

Конкурс
«Ежегодная общественная премия
Регионы – устойчивое развитие»

Оргкомитет Конкурса
«Ежегодная общественная премия «Регионы –
устойчивое развитие»

1. Общая информация о Конкурсе «Ежегодная общественная Премия Регионы – устойчивое развитие»

- Конкурс проводится на основании Поручения Правительства Российской Федерации от 10 августа 2011 года № ДК-П9-5670 в целях повышения инвестиционной привлекательности регионов РФ и создания новых механизмов финансирования инвестиционных проектов
- Организаторы Конкурса «Регионы – устойчивое развития» являются:
 - ОАО «Сбербанк России»
 - ЗАО «Банк – ВТБ»
- Оргкомитет конкурса – это коллегиальный орган, сформированный организаторами Конкурса, в целях осуществления методического и технического обеспечения мероприятий Конкурса.

2. Цели Конкурса

Цели Конкурса: выявление и отбор на ранней стадии лучших инвестиционных проектов реального сектора экономики, в т. ч. успешно реализованных для тиражирования, в рамках программ развития региональных индустриальных парков и аналогичных инвестиционных площадок, стимулирование регионов, частных инвесторов и инициаторов к их реализации, с целью повышения как региональной инвестиционной конкурентоспособности и привлекательности, так и экономической безопасности страны в целом;

выработка предложений, способствующих повышению инвестиционной привлекательности проектов, реализация которых возможна при государственной поддержке.

3. Задачи Оргкомитета

Задачи Оргкомитета:

1. Разработка финансовых механизмов для реализации проектов в различных отраслях реального сектора экономики;
2. Отбор и систематизация региональных проектов и программ регионов;
3. Структурирование проектов с участием сторонних экспертов, с целью повышения инвестиционной привлекательности инвестиционных проектов;
4. Отбор инвесторов для реализации отобранных в рамках Конкурса проектов;
5. Создание и внедрение оптимизированной системы прохождения инвестиционной Заявки в отобранных финансовых институтах, с целью сокращения сроков по ее рассмотрению;
6. Создание «Библиотеки решений» для дальнейшего тиражирования;
7. Комплектование инвестиционных площадок (индустриальных парков) проектами, обеспечивающих внутреннюю кооперацию, при сохранении независимости каждого субъекта хозяйственной деятельности;
8. Создание конкуренции между субъектами РФ в рамках вопроса по повышению инвестиционной привлекательности субъектов.

4. Функции Оргкомитета

- 1 Сбор проектов от Инициаторов и Консолидированных Заявок от Субъектов РФ;
- 2 Систематизация проектов и программ;
- 3 Проведение первичного анализа проектов, представленных на рассмотрение в Оргкомитет;
- 4 Получение экспертных заключений по возможности реализации проекта в данной отрасли промышленности;
- 5 Проведение финансовой, юридической и технологической экспертизы проекта;
- 6 Получение заключений от федеральных органов исполнительной власти о целесообразности реализации инвестиционного проекта;
- 7 Структурирование проекта;
- 8 Предоставление структурированных проектов на рассмотрение рабочим органам конкурса и финансовым институтам;
- 9 Контроль за включением проекта в региональные программы субъекта РФ с целью получения средств государственной поддержки;
- 10 Обеспечение контроля за целевым использованием денежных средств, выделенных на реализацию проекта (ов);
- 11 Мониторинг реализации проектов и программ.

5. Структура Конкурса

Попечительский совет Конкурса
«Ежегодная общественная премия
«Регионы – устойчивое развитие»

Оргкомитет Конкурса
« Ежегодная общественная премия
«Регионы – устойчивое развитие»

Экспертный совет Конкурса
«Ежегодная общественная премия
«Регионы – устойчивое развитие»

6. Преимущества реализации проектов в рамках механизма Конкурса «Ежегодная общественная премия «Регионы – устойчивое развитие»

| № | Требования к проектам | По проектам Конкурса | Прочие стандартные условия банков |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 1 | Наличие исходно-разрешительной документации | НЕ ТРЕБУЕТСЯ | ОБЯЗАТЕЛЬНО |
| 2 | Наличие проектно-сметной документации | НЕ ТРЕБУЕТСЯ | ОБЯЗАТЕЛЬНО |
| 3 | Наличие земельного участка для реализации проекта | НЕ ТРЕБУЕТСЯ (в случае возможности размещения проекта на территории индустриального парка) | ОБЯЗАТЕЛЬНО |
| 4 | Требование к наличию собственных средств от Инициатора проекта | 10% | 30% |
| 5 | Участие проекта в региональной программе для получения государственной поддержки | ДА | НЕТ |

