

Утверждено решением Совета
Депутатов МО «Щербининское с/п
Калининского района Тверской области
№147 от 29 марта 2017г.

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
МО «ЩЕРБИНИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ» КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

ООО «Проектное бюро «Линия»

2017 год

Содержание

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.....	3
1. Общие положения.	3
1.1. Назначение и область применения.	3
1.2. Общая организация и зонирование территории	5
2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения	8

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1. Общие положения.

1.1. Назначение и область применения.

1.1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования Щербининского сельского поселения Калининского района Тверской области (далее - Нормативы) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, региональными нормативами градостроительного проектирования Тверской области и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, применяются при подготовке, согласовании, утверждении генерального плана Щербининского сельского поселения, документов градостроительного зонирования (правил землепользования и застройки) и документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков) с учетом перспективы развития сельского поселения.

1.1.2. Местные нормативы разрабатываются с учетом требований по формированию застройки территории населенных пунктов Щербининского сельского поселения и включают в себя следующие минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека:

- 1) нормативы плотности населения территории;
- 2) расчетные показатели жилой зоны:
 - нормативы жилищной обеспеченности;
 - нормативы общей площади территорий для размещения объектов жилой застройки;
 - нормативы размера придомовых участков;
 - нормативы распределения жилищного строительства по типам жилья;
 - нормативы распределения жилищного строительства по этажности;
 - нормативные параметры застройки сельского поселения;
- 3) расчетные показатели общественно-деловой зоны:
 - нормативы площади территорий для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;
 - нормативы обеспеченности детскими дошкольными учреждениями;
 - нормативы обеспеченности школьными учреждениями;
 - нормативы обеспеченности объектами здравоохранения;
 - нормативы обеспеченности объектами торговли и питания;
 - нормативы обеспеченности объектами культуры и спортивными сооружениями;
 - нормативы обеспеченности объектами коммунально-бытового назначения;
- 4) расчетные показатели рекреационной зоны:
 - нормативы площади территорий для размещения объектов рекреационного назначения;
 - нормативы площади озеленения территорий объектов рекреационного назначения;
- 5) расчетные показатели зоны транспортной инфраструктуры:
 - расчетные параметры сети улиц и дорог сельского поселения;
 - нормативы обеспеченности объектами для хранения и обслуживания транспортных средств;
 - нормативы уровня автомобилизации;
- 6) расчетные показатели зоны инженерной инфраструктуры:
 - нормативы обеспеченности водоснабжением и водоотведением;
 - нормативы обеспеченности теплоснабжением;
 - нормативы обеспеченности газоснабжением;
 - нормативы обеспеченности электропотреблением;
 - санитарная очистка;
- 7) расчетные показатели зон сельскохозяйственного использования;

- производственной зоны;
 - зоны, предназначенной для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства;
 - зоны, предназначенной для ведения личного подсобного хозяйства;
- 8) расчетные показатели в сфере инженерной подготовки и защиты территорий:
- по отводу поверхностных вод;
 - по защите территорий от затопления и подтопления;
- 9) расчетные показатели в сфере охраны окружающей среды:
- разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на человека и условия проживания.

7. Расчетные показатели в сфере охраны окружающей среды определяются в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды в соответствующих показателях предельно допустимых концентраций.

1.1.3. Нормативы направлены на обеспечение:

- повышения качества жизни населения Щербининского сельского поселения Калининского района Тверской области и создание градостроительными средствами условий для обеспечения социальных гарантий, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Тверской области, гражданам, включая инвалидов и другие маломобильные группы населения;

- повышения эффективности использования территории Щербининского сельского поселения Калининского муниципального района Тверской области на основе рационального зонирования, исторически преемственной планировочной организации и застройки;

- соответствия средовых характеристик населенных пунктов современным стандартам качества организации жилых, производственных и рекреационных территорий;

- ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в интересах настоящего и будущего поколений.

1.1.4. Содержание нормативов градостроительного проектирования соответствует части 5 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и включает в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения Щербининского сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Щербининского сельского поселения);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

1.2. Общая организация и зонирование территории Щербининского сельского поселения.

1.2.1. Общая площадь территории поселения составляет 9009,33 га в границах которого находятся 14 населенных пунктов:

№ п/п	Название населенного пункта
1	дер. Щербинино
2	дер. Азарниково
3	дер. Бакшеево
4	дер. Козлятьево
5	дер. Марьино
6	дер. Маслово
7	дер. Перхурово
8	дер. Старый Погост
9	дер. Труново
10	дер. Федосово
11	дер. Чуприяново
12	дер. Чудово
13	Ж.д.ст. «Чуприяновка»
14	Ж.д.ст. «Кузьминка»

Численность населения по данным Росстата на 2016 г. составляет 2062 человека.

