

Утверждено Решением Совета депутатов  
Верхневолжского сельского поселения  
Калининского района Тверской области  
№147 от 26.12.2016г.

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
МО ВЕРХНЕВОЛЖСКОЕ СЕЛЬСКОЕ  
ПОСЕЛЕНИЕ КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА**

**ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ**

**ООО «Проектное бюро «Линия»**

**2016 год**

## Содержание

|  |          |
|--|----------|
| <b>ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ.....</b>   | <b>3</b> |
| <b>1. Область применения.....</b>  | <b>3</b> |
| <b>2. Правила применения расчетных показателей при подготовке.....</b>   | <b>4</b> |
| <b>2.1. Правила применения расчетных показателей при работе с документами территориального планирования.....</b> | <b>4</b> |
| <b>2.2. Правила применения расчетных показателей при работе с документацией по планировке территории .....</b>   | <b>5</b> |
| <b>2.3. Правила применения расчетных показателей в иных областях.....</b>  | <b>6</b> |

## ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

### 1. Область применения.

Настоящие нормативы градостроительного проектирования действуют на всей территории Верхневолжского сельского поселения.

Нормативы градостроительного проектирования поселения, устанавливая совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения населения поселения, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Нормативы градостроительного проектирования и внесенные изменения в нормативы градостроительного проектирования Верхневолжского сельского поселения утверждаются представительным органом местного самоуправления – Советом депутатов Верхневолжского сельского поселения.

Настоящий документ распространяется:

- 1) **на подготовку планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования.**

на подготовку документов территориального планирования: при подготовке и утверждении Генерального плана, в том числе при внесении изменений в Генеральный план Верхневолжского сельского поселения;

- 2) **при проверке и согласовании проектов внесения изменений в Генеральный план Верхневолжского сельского поселения с органами государственной власти и органами местного самоуправления в случаях и порядке, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;**

- 3) **при проведении публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральный план Верхневолжского сельского поселения;**

- 4) **при подготовке документации по планировке территории: при подготовке и утверждении документации по планировке территории в границах Верхневолжского сельского поселения;**

при проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования, Правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий; при проведении публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий Верхневолжского сельского поселения;

- 5) **на иные области применения:**

при осуществлении региональными органами государственной власти контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, объектами благоустройства территории,

иными объектами местного значения поселения, населения Верхневолжского сельского поселения, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Верхневолжского сельского поселения.

Требования настоящего документа с момента его ввода в действие предъявляются к вновь разрабатываемой градостроительной и проектной документации, а также к иным видам деятельности, приводящим к изменению сложившегося состояния территории, недвижимости и среды проживания.

## **2. Правила применения расчетных показателей при подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития**

При подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования, нормативы градостроительного проектирования поселения являются одним из основных источников обоснования при выборе объекта местного значения поселения для включения в планы и программы и последующего обоснования места его размещения.

### **Основные Правила применения:**

В планы и программы комплексного социально-экономического развития муниципального образования выбираются из основной части планируемые к созданию объекты местного значения поселения и за счет применения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Верхневолжского сельского поселения определяется месторасположение такого объекта.

### **2.1.Правила применения расчетных показателей при работе с документами территориального планирования**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения населения поселения, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения применяются:

- при подготовке и утверждении Генерального плана, в том числе при внесении изменений в Генеральный план Верхневолжского сельского поселения;
- при проверке и согласовании проектов внесения изменений в Генеральный план Верхневолжского сельского поселения с органами государственной власти и органами местного самоуправления в случаях и порядке, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- при проведении публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральный план Верхневолжского сельского поселения.

### **Основные Правила применения:**

При подготовке и утверждении Генерального плана, в том числе при внесении изменений в Генеральный план Верхневолжского сельского поселения осуществляется учет нормативов градостроительного проектирования поселения в части доведения уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения населения поселения, и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

При проверке и согласовании проектов внесения изменений в Генеральный план Верхневолжского сельского поселения с органами государственной власти и органами местного самоуправления в случаях и порядке, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации проверяется соблюдение положений нормативов градостроительного проектирования при внесении изменений в Генеральный план.

