



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КАЛИНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 02 » марта 2026 года

№ 957

Тверь

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Центр» (ОГРН 1046900099498, ИНН 6901067107, юридический адрес: 119017, г. Москва, ул. Малая Ордынка, д. 15) об установлении публичного сервитута и приложенные документы, в соответствии с подпунктом 8 пункта 4, пунктом 19 статьи 23, пунктом 1 и 4.1. статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Калининского муниципального округа Тверской области постановляет:

1. Установить публичный сервитут, общей площадью 1132 кв.м, в отношении части земель кадастрового квартала, частей земельных участков с кадастровыми номерами:

- 69:10:0240701, по адресу: Тверская область, Калининский муниципальный округ;

- 69:10:0240701:1, по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Тверская область, р-н Калининский, с/п Никулинское, д. Даниловское, д. 2;

- 69:10:0240701:2, по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Тверская область, р-н Калининский, с/п Никулинское, д. Даниловское, д. 4;

- 69:10:0240701:695, по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Тверская область, р-н Калининский, с/п Никулинское, д. Даниловское, д. 6;

- 69:10:0240701:1290, по адресу: Тверская область, муниципальный округ Калининский;

- 69:10:0240701:11, по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Тверская область, р-н Калининский, с/п Никулинское, д. Даниловское, д. 18;

- 69:10:0240701:12, по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Тверская область, р-н Калининский, с/п Никулинское, д. Даниловское, д. 20;

в интересах публичного акционерного общества «Россети Центр» сроком на 49 лет в целях реконструкции, эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для оказания услуг электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, для размещения объекта электросетевого хозяйства – ВЛ-0,4 кВ ТП 174.

1.1. Реквизиты документов, предусмотренных п. 2 ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации: проектная документация линейного объекта «Реконструкция ВЛ 10(6) кВ и ТП 10/0,4 кВ филиала ПАО «Россети Центр» - «Тверьэнерго» в рамках реализации проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – (Обухово))». 5 этап – строительство участка Логовежь ВСМ (вкл) – Новая Тверь (искл); распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта от 24.01.2025 № АБ-35-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург-Москва (участок Крюково (Алабушево)-Обухово))». 5 этап – Строительство участка Логовежь (вкл.) – Новая Тверь (искл.)

2. Утвердить границы публичного сервитута частей земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления, общей площадью 1132 кв.м, согласно схеме расположения границ публичного сервитута (приложение № 1).

3. Срок, в течение которого использование частей земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – 8,7 месяцев.

4. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, приведен в приложении № 2 к настоящему постановлению.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, в границах таких зон определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут, установленный в отношении частей земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, указанных в п. 1 настоящего постановления, устанавливается в соответствии с п. 7 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Плата за публичный сервитут в отношении частей земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, указанных в п. 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Комитету по управлению имуществом администрации Калининского муниципального округа Тверской области (Меркулова Е.В.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

9.1. направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Тверской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости;

9.2. направить публичному акционерному обществу «Россети Центр» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков.

10. Обладателю публичного сервитута (Публичному акционерному обществу «Россети Центр»):

- заключить соглашения с правообладателями земельных участков;

- привести части земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению в сетевом издании газеты «Ленинское знамя» (<http://lznews.ru>) и на официальном сайте Калининского муниципального округа Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://kalinin-adm.ru/>).

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить первого заместителя главы администрации Калининского муниципального округа Тверской области Комарова В.А.

Глава Калининского муниципального округа
Тверской области

С.А. Румянцев



ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут в отношении частей земельных участков и земель в интересах ПАО «Россети Центр» в целях реконструкции и эксплуатации участка объекта электросетевого хозяйства – ВЛ 0,4 кВ ТП 174, являющегося объектом местного значения

(наименование объекта, местоположение границ
 которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тверская область, муниципальный округ Калининский
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1132 +/- 12
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в отношении частей земельных участков и земель в целях реконструкции и эксплуатации участка объекта электросетевого хозяйства – ВЛ 0,4 кВ ТП 174, являющегося объектом местного значения, в соответствии с ч. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 (сорок девять) лет в интересах Публичного акционерного общества «Россети Центр» (ПАО «Россети Центр»), ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498, почтовый адрес ПАО «Россети Центр»: 170006, г. Тверь, ул. Бебеля, д. 1, адрес электронной почты ПАО «Россети Центр»: tverenergo@mrsk-1.ru, тел. 8 (800) 220-0-220.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-69, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки M_t , м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	285378.08	2266512.98	Аналитический метод	0.1	-
2	285379.35	2266516.77	Аналитический метод	0.1	-
3	285364.20	2266521.84	Аналитический метод	0.1	-
4	285319.60	2266508.31	Аналитический метод	0.1	-
5	285313.95	2266510.03	Аналитический метод	0.1	-
6	285200.08	2266472.28	Аналитический метод	0.1	-
7	285199.13	2266470.44	Аналитический метод	0.1	-
8	285166.72	2266461.08	Аналитический метод	0.1	-
9	285167.82	2266457.23	Аналитический метод	0.1	-
10	285195.89	2266465.23	Аналитический метод	0.1	-
11	285193.00	2266457.47	Аналитический метод	0.1	-
12	285196.75	2266456.07	Аналитический метод	0.1	-
13	285200.30	2266465.62	Аналитический метод	0.1	-
14	285208.71	2266460.60	Аналитический метод	0.1	-
15	285210.64	2266461.21	Аналитический метод	0.1	-
16	285211.91	2266463.34	Аналитический метод	0.1	-
17	285202.89	2266468.72	Аналитический метод	0.1	-
18	285315.39	2266505.29	Аналитический метод	0.1	-
19	285319.73	2266505.64	Аналитический метод	0.1	-
20	285320.14	2266504.29	Аналитический метод	0.1	-
21	285321.48	2266504.70	Аналитический метод	0.1	-
22	285331.60	2266499.52	Аналитический метод	0.1	-
23	285334.05	2266500.34	Аналитический метод	0.1	-
24	285335.04	2266502.26	Аналитический метод	0.1	-
25	285327.13	2266506.30	Аналитический метод	0.1	-
26	285362.08	2266517.02	Аналитический метод	0.1	-
27	285361.72	2266506.46	Аналитический метод	0.1	-
28	285365.72	2266506.32	Аналитический метод	0.1	-
29	285366.08	2266517.00	Аналитический метод	0.1	-
1	285378.08	2266512.98	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки M_t , м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

--	--	--	--	--	--

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1300

Условные обозначения

- - Границы публичного сервитута
- - Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- - Граница кадастрового квартала
- :1106** - Кадастровый номер земельного участка
- 69:10:0240701** - Номер кадастрового квартала
- - Характерная точка границы
- 1** - Обозначение характерной точки

График выполнения работ при осуществлении реконструкции и эксплуатации участка объекта электросетевого хозяйства местного значения
– ВЛ 0,4 кВ ТП 174

№ п.п.	Наименование работ	8,7 месяцев	48 лет 3,3 месяца
1	Реконструкция участка объекта электросетевого хозяйства – ВЛ 0,4 кВ ТП 174		
2	Эксплуатация участка объекта электросетевого хозяйства – ВЛ 0,4 кВ ТП 174		