При определении перспектив развития поселения учитывается:

- численность населения на расчетный период;
- местоположение поселения в системе расселения области и муниципального района;
- историко - культурное значение сельского поселения;
- прогноз социально - экономического развития территории;
- санитарно - эпидемиологическую и экологическую обстановку территории.

1.5.2. Сельские поселения в зависимости от проектной численности населения на прогнозируемый период подразделяются на группы:

- крупные - свыше 3 тыс. человек;
- большие - свыше 1 до 3 тыс. человек;
- средние - свыше 0,2 до 1 тыс. человек;
- малые - свыше 0,05 до 0,2 тыс. человек, до 0,05 тыс. человек

В соответствии с утвержденным генеральным планом Щербининского сельского поселения численность на расчетный срок составит 5100 человек. Щербининское сельское поселение относится к группе крупных сельских поселений численность составляет свыше 3 тыс. человек.

1.2.3. Территория Щербининского сельского поселения подразделяется на следующие функциональные зоны:

-ЖИЛАЯ ЗОНА (Ж);

-ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА (О);

-ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (П);

-ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (И-Т);

-ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (СХ);

-ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (Р);

- ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФСТРАКТУРЫ;

- ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ;

- ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ;

- ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ;

1.2.4. В границах функциональных зон Щербининского сельского поселения устанавливаются территориальные зоны, состав и особенности использования которых, определяются правилами землепользования и застройки поселения:

- ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (Ж1);**
- ЗОНА ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (О1);**
- ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (Т1);**
- ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА V КЛАССА ВРЕДНОСТИ (П1);**
- ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ (СХ1);**
- ЗОНА, ЗАНЯТАЯ ОБЪЕКТАМИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СХ2);**
- ЗОНА ВЕДЕНИЯ ДАЧНОГО ХОЗЯЙСТВА, САДОВОДСТВА, ОГОРОДНИЧЕСТВА (СХ3);**
- ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (Р1);**
- ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, СВЯЗАННАЯ С ЗАХОРОНЕНИЯМИ (СП1);**
- ЗОНА ЗЕМЕЛЬ ЗАПАСА (З).**

В соответствии с установленными системами расселения Тверской области (Региональные нормативы Тверской области) в области установлены следующие зоны:

- зона А – в зону А входят областной центр – городской округ, по численности населения относящийся к группе крупных (250-500 тыс. чел.), и городские округа, по численности населения относящиеся к группе средних (50-100 тыс. чел.);
- зона Б – в зону Б входят городские округа и городские поселения, по численности населения относящиеся к группе малых (20-50 тыс. чел.), административные центры муниципальных районов;
- зона В – в зону В входит остальная территория, на которой расположены городские поселения, по численности населения относящиеся к группе малых (менее 20 тыс. чел.), и сельские поселения.

Щербининское сельское поселение относится к зоне В.

2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения

Таблица 1.. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Щербининского сельского поселения в области социальной инфраструктуры

ОМЗ Щербининского сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ Щербининского сельского поселения	
1. Общественно-деловые зоны			
В области образования			
Дошкольные образовательные организации	Уровень обеспеченности, место	70% охват детей в возрасте от 0 до 7 лет или 13 мест на 1 тыс. человек общей численности населения	
		85% охват детей в возрасте от 0 до 7 лет или 15 место на 1 тыс. человек общей численности населения	
	Размер земельного участка, кв. м/на человека	На 1 место при вместимости организации:	
		для отдельно стоящих зданий	40
		при вместимости до 100 мест	35
		Для встроенных при вместимости более 100 мест	29
		Размер групповой площадки на 1 место следует принимать не менее:	
		для детей ясельного возраста	7,2
Общеобразовательные организации	Уровень обеспеченности, учащийся	Устанавливается в зависимости от демографической структуры населения, исходя из обеспеченности, охват 100% от возрастной группы от 7-18 лет – ориентировочно 65.	
		На 1 учащегося при вместимости организации:	
	Размер земельного участка, кв. м/учащийся	от 40 до 400	50
		от 400 до 500	60