При проведении публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральный план Верхневолжского сельского поселения, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется доведение до населения основных положений Генерального плана, в том числе и положений нормативов градостроительного проектирования поселения подлежащих учету при внесении изменений в Генеральный план.

## **2.2. Правила применения расчетных показателей при работе с документацией по планировке территории**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения для населения, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения применяются:

- при подготовке и утверждении документации по планировке территории в границах Верхневолжского сельского поселения;
- при проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования, Правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;
- при проведении публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий в границах Верхневолжского сельского поселения.

### **Основные Правила применения:**

При подготовке и утверждении документации по планировке территории Верхневолжского сельского поселения осуществляется учет нормативов градостроительного проектирования поселения в части соблюдения минимального уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения населения поселения, и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

При проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования, Правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий проверяется соблюдение положений нормативов градостроительного проектирования, в части соблюдения расчетных показателей.

При проведении публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий в границах Верхневолжского сельского поселения, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется доведение до населения основных положений Генерального плана, в том числе и положений нормативов градостроительного проектирования поселения, подлежащих учету при подготовке документации по планировке территории.

### **2.3. Правила применения расчетных показателей в иных областях**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения населения поселения, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения применяются: при осуществлении региональными органами государственной власти контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности; в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения, населения Верхневолжского сельского поселения, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Верхневолжского сельского поселения.

#### **Основные Правила применения:**

При осуществлении региональными органами государственной власти контроля над соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности проверяется учет нормативов градостроительного проектирования поселения в части соблюдения минимального уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения населения поселения, и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения;

В других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения, населения Верхневолжского сельского поселения, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Верхневолжского сельского поселения проверяется соблюдение положений нормативов градостроительного проектирования поселения, в части соблюдения расчетных показателей.

**Таблица 9. Перечень расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, применяемых при подготовке генерального плана, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки**

| №<br>п/п | Наименование расчетного показателя<br>ОМЗ Верхневолжского сельского<br>поселения | Единица<br>измерения   | ГП | ДППТ | ПЗЗ |
|----------|--|--|----|------|-----|
| <b>1</b> | <b>В области образования</b>   |  |    |      |     |
| 1.1      | Уровень обеспеченности дошкольными образовательными организациями                | место  | +  | +    | -   |
| 1.2      | Размер земельного участка дошкольных образовательных организаций                 | кв. м/место  | +  | +    | +   |
| 1.3      | Уровень обеспеченности общеобразовательными организациями                        | учащийся   | +  | +    | -   |
| 1.4      | Размер земельного участка общеобразовательных организаций                        | кв.м/учащийся  | +  | +    | +   |
| 1.5      | Уровень обеспеченности организациями дополнительного образования                 | место  | +  | +    | -   |
| 1.6      | Размер земельного участка организаций дополнительного образования                | кв. м/объект   | +  | +    | +   |
| <b>2</b> | <b>В области культуры</b>  |  |    |      |     |
| 2.1      | Уровень обеспеченности помещениями для культурно-досуговой деятельности          | кв. м площади пола /тыс. человек   | +  | +    | -   |
| 2.2      | Размер земельного участка помещений для культурно-досуговой деятельности         | кв. м  | -  | +    | +   |
| 2.3      | Уровень обеспеченности учреждениями культуры клубного типа                       | посетительских мест/ тыс. человек  | +  | +    | -   |
| 2.4      | Размер земельного участка учреждений культуры клубного типа                      | кв. м  | +  | +    | +   |
| 2.5      | Уровень обеспеченности музеями   | объект/25 тыс. человек   | +  | -    | -   |
| 2.6      | Размер земельного участка музеев   | кв.м/объект  | +  | +    | +   |
| 2.7      | Уровень обеспеченности кинотеатрами  | объект/ город  | +  | +    |     |
| 2.8      | Размер земельного участка кинотеатров  | кв.м/объект  | +  | +    | +   |
| 2.9      | Уровень обеспеченности выставочными залами, галереями                            | объект/ город  | +  | -    | -   |
| 2.10     | Размер земельного участка выставочных залов, галерей                             | кв.м/объект  | +  | +    | +   |
| 2.11     | Уровень обеспеченности библиотеками, в том числе по типам:                       |  | -  | -    | -   |
| 2.11.1   | общедоступная  | объект   | +  | +    | -   |
| 2.11.2   | детская  | объект/ 7 тыс. школьников и дошкольников (от 1 года 6 месяцев до 15 лет) | +  | +    | -   |

