



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КАЛИНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «12» ноября 2025 года

№ 663-р

Тверь

**Об одобрении прогноза социально-экономического развития
Калининского муниципального округа Тверской области
на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов**

В соответствии со статьями 169, 173 Бюджетного кодекса Российской Федерации:

1. Одобрить прогноз социально-экономического развития Калининского муниципального округа Тверской области на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов (прилагается).

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению в сетевом издании газеты «Ленинское знамя» (<http://lznews.ru>) и на официальном сайте Калининского муниципального округа Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://kalinin-adm.ru/>).

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации Калининского муниципального округа Тверской области Жукова Р.С.

Глава Калининского муниципального округа
Тверской области

С.А. Румянцев

Приложение
к распоряжению Администрации
Калининского муниципального округа
Тверской области
от «12» ноября 2025 года № 663-р

**Прогноз социально-экономического развития
Калининского муниципального округа Тверской области
на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов**

Прогноз социально-экономического развития Калининского муниципального округа Тверской области на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов (далее – Прогноз) подготовлен в соответствии со статьей 11 закона Тверской области от 15.07.2015 № 66-ЗО «О стратегическом планировании в Тверской области» и постановлением Правительства Тверской области от 16.08.2019 № 314-пп «О порядке разработки и корректировки прогноза социально-экономического развития Тверской области на среднесрочный период».

Прогноз разработан на основе результатов комплексного анализа экономических и социальных процессов, происходящих в Калининском муниципальном округе.

При разработке Прогноза использовались сценарные условия функционирования экономики Российской Федерации на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов, утвержденные Министерством экономического развития Российской Федерации 25.09.2025, территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Тверской области (далее – Тверьстат), налоговых органов, данные исполнительных органов государственной власти Тверской области, прогнозные данные руководителей и специалистов крупных предприятий Калининского муниципального округа на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов.

Оценка результатов работы в 2025 году проведена с учетом сложившейся динамики и условий функционирования экономики за отчетный период.

**Оценка достигнутого уровня социально-экономического развития
Калининского муниципального округа Тверской области**

Оценка достигнутого уровня социально-экономического развития Калининского муниципального округа Тверской области основана на данных Тверьстата, Государственного казенного учреждения Тверской области «Центр занятости населения города Твери», Государственного казенного

учреждения Тверской области «Центр развития АПК Тверской области», а также на основе сложившейся динамики показателей.

Население

Согласно сведениям Тверьстата численность постоянного населения Калининского муниципального округа Тверской области на 01.01.2025 составила 60 552 человека, что на 949 человек больше, чем по состоянию на 01.01.2024 или на 3,26%.

В целом демографическая ситуация в Калининском округе имеет положительную динамику. Как показывают итоги 2024 года, численность жителей увеличивается в виду активной застройки многоквартирными домами и частной застройки сельской местности округа.

В прогнозном периоде предполагается сохранение тенденции на увеличение численности жителей округа.

Промышленное производство

По итогам 2024 года объем отгруженных товаров промышленного производства составил 109,9%, рост объемов производства связан с увеличением объемов выпускаемой продукции ООО «ПК Аквариус».

В 2025 году индекс физического объема промышленного производства ожидается 111,1%, (при прогнозировании использовались данные крупнейших предприятий и организаций муниципального образования) за счет:

- сохранения объемов производства промышленных предприятий ООО «МилФудс», ООО «Тек-ком производство», филиал ООО «Орион Интернейшнл Евро», ООО «Издательско-полиграфический комплекс Парето-Принт».

В 2026 году – 118,1%,

В 2027 году – 109,8%,

В 2028 году на уровне – 107,0%.

В разделе С «Обрабатывающие производства» по итогам 2024 года индекс физического объема промышленного производства к 2023 году составил 109,7 %, в 2025 году ожидается на уровне 111,0%, в 2026 году 118,1%, в 2027 году – 109,8%, в 2028 году 107,0%.

