



**ГЛАВА
КАЛИНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «02» октября 2026 года

№ 66

Тверь

**О проведении общественных обсуждений по вопросу подготовки схем
расположения земельных участков, на которых расположены
многоквартирные дома и иные входящие в их состав объекты
недвижимого имущества**

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2.1 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 5 статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Тверской области от 19.04.2021 № 227-пп «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Тверской области и внесении изменений в Постановление Правительства Тверской области от 10.10.2017 № 316-пп», руководствуясь Уставом Калининского муниципального округа Тверской области, постановляю:

1. Провести в период с 16.10.2026 по 30.10.2026 общественные обсуждения по вопросу подготовки схем расположения земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, и иные входящие в их состав объекты недвижимого имущества по следующим адресам:

- Тверская область, муниципальный округ Калининский поселок Эммаусс, д. 1, (кадастровый квартал 69:10:0260601);
- Тверская область, муниципальный округ Калининский поселок Эммаусс, д. 2, (кадастровый квартал 69:10:0260601);
- Тверская область, муниципальный округ Калининский поселок Эммаусс, д. 5, (кадастровый квартал 69:10:0260601);
- Тверская область, муниципальный округ Калининский поселок Эммаусс, д. 6а, (кадастровый квартал 69:10:0260601);
- Тверская область, муниципальный округ Калининский поселок Эммаусс, д. 7а, (кадастровый квартал 69:10:0260601);
- Тверская область, муниципальный округ Калининский поселок Эммаусс, д. 9, (кадастровый квартал 69:10:0260601);

- Тверская область, муниципальный округ Калининский поселок Эммаусс, д. 12, (кадастровый квартал 69:10:0260601);
- Тверская область, муниципальный округ Калининский поселок Эммаусс, д. 18, (кадастровый квартал 69:10:0260601);
- Тверская область, муниципальный округ Калининский поселок Эммаусс, д. 23, (кадастровый квартал 69:10:0260601);
- Тверская область, муниципальный округ Калининский поселок Эммаусс, д. 25, (кадастровый квартал 69:10:0260601);
- Тверская область, муниципальный округ Калининский поселок Эммаусс, д. 26, (кадастровый квартал 69:10:0260601);
- Тверская область, муниципальный округ Калининский поселок Эммаусс, д. 31 (кадастровый квартал 69:10:0260601);
- Тверская область, муниципальный округ Калининский поселок Эммаусс, д. 7, (кадастровый квартал 69:10:0260602);
- Тверская область, муниципальный округ Калининский поселок Эммаусс, д. 33 (кадастровый квартал 69:10:0260602);
- Тверская область, муниципальный округ Калининский поселок Эммаусс, д. 4 (кадастровый квартал 69:10:0260607);
- Тверская область, муниципальный округ Калининский поселок Эммаусс, д. 6а, (кадастровый квартал 69:10:0260608);
- Тверская область, муниципальный округ Калининский поселок Эммаусс, д. 8 (кадастровый квартал 69:10:0260608);
- Тверская область, муниципальный округ Калининский поселок Эммаусс, д. 9а, (кадастровый квартал 69:10:0260609);
- Тверская область, муниципальный округ Калининский поселок Эммаусс, д. 13а (кадастровый квартал 69:10:0260609);
- Тверская область, муниципальный округ Калининский поселок Эммаусс, д. 4а (кадастровый квартал 69:10:0260701).

1.1. В срок до 09.10.2026 разместить в сетевом издании «Ленинское знамя» (<http://lznews.ru>) и на официальном сайте Калининского муниципального округа Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://kalinin-adm.ru/>), а также на информационных стендах (информационных щитах) Администрации Калининского муниципального округа Тверской области и МКУ «Юго-Восточная территория» оповещение о начале Общественных обсуждений (Приложение).

1.2. В срок до 16.10.2026 разместить информацию и материалы по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего Постановления на официальном сайте Калининского муниципального округа Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://kalinin-adm.ru/>).

1.3. В период с 16.10.2026 по 30.10.2026 организовать в здании Администрации Калининского муниципального округа Тверской области (Тверская область, г. Тверь, наб. р. Лазури, д. 3, каб. 17) проведение экспозиции по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего Постановления.

2. Назначить ответственным за проведение Общественных обсуждений Комитет по управлению имуществом Администрации Калининского муниципального округа Тверской области.