| №<br>п/п   | Наименование расчетного показателя<br>ОМЗ Верхневолжского сельского<br>поселения  | Единица<br>измерения                           | ГП | ДПНТ | ПЗЗ |
|------------|---|--|----|------|-----|
| 2.11.3     | юношеская   | объект/17 тыс.<br>человек (от 15<br>до 24 лет) | +  | +    | -   |
| 2.12       | Размер земельного участка библиотек   | кв.м/объект                                    | +  | +    | -   |
| <b>3</b>   | <b>В области физической культуры и массового спорта</b>   |  |    |      |     |
| 3.1        | Уровень обеспеченности помещениями<br>для физкультурных занятий и тренировок  | кв. м общей<br>площади/ тыс.<br>человек        | +  | +    | -   |
| 3.2        | Размер земельного участка помещений для<br>физкультурных занятий и тренировок   | кв. м  | -  | +    | +   |
| 3.3        | Уровень обеспеченности физкультурно-<br>спортивными залами  | кв. м общей<br>площади/ тыс.<br>чел.           | +  | +    | -   |
| 3.4        | Размер земельного участка физкультурно-<br>спортивных залов   | кв. м/тыс.<br>человек                          | +  | +    | +   |
| 3.5        | Уровень обеспеченности плоскостными<br>сооружениями   | кв. м общей<br>площади/ тыс.<br>чел.           | +  | +    | -   |
| 3.6        | Размер земельного участка плоскостных<br>сооружений   | кв. м/тыс.<br>человек                          | +  | +    | +   |
| 3.7        | Уровень обеспеченности плавательными<br>бассейнами  | кв. м зеркала<br>воды/ тыс. чел.               | +  | +    | -   |
| 3.8        | Размер земельного участка плавательных<br>бассейнов   | кв. м/тыс.<br>человек                          | +  | +    | +   |
| <b>4</b>   | <b>В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведение</b>   |  |    |      |     |
| <b>4.1</b> | <b>Водоснабжение</b>  |  |    |      |     |
| 4.1.1      | Уровень обеспеченности<br>централизованной системой<br>водоснабжения  | %  | +  | +    | -   |
| 4.1.2      | Размер земельного участка для<br>размещения станций очистки воды в<br>зависимости от их производительности                        | га   | +  | +    | +   |
| <b>4.2</b> | <b>Водоотведение</b>  |  |    |      |     |
| 4.2.1      | Уровень обеспеченности<br>централизованной системой водоотведения<br>для общественно-деловой и многоэтажной<br>жилой застройки    | %  | +  | +    | -   |
| 4.2.2      | Уровень обеспеченности системой<br>водоотведения для индивидуальной<br>застройки  | %  | -  | -    | -   |
| 4.2.3      | Размер земельного участка для<br>канализационных очистных сооружений в<br>зависимости от их производительности                    | га   | +  | +    | +   |
| <b>4.3</b> | <b>Теплоснабжение</b>   |  |    |      |     |
| 4.3.1      | Уровень обеспеченности<br>централизованным теплоснабжением в<br>пределах радиусов эффективного<br>теплоснабжения источников тепла | %  | +  | +    | -   |



