



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КАЛИНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 1 » ноября 2025 года

№ 5620

Тверь

О внесении изменений в постановление Администрации Калининского муниципального округа Тверской области от 16.10.2025 № 5246 «Об утверждении краткосрочного муниципального плана реализации «Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининского муниципального округа Тверской области, на 2026-2028 годы»»

Во исполнение ч. 3 ст. 189 ЖК РФ и ст. 18.1 Закона Тверской области от 28.06.2013 № 43-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области», Постановления Правительства Тверской области от 24.03.2015 № 125-пп «О Порядке утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области», руководствуясь Уставом Калининского муниципального округа Тверской области, Администрация Калининского муниципального округа Тверской области постановляет:

1. Внести изменения в Краткосрочный муниципальный план реализации «Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининского муниципального округа Тверской области на 2026 - 2028 гг.», изложив его в новой редакции согласно Приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования и подлежит размещению в сетевом издании газеты «Ленинское знамя» (<http://lznews.ru>) и на официальном сайте Калининского муниципального округа Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://kalinin-adm.ru/>).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Краснощекова С.Д.

Глава Калининского муниципального округа
Тверской области

С.А. Румянцев

I. Перечень многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	Итого					3,110.06	2,535.36	2,535.36	107	19,335,156.30	0.00	0.00	19,335,156.30	0.00	0.00	0.00	2027	2027
1	с. Медное, ул. МСШИ, д. 3	1977	панельные	3	2	843.36	485.46	485.46	23	3,165,546.96	0.00	0.00	3,165,546.96	0.00	0.00	0.00	2027	2027
2	с. Медное, ул. Дорожный дом, д. 1	1990	кирпичный	3	2	1,056.10	1,047.20	1,047.20	39	3,267,192.96	0.00	0.00	3,267,192.96	0.00	0.00	0.00	2027	2027
3	пгт Суховерково, пр-кт Калинина, д. 5	1954	кирпичный	2	2	408.50	256.50	256.50	15	7,037,681.66	0.00	0.00	7,037,681.66	0.00	0.00	0.00	2027	2027
4	д. Колталово, ул. Зеленая, д. 22	1970	панельные	2	2	802.10	746.20	746.20	30	5,864,734.72	0.00	0.00	5,864,734.72	0.00	0.00	0.00	2027	2027
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете																		
	Итого																	
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор																		
	Итого																	
1																		
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, владельцем которого является товарищество собственников жилья, жилищно-строительный кооператив, жилищный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив, управляющая компания																		
	Итого																	
1																		
Начало проведения капитального ремонта 2028 год																		
	Всего					4,170.90	3,679.90	3,656.50	147	22,615,876.66	0.00	0.00	22,615,876.66	0.00	0.00	0.00	2028	2028
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора																		