7. Опыт работы Оргкомитета с федеральными органами исполнительной власти

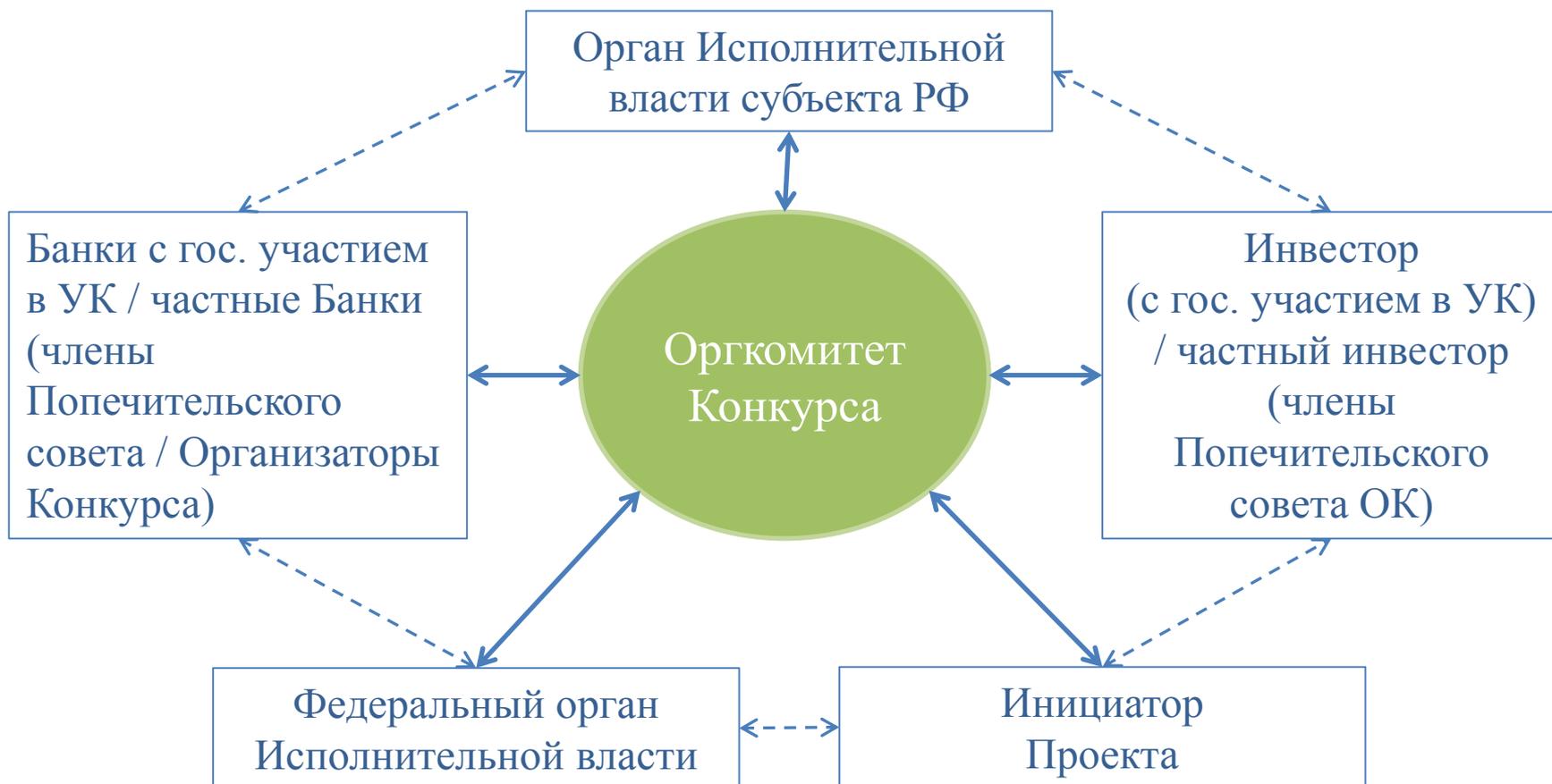
Оргкомитет конкурса с 30.01.2013 года являлся рабочим органом Рабочей группы по повышению инвестиционной привлекательности регионов РФ (Министерство регионального развития РФ), с целью создания нормативно – правовых документов:

| | | | | |
|---|---------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|
| 1 | Нормативно – правовые документы | Приказ № 30 от 30.01.2013 года | «О создании рабочей группы» | Оргкомитет рабочей орган Рабочей группы |
|---|---------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|