| №<br>п/п   | Наименование расчетного показателя<br>ОМЗ Верхневолжского сельского<br>поселения   | Единица<br>измерения         | ГП | ДППТ | ПЗЗ |
|------------|--|------------------------------|----|------|-----|
| 4.3.2      | Размер земельного участка для отдельно<br>стоящих котельных в зависимости от<br>теплопроизводительности  | га                           | +  | +    | +   |
| <b>4.4</b> | <b>Электроснабжение</b>  |                              |    |      |     |
| 4.4.1      | Уровень обеспеченности<br>централизованной системой<br>электроснабжения  | %                            | +  | +    | -   |
| 4.4.2      | Размер земельного участка, отводимого<br>для подстанций и переключательных<br>пунктов<br>напряжением   | кв. м                        | +  | +    | +   |
| <b>4.5</b> | <b>Газоснабжение</b>   |                              |    |      |     |
| 4.5.1      | Уровень обеспеченности<br>централизованной системой<br>газоснабжения вне зон действия<br>источников централизованного<br>теплоснабжения              | %                            | +  | +    | -   |
| 4.5.2      | Размер земельного участка для<br>размещения пунктов редуцирования газа   | кв. м                        | +  | +    | +   |
| 4.5.3      | Размер земельного участка для<br>размещения газонаполнительных станций<br>следует принимать в зависимости от<br>производительности, тысяч тонн в год | га                           | +  | +    | +   |
| <b>5</b>   | <b>В области автомобильных дорог местного значения</b>   |                              |    |      |     |
| 5.1        | Уровень автомобилизации населения  | автомобилей/<br>тыс. человек | +  | +    | -   |
| 5.2        | Уровень обеспеченности населения личным<br>автотранспортом   | %                            | +  | +    | -   |
| 5.3        | Параметры автомобильных дорог в<br>зависимости от категории и основного<br>назначения дорог и улиц   | -                            | +  | +    | -   |
| 5.4        | Обеспечение безопасности дорожного<br>движения – организация пешеходных<br>переходов в разных уровнях с проезжей<br>частью                           | -                            | +  | +    | -   |
| 5.5        | Расстояние между остановочными пунктами<br>общественного пассажирского транспорта  | м                            | +  | +    | -   |
| 5.6        | Плотность сети линий наземного<br>общественного пассажирского транспорта на<br>застроенных территориях   | км/кв. км                    | +  | +    | -   |
| 5.7        | Уровень обеспеченности автозаправочными<br>станциями   | колонка/<br>автомобилей      | +  | +    | -   |
| 5.8        | Размер земельного участка автозаправочной<br>станции   | га                           | +  | +    | +   |
| <b>6</b>   | <b>В области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных<br/>ситуаций</b>   |                              |    |      |     |
| 6.1        | Уровень обеспеченности пожарными депо  | автомобилей                  | +  | +    |     |
| 6.2        | Размер земельного участка пожарных депо  | кв. м                        | +  | +    | +   |
| <b>7</b>   | <b>В области утилизации и переработки бытовых отходов</b>  |                              |    |      |     |

