**АДМИНИСТРАЦИЯ**
**КАЛИНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**
**ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «05» сентября 2025 года № 4459

г. Тверь

**Об определении управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Калининского муниципального округа Тверской области, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определены управляющие организации**

В целях недопущения нарушения прав граждан и создания угрозы проживания в многоквартирных домах на территории Калининского муниципального округа Тверской области в соответствии с ч. 17 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь Уставом Калининского муниципального округа Тверской области, Администрация Калининского муниципального округа Тверской области постановляет:

1. Определить управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Строительное коммунальное развитие» (ОГРН 1246900005912, ИНН 6900010179, юридический адрес 170518, Тверская область, Калининский р-н, с. Никольское, д. 4) - для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Калининского муниципального округа Тверской области согласно Приложению 1, до проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Калининского муниципального округа Тверской области.

1.1. Установить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном

доме, а также за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в многоквартирных домах, указанных в п. 1 настоящего Постановления, 24 руб. 00 коп. за 1 кв. м.

1.2. Установить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, указанными в п. 1 настоящего Постановления, услуг и работ по их содержанию и ремонту общего имущества, согласно Приложению 2.

2. Отделу коммунального и газового хозяйства Администрации Калининского муниципального округа Тверской области (Борисов М.А.) направить настоящее Постановление в Главное управление «Государственная жилищная инспекция» Тверской области и собственникам помещений в многоквартирных домах, указанных в п. 1 настоящего Постановления, в порядке и сроки, установленные Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», а также разместить в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению в сетевом издании газеты «Ленинское знамя» (http://lznews.ru), а также на официальном сайте Калининского муниципального округа Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (http://kalinin-adm.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Калининского муниципального округа Тверской области Голактионова А.А.

Глава Калининского муниципального округа
Тверской области С.А. Румянцев

Приложение 1
К постановлению Администрации
Калининского муниципального округа
Тверской области от 05.09.2025 № 4459

| № п/п | Адрес МКД |
|---|---|
| 1 | с. Петровское, ул. Егорова, д.1 |
| 2 | с. Петровское, ул. Егорова, д.2 |
| 3 | с. Петровское, ул. Егорова, д.3 |
| 4 | с. Петровское, ул. Егорова, д.5 |
| 5 | д. Митенево, ул. Центральная, д.20 |
| 6 | д. Митенево, ул. Центральная, д.21 |
| 7 | д. Митенево, ул. Центральная, д.22 |
| 8 | д. Нестерово, ул. Центральная, д.13 |
| 9 | с. Красная Гора, ул. Центральная, д.12 |
| 10 | д. Некрасово, ул. Центральная, д.14 |
| 11 | д. Некрасово, ул. Центральная, д.18 |
| 12 | д. Полубратово, ул. Центральная, д.4 |
| 13 | с. Никольское, д.4 |
| 14 | д. Даниловское, д.65 д |
| 15 | д. Даниловское, д.66 д |
| 16 | п. Дмитрово-Черкассы, ул. Спортивная, д.2 |
| 17 | п. Дмитрово-Черкассы, ул. Спортивная, д.2А |
| 18 | п. Дмитрово-Черкассы, ул. Спортивная, д.10А |
| 19 | д. Николо-Малица, ул. Школьная, д.5 |
| 20 | с. Медное, ул. Садовая, д.1А |
| 21 | с. Медное, ул. Садовая, д.3 |
| 22 | с. Медное, ул. Совхозная, д.5 |
| 23 | с. Медное, ул. Совхозная, д.11 |
| 24 | с. Медное, ул. Совхозная, д.12 |
| 25 | с. Медное, ул. Совхозная, д.14 |
| 26 | д. Дмитровское, д.1А |
| 27 | д. Дмитровское, д.2А |
| 28 | д. Кумордино, ул. Кл. Троновой, д.8 |
| 29 | н.п. Отд. Дома Санатория Черногубово, д.1 |
| 30 | н.п. Отд. Дома Санатория Черногубово, д.6А |
| 31 | н.п. Отд. Дома Санатория Черногубово, д.7 |
| 32 | н.п. Отд. Дома Санатория Черногубово, д.9 |
| 33 | ж/д ст. Кулицкая, ул. Специалистов, д.11 |
| 34 | ж/д ст. Кулицкая, ул. Специалистов, д.13 |
| 35 | ж/д ст. Кулицкая, ул. Специалистов, д.15 |
| 36 | ж/д ст. Кулицкая, ул. Специалистов, д.17 |
| 37 | ж/д ст. Кулицкая, ул. Заводская, д. 3 |
| 38 | ж/д ст. Кулицкая, ул. Заводская, д. 3А |
| 39 | ж/д ст. Кулицкая, ул. Заводская, д. 4А |