3. Предложения и замечания участников Общественных обсуждений, прошедших идентификацию, принимаются Администрацией Калининского муниципального округа Тверской области согласно режиму работы органа местного самоуправления в срок до 30.10.2026:

1) посредством официального сайта Калининского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.kalinin-adm.ru/>;

2) в письменной форме или в форме электронного документа по адресу mail@kalinin-mo.ru;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

3.1. Установить, что в целях идентификация для участия в Общественных обсуждениях физические лица представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации); юридические лица – наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах недвижимости, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты недвижимости.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению в сетевом издании «Ленинское знамя» (<http://lznews.ru>) и на официальном сайте Калининского муниципального округа Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://kalinin-adm.ru/>).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы Калининского муниципального округа
Тверской области

В.А. Комаров

**Оповещение о начале общественных обсуждений по вопросу подготовки
схем расположения земельных участков, на которых расположены
многоквартирные дома и иные входящие в их состав объекты
недвижимого имущества**

На общественные обсуждения выносятся вопрос о подготовке схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами по следующим адресам:

- Тверская область, муниципальный округ Калининский поселок Эммаусс, д. 1, (кадастровый квартал 69:10:0260601);
- Тверская область, муниципальный округ Калининский поселок Эммаусс, д. 2, (кадастровый квартал 69:10:0260601);
- Тверская область, муниципальный округ Калининский поселок Эммаусс, д. 5, (кадастровый квартал 69:10:0260601);
- Тверская область, муниципальный округ Калининский поселок Эммаусс, д. 6а, (кадастровый квартал 69:10:0260601);
- Тверская область, муниципальный округ Калининский поселок Эммаусс, д. 7а, (кадастровый квартал 69:10:0260601);
- Тверская область, муниципальный округ Калининский поселок Эммаусс, д. 9, (кадастровый квартал 69:10:0260601);
- Тверская область, муниципальный округ Калининский поселок Эммаусс, д. 12, (кадастровый квартал 69:10:0260601);
- Тверская область, муниципальный округ Калининский поселок Эммаусс, д. 18, (кадастровый квартал 69:10:0260601);
- Тверская область, муниципальный округ Калининский поселок Эммаусс, д. 23, (кадастровый квартал 69:10:0260601);
- Тверская область, муниципальный округ Калининский поселок Эммаусс, д. 25, (кадастровый квартал 69:10:0260601);
- Тверская область, муниципальный округ Калининский поселок Эммаусс, д. 26, (кадастровый квартал 69:10:0260601);
- Тверская область, муниципальный округ Калининский поселок Эммаусс, д. 31 (кадастровый квартал 69:10:0260601);
- Тверская область, муниципальный округ Калининский поселок Эммаусс, д. 7, (кадастровый квартал 69:10:0260602);
- Тверская область, муниципальный округ Калининский поселок Эммаусс, д. 33 (кадастровый квартал 69:10:0260602);
- Тверская область, муниципальный округ Калининский поселок Эммаусс, д. 4 (кадастровый квартал 69:10:0260607);
- Тверская область, муниципальный округ Калининский поселок Эммаусс, д. 6а, (кадастровый квартал 69:10:0260608);
- Тверская область, муниципальный округ Калининский поселок Эммаусс, д. 8 (кадастровый квартал 69:10:0260608);

- Тверская область, муниципальный округ Калининский поселок Эммаусс, д. 9а, (кадастровый квартал 69:10:0260609);
- Тверская область, муниципальный округ Калининский поселок Эммаусс, д. 13а (кадастровый квартал 69:10:0260609);
- Тверская область, муниципальный округ Калининский поселок Эммаусс, д. 4а (кадастровый квартал 69:10:0260701).

