



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.04.2026

Москва

№

АБ-867-р

Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 5 этап – Строительство участка Логовежь (вкл.) – Новая Тверь (искл.)»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 24.01.2025 № АБ-35-р «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 5 этап – Строительство участка Логовежь (вкл.) – Новая Тверь (искл.)», с изменениями, внесенными распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 23.03.2026 № АБ-619-р, ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» от 06.04.2026 № ИСХ-ВСМ-2807/АИ, представленного письмом кадастровой компании «ГЕЛМЕРТ» от 10.04.2026 № 10643/26-и:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно Приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс

мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'А.С. Батюк', written in a cursive style.

А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта

от 22.04.2026 № АБ-867-Р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения реализации проекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 5 этап – Строительство участка Логовежь (вкл.) – Новая Тверь (искл.)»

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего изъятию (кв. м)
1.	1.387	69:10:0000008:3830	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	58 336 +/- 1 801	883
2.	1.397	69:10:0000008:3910	Общество с ограниченной ответственностью сельскохозяйственное предприятие «ОКТЯБРЬ», ИНН: 6949112929	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	6993 +/- 732	741
3.	1.398	69:10:0000008:3825	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	167 128 +/- 3 737	3 907
4.	1.403	69:10:0000008:3827	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	71 100 +/- 2 333	171
5.	1.406	69:10:0000009:1705	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	37 094 +/- 1 686	65
6.	1.418		Физическое лицо	Общая долевая собственность, 97/100	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства		47
7.	1.422	69:10:0000000:2084	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 3/100	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	1 122 831 +/- 9 272	63
8.	311							
9.	1 930							
10.	1.420	69:10:0000009:1703	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	50 741 +/- 1 971	2 041