| | |
|---|---|
| 40 | ж/д ст. Кулицкая, ул. Заводская, д. 6 |
| 41 | ж/д ст. Кулицкая, ул. Заводская, д. 7 |
| 42 | ж/д ст. Кулицкая, ул. Заводская, д. 8 |
| 43 | ж/д ст. Кулицкая, ул. Чехова, д.9 |
| 44 | ж/д ст. Кулицкая, ул. Пролетарская, д.19 |
| 45 | с. Беле-Кушальское, д.1 |
| 46 | с. Беле-Кушальское, д.2 |
| 47 | с. Беле-Кушальское, д.3 |
| 48 | с. Беле-Кушальское, д.4 |
| 49 | с. Беле-Кушальское, д.5 |
| 50 | с. Михайловское, ул. Почтовая, д.2 |
| 51 | с. Михайловское, ул. Почтовая, д.3 |
| 52 | с. Рождествено, ул. Школьная, д.16 |
| 53 | с. Рождествено, пер. Школьный, д.1 |
| 54 | с. Рождествено, пер. Школьный, д.2 |
| 55 | с. Рождествено, пер. Школьный, д.5 |
| 56 | с. Рождествено, пер. Школьный, д.6 |
| 57 | с. Рождествено, ул. Советская, д.52 |
| 58 | с. Рождествено, ул. Советская, д.58 |
| 59 | пгт Васильевский Мох, ул. Бассейная, д.5 |
| 60 | пгт Васильевский Мох, ул. Больничная, д.9 |
| 61 | пгт Васильевский Мох, ул. Первомайская, д.18 |
| 62 | д. Березино, ул. Центральная, д.1 |
| 63 | д. Березино, ул. Центральная, д.2 |
| 64 | д. Березино, ул. Центральная, д.3 |
| 65 | д. Березино, ул. Центральная, д.4 |
| 66 | д. Березино, ул. Центральная, д.5 |
| 67 | д. Березино, ул. Центральная, д.6 |
| 68 | д. Езвино, д.7 |
| 69 | д. Езвино, д.9 |
| 70 | д. Езвино, д.59Б |
| 71 | с. Ильинское, д.49 |
| 72 | ж/д ст. Кузьминка, д.2 |
| 73 | ж/д ст. Кузьминка, д.3 |
| 74 | ж/д ст. Кузьминка, д.4 |
| 75 | д. Чуприяново, д.6 |
| 76 | с. Кузьминское, д.1А |
| 77 | д. Савватьево, д.7А |
| 78 | д. Савватьево, д.8А |
| 79 | д. Савватьево, д.9А |
| 80 | д. Савватьево, д.12А |
| 81 | д. Савватьево, д.13А |
| 82 | д. Савватьево, д.14А |
| 83 | д. Савватьево, д.29А |

| | |
|---|---|
| 84 | д. Савватьево, д.41А |
| 85 | д. Заборовье, ул. Лесная, д.3 |
| 86 | д. Заборовье, ул. Лесная, д.4 |
| 87 | с. Новое Семеновское, д.110 |
| 88 | д. Садовая, д.5 |
| 89 | д. Савино, ул. Слободская, д. 39 |

Приложение 2
к постановлению Администрации
Калининского муниципального округа
Тверской области от 05.09.2025 № 4459

**Перечень работ и услуг**
**по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**
**(структура тарифа)**

| № ПП | Наименование услуг | Цена в расчете на месяц, руб./1м2 |
|---|---|---|
| 1. | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома.<br><br>**В данную услугу входит работа дворника МОП МКД (подметание, обслуживание урн, уборка снега, посыпка от наледи, стрижка кустов при необходимости, окашивание травы)** | 2,8 |
| 2. | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме<br><br>**В данную услугу входит обработка мест общего пользования МКД от насекомых и грызунов**. | 0,5 |
| 3. | Работы по содержанию и текущему ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в том числе ВДГО)<br><br>**В данную услугу входит частичный ремонт и содержание общего имущества: электрики, систем отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, канализации (в том числе устранение засоров), вытяжек, общедомового газового оборудования и иного общедомового инженерного оборудования, имеющегося в наличии.**<br><br>**Капитальный ремонт производится за счет взносов капитального ремонта.** | 4,05 |
| 4. | Работы по содержанию и текущему ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | 4,35 |

| | | |
|---|---|---|
| | **В данную услугу входит частичный ремонт и содержание общего имущества МКД: крыши, швов, окон, подъездов, козырьков и иных общедомовых строительных конструкций МКД.**<br><br>**Капитальный ремонт производится за счет взносов капитального ремонта.** | |
| 5. | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме<br><br>**В данную услугу входит работа уборщицы в МОП МКД (подметание, мытье подъезда, периодическое мытье окон, перил и т.д., в соответствии с установленными графиками)** | 2,8 |
| 6. | Аварийно-диспетчерское обслуживание **(круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы, аварийной бригады, устранение аварийных ситуаций)** | 7,10 |
| 7. | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом<br><br>**В данную услугу входит предоставление начислений, учета оплат, работа с должниками, ведение бухгалтерии, юридическое сопровождение и иные необходимые работы управления.** | 2,40 |
| Размер платы за коммунальные услуги на СОИ ГВС, ХВС, электроэнергия, водоотведение рассчитывается исходя из нормативов и по тарифам, установленным уполномоченными органами в порядке, установленном федеральным законом, выставляется отдельной строкой (для собственников жилых и нежилых помещений) и не входит в установленный тариф «Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД» в размере 24,00 руб.<br><br>При наличии выгребных ям, услуги по откачке выгребной ямы оплачиваются отдельно по факту и цене оказанной услуги и не входит в установленный тариф «Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД» в размере 24,00 руб.<br><br>При наличии антенн и домофонов, услуги по обслуживанию и ремонту данного оборудования оплачиваются отдельно по факту и цене оказанной услуги и не входит в установленный тариф «Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД» 24,00 руб. | | |

Всего стоимость работ за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД: 24,00 руб./1м2 ежемесячно