Нужно отметить, что наблюдается рост производства продукции в 2024 году на 9,7% по сравнению с показателями 2023 года, в 2025 году планируется дальнейший рост производства на 1,3% по сравнению с 2024 годом, это связано с адаптацией экономики в условиях санкций и планомерной заменой импортных товаров и комплектующих.

В 2024 году индекс физического объема промышленного производства по виду деятельности «Обеспечение электрической энергией, газом, и паром; кондиционирование воздуха» (раздел D) составил 94,9 %.

В 2025 году ожидаемое значение данного показателя составит 99,1%. Увеличение объема выполненных работ и услуг произошло при увеличении количества потребителей услуг, предоставляемых МУП «Коммунальные системы Калининского округа», в связи с передачей сельскими поселениями полномочий по тепло - водоснабжению и водоотведению на уровень Калининского муниципального округа. В 2026 году индекс физического объема промышленного производства ожидается на уровне 101,6 %, в 2027-2028 гг на уровне 102,2 %.

Объем выполненных работ и услуг по виду деятельности «Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» (раздел Е) в 2024 году составил 148,1%, в 2025 году ожидается на уровне – 119,4%, в 2026 году – 115,8 %, в 2027 году – 109%, в 2028 году планируется на уровне 106,3%.

Сельское хозяйство

В 2024 году на территории муниципального округа хозяйственную деятельность осуществляли 36 сельскохозяйственных организаций и 50 крестьянских (фермерских) хозяйств.

На территории бывшей птицефабрики в с. Медное в 2024 году начало производственную деятельность ООО «Фермерский Агрокластер «Тверской» (далее – ООО «ФАКТ»). Основной вид деятельности организации «Разведение сельскохозяйственной птицы». В июне 2024 года в птичники ООО «ФАКТ» было посажено 15 тыс. голов цыплят для дальнейшего производства яиц и мяса птицы.

В 2025 году количество сельхозпредприятий и КФХ оценивается на уровне 2024 года.

В прогнозном периоде ожидается сохранение числа сельскохозяйственных предприятий крестьянских фермерских хозяйств.

По данным Тверьстата, в целом по всем категориям хозяйств Тверской области объём производства продукции сельского хозяйства в 2024 году составил 9 677,2 млн. рублей, или 109,9% к 2023 году в сопоставимых ценах, в том числе: по сельскохозяйственным предприятиям – 99,3%, хозяйствам населения – 101,0%, фермерским хозяйствам – 44,3 %.

Сельскохозяйственными предприятиями произведено 95,2% от общего объема производства продукции сельского хозяйства, хозяйствами населения – 4,3%, крестьянскими (фермерскими) хозяйствами – 0,8%.

Индекс производства продукции растениеводства в 2024 году во всех категориях хозяйств к уровню 2023 года сложился на уровне 83,9%, продукции животноводства – 99,8%.

Снижение объемов производства продукции растениеводства, в целом по всем категориям хозяйств, обусловлено снижением объемов производства сельскохозяйственными предприятиями зерна и картофеля (снижение посевных площадей ООО «АПК МИР», необранная площадь в 130 га под

овсом АО Племязавод «Заволжское» из-за отсутствия собственного зерноуборочного комбайна), зерна – в крестьянских фермерских хозяйствах.

Снижение производства продукции животноводства в 2024 году обусловлено уменьшением производства продукции звероводства, а именно снижение поголовья норки в ООО «Звероплемязавод Савватьево» и ООО «МЕХА», поголовья хорь в ООО «Новые Меха» результате проведения смены маточного поголовья.

Снижение производства молока в 2024 году произошло в результате продажи дойного стада ООО «АПК МИР» по причине тяжелого материального положения предприятия.

По оценке 2025 года в целом по всем категориям хозяйств индекс производства продукции сельского хозяйства составит 101,2 % к уровню 2024 года, в том числе: растениеводства – 109,8 %, животноводства – 100,7 %.