ОМЗ Щербининского сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ Щербининского сельского поселения	
		от 500 до 600	50
		от 600 до 800	40
		от 800 до 1100	33
		от 1100 до 1500	21
		от 1500 до 2000	17
		- свыше 2000	16
		Примечание 3. На земельном участке выделяются следующие зоны: учебно-опытная, физкультурно-спортивная, отдыха, хозяйственная. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом для населения ближайших кварталов.	
Организации дополнительного образования	Уровень обеспеченности, место	Размещение общеобразовательных учреждений рекомендуется осуществлять из минимальной обеспеченности школьников возрастной группы от 7 до 18 лет ориентировочно 65 местами на 1000 жителей	
Радиусы обслуживания населения объектами образования, м		Дошкольные организации	500
		Общеобразовательные школы	Для учащихся I ступени обучения – не более 2000 м
			Для учащихся II и III ступени образования – не более 4000 м
		Организации дополнительного образования (внешкольного): зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки зона индивидуальной жилой застройки	500
			700
	Уровень	Транспортная доступность:	

ОМЗ Щербининского сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ Щербининского сельского поселения	
	территориальной доступности для населения, м/минут	для учащихся 1 ступени обучения общеобразовательных организаций	не более 15 минут в одну сторону
		для учащихся 2-3 ступени обучения	не более 30 минут в одну сторону
В области здравоохранения			
Аптечные организации	Уровень обеспеченности, объект		В соответствии с техническими регламентами
	Размер земельного участка, га		Не менее 0,2 га на объект
Стационары всех типов со вспомогательными зданиями сооружениями	Уровень обеспеченности, посещений в смену на 1000 человек		Вместимость и структура устанавливается органами здравоохранения
	Размер земельного участка, га		На одно койко-место при вместимости учреждений: до 50 коек – 300 м ² 50-100 коек – 300-200 м ; 100-200 коек – 200-140 м ; 200-400 коек – 140-100 м ; 400-800 коек – 100-80 м ; 800-1000 коек – 80-60 м ; более 1000 коек – 60 м
Поликлиника, амбулатория, диспансер (без стационара)	Уровень обеспеченности, кв.м. общей площади на 1000 человек		Вместимость и структура устанавливается органами здравоохранения
	Размер земельного участка, га		0,1га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3га
Станция скорой медицинской помощи	Уровень обеспеченности, кол-во машин		1 авт. в пределах зоны 15-минутной доступности на специально оборудованном автомобиле
	Размер земельного участка, га		0,05 га на 1 автомашину, но не менее 0,1 га.
Примечание 4. Расстояние от стен зданий учреждений здравоохранения до красной линии: больничные корпуса (не			

ОМЗ Щербининского сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ Щербининского сельского поселения	
	<i>менее) – 30 м; поликлиники (не менее) – 15 м. Площадь зеленых насаждений и газонов должна составлять не менее 60% общей площади участка. Не допускается непосредственное соседство поликлиник с детскими дошкольными учреждениями. Размеры земельных участков больниц, размещаемых в пригородной зоне, следует увеличивать: инфекционных и онкологических – на 15%, туберкулезных и психиатрических – на 25%, восстановительного лечения для взрослых – на 20%, для детей – на 40%. Территория больницы должна отделяться от окружающей застройки защитной зеленой полосой шириной не менее 10м. Площадь зеленых насаждений и газонов должна составлять не менее 60% общей площади участка.</i>		
Объекты здравоохранения	Радиус обслуживания на территории населенных пунктов, м	Радиус	800
В области культуры, досуга и спорта			
Помещения для организации досуга населения, детей и подростков(в жилой застройке)	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола	50-60 на 1 тыс. человек	
	Размер земельного участка, кв. м	По заданию на проектирование, возможна организация на базе школы	
Учреждения культуры клубного типа (размер населенного пункта св. 0,2 до 1 тыс. человек)	Уровень обеспеченности, посетительских мест	500-300 на 1 тыс. человек	
	Размер земельного участка, кв. м/объект	По заданию на проектирование	
Учреждения культуры клубного типа (размер населенного пункта от 1 до 2 тыс.	Уровень обеспеченности, посетительских мест	300-230 на 1 тыс. человек	
	Размер земельного участка,	По заданию на проектирование	