РЕЗУЛЬТАТЫ РАБОТЫ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ

| | | | | |
|---|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------|
| 1 | Разработана и Утверждена | «Схема взаимодействия при реализации инвестиционных проектов с господдержкой / госучастием» | | |
| 2 | Разработан и утверждена | Форма Инвестиционного соглашения (4-х сторонний) (<i>Банк, Инвестор, Субъект РФ, Инициатор проекта</i>) | | Приказ № 146 от 16.05.2014 года |
| 3 | Разработана и утверждена | Система мониторинга исполнения Инвестиционного соглашений | | |
| 4 | Разработаны и утверждены в Банках с гос. участием в Уставном Капитале | Особые условия финансирования проектов с господдержкой / госучастием | | |

8. Схема взаимодействия при реализации инвестиционных проектов с гос. поддержкой / гос. участием



- пунктирной линией изображены экономическое взаимодействие при реализации инвестиционных проектов
- основной линией изображено взаимодействие участников инвестиционной деятельности и координация согласно Схемы

9. Стадия работы по Инвестиционным проектам №1

| | | | |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------|
| 1 | Формирование Консолидированных Заявок от субъектов РФ согласно Схемы | Ежегодно | С 01.03. по 30.05. С 01.09. по 30.10. |
| 2 | Предоставление Консолидированных Заявок субъектов РФ, включающих Заявки инвестиционных проектов | Ежегодно | Не позднее 30.05.2014 Не позднее 30.10.2014 |
| 3 | Рассмотрение проектов на соответствие нормативно – правовым документам по выделению государственной поддержки (ФЗ-209 и нормативно – правовым документам субъектов РФ) | Еженедельно | |
| 4 | Рассмотрение проектов Экспертным советом (профильные научные институты / общероссийские общественные организации) | 1 раз / в месяц | |
| 5 | Рассмотрение проектов на соответствие финансовой сегментации (внешних экспертов по финансам) | 1 раз / квартал | |
| 6 | Рассмотрение проектов инвестиционными фондами (членами Попечительского совета) | 14 дней с момента получения | |
| 7 | Рассмотрение проектов внешним экспертом по финансам | 21 день дней с момента получения | |
| 8 | Рассмотрение проектов Попечительским советом Конкурса | 1 раз / квартал | |
| 9 | Заключение Инвестиционного Соглашения, с целью реализации проекта | постоянно | |

10. Процедура работы по проектам, поступающих в Оргкомитет Конкурса «Ежегодная общественная премия «Регионы – устойчивое развитие»

Стадия работы по
Инвестиционным
проектам №1

С момента поступления пакета документов в
Оргкомитет по Схеме взаимодействия до момента
подписания Инвестиционного Соглашения по
инвестиционному проекту

Стадия работы по
Инвестиционным
проектам №2

С момента подписания Инвестиционного
соглашения по инвестиционному проекту до
момента вынесения пакета документов по проекту
на КПКИ ОАО «Сбербанка России» (пример)

Стадия работы по
Инвестиционным
проектам №3

Реализация инвестиционного проекта / выход на
производственные показатели

11. Стадия №1. Рассмотрение инвестиционных проектов / Заключение инвестиционного соглашения (4-х сторонний)

Инициаторы проектов

Региональный координатор

Оргкомитет

- Сбор первичного пакета документов по Инициатору проекта по Схеме (до 14 дней)
- Проведение первичного анализа (до 14 дней)
- Сбор пакета документов по проекту по Схеме (до 45 дней)
- Формирование полного пакета документов для направления финансовым институтам для анализа в рамках Схемы (до 14 дней)



Рассмотрение инвестиционного проекта до момента итогового решение (всеми участниками) занимает 3,5 месяца

• направление проекта на рассмотрение Инвесторам (членам Попечительского совета) - 14 дней

• направление проекта на рассмотрение внешнему эксперту по финансам (членам Попечительского совета) - 21 дней (параллельно)

• направление проекта на рассмотрение субъектам РФ (господдержка) - 30 дней (параллельно)