В сфере растениеводства, во всех категориях хозяйств прогнозируется рост производства картофеля и овощей на фоне увеличения посевных площадей под культурой (СПК «Березка», ООО «Комплексные Поставки») и достижения высоких показателей урожайности в 2025 году.

Развитие животноводства в 2025 году по всем категориям хозяйств будет определяться увеличением производства мяса скота и птицы за счет роста производства птицы в результате завершения реализации инвестиционного проекта АО «Птицефабрика Верхневолжская» по строительству 6 птичников для выращивания петушков с полным комплексом оборудования.

В 2026 году по всем категориям сельхозтоваропроизводителей индекс производства продукции сельского хозяйства составит 101,0%, в том числе: растениеводства – 100,9 %, животноводства – 101,0 %.

Рост производства продукции животноводства по всем категориям хозяйств в 2026 году планируется за счет увеличения объемов производства мяса крупного рогатого скота, мяса птицы и молока.

Увеличение производства мяса птицы связано с наращиванием объемов производства ООО «ФАКТ» и в результате реализации инвестиционного проекта АО «Птицефабрика Верхневолжская» по строительству 10 птичников для выращивания бройлеров.

В прогнозном периоде рост объемов производства молока обусловлен реализацией инвестиционного проекта ЗАО «Калининское» по строительству животноводческой фермы на 350 голов крупного рогатого скота в отделении «Загородный».

В прогнозном периоде 2027-2028 годов ожидается рост объемов производства продукции сельского хозяйства за счет успешной реализации крупных инвестиционных проектов, реализуемых в агропромышленной отрасли.

В прогнозном периоде динамика развития сельскохозяйственного производства в Калининском муниципальном округе Тверской области будет определяться за счет реализации следующих инвестиционных проектов:

- ЗАО «Калининское» продолжит расширять производственные мощности предприятия. В 2025-2027 годах планируется к реализации проект собственной сыроварни. Объем инвестиций 100 млн. рублей, планируется создание 20 рабочих мест.

- АО «Птицефабрика Верхневолжская» ведет тенденцию увеличения объемов производства мяса и субпродуктов птицы, колбасных изделий, мясных полуфабрикатов. В 2025-2027 годы планируется строительство производственных площадок выращивания бройлеров в количестве 10 птичников и инкубатория производительностью 40 млн. цыплят в год.

- ООО «ФАКТ» дальнейшее наращивание производственных мощностей.

- ООО «Комплексные поставки» планирует увеличение посевных площадей под картофелем и овощами за счет ввода в оборот. Выращенная продукция будет перерабатываться в полуфабрикаты (морковные и картофельные котлеты, вареники с картофелем, отварная свекла, картошка-пюре пакетированная) в собственном цехе переработки, запущенном в 2025 году.

Строительство

По данным Тверьстата за 2024 год на территории Калининского муниципального округа введено в эксплуатацию 300 785 кв.м. жилой площади (99% к уровню 2023 года), в том числе ИЖС – 236 636 кв.м. (100,2% к уровню 2023 года).

Объем ввода в эксплуатацию жилых домов предприятиями и организациями всех форм собственности и индивидуальными застройщиками составил в 2024 году обусловлен дальнейшей реализацией проектов в ЖК «Есенинские поля» в д. Батино, ЖК «Удача Юго-Запад» в д. Кривцово, а также индивидуального жилищного строительства.

По данным Тверьстата за 9 месяцев 2025 года в Калининском муниципальном округе введено около 237,65 тыс. м², что составляет 86,8% к соответствующему периоду прошлого года.

По оценке Администрации Калининского муниципального округа объем ввода в эксплуатацию жилых домов предприятиями и организациями всех форм собственности и индивидуальными застройщиками в 2025 году составит 305,0 тыс. м² (101,4 % к уровню 2024 года).

В прогнозируемом периоде до 2028 года ожидается дальнейшее увеличение объема ввода в эксплуатацию жилья за счет реализации инвестпроекта по строительству комплекса малоэтажной жилой застройки «Кластер ИЖС «Самолёт Семёновское» в Эммауссе на 934 дома с обустроенными пляжами и пространством для отдыха. Определяющим фактором в жилищном строительстве является количество выдаваемых разрешений на строительство. Ожидается, что к 2028 году показатель по вводу жилья достигнет значения – 315,0 тыс. м².