ОМЗ Щербининского сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ Щербининского сельского поселения	
человек)	кв. м/объект		
Сельские массовые библиотеки на тыс.чел. зоны обслуживания (из расчета 30-мин. доступности)	Уровень обеспеченности, кол. ед. хранения/кол. читальных. мест на 1 тыс. чел.	при численности населения свыше 1 до 2 тыс. человек	6000-7500/5-6
	Размер земельного участка, кв. м/объект	По заданию на проектирование	
Территория плоскостных спортивных сооружений	Уровень обеспеченности, га	0,7-0,9	
	Размер земельного участка, кв. м/объект	0,7-0,9	
Спортивные залы общего пользования	Уровень обеспеченности, га	0,6-0,8	
	Размер земельного участка, кв. м/объект	По заданию на проектирование	
	Примечание 5. Населенные пункты с числом жителей до 500 человек могут иметь не менее 1-го клубного учреждения на каждый населенный пункт мощностью 100-150 зрительских мест. Населенные пункты с числом жителей от 500 до 1000 человек должны иметь не менее одного клубного учреждения на каждый населенный пункт мощностью 100-150 зрительских мест. Минимальную обеспеченность закрытыми спортивными сооружениями следует определять из расчета 350 кв. м общей площади на 1000 жителей. Спортивные сооружения в поселении могут быть объединены со школьными спортивными залами и спортивными площадками с учетом необходимой вместимости.		
Объекты, предназначенные для обеспечения осуществления деятельности органов местного самоуправления поселения			

ОМЗ Щербининского сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ Щербининского сельского поселения
Административно- управленческое учреждение	Размер земельного участка, м2/единица измерения	При этажности здания: 3-5 этажей – 44-18,5; 9-12этажей – 13,5-11; 16 и более этажей – 10,5.
	Рекомендуемая обеспеченность рабочих мест на 1000 жителей	По заданию на проектирование
Отделение милиции	Размер земельного участка, м2/единица измерения	0,3-0,5 га
	Рекомендуемая обеспеченность объектов на 1000 жителей	По заданию на проектирование
Районный (городской) суд	Размер земельного участка, м2/единица измерения	0,2-0,5 га на объект (по количеству судей)
	Рекомендуемая обеспеченность судей на 1000 жителей	1 на 30 тыс. жителей
Места захоронения, объекты, предназначенные для организации ритуальных услуг		
Кладбище	Размер земельного участка, м2/единица измерения	По заданию на проектирование (<i>размещается за пределами населенных пунктов</i>)
	Рекомендуемая обеспеченность га на 1000 жителей	0,24
Кладбище урновых захоронений после	Размер земельного участка, м2/единица	По заданию на проектирование

ОМЗ Щербининского сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ Щербининского сельского поселения
кремации	измерения	
	Рекомендуемая обеспеченность га на 1000 жителей	0,02
Бюро похоронного обслуживания	Размер земельного участка, м2/единица измерения	По заданию на проектирование
	Рекомендуемая обеспеченность объектов на 1000 жителей	1 объект на 0,5-1 млн. жителей
Дом траурных обрядов	Размер земельного участка, м2/единица измерения	По заданию на проектирование
	Рекомендуемая обеспеченность объектов на 1000 жителей	1 объект на 0,5-1 млн. жителей
Объекты, предназначенные для организации и осуществления мероприятий по территориальной и гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; объекты необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах		
<i>Разрабатываются исполнительными органами государственной власти и органами местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне».</i>		
Защитные сооружения гражданской обороны	Минимально допустимый уровень обеспеченности	1000 мест/1000 человек населения, оставшегося после эвакуации
	Допустимый уровень территориальной доступности	не нормируется
Административные	Минимально допустимый	по заданию на проектирование

ОМЗ Щербининского сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ Щербининского сельского поселения
здания, в том числе для размещения аварийно- спасательных служб, сил и средств защиты населения и территории от ЧС природного и техногенного характера, лабораторий и др.	уровень обеспеченности	
	Допустимый уровень территориальной доступности	не нормируется
Берегозащитные сооружения	Минимально допустимый уровень обеспеченности	100 % береговой линии, требующей защиты
	Допустимый уровень территориальной доступности	не нормируется
Пункт охраны общественного порядка	Минимально допустимый уровень обеспеченности м2 общей площади на 1000 жителей	По заданию на проектирование или в составе отделения милиции
	Размер земельного участка, м2/единица измерения	8
Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты	Минимально допустимый уровень обеспеченности	1 объект на 400 м береговой линии в местах отдыха населения
	Допустимый уровень территориальной	Радиус пешеходной доступности 400 м