Информационные материалы по проектам, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях:

1. Схемы расположения земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, и иные входящие в их состав объекты недвижимого имущества по следующим адресам:

- Тверская область, муниципальный округ Калининский поселок Эммаусс, д. 1, (кадастровый квартал 69:10:0260601);
- Тверская область, муниципальный округ Калининский поселок Эммаусс, д. 2, (кадастровый квартал 69:10:0260601);
- Тверская область, муниципальный округ Калининский поселок Эммаусс, д. 5, (кадастровый квартал 69:10:0260601);
- Тверская область, муниципальный округ Калининский поселок Эммаусс, д. 6а, (кадастровый квартал 69:10:0260601);
- Тверская область, муниципальный округ Калининский поселок Эммаусс, д. 7а, (кадастровый квартал 69:10:0260601);
- Тверская область, муниципальный округ Калининский поселок Эммаусс, д. 9, (кадастровый квартал 69:10:0260601);
- Тверская область, муниципальный округ Калининский поселок Эммаусс, д. 12, (кадастровый квартал 69:10:0260601);
- Тверская область, муниципальный округ Калининский поселок Эммаусс, д. 18, (кадастровый квартал 69:10:0260601);
- Тверская область, муниципальный округ Калининский поселок Эммаусс, д. 23, (кадастровый квартал 69:10:0260601);
- Тверская область, муниципальный округ Калининский поселок Эммаусс, д. 25, (кадастровый квартал 69:10:0260601);
- Тверская область, муниципальный округ Калининский поселок Эммаусс, д. 26, (кадастровый квартал 69:10:0260601);
- Тверская область, муниципальный округ Калининский поселок Эммаусс, д. 31 (кадастровый квартал 69:10:0260601);
- Тверская область, муниципальный округ Калининский поселок Эммаусс, д. 7, (кадастровый квартал 69:10:0260602);
- Тверская область, муниципальный округ Калининский поселок Эммаусс, д. 33 (кадастровый квартал 69:10:0260602);
- Тверская область, муниципальный округ Калининский поселок Эммаусс, д. 4 (кадастровый квартал 69:10:0260607);
- Тверская область, муниципальный округ Калининский поселок Эммаусс, д. 6а, (кадастровый квартал 69:10:0260608);
- Тверская область, муниципальный округ Калининский поселок Эммаусс, д. 8 (кадастровый квартал 69:10:0260608);

- Тверская область, муниципальный округ Калининский поселок Эммаусс, д. 9а, (кадастровый квартал 69:10:0260609);
- Тверская область, муниципальный округ Калининский поселок Эммаусс, д. 13а (кадастровый квартал 69:10:0260609);
- Тверская область, муниципальный округ Калининский поселок Эммаусс, д. 4а (кадастровый квартал 69:10:0260701).

Муниципальный правовой акт о назначении общественных обсуждений:

Постановление Главы Калининского муниципального округа Тверской области от 02.10.2026 № 66 «О проведении общественных обсуждений по вопросу подготовки схем расположения земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в их состав объекты недвижимого имущества».

(дата, номер, наименование постановления)

Организатор общественных обсуждений:

Администрация Калининского муниципального округа Тверской области в лице Комитета по управлению имуществом Администрации Калининского муниципального округа Тверской области

(наименование организатора)

Инициатор общественных обсуждений:

Глава Калининского муниципального округа Тверской области.

(наименование инициатора)

Срок проведения общественных обсуждений:

с «16» октября 2026 года по «30» октября 2026 года.

Размещение проекта и информационных материалов: схемы расположения земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, и иные входящие в их состав объекты недвижимого имущества размещены на официальном сайте Калининского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.kalinin-adm.ru/> с «16» октября 2026 года.

Экспозиция проекта:

Период проведения экспозиции: с «16» октября 2026 года по «30» октября 2026 года.

Часы работы экспозиции: – по вторникам и четвергам согласно режиму работы Администрации Калининского муниципального округа Тверской области с 08 час.30 мин. по 17 час мин. 30 мин.

Адрес размещения экспозиции: здание Администрации Калининского муниципального округа Тверской области (Тверская область, г. Тверь, наб. р. Лазури, д. 3, каб. 17).

Консультирование посетителей экспозиции проекта:

с «16» октября 2026 года по «30» октября 2026 года по вторникам и четвергам согласно режиму работы Администрации Калининского муниципального округа Тверской области с 08 час.30 мин. по 17 час мин. 30 мин. час.

Предложения и замечания участников Общественных обсуждений, прошедших идентификацию, принимаются Администрацией Калининского муниципального округа Тверской области согласно режиму работы органа местного самоуправления в срок до 30.10.2026:

1) посредством официального сайта Калининского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.kalinin-adm.ru/>;

2) в письменной форме или в форме электронного документа по адресу mail@kalinin-mo.ru;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представления документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте).

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале общественных обсуждений;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- 4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- 5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

**Администрация Калининского муниципального округа
Тверской области**