



АДМИНИСТРАЦИЯ  
КАЛИНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 июля 2024 г.

№ 2503

Тверь

**Об установлении публичного сервитута**

Рассмотрев ходатайство Федерального государственного автономного учреждения «Управление имуществом специальных проектов» Министерства обороны Российской Федерации (ОГРН 1047734020542, ИНН 7734121555, юридический адрес: 123154, г. Москва, пр-кт маршала Жукова, д. 38) об установлении публичного сервитута от 31.05.2024 № 02-08/8353, в соответствии с пунктом 1 статьи 23, главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации и приложенными документами администрация Калининского муниципального округа Тверской области постановляет:

1. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 6855 кв.м, согласно схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, являющейся приложением к настоящему постановлению.

2. Установить публичный сервитут в интересах Федерального государственного автономного учреждения «Управление имуществом специальных проектов» Министерства обороны Российской Федерации сроком на 10 лет в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта наружных сетей электроснабжения, их неотъемлемых технологических частей, в рамках реализации объекта: «Создание объектов социальной инфраструктуры в составе: ледовый дворец, жилые дома и пожарное депо» по адресу: с. Тургиново, Калининский район, Тверской области» в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами:

2.1. 69:10:0000033:1645, по адресу: Тверская область, р-н Калининский, с/п Тургиновское, в районе с. Тургиново;

2.2. 69:10:0331202:105, по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Тверская область, р-н Калининский., с/п Тургиновское, с. Тургиново;

2.3. 69:10:0331202:87, по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Тверская область, р-н Калининский, с/п Тургиновское, с. Тургиново;

2.4. 69:10:0331202:103, по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Тверская область, р-н Калининский, с/п Тургиновское, с. Тургиново;

2.5. 69:10:0331202:107, по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Тверская область, р-н Калининский, с/п Тургиновское, с. Тургиново;

2.6. 69:10:0331202:119, по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Тверская область, р-н Калининский, с/п Тургиновское, с. Тургиново;

2.7. 69:10:0331202:91, по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Тверская область, р-н Калининский, с/п Тургиновское, с. Тургиново;

2.8. 69:10:0000033:637, по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, р-н Калининский, с/п Тургиновское, в районе с. Тургиново;

2.9. 69:10:0331202:116, по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Тверская область, р-н Калининский, с/п Тургиновское, с. Тургиново;

2.10. 69:10:0000033:1656, по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Тверская область, р-н Калининский, Тургиновское сельское поселение, в районе с. Тургиново;

2.11. 69:10:0331201:153, по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Тверская область, р-н Калининский, с/п Тургиновское, с. Тургиново, ул. Больничная;

2.12. 69:10:0331202:106, по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Тверская область, р-н Калининский, с/п Тургиновское, с. Тургиново;

2.13. 69:10:0330901, по адресу: Тверская область, Калининский муниципальный округ, с. Тургиново;

2.14. 69:10:0000033, по адресу: Тверская область, Калининский муниципальный округ, с. Тургиново;

2.15. 69:10:0331201, по адресу: Тверская область, Калининский муниципальный округ, с. Тургиново;

2.16. 69:10:0331202, по адресу: Тверская область, Калининский муниципальный округ, с. Тургиново;

2.17. 69:10:0331204, по адресу: Тверская область, Калининский муниципальный округ, с. Тургиново.

3. Срок, в течение которого использование частей земельных участков, указанных в п. 2 настоящего постановления и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – 1 месяц.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки, указанные в п. 2 настоящего постановления, в границах таких зон определяются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Владелец публичного сервитута обязан привести земельные участки, указанные в п. 2 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

6. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут, установленный в отношении частей земельных участков, указанных в пп. 2.12-2.17. настоящего постановления устанавливается в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Реквизиты документов, предусмотренных п. 2 ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации: Проектная документация раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения», подраздел 1 «Система электроснабжения», книга 1. Наружные сети электроснабжения ЗУ № 1 Т-НЦК/27-69-ИОС1.1.1, том 5.1.1.1.

8. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, осуществляется в течение всего срока действия публичного сервитута.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Комитету по управлению имуществом администрации Калининского муниципального округа Тверской области (Меркулова Е.В.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

10.1. направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Тверской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости;

10.2. направить Федеральному государственному автономному учреждению «Управление имуществом специальных проектов» Министерства обороны Российской Федерации копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

11. Обладателю публичного сервитута (Федерального государственного автономного учреждения «Управление имуществом специальных проектов» Министерства обороны Российской Федерации):

11.1. заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с собственниками земельных участков;

11.2. обеспечить внесение платы за публичный сервитут в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

12. МКУ «Единый центр хозяйственно-информационного обслуживания» в течение пяти рабочих дней разместить настоящее постановление на официальном сайте Калининского муниципального округа Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

13. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

14. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации Калининского муниципального округа Тверской области Комарова В.А.

Глава Калининского муниципального округа  
Тверской области

С.А. Румянцев

