



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

РБ - 248 Р

Москва

№ 17.04.2026г.

Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации для размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 5 этап – Строительство участка Логовежь (вкл.) – Новая Тверь (искл.)»

В соответствии со статьями 11.4, 11.8, 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 24.01.2025 № АБ-35-р Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт – Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 5 этап – Строительство участка Логовежь (вкл.) – Новая Тверь (искл.)» с изменениями, внесенными распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 20.03.2026 № АБ-619-р, ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» № 2_14, направленное письмом кадастровой компании «Гелмерт» от 10.04.2026 исх.№10634/26-и:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя

А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта

от 17.04.2014 № А6 - 240-А

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт – Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 5 этап – Строительство участка Логовежъ (вкл.) – Новая Тверь (искл.)»

| № п/п | Условный номер участка | Кадастровый номер участка | Правообладатель | Вид права | Категория земель | Разрешенное использование участка | Площадь земельного участка (кв. м) | Площадь земельного участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м) |
|-------|------------------------|---------------------------|-----------------|---------------|--|---|------------------------------------|---|
| 1. | 1.523 | | | | | | 2526 | |
| 2. | 1.524 | 69:10:0000024:2212 | Физическое лицо | Собственность | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | 205 | 198265 +/- 3896 |
| 3. | 1.525 | | | | | | 15668 | |
| 3. | 1.526 | 69:10:0000024:3617 | Физическое лицо | Собственность | Земли сельскохозяйственного назначения | для сельскохозяйственного производства | 1463 | 20199 +/- 1435 |
| 4. | 1.528 | 69:10:0000024:5937 | Физическое лицо | Собственность | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования | 120 | 24565 +/- 55 |

| № п/п | Условный номер участка | Кадастровый номер участка | Правообладатель | Вид права | Категория земель | Разрешенное использование участка | Площадь земельного участка (кв. м) | Площадь земельного участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м) |
|-------|------------------------|---------------------------|---|---------------|--|--|------------------------------------|---|
| 5. | 1.532 | 69:10:0000024:9859 | Общество с ограниченной ответственностью "Домашние Компьютерные Сети-Регион", ИНН: 6950162949 | Собственность | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства | 1784 +/- 15 | 81 |
| 6. | 1.534 | 69:10:0000024:1180 | Физическое лицо | Собственность | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | 1044679 +/- 9269 | 5201 |
| 7. | 1.536 | | | | | | 481 | |
| 8. | 1.535 | 69:10:0000024:7408 | Физическое лицо | Собственность | Земли сельскохозяйственного назначения | для сельскохозяйственного производства | 28304 +/- 118 | 259 |
| 9. | 1.537 | | | | | | | 291 |