ОМЗ Щербининского сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ Щербининского сельского поселения	
оказания первой медицинской помощи)	доступности		
Объекты, предназначенные для обеспечения первичных мер пожарной безопасности			
Пожарное депо	Размер земельного участка, м2/единица измерения	0,5-2,0 га на объект	
	Рекомендуемая обеспеченности пожарных автомобилей на 1000 жителей	0,4-0,2	
<p>Примечание: К рекам и водоемам, которые могут быть использованы для целей пожаротушения, следует устраивать подъезды для забора воды с площадками размером не менее 12 x 12 м. Места расположения и количество подъездов принимается по согласованию с органами Государственного пожарного надзора из расчета обеспечения расхода воды на наружное пожаротушение объектов, расположенных в радиусе не более 200 м от водоема. При разработке документов территориального планирования необходимо резервировать территорию под размещение пожарных депо с учетом перспективы развития городских округов и поселений в размере необходимой площади земельного участка. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование. Размещение пожарных депо следует осуществлять в соответствии с требованиями главы 17 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".</p>			
В области торговли, общественного питания и бытового обслуживания			
Торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	Уровень обеспеченности, кв. м площади торговых объектов	Торговые центры	300
		продовольственных товаров	100
		непродовольственных товаров	200
	Размер земельного участка, га	С численностью жителей:	
		до 1000 человек	0,1-0,2

ОМЗ Щербининского сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ Щербининского сельского поселения	
		от 1000 – 3000 человек	0,2-0,4
		от 3000 – 4000 человек	0,4-0,6 га
Предприятия общественного питания	Уровень обеспеченности, место	40 мест на 1 тыс. человек	
	Размер земельного участка, га	до 50 мест	0,2 – 2,5 га на объект
		От 50 до 150 мест	0,15 - 0,2 га на объект
		Свыше 150 мест	0,1 га на объект
Предприятия бытового обслуживания	Уровень обеспеченности, рабочее место	4 рабочих мест на 1 тыс. человек	
	Размер земельного участка, га	На 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест:	
		10-50	0,1-0,2
		50-150	0,05-0,08
		св. 150	0,03-0,04

Таблица 2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Щербининского сельского поселения в области инженерной инфраструктуры

ОМЗ Щербининского сельского поселения	Наименование расчетного ОМЗ поселения, измерения	показателя сельского единица	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ Щербининского сельского поселения		
3. Зоны инженерной инфраструктуры					
Объекты электро-, тепло -, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	Водоснабжение				
	Размер земельного участка для размещения станций очистки воды в зависимости от их производительности, га	до 0,1 тыс. куб. м/сут.	0,1		
		свыше 0,1 до 0,2 тыс. куб. м/сут.	0,25		
		свыше 0,2 до 0,4 тыс. куб. м/сут.	0,4		
		свыше 0,4 до 0,8 тыс. куб. м/сут.	1,0		
		свыше 0,8 до 12 тыс. куб. м/сут.	2,0		
		свыше 12 до 32 тыс. куб. м/сут.	3,0		
		свыше 32 до 80 тыс. куб. м/сут.	4,0		
		свыше 80 до 125 тыс. куб. м/сут.	6,0		
	Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды, л/сут. на человека	застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией:	без ванн – 125-160		
			с ванными и местными водонагревателями 160-230		
			с централизованным горячим водоснабжением 230-250		
	Примечание 6. Для застройки зданиями с водопользованием из водозаборных колонок водопотребление 30-50 л/сут. на человека				
	Нормы расхода воды (в том числе горячей), л	Водопотребители/1 человек		Нормы расхода воды в средние сутки	Нормы расхода воды в сутки наибольшего водопотребления
		Больницы			
		с общими ванными и душевыми, 1 койка		115	115
		с санитарными узлами, приближенными к палатам, 1 койка		200	200

ОМЗ Щербининского сельского поселения	Наименование расчетного ОМЗ поселения, измерения	показателя сельского единица Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ Щербининского сельского поселения		
		Поликлиники и амбулатории, 1 больной в смену	13	15
		<i>Дошкольные организации с дневным пребыванием детей, 1 ребенок</i>		
		со столовыми, работающими на полуфабрикатах	21,5	30
		со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами	75	105
		<i>Прачечные, 1 кг сухого белья</i>		
		механизированные	75	75
		немеханизированные	40	40
		<i>Магазины, 1 работающий в смену на 20 кв.м. общей площади пола</i>		
		продовольственные	250	250
		промтоварные	12	16
		Парикмахерские	56	60
		Клубы	8,6	10
		Стадионы и спортзалы: для зрителей	3	3
		для физкультурников (с учетом приема душа)	50	50
		для спортсменов	100	100
		Бани: для мытья в мыльной с тазами на скамьях и ополаскиванием в душе		180

