



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.04.2026

Москва

№

АБ-897-р

Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 5 этап – Строительство участка Логовежь (вкл.) – Новая Тверь (искл.)»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 24.01.2025 № АБ-35-р «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 5 этап – Строительство участка Логовежь (вкл.) – Новая Тверь (искл.)» с изменениями, внесенными распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 20.03.2026 № АБ-619-р, ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» от 06.04.2026 № ИСХ-ВСМ-2817/АИ, представленного письмом кадастровой компании «ГЕЛМЕРТ» от 10.04.2026 № 10651/26-и:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно Приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта

от 28.04.2026 № АБ-897-р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения реализации проекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 5 этап – Строительство участка Логовежь (вкл.) – Новая Тверь (искл.)»

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
1.	3.10	69:10:0000009:1705	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	37 094 +/- 1 686	323
2.	3.23	69:10:0000024:12375	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	7 979 +/- 63	453
3.	3.24	69:10:0000024:2212	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	198 265 +/- 3 896	13 343
4.	3.25	69:10:0000024:3617	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	20 199 +/- 1 435	2 442
5.	3.61	69:10:0000024:12287	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	9 509 +/- 853	1 163
6.	3.67	69:10:0000024:1013	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	17 409 +/- 1 154	289
7.	3.79	69:10:0240701:346	Физическое лицо	Аренда	Земли населенных пунктов	Под комплексное жилищное строительство	405 947 +/- 445	5 467