• направление проекта на рассмотрение членам Попечительского совета

• Подписание Инвестиционного соглашения

12. Стадия №2. Реализация инвестиционного проекта по Схеме

- 1 Подписание Инвестиционного Соглашения
- 2 Разработка проектно – сметной документации
- 3 Открытие р/с в кредитующем отделении Банка, рассматривающего и готовившего Заключение по проекту в рамках Схемы
- 4 Исполнение отлагательных пунктов/ закрытие рисков по проекту в рамках исполнения предварительного решения внешнего эксперта по финансам согласно Схемы (Координационный совет) Этап 1 по ИС
- 5 Получение исходно – разрешительной документации по проекту
- 6 Предоставление документов в субъект РФ (стороне по ИС) на получения средств господдержки / включение в региональную программу на получение средств господдержки
- 7 Формирование полного пакета документов по проекту для предоставления внешнему эксперту по финансам
- 8 Актуализация ранее принятого решения Банка / Уточнение Лимита по проекту / Начало СМР по проекту Этап 2 по ИС
- 9 Реализация проекта Этап 3 по ИС

13. Механизмы финансирования инвестиционных проектов, поступающих на рассмотрение в Оргкомитет Конкурса «Ежегодная общественная премия «Регионы – устойчивое развитие»

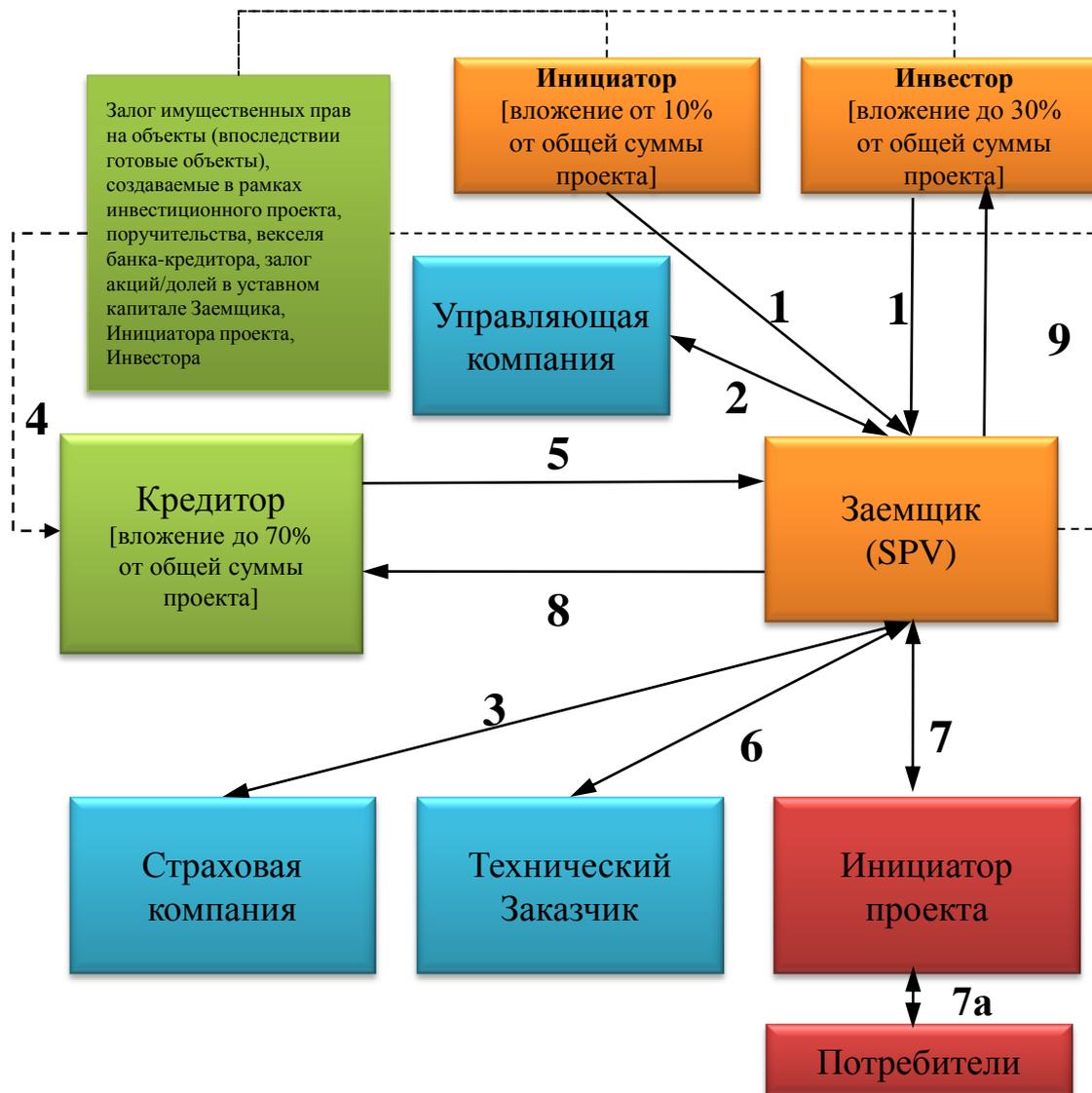
Основные Механизмы финансирования инвестиционных проектов:

- Проектное финансирование
- Инвестиционное финансирование
- Концессия
- и прочие механизмы

Стадии рассмотрения проектов:

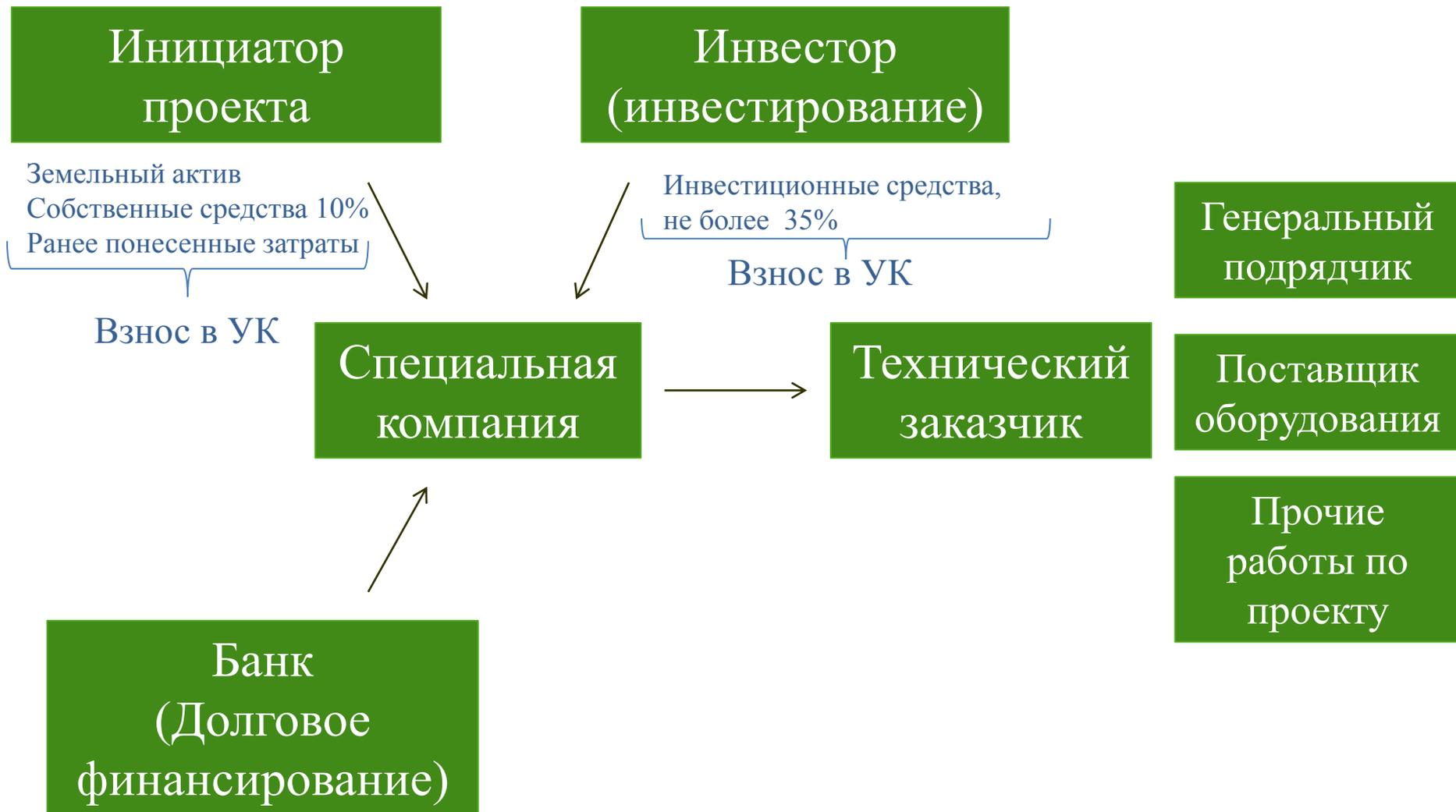
- Проект «с нуля» (без наличия разработанной проектно - сметной документации)
- Проект с наличие только разрешительной документацией «Brown field»
- Незавершенное производство
- Модернизация производства
- и прочие проекты

