

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**КАЛИНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18 апреля 2025 года № 2077

Тверь

**Об условиях приватизации арендуемого субъектом малого предпринимательства муниципального имущества Калининского муниципального округа Тверской области**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с решениями Думы Калининского муниципального округа Тверской области от 25.12.2023 № 117 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Калининского муниципального округа Тверской области», от 28.11.2024 № 309 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Калининского муниципального округа Тверской области на 2025-2027 годы», от 27.03.2025 № 367 «О внесении изменений в решение Думы Калининского муниципального округа Тверской области от 28.11.2024 № 309 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Калининского муниципального округа Тверской области на 2025-2027 годы», руководствуясь Уставом Калининского муниципального округа Тверской области, Администрация Калининского муниципального округа Тверской области постановляет:

1. Осуществить приватизацию арендуемого субъектом малого предпринимательства муниципального имущества Калининского муниципального округа Тверской области - нежилого здания с кадастровым номером 69:10:0260609:183, площадью 153,2 кв.м., расположенного по адресу: Тверская область, муниципальный округ Калининский, поселок Эммаусс, дом 36.

2. Определить:

2.1 Способ приватизации: предоставление субъекту малого предпринимательства муниципального имущества Калининского муниципального округа Тверской области Производственно-строительной компании «ЛААРС» преимущественного права на приобретение в собственность арендуемого имущества - нежилого здания с кадастровым номером 69:10:0260609:183, площадью 153,2 кв.м., расположенного по адресу: Тверская область, муниципальный округ Калининский, поселок Эммаусс, дом 36 (договор аренды здания бани, принадлежащего на праве муниципальной собственности муниципальному образованию Эммаусское сельское поселение Калининского района Тверской области № 06 от 15.10.2010), далее – Муниципальное имущество.

2.2. Цену продажи Муниципального имущества на основании Отчета от 18.03.2025 № 25-077н об оценке рыночной стоимости нежилого здания бани, общей площадью 153,2 кв.м., количество этажей: 1, кадастровый номер: 69:10:0260609:183, адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Тверская область, Калининский муниципальный округ, пос. Эммаусс, д. 36, выполненного ООО «Андреев Капиталъ» в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в размере 694 909 (шестьсот девяносто четыре тысячи девятьсот девять) руб. 17 коп, без учета НДС.

3. Установить форму платежа: единовременный платеж в размере 694 909 (шестьсот девяносто четыре тысячи девятьсот девять) руб. 17 коп, без учета НДС, в порядке и сроки, установленные Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4. Комитету по управлению имуществом (Меркулова Е.В.) в порядке и сроки, установленные Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

4.1. Направить субъекту малого предпринимательства Производственно-строительной компании «ЛААРС», арендатору муниципального имущества Калининского муниципального округа Тверской области, указанного в п. 2.1 настоящего Постановления копию Постановления, предложение о заключении договора купли-продажи Муниципального имущества, проект договора купли - продажи Муниципального имущества.

4.2. Осуществить продажу Муниципального имущества Калининского муниципального округа Тверской области, указанного в п. 2.1 настоящего Постановления, и совершить юридически значимые действия, связанные с выполнением условий приватизации.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению в сетевом издании общественно-политической газеты «Ленинское знамя» (http://lznews.ru) и на официальном сайте Калининского муниципального округа Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет (<https://kalinin-adm.ru/>).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Калининского муниципального округа

Тверской области С.А. Румянцев