83										382,264.80	
6	с. Красная Гора, ул. Центральная, д. 6	5,566,789.50												641.00	5,162,446.70										404,342.80	
7	д. Андрейково, д. 1Б	8,418,440.76												600.00	7,806,968.76										611,472.00	
8	д. Березино, ул. Центральная, д. 3	4,903,153.60												373.50	4,547,013.88										356,139.72	
9	д. Некрасово, ул. Центральная, д. 14	4,339,027.53															610.50	4,023,863.01							315,164.52	
Начало проведения капитального ремонта 2027 год																										
Итого			19,335,156.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,588.80	17,930,750.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,404,405.76	0.00		
1	с. Медное, ул. МСШИ, д. 3	3,165,546.96												348.80	2,935,618.00										229,928.96	
2	с. Медное, ул. Дорожный дом, д. 1	3,267,192.96												360.00	3,029,880.96										237,312.00	
3	пгт. Суховерково, пр-кт Калинина, д. 5	7,037,681.66												480.00	6,526,500.86										511,180.80	
4	д. Колтолово, ул. Зеленая, д. 22	5,864,734.72												400.00	5,438,750.72										425,984.00	
Начало проведения капитального ремонта 2028 год																										
Итого			22,615,876.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,866.00	20,973,176.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,642,700.32	0.00		
1	д. Рязаново, д. 10	9,616,878.51												1,016.00	8,918,358.19										698,520.32	
2	пгт. Орша, ул. Октябрьская, д. 9/7	12,998,998.15												850.00	12,054,818.15										944,180.00	
Перечень многоквартирных домов, капитальный ремонт которых не был завершен в 2025 году, и которые планируется отремонтировать в период 2026-2028 годов																										
Итого			46,210,049.83	2,094,617.87	0.00	0.00	0.00	0.00	2,094,617.87	0.00	0.00	0.00	4,634.54	40,758,972.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,356,459.04	0.00		
1	пгт. Васильевский Мож, ул. Смирнова, д. 1	9,443,095.21												1,030.00	8,757,197.61										685,897.60	
2	д. Никилино, ул. Юбилейная, д. 2	6,164,112.62												614.54	5,716,383.36										447,729.26	
3	с. Бурашево, ул. М. Литвинова, д. 41	3,071,323.73												306.20	2,848,238.66										223,085.07	
4	н.п. Эммаусская школа-интернат, д. 3	4361239.58												434.80	4,044,461.69										316,777.89	
5	п. Эммаус, д. 13А	2,258,676.45	2,094,617.87						2,094,617.87					0.00	0.00										164,058.58	
6	пгт. Орша, ул. Юбилейная, д. 10	11,033,494.78												1,100.00	10,232,078.78										801,416.00	
7	пгт. Суховерково, ул. Калинина, д. 11	7,613,111.40												759.00	7,060,134.36										552,977.04	
8	д. Некрасово, ул. Центральная, д. 14	2,264,996.06												390.00	2,100,478.46										164,517.60	

¹ в том числе ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, а также установка, ремонт или замена в комплексе оборудования индивидуальных тепловых пунктов и при наличии повысительных насосных установок;

² установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа);

³ в том числе установка, ремонт систем коллективного приема телевидения для обеспечения приема и распределения в многоквартирных домах радиосигналов цифрового эфирного телевизионного вещания

⁴разработка проектной документации, проведение экспертизы проектной документации (в случае если разработка проектной документации, проведение экспертизы проектной документации необходимы в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности), а также проведение в случаях, предусмотренных законодательством, государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, проведение проверки сметной стоимости капитального ремонта на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), являющихся многоквартирными домами, в случае проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия

III. Планируемые показатели выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов

№ п/п	Наименование муниципального образования Тверской области	Общая площадь МКД, всего	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана		Количество МКД	Стоимость капитального ремонта
			кв. м	чел.		
1	2	3	4	5	6	
Начало проведения капитального ремонта 2026 год						
Итого	Калининский муниципальный округ	7,805.70		359	9	54,423,965.02
Начало проведения капитального ремонта 2027 год						
Итого	Калининский муниципальный округ	3,110.06		107	4	19,335,156.30
Начало проведения капитального ремонта 2028 год						
Итого	Калининский муниципальный округ	4,170.90		147	2	22,615,876.66
Перечень многоквартирных домов, капитальный ремонт которых не был завершен в 2025 году, и которые планируется отремонтировать в период 2026-2028 годов						
Итого	Калининский муниципальный округ	8,526.40		382	8	46,210,049.83
						».