	Итого					4,170.90	3,679.90	3,656.50	147	22,615,876.66	0.00	0.00	22,615,876.66	0.00	0.00	0.00	2028	2028
1	д. Рязаново, д. 10	1976	панельные	5	4	3,441.20	3,178.40	3,178.40	126	9,616,878.51	0.00	0.00	9,616,878.51	0.00	0.00	0.00	2028	2028
2	пгт. Орша, ул. Октябрьская, д. 9/7	1970	кирпичные силикатны	2	2	729.70	501.50	478.10	21	12,998,998.15	0.00	0.00	12,998,998.15	0.00	0.00	0.00	2028	2028
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете																		
	Итого																	
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор																		
	Итого																	
1																		
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, владельцем которого является товарищество собственников жилья, жилищно-строительный кооператив, жилищный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив, управляющая компания																		
	Итого																	
1																		
Перечень многоквартирных домов, капитальный ремонт которых не был завершен в 2025 году, и которые планируется отремонтировать в период 2026-2028 годов																		
	Всего					8,526.40	8,173.00	7,493.30	382	46,210,049.83	0.00	0.00	46,210,049.83	0.00	0.00	0.00	2026	2026
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора																		
	Итого					8,526.40	8,173.00	7,493.30	382	46,210,049.83	0.00	0.00	46,210,049.83	0.00	0.00	0.00	2026	2026
1	пгт. Васильевский Мох, ул. Смирнова, д. 1	1982	каменные кирпичные	2	3	939.10	939.10	854.10	42	9,443,095.21	0.00	0.00	9,443,095.21	0.00	0.00	0.00	2026	2026
2	д. Никулино, ул. Юбилейная, д. 2	1984	панельные	2	3	862.50	579.10	500.60	54	6,164,112.62	0.00	0.00	6,164,112.62	0.00	0.00	0.00	2026	2026
3	с. Бурашево, ул. М. Литвинова, д. 41	1914	каменные кирпичные	2	2	337.20	267.20	267.20	13	3,071,323.73	0.00	0.00	3,071,323.73	0.00	0.00	0.00	2026	2026
4	н.п.Эммаусская школа-интернат, д. 3	1966	кирпичные	2	2	645.20	645.20	597.50	26	4,361,239.58	0.00	0.00	4,361,239.58	0.00	0.00	0.00	2026	2026
5	п. Эммаусс, д.13 А	1975	кирпичные	4	4	2824.70	2824.70	2601.20	110	2,258,676.45	0.00	0.00	2,258,676.45	0.00	0.00	0.00	2026	2026
6	пгт. Орша, ул. Юбилейная, д. 10	1985	кирпичные	3	3	1863.00	1863.00	1618.00	80	11,033,494.78	0.00	0.00	11,033,494.78	0.00	0.00	0.00	2026	2026
7	пгт. Суховерково, ул. Калинина, д. 11	1958	кирпичные	2	2	527.00	527.00	527.00	32	7,613,111.40	0.00	0.00	7,613,111.40	0.00	0.00	0.00	2026	2026
8	д. Некрасово, ул. Центральная, д. 14	1965	кирпичные	2	2	527.70	527.70	527.70	25	2,264,996.06	0.00	0.00	2,264,996.06	0.00	0.00	0.00	2026	2026
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете																		
	Итого																	
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор																		
	Итого																	
1																		
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, владельцем которого является товарищество собственников жилья, жилищно-строительный кооператив, жилищный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив, управляющая компания																		
	Итого																	
1																		