Оборот розничной торговли

Оборот розничной торговли за январь-сентябрь 2025 года вырос по сравнению с аналогичным периодом 2024 года на 35,5 % в сопоставимых ценах и составил 25 566,4 млн. рублей.

Выросла доля оборота торгующих организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность в розничной торговле пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями, как в специализированных, так и неспециализированных магазинах, розничной торговле алкогольными напитками, включая пиво, в специализированных магазинах, стационарной торговой сети (вне рынка), по почте или по информационно-коммуникационной сети Интернет.

На фоне сложившейся экономической ситуации в 2025 году оборот розничной торговли по крупным и средним предприятиям ожидается на уровне 40 516,13 млн. руб., что на 10 623,75 млн. руб. выше уровня предыдущего года.

К 2028 году планируется удержание показателя оборота розничной торговли на уровне 51 412,1 млн. руб.

Малое и среднее предпринимательство

Число субъектов малого и среднего предпринимательства в 2024 году составило 595,52 единицы в расчете на 10 тыс. человек населения. По оценке 2025 года данный показатель составит 598,0 единиц, а к 2028 году планируется рост данного показателя до 606,0 единиц на 10 тыс. человек населения.

Рост показателя объясняется регистрацией в налоговом органе физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и в статусе «самозанятый».

Оборот малых и средних предприятий, включая микропредприятия, в 2024 году составил 19,44 млрд рублей, по оценке на 2025 год данный показатель составит порядка 21 млрд рублей. К 2028 году планируется рост показателя до 25 млрд рублей, в связи с увеличением количества субъектов малого и среднего предпринимательства, включая микропредприятия, и среднесписочной численности работников данных предприятий.

Инвестиции

В 2024 году предприятиями, осуществляющими свою деятельность на территории Калининского муниципального округа, освоены инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования в объеме 7 234,3 млн. руб., что составляет 131,6 % от уровня 2023 года.

По оценке 2025 года индекс физического объема ожидается на уровне 87,9%, в основном за счет вложений в расширение производственных мощностей ООО «ТЕК-КОМ Производство»; реконструкции площадок под строительство и ввод в эксплуатацию дополнительных птичников

АО «Птицефабрика Верхневолжская», строительство второй очереди завода по производству продуктов питания ООО «Орион Интернейшнл Евро». Снижение показателя на 43,7%, по сравнению с 2024 годом за счет завершения адресной инвестиционной программы по реконструкции автомобильных дорог общего пользования межмуниципального значения и снижения вложений в строительство логистического комплекса ООО «Вайлдберриз».

В прогнозный период 2026-2028 годов ожидается, что индекс физического объема инвестиций в основной капитал из всех источников финансирования составит в 2026 году -125,1%, в 2027 году -85,2, в 2028 году 64,3%.

Труд и занятость

Показатели по фонду заработной платы работников представлены на основании анализа показателей по основным предприятиям и организациям, расположенным на территории Калининского округа.

Несмотря на сложную экономическую ситуацию и введение санкций в 2024 году, темп роста численности занятых в экономике Калининского муниципального округа Тверской области по отношению к 2024 году составил 105,3 %.

В прогнозном периоде ожидается, что к 2028 году число занятых в экономике составит порядка 31 тыс. человек. Обуславливается это введением новых рабочих мест на новых предприятиях, а также в связи с расширением существующих предприятий.

Так ООО «Милфудс» в 2025 году планирует создать 7 новых рабочих мест в рамках инвестиционного проекта по запуску новой линии капсульного кофе, в 2026 – 2028 годах – по 2 новых рабочих места ежегодно. ООО «Орион Интернейшнл Евро» в рамках реализации инвестиционного проекта по строительству второго производственного корпуса в 2027 году планирует создать 95 новых рабочих мест и в 2028 году – 89 новых рабочих мест.