| №<br>п/п  | Наименование расчетного показателя<br>ОМЗ Верхневолжского сельского<br>поселения  | Единица<br>измерения                                  | ГП | ДПТ | ПЗЗ |
|---|---|---|----|-----|-----|
| 7.1   | Размер земельного участка предприятия и сооружения по транспортировке, обезвреживанию и переработке твердых бытовых отходов | га/ 1тыс. тонн<br>твердых<br>бытовых<br>отходов в год | +  | +   | +   |
| 7.2   | Размер земельного участка от скотомогильника (биотермической ямы)   | кв. м   | +  | +   | +   |
| 7.3   | Минимальные расстояния от объектов утилизации биологических отходов до зданий и сооружений                                  | м   | +  | +   | -   |
| 7.4   | Минимальные расстояния от установки термической утилизации биологических отходов  | м   | +  | +   | -   |
| <b>Объекты местного значения сельского поселения в иных областях:</b> |   |   |    |     |     |
| <b>8</b>  | <b>В области развития жилищного строительства</b>   |   |    |     |     |
| 8.1   | Уровень средней жилищной обеспеченности   | кв. м общей<br>площади жилых<br>помещений/<br>человек | +  | +   | -   |
| 8.2   | Площадь территории для предварительного определения общих размеров жилых зон  | га / тыс.<br>человек                                  | +  | -   | -   |
| 8.3   | Площадь земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность для размещения объектов жилищного строительства       | га  | +  | +   | +   |
| 8.4   | Площадь земельных участков, выделяемых около жилых домов на индивидуальный дом или квартиру, кв. м                          | кв. м   | +  | +   | +   |
| 8.5   | Плотность населения на территории жилой застройки   | человек/га  | +  | +   | -   |
| 8.6   | Плотность жилой застройки   | коэффициент   | +  | +   | +   |
| 8.7   | Площадь площадок общего пользования различного функционального назначения   | кв. м /человек  | +  | +   | -   |
| 8.8   | Нормативы расстояний между зданиями, строениями и сооружениями различных типов при различных планировочных условиях         | м   | -  | +   | -   |
| <b>9</b>  | <b>В области развития промышленности, строительства и сельского хозяйства:</b>  |   |    |     |     |
| <b>9.1</b>  | <b>Объекты производственного и хозяйственно-складского назначения</b>   |   |    |     |     |
| 9.1.1   | Размер земельного участка склада, предназначенного для обслуживания населенных пунктов                                      | кв. м /человек  | +  | +   | +   |
| 9.1.2   | Площадь общетоварного склада, кв. м/ 1 тыс. человек   | кв. м / тыс.<br>человек                               | +  | +   | +   |
| 9.1.3   | Размер земельного участка общетоварного склада  | кв. м / тыс.<br>человек                               | +  | +   | +   |
| 9.1.4   | Вместимость специализированного склада  | тонн  | +  | +   |     |
| 9.1.5   | Размер земельного участка специализированного склада  | кв. м/тыс.<br>человек                                 | +  | +   | +   |

| №<br>п/п    | Наименование расчетного показателя<br>ОМЗ Верхневолжского сельского<br>поселения  | Единица<br>измерения | ГП | ДППТ | ПЗЗ |
|-------------|---|----------------------|----|------|-----|
| 9.1.6       | Площадь для складов строительных материалов (потребительские) и твердого топлива  | кв. м / тыс. человек | +  | +    | +   |
| 9.1.7       | Размер земельного участка для складов строительных материалов (потребительские) и твердого топлива  | кв. м / тыс. человек | +  | +    | +   |
| <b>9.2</b>  | <b>Объекты производственного и хозяйственно-складского назначения, соответствующие приоритетным направления развития экономики</b>                            |                      |    |      |     |
| 9.2.1       | Площадь территории инвестиционной площадки в сфере развития нефтегазоперерабатывающего комплекса  | га/тыс. человек      | +  | +    | -   |
| 9.2.2       | Плотность застройки инвестиционной площадки в сфере развития нефтегазоперерабатывающего комплекса   | %                    | +  | +    | -   |
| 9.2.3       | Площадь территории инвестиционной площадки в сфере развития строительного комплекса   | га/тыс. человек      | +  | +    | -   |
| 9.2.4       | Плотность застройки инвестиционной площадки в сфере развития строительного комплекса  | %                    | +  | +    | -   |
| 9.2.5       | Площадь территории инвестиционной площадки в сфере развития лесопромышленного комплекса   | га/тыс. человек      | +  | +    | -   |
| 9.2.6       | Плотность застройки инвестиционной площадки в сфере развития лесопромышленного комплекса  | %                    | +  | +    | -   |
| 9.2.7       | Площадь территории инвестиционной площадки в сфере развития рыбоперерабатывающей промышленности   | га/тыс. человек      | +  | +    | -   |
| 9.2.8       | Плотность застройки инвестиционной площадки в сфере развития рыбоперерабатывающей промышленности  | %                    | +  | +    | -   |
| <b>9.3</b>  | <b>Объекты сельскохозяйственного назначения, соответствующие приоритетным направления развития экономики</b>  |                      |    |      |     |
| 9.3.1       | Площадь территорий сельскохозяйственного использования и размеры земельных участков, предназначенных для размещения объектов сельскохозяйственного назначения | га                   | +  | +    | +   |
| 9.3.2       | Минимальная плотность застройки площадок объектов сельскохозяйственного назначения  | %                    | +  | +    | -   |
| <b>9.4</b>  | <b>В области организации мест захоронения</b>   |                      |    |      |     |
| 9.4.1       | Размер земельного участка для кладбища смешанного и традиционного захоронения   | га /1 тыс.чел.       | +  | +    | +   |
| 9.4.2       | Минимальные расстояния от мест захоронения до зданий и сооружений   | м                    | +  | +    | -   |
| 9.4.3       | Размер земельного участка кладбища для погребения после кремации  | га/1 тыс. чел.       | +  | +    | +   |
| 9.4.4       | Минимальные расстояния от мест захоронения до зданий и сооружений   | м                    | +  | +    | -   |
| <b>10</b>   | <b>Иные виды объектов местного значения сельского поселения, которые необходимы в связи с решением вопросов местного значения сельского поселения</b>         |                      |    |      |     |
| <b>10.1</b> | <b>В области архивного дела</b>   |                      |    |      |     |