ОМЗ Щербининского сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ Щербининского сельского поселения			
		Расход воды на поливку			
		травяного покрова		3	3
		зеленых насаждений, газонов и цветников		3-6	3-6
	Границы зон санитарной охраны от источника водоснабжения	Наименование источника водоснабжения	I пояс	II пояс	III пояс
		Подземные источники			
		скважины	не менее 30 м	По расчету в зависимости от Тм,	По расчету в зависимости от Тм,
		водозаборы	не менее 50 м	По расчету в зависимости от Тм,	По расчету в зависимости от Тм,
		инфильтрационные сооружения	не менее 100 м	По расчету в зависимости от Тм,	По расчету в зависимости от Тм,
		Поверхностные источники			
		водотоки (реки, каналы)	-вверх по течению не менее 200 м; -вниз по течению не менее 100 м; -боковые – не менее 100 м от линии уреза воды летнее-осенней межени;	-вверх по течению по расчету; -вниз по течению не менее 250 м; - боковые, не менее: при равнинном рельефе – 500 м; при пологом склоне - 750 м; при крутом склоне –	-совпадают с границами II пояса; -совпадают с границами II пояса; - по линии водоразделов в пределах 3-5 км, включая притоки

ОМЗ Щербининского сельского поселения	Наименование расчетного ОМЗ поселения, измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ Щербининского сельского поселения			
			-в направлении к противоположно му от водозабора берегу	1000 м.	
		водоемы (водохранилища, озера)	не менее 100 м во всех направлениях по акватории водозабора и по прилегающему берегу от линии уреза воды при летне-осенней межени	По акватории: 3-5 км во все стороны от водозабора; по территории: 3-5 км в обе стороны по берегу и 500-100 м от уреза воды при нормальном подпорном уровне	Совпадают с границами II пояса
		Водопроводные сооружения и водоводы	Границы зон санитарной охраны: -от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей – не менее 30 м; -от водонапорных башен – не менее 10 м; - от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) – не менее 15 м Границы санитарно-защитной полосы -от крайних линий водопровода: -при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм; - при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.		

ОМЗ Щербининского сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ Щербининского сельского поселения				
	Водоотведение					
	Уровень обеспеченности системой водоотведения для индивидуальной жилой застройки, %	по заданию на проектирование				
	Размер земельного участка для канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности, га	до 0,7 тыс. куб. м/сут.	0,5			
		свыше 0,7 до 17 тыс. куб. м/сут.	4,0			
		свыше 17 до 40 тыс. куб. м/сут.	6,0			
		свыше 40 до 130 тыс. куб. м/сут.	12,0			
		свыше 130 до 175 тыс. куб. м/сут.	14,0			
		свыше 175 до 280 тыс. куб. м/сут.	18,0			
	Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон, м	Расстояние при расчетной производительности очистных сооружений, тыс. м3 в сутки				
			до 0,2	более 0,2 до 5,0	более 5,0 до 50,0	более 50,0
		Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары, локальные очистные сооружения	15	20	20	30
		Сооружения для механической и биологической очистки иловыми площадками для сброженных осадков	150	200	400	500
		Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых	100	150	300	400

ОМЗ Щербининского сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ Щербининского сельского поселения				
		помещениях				
		Биологические пруды	200	200	300	300
	Теплоснабжение объекты, предназначенные для организации снабжения населения топливом					
	Уровень обеспеченности централизованным теплоснабжением в пределах радиусов эффективного теплоснабжения источников тепла, %	по заданию на проектирование				
	Размер земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от теплопроизводительности, га	до 5 Гкал/ч	0,7			
		свыше 5 до 10 Гкал/ч	1,0			
		свыше 10 до 50 Гкал/ч	на твердом топливе – 2,0 на газомазутном топливе – 1,5			
		свыше 50 до 100 Гкал/ч	на твердом топливе – 3,0 на газомазутном топливе – 2,5			
		свыше 100 до 200 Гкал/ч	на твердом топливе – 3,7 на газомазутном топливе – 3,0			
		свыше 200 до 400 Гкал/ч	на твердом топливе – 4,3 на газомазутном топливе – 3,5			
	Газоснабжение					
	Уровень обеспеченности централизованной системой газоснабжения вне зон действия источников централизованного	по заданию на проектирование				