14. Схема финансирования инвестиционных проектов (на базе проектного финансирования)



- ✓ **Целевое использование кредитных средств:** финансирование инвестиционного проекта
- ✓ **Источник возврата кредита:** чистая прибыль и амортизационные начисления Заемщика
- ✓ **Мероприятия по проекту:**
 - 1 – учреждение компании-Заемщика Инициатором проекта и Инвестором и внесение своих долей участия
 - 2 – заключение договора управления, по которому УК обеспечивает:
 - составление и ведение дорожной инвестиционной карты по проекту;
 - проработка рынка сбыта, наполнение контрактной базы;
 - при выходе на точку безубыточности проекта – создание ЗПИФ и обеспечение привлечения сторонних инвесторов либо размещения облигаций проекта на рынок.
 - 3 – заключение договора комплексного страхования
 - 4 – предоставление обеспечения Кредитору
 - 5 – получение кредита
 - 6 – перечисление средств за выполненные работы
 - 7 – сдача объектов в аренду Инициатору и получение арендной платы (Источником арендной платы будет являться выручка от эксплуатации построенных в рамках проекта объектов, эффективность использования которых отражается в финансовом плане проекта)
 - 7а – эксплуатация объектов Инициатором
 - 8 – погашение кредита
 - 9 – выплаты для Инвестора (происходят только после полного погашения кредита)

15. Схема финансирования инвестиционных проектов (на базе проектного финансирования)



16. Требования и условия к Инициаторам при финансировании проектов в рамках Схемы взаимодействия

| ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА | НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ | ВНЕБЮДЖЕТ -НОЕ ФИНАНСИЕ | ГОС ПОДДЕРЖКА |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------|
| Юридические лица, частные | Создание новых производств | V | КОСВЕННАЯ |
| | Расширение / Реконструкция действующих производств | V | КОСВЕННАЯ |
| Юридические лица, с гос. участием | Создание новых социально – значимых объектов | V | ПРЯМАЯ |
| | Расширение / Реконструкция социально – значимых объектов | V | ПРЯМАЯ |
| Корпорации развития Субъектов РФ в качестве представления интересов субъектов РФ | Создание новых инфраструктурных объектов | V | ПРЯМАЯ |
| | Эффективное использование земельных участков субъектов РФ | V | X |

17. Текущие результаты (работа по проектам)

- | | | |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1 | Количество проектов, находящихся на стадии реализации | 62 шт. |
| 2 | Количество Инвестиционных соглашений, находящихся на стадии согласования (подписанных до конца 2014 года) | 34 шт. |
| 3 | Сумма проектов, находящихся на стадии реализации | 24,3 млрд. рублей |

Создана база промышленных парков субъектов РФ
(обновляется ежегодно / (2р./год)

Создана база нормативно – правовых актов субъектов РФ
по выделении гос. поддержки (обновляется ежегодно / (2 р./ год)

18. Обучающие семинары

Начата работа по проведению цикла практических семинаров:

- Семинар 1: «Правила заполнения Анкеты и предоставления документов»
- Семинар 2: «Финансовая сегментация проектов, финансовые показатели. Правила составления инвестиционного плана»
- Семинар 3: «Риски по проектам. Правила решения отлагательных решений финансовых институтов»
- Семинар 4: «Составление и исполнение дорожных карт по исполнению Инвестиционных соглашений»
- Семинар 5: «Мониторинг исполнения Инвестиционных соглашений»

Организаторы Семинаров:

- Оргкомитет Конкурса «Регионы – устойчивое развитие»
- Органы исполнительной власти субъектов РФ»

Семинары проводятся по согласованному плану с Органами исполнительной власти субъектов РФ. График семинаров размещен на сайте [www. Infra-konkurs.ru](http://www.Infra-konkurs.ru)