* Имущество Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области (далее - Фонд), полученного от доходов в виде процентов, начисляемых кредитными организациями за пользование денежными средствами, находящимися на счете, счетах Фонда.

II. Реестр многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту, по видам ремонта

№ п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта всего	Виды услуг и (или) работ по капитальному ремонту:																			ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирно м доме	ремонт фасада				ремонт фундамен та	установка, ремонт систем приема телевидения ³	разработка проектной документации ⁴	обследование технического состояния общего имущества в многоквартирном доме
			ремонт внутридомовых инженерных систем							установка приборов учета ²		ремонт, замена, модернизаци я лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	ремонт крыши, переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю		ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирно м доме		без утепления		с утеплением											
руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	ед.	руб.	ед.	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	куб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27				
Начало проведения капитального ремонта 2026 год																														
Итого		54,423,965.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,436.50	46,447,026.65	0.00	0.00	610.50	4,023,863.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,953,075.36	0.00			
1	пгт. Васильевский Мох, ул. Больничная, д. 8	7,816,085.10												900.00	7,248,365.10											567,720.00				
2	д. Савватеево, д. 7А	5,040,993.25												384.00	4,674,841.57											366,151.68				
3	с. Медное, ул. МСШИ, д. 2	6,454,137.92												460.00	5,985,342.72											468,795.20				
4	пгт. Суховерково, пр-кт Калинина, д. 9	6,622,506.73												472.00	6,141,482.09											481,024.64				
5	д. Колталово, ул. Зеленая, д. 19	5,262,830.63												606.00	4,880,565.83											382,264.80				
6	с. Красная Гора, ул. Центральная, д. 6	5,566,789.50												641.00	5,162,446.70											404,342.80				
7	д. Андрейково, д. 1Б	8,418,440.76												600.00	7,806,968.76											611,472.00				
8	д. Березино, ул. Центральная, д. 3	4,903,153.60												373.50	4,547,013.88											356,139.72				
9	д. Некрасово, ул. Центральная, д. 14	4,339,027.53																610.50	4,023,863.01							315,164.52				
Начало проведения капитального ремонта 2027 год																														
Итого		19,335,156.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,588.80	17,930,750.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,404,405.76	0.00			
1	с. Медное, ул. МСШИ, д. 3	3,165,546.96												348.80	2,935,618.00											229,928.96				
2	с. Медное, ул. Дорожный дом, д. 1	3,267,192.96												360.00	3,029,880.96											237,312.00				
3	пгт. Суховерково, пр-кт Калинина, д. 5	7,037,681.66												480.00	6,526,500.86											511,180.80				
4	д. Колталово, ул. Зеленая, д. 22	5,864,734.72												400.00	5,438,750.72											425,984.00				
Начало проведения капитального ремонта 2028 год																														
Итого		22,615,876.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,866.00	20,973,176.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,642,700.32	0.00			
1	д. Рязаново, д. 10	9,616,878.51												1,016.00	8,918,358.19											698,520.32				
2	пгт. Орша, ул. Октябрьская, д. 9/7	12,998,998.15												850.00	12,054,818.15											944,180.00				
Перечень многоквартирных домов, капитальный ремонт которых не был завершен в 2025 году, и которые планируется отремонтировать в период 2026-2028 годов																														
Итого		46,210,049.83	2,094,617.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,094,617.87	0.00	0.00	0.00	0.00	4,634.54	40,758,972.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,356,459.04	0.00			
1	пгт. Васильевский Мох, ул. Смирнова, д. 1	9,443,095.21												1,030.00	8,757,197.61											685,897.60				
2	д. Никулино, ул. Юбилейная, д. 2	6,164,112.62												614.54	5,716,383.36											447,729.26				
3	с. Бурашево, ул. М. Литвинова, д. 41	3,071,323.73												306.20	2,848,238.66											223,085.07				
4	н.п. Эммаусская школа-интернат, д. 3	4361239.58												434.80	4,044,461.69											316,777.89				
5	п. Эммаусс, д. 13А	2,258,676.45	2,094,617.87						2,094,617.87					0.00	0.00												164,058.58			
6	пгт. Орша, ул. Юбилейная, д. 10	11,033,494.78												1,100.00	10,232,078.78											801,416.00				
7	пгт. Суховерково, ул. Калинина, д. 11	7,613,111.40												759.00	7,060,134.36											552,977.04				
8	д. Некрасово, ул. Центральная, д. 14	2,264,996.06												390.00	2,100,478.46											164,517.60				

¹ в том числе ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, а также установка, ремонт или замена в комплексе оборудования индивидуальных тепловых пунктов и при наличии повысительных насосных установок;

² установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа);

³ в том числе установка, ремонт систем коллективного приема телевидения для обеспечения приема и распределения в многоквартирных домах радиосигналов цифрового эфирного телевизионного вещания

⁴разработка проектной документации, проведение экспертизы проектной документации (в случае если разработка проектной документации, проведение экспертизы проектной документации необходимы в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности), а также проведение в случаях, предусмотренных законодательством, государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, проведение проверки сметной стоимости капитального ремонта на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), являющихся многоквартирными домами, в случае проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия

III. Планируемые показатели выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов

№ п/п	Наименование муниципального образования Тверской области	Общая площадь МКД, всего	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Количество МКД	Стоимость капитального ремонта
		кв. м	чел.	ед.	руб.
1	2	3	4	5	6
Начало проведения капитального ремонта 2026 год					
Итого	Калининский муниципальный округ	7,805.70	359	9	54,423,965.02
Начало проведения капитального ремонта 2027 год					
Итого	Калининский муниципальный округ	3,110.06	107	4	19,335,156.30
Начало проведения капитального ремонта 2028 год					
Итого	Калининский муниципальный округ	4,170.90	147	2	22,615,876.66
Перечень многоквартирных домов, капитальный ремонт которых не был завершен в 2025 году, и которые планируется отремонтировать в период 2026-2028 годов					
Итого	Калининский муниципальный округ	8,526.40	382	8	46,210,049.83

».