| №<br>п/п    | Наименование расчетного показателя<br>ОМЗ Верхневолжского сельского<br>поселения                                      | Единица<br>измерения                         | ГП | ДППТ | ПЗЗ |
|-------------|---|--|----|------|-----|
| 10.1.1      | Уровень обеспеченности муниципальными архивами  | объект                                       | +  | -    | -   |
| 10.1.2      | Размер земельного участка муниципальных архивов   | кв. м/объект                                 | +  | +    | +   |
| <b>10.2</b> | <b>В области благоустройства (озеленения) территории</b>  |  |    |      |     |
| 10.2.1      | Уровень обеспеченности объектами озеленения общего пользования  | кв. м на 1 человека                          | +  | +    | -   |
| 10.2.2      | Размер земельного участка объектов озеленения рекреационного назначения   | га   | +  | +    | +   |
| 10.2.3      | Площадь озеленения территорий объектов рекреационного назначения  | %  | +  | +    | -   |
| 10.2.4      | Число единовременных посетителей территории парков  | человек на гектар                            | +  | +    | -   |
| 10.2.5      | Размеры зеленых устройств декоративного назначения (зимних садов)   | кв. м на посетителя                          | +  | +    | -   |
| <b>11.</b>  | <b>Объекты иного значения, определяющие параметры объектов местного значения сельского поселения и качество среды</b> |  |    |      |     |
| <b>11.1</b> | <b>В области здравоохранения</b>  |  |    |      |     |
| 11.1.1      | Уровень обеспеченности аптечными организациями  | объект                                       | +  | +    | -   |
| 11.1.2      | Размер земельного участка аптечной организации  | га   | -  | -    | +   |
| <b>11.2</b> | <b>В области торговли, общественного питания и бытового обслуживания</b>  |  |    |      |     |
| 11.2.1      | Уровень обеспеченности торговыми предприятиями  | кв. м площади торговых объектов/тыс. человек | +  | +    | -   |
| 11.2.2      | Размер земельного участка торгового предприятия   | га   | -  | -    | +   |
| 11.2.3      | Уровень обеспеченности предприятиями общественного питания  | место/тыс. человек                           | +  | +    | +   |
| 11.2.4      | Размер земельного участка предприятия общественного питания   | га   | -  | -    | +   |
| 11.2.5      | Уровень обеспеченности предприятиями бытового обслуживания  | рабочее место/тыс. человек                   | +  | +    | -   |
| 11.2.6      | Размер земельного участка предприятия бытового обслуживания   | га   | -  | -    | +   |
| <b>11.3</b> | <b>Здания, строения и сооружения, размещаемые в жилых и общественно-деловых зонах</b>                                 |  |    |      |     |
| 11.3.1      | Расстояния между зданиями, строениями и сооружениями различных типов при различных планировочных условиях             | м  | +  | +    | +   |
| 11.3.2      | Плотность застройки общественно-деловых зон   | тыс. кв. м общей площади/га                  | +  | +    | +   |
| <b>11.4</b> | <b>Объекты в области связи и информатизации</b>   |  |    |      |     |
| 11.4.1      | Размер земельного участка для размещения антенно-мачтового сооружения   | га   | +  | +    | +   |
| <b>11.5</b> | <b>Объекты в области автомобильных дорог местного значения</b>  |  |    |      |     |