В 2026 год ООО «ИПК Парето-Принт» планирует создать 95 новых рабочих мест в рамках реализации инвестиционного проекта: «Расширение производственных возможностей».

АО «ТК «Альфа» в рамках реализации инвестиционного проекта по строительству 2ой очереди логистического комплекса по хранению автомобильных запасных частей планирует в 2025 году создать 4 новых рабочих места, с 2026 – по 2028 годы по 6 новых рабочих места ежегодно.

В рамках расширения и развития предприятий в период с 2025 по 2028 годы ряд компаний планируют создать новые рабочие места:

- ООО «Орион Интернейшнл Евро» - в 2025 и в 2026 годах планирует создать по 72 новых рабочих места;

- ООО «Новые Термы» - в 2025 году – 10 новых рабочих мест;

- АО «Авиакомпания Конверс Авиа» в 2025 году – 5 новых рабочих мест, в 2026 году – 10, в 2027 году – 10, в 2028 году – 10 новых рабочих мест.

Всего с 2025 по 2028 годы в рамках развития организаций и предприятий округа планируется создать 189 новых рабочих места:

- 2025 – 87 новых рабочих мест;
- 2026 – 82 новых рабочих места;
- 2027 и 2028 годах – по 10 новых рабочих мест.

В 2024 году фонд заработной платы работников организаций составил 18 302,74 млн рублей.

По оценке Администрацией Калининского муниципального округа Тверской области рост данного показателя в 2025 году составит 30% и составит около 24 млрд рублей. Показатели по фонду заработной платы в прогнозном периоде 2026 – 2028 годов представлены на основании анализа показателей по основным предприятиям и организациям, расположенным на территории округа.

Основные показатели прогноза социально-экономического развития Калининского муниципального округа Тверской области на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов изложены в таблице.

**Значения показателей прогноза социально-экономического развития
Калининского муниципального района Тверской области
на 2026 год и на период до 2028 года**

Показатели	Единица измерения	2024 год отчет	2025 год оценка	2026 год прогноз	2027 год прогноз	2028 год прогноз
Население						
Численность населения (на 1 января года)	тыс. чел.	59,603.00	60,552.00	61,514.00	62,473.00	63,438.00
Темп роста численности населения (на 1 января года)	% г/г	103.26	101.59	101.59	101.56	101.54
Численность населения (на 1 января года)	тыс. чел.	59,603.00	60,552.00	61,514.00	62,473.00	63,438.00
моложе трудоспособного возраста	тыс. чел.	10,981.00	11,093.00	11,300.00	11,626.00	11,983.00
трудоспособного возраста	тыс. чел.	34,050.00	34,800.00	35,499.00	36,007.00	36,593.00
старше трудоспособного возраста	тыс. чел.	14,572.00	14,659.00	14,715.00	14,840.00	14,862.00
Среднегодовая численность постоянного населения	тыс. чел.	60,077.00	61,033.05	61,993.69	62,955.42	63,902.23
Промышленное производство						
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по видам деятельности в действующих ценах каждого года - всего	тыс.рублей	52,351,029.91	58,151,937.87	68,661,080.54	75,405,977.85	80,706,886.18
индекс промышленного производства	%	109.90	111.08	118.07	109.82	107.03
индекс цен производителей	%	104.10	102.80	106.10	104.90	104.30
- обрабатывающие производства (С)	тыс.рублей	52,042,920.99	57,784,204.96	68,235,187.05	74,941,821.68	80,213,447.74
индекс промышленного производства	%	109.7	111.03	118.09	109.83	107.03
индекс цен производителей	%	107.3	105.4	104.8	104.3	104.1
- обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха (D)	тыс.рублей	451.42	447.27	454.24	464.19	474.34
индекс промышленного производства	%	94.9	99.08	101.56	102.19	102.19
индекс цен производителей	%	108.2	115.3	113.2	109.2	104.9
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений (E)	тыс.рублей	307,657.49	367,285.64	425,439.25	463,691.99	492,964.10
индекс промышленного производства	%	148.1	119.38	115.83	108.99	106.31
индекс цен производителей	%	108.0	106.3	104.4	104.1	104.0
Сельское хозяйство						
Валовая продукция сельского хозяйства во всех категориях хозяйств - всего	млн рублей в сопоставимых ценах	9,677.23	9,795.93	9,896.33	9,999.47	10,118.96
	в % к предыдущему году	109.9	101.2	101.0	101.0	101.2
в том числе:						
растениеводства	млн рублей в сопоставимых ценах	515.95	566.72	571.72	573.76	574.00
	в % к предыдущему году в сопоставимых ценах	83.9	109.8	100.9	100.4	100.0
животноводства	млн рублей в сопоставимых ценах	9,161.28	9,229.21	9,324.61	9,425.71	9,544.97

Показатели	Единица измерения	2024 год отчет	2025 год оценка	2026 год прогноз	2027 год прогноз	2028 год прогноз
	в % к предыдущему году в сопоставимых ценах	99.8	100.7	101.0	101.1	101.3
Строительство						
Ввод в действие жилых домов	тыс. кв. м в общей площади	300.8	305.0	308.0	311.0	315.0
Удельный вес жилых домов, построенных населением	%	78.7	86.9	87.0	87.0	87.0
Оборот розничной торговли						
Оборот розничной торговли по крупным и средним предприятиям	млн. рублей в ценах соответствующих лет	29,892.38	40,516.13	44,244.59	47,670.89	51,412.10
индекс физического объема оборота розничной торговли	в % к предыдущему году в сопоставимых ценах	140.6	125.5	104.4	103.6	103.7
индекс-дефлятор оборота розничной торговли	% г/г	107.6	108.0	104.6	104.0	104.0
Малое и среднее предпринимательство						
Число субъектов малого и среднего предпринимательства в расчете на 10 тыс. человек населения	единица	595.52	598.00	600.00	603.00	606.00
Среднесписочная численность работников на предприятиях малого и среднего предпринимательства (включая микропредприятия) (без внешних совместителей)	тыс. чел.	4.68	5.00	5.36	5.73	6.60
Оборот малых и средних предприятий, включая микропредприятия	млн руб.	19,440.000	20,790.000	22,248.000	23,814.000	25,461.000
Инвестиции						
Инвестиции в основной капитал	млн рублей в ценах соответствующих лет	7234331.7	6355523.0	7949903.0	6775061.0	4357913.0
Индекс физического объема инвестиций в основной капитал	% к предыдущему году в сопоставимых ценах	131.6	87.9	125.1	85.2	64.3
Индекс-дефлятор инвестиций в основной капитал	% к предыдущему году	108.1	107.4	105.5	104.1	104.1
Труд и занятость						
Численность трудовых ресурсов	тыс. человек	29.45	30.56	31.60	32.74	33.95
Занято в экономике, всего	тыс. человек	26.67	27.82	28.9	30.08	31.32
Учащиеся в трудоспособном возрасте, обучающиеся с отрывом от производства	тыс. человек	1.88	1.87	1.86	1.85	1.84
Лица в трудоспособном возрасте, не занятые трудовой деятельностью и учебой	тыс. человек	0.9	0.87	0.84	0.81	0.79
Введено (планируется ввести) новых рабочих мест	единиц	89	98	185	113	107
Фонд заработной платы работников организаций	млн рублей	18,302.74	23,793.56	30,931.63	40,211.11	52,274.45
Темп роста фонда заработной платы работников организаций	% г/г	130.77	130.00	130.00	130.00	130.00
Среднемесячная начисленная заработная плата наемных работников в организациях, у индивидуальных предпринимателей и физических лиц	рублей	72,689.00	91,213.00	114,455.00	143,484.00	179,875.00
Уровень зарегистрированной безработицы (на конец года)	%	0.40	0.40	0.20	0.10	0.10