| №<br>п/п | Наименование расчетного показателя<br>ОМЗ Верхневолжского сельского<br>поселения | Единица<br>измерения | ГП | ДППТ | ПЗЗ |
|----------|--|----------------------|----|------|-----|
| 11.5.1   | Обеспеченность местами постоянного и временного хранения легковых автомобилей    | -                    | +  | +    | -   |
| 11.5.2   | Размер земельного участка объектов хранения легковых автомобилей                 | га                   | +  | +    | -   |

**Таблица 2 Перечень расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения Верхневолжского сельского поселения, применяемых при подготовке генерального плана, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки**

| №<br>п/п  | Наименование нормируемого показателя  | Единица<br>измерения | ГП | ДППТ | ПЗЗ |
|-----------|---|----------------------|----|------|-----|
| <b>1.</b> | <b>В области образования</b>  |                      |    |      |     |
| 1.1       | Уровень территориальной доступности общеобразовательных организаций для населения   | м/минут              | +  | +    | -   |
| 1.2       | Уровень территориальной доступности организаций дополнительного образования   | м                    | +  | +    | -   |
| <b>2.</b> | <b>В области физической культуры и массового спорта</b>   |                      |    |      |     |
| 2.1       | Уровень территориальной доступности помещений для физкультурных занятий и тренировок  | м                    | -  | +    | -   |
| 2.2       | Уровень территориальной доступности физкультурно-спортивных залов   | м                    | +  | +    | -   |
| <b>3.</b> | <b>В области автомобильных дорог местного значения</b>  |                      |    |      |     |
| 3.1       | Дальность пешеходных подходов до остановок общественного транспорта   | м                    | +  | +    | -   |
| <b>4.</b> | <b>В области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций</b>  |                      |    |      |     |
| 4.1       | Уровень территориальной доступности обслуживания пожарных депо для населения  | м                    | +  | +    | -   |
| <b>5.</b> | <b>Иные виды объектов местного значения сельского поселения, которые необходимы в связи с решением вопросов местного значения сельского поселения</b> |                      |    |      |     |
|           | <b>В области благоустройства (озеленения) территории</b>  |                      |    |      |     |
| 5.1       | Уровень территориальной доступности объектов озеленения общего пользования для населения  | мин, м               | +  | +    | -   |
| <b>6.</b> | <b>Объекты иного значения, определяющие параметры объектов местного значения сельского поселения и качество среды</b>                                 |                      |    |      |     |
|           | <b>В области здравоохранения</b>  |                      |    |      |     |
| 6.1       | Уровень территориальной доступности аптечных организаций для населения  | м                    | +  | +    | -   |
| <b>7.</b> | <b>В области торговли, общественного питания и бытового обслуживания</b>  |                      |    |      |     |
| 7.1       | Уровень территориальной доступности торгового предприятия для населения   | м                    | +  | +    | -   |
| 7.2       | Уровень территориальной доступности предприятия общественного питания для населения   | м                    | +  | +    | -   |

| №<br>п/п | Наименование нормируемого показателя   | Единица<br>измерения | ГП | ДППТ | ПЗЗ |
|----------|--|----------------------|----|------|-----|
| 7.3      | Уровень территориальной доступности предприятия бытового обслуживания для населения  | м                    | +  | +    | -   |
| 8.       | <b>В области автомобильных дорог местного значения</b>                               |                      |    |      |     |
| 8.1      | Дальность пешеходных подходов к гаражам и открытым стоянкам для постоянного хранения | м                    | +  | +    | -   |