ОМЗ Щербининского сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ Щербининского сельского поселения	
	теплоснабжения, %		
	Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, кв. м	от 4,0	
	Размер земельного участка для размещения газонаполнительных станций в зависимости от производительности, га	при 10 тыс. т/год	6,0
		при 20 тыс. т/год	7,0
		при 40 тыс. т/год	8,0
	Расходы газа потребителями следует определять	- для промышленных предприятий по опросным листам действующих предприятий, проектам новых и реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным показателям;	
		- для существующего жилищно-коммунального сектора в соответствии со СНиП 42-01- 2002.	
	Электроснабжение		
	Уровень обеспеченности централизованной системой электроснабжения, %	по заданию на проектирование	
	Размер земельного участка, отводимого для подстанций и переключательных пунктов, кв.м	трансформаторные подстанции с высшим напряжением от 6 кВ до 10 кВ	не более 150
подстанции и переключательные пункты от 20 кВ до 35 кВ		не более 5000	
	Границы санитарных разрывов вдоль трассы ЛЭП с горизонтальным	Напряжение ЛЭП	Охранная зона, м
		1 кВ	2
		1 - 20кВ	10

ОМЗ Щербининского сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ Щербининского сельского поселения		
	расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях, м, от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном к ЛЭП	35 кВ	15	
		110 кВ	20	
		150 – 220 кВ	25	
		Примечание 7. Использование территорий, находящихся в зоне ЛЭП, регулируется новыми Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г. № 160). Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.		
В области утилизации и переработки твердых коммунальных отходов				
	Нормы накопления твердых коммунальных отходов	Характеристика твердых коммунальных отходов	Количество твердых коммунальных отходов на 1 человека в год	
			кг	л
		Твердые:		
		от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190-225	900-1 000
		от прочих жилых зданий	300-450	1 100-1 500
		Общее количество по населенному пункту с	280-300	1 400-1 500

ОМЗ Щербининского сельского поселения	Наименование расчетного ОМЗ поселения, измерения показателя сельского единица	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ Щербининского сельского поселения		
		учетом общественных зданий		
		Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2 000-3 500
		Смет с 1 м твердых покрытий улиц, площадей и парков	5-15	8-20
		<i>Примечание 8. Для сбора жидких отходов от неканализованных зданий устраиваются дворовые помойницы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб и наземную часть в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим. Глубина выгребов зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 3 м. Дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, школ, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 и не более 100 м. В условиях нецентрализованного водоснабжения дворовые уборные должны быть удалены от колодцев и каптажей родников на расстояние не менее 50 м.</i>		
Объекты транспортировки, обезвреживания и переработки бытовых отходов	Размер земельного участка предприятия и сооружения по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов, га/ 1тыс. тонн твердых бытовых отходов в год	предприятия по промышленной переработке бытовых отходов мощностью до 100 тысяч тонн в год	0,05	
		предприятия по промышленной переработке бытовых отходов мощностью 100 и более тысяч тонн в год	0,04	
		склады свежего компоста	0,02	
		полигоны (кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов)	0,5	
		поля компостирования	2,0	
		поля ассенизации	0,2	
		сливные станции	0,04	

ОМЗ Щербининского сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ Щербининского сельского поселения	
		мусороперегрузочные станции	0,3
		поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3
Скотомогильники (биотермические ямы)	Размер земельного участка, кв. м	не менее 600	
	Минимальные расстояния от скотомогильника (биотермической ямы), м	до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов)	1000
		до автомобильных, железных дорог	300
		до скотопрогонов и пастбищ	200
Установки термической утилизации биологических отходов	Минимальные расстояния, м	до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов)	1000

**Таблица 3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения
Щербининского сельского поселения в области транспортной инфраструктуры**

ОМЗ Щербининского сельского поселения	Наименование расчетного ОМЗ поселения, измерения	показателя сельского единица	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ Щербининского сельского поселения	
5. Зоны транспортной инфраструктуры				
Улично- дорожная сеть	Состав дорожной сети	улично-	Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
			Магистральные дороги:	
			регулируемого движения	Транспортная связь между районами городских населенных пунктов на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой застройки, выходы на внешние автомобильные дороги, пересечения с улицами и дорогами в одном уровне
			Сельские улицы и дороги	
			Поселковая дорога	Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети
			Главная улица	Связь жилых территорий
			Улицы в жилой застройке:	
			Основная	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением
			Второстепенная (переулок)	Связь между основными жилыми улицами
			Проезд	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей
			Хозяйственный проезд, скотопрогон	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам

**НОРМЫ РАСЧЕТА СТОЯНОК ДЛЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ И РЕКОНСТРУИРУЕМЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ И ПРЕДПРИЯТИЙ
ОБСЛУЖИВАНИЯ**

Здания, сооружения и иные объекты	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу
Гостиницы	100 мест	12
Торговые центры, универмаги, магазины с площадью залов более 200 кв.м	100 кв.м торговой площади	10
Магазины с площадью залов менее 200 кв.м	1 объект	по заданию на проектирование
Рынки	50 торговых мест	36
Театры, кинотеатры, видео-залы, цирки, планетарии, концертные залы, музеи, выставочные залы	100 мест (посетителей)	22
Рестораны и кафе общегородского значения, клубы	100 мест	22
Комплексы для занятий физкультурой и спортом с местами для зрителей (стадионы, спортивные комплексы), крытые спортивно-зрелищные комплексы	100 зрительских мест	15
Спортивные объекты	100 мест	7
Больницы	100 коек	7
Поликлиники	100 посещений	4
Предприятие бытового обслуживания	30 кв.м. общей площади	7
Жилищно-эксплуатационные службы: РЭУ, ПРЭО, аварийные службы	100 кв.м общей площади	14
Дошкольные организации	1 объект	по заданию на проектирование, но не менее 2

Здания, сооружения и иные объекты	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу
Школы	1 объект	по заданию на проектирование, но не менее 2
Парки культуры и отдыха	100 единовременных посетителей	10
Вокзалы всех видов транспорта	100 пассажиров дальнего и местного сообщений , прибывающих в час «пик»	22
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	29
Базы кратковременного отдыха	100 единовременных посетителей	22
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	7
Мотели и кемпинги	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	по расчетной вместимости
Предприятия общественного питания. торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	14
Садоводческие, огороднические, дачные товарищества	10 участков	14

Таблица 4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Щербининского сельского поселения зоны сельскохозяйственного назначения в области сельскохозяйственного производства

ОМЗ Щербининского сельского поселения	Наименование расчетного ОМЗ поселения, измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ Щербининского сельского поселения		
	<i>Сельскохозяйственное производство</i>	Сельскохозяйственное производство		Минимальная плотность застройки, %
		1	2	3
		Крупного рогатого скота	Молочные при привязном содержании коров Количество коров в стаде 50-60 % на 400 коров на 800 коров	51/45 55/50
			Количество коров в стаде 90 % на 400 коров на 800 и 1200 коров	51/45 55/49
			Молочные при беспривязном содержании коров Количество коров в стаде 50,60 и 90 % на 800 коров на 1200 коров на 2000 коров	53 56 60
			Мясные и мясные репродукторные на 800 и 1200 коров	52**/35
			Доращивания и откорма молодняка на 6000 и 12 000 скотомест	45
			Выращивание телят,	

ОМЗ Щербининского сельского поселения	Наименование расчетного ОМЗ поселения, измерения	показателя городского единица Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ Щербининского сельского поселения		
			доращивания и откорма молодняка на 3000 скотомест на 6000 и 12000 скотомест	41 46
			Откорма крупного рогатого скота на 1000 скотомест на 2000 скотомест на 3000 скотомест	32 34 36
			Откормочные площадки на 2 000 скотомест	
			Племенные Молочные на 400 коров на 800 коров	45 55
			Мясные на 400, 600 и 800 коров	40
			Выращивания ремонтных телок на 1000 и 2000 скотомест	52
		Свиноводческие	Товарные Репродукторные на 4000 голов	36
			Откормочные на 6000 и 12 000 голов	39
			С законченным производственным циклом	

ОМЗ Щербининского сельского поселения	Наименование расчетного ОМЗ поселения, измерения	показателя городского единица Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ Щербининского сельского поселения		
			на 2000 голов	32
			Племенные на 100 маток	38
			на 200 маток	40
		Овцеводческие	Шерстные, шерстно-мясные, мясо-сальные на 2500 маток	55
			на 5000 маток	60
			Мясо-шерстные на 2500 маток	66
			Шубные на 1200 маток	56
			Откормочные на 2500 голов	65
			Откормочные площадки для получения каракульчи на 5000 голов	58
			С законченным оборотом стада Мясо-шерстные на 2500 голов	60
			Мясо-шерстно-молочные на 2000 и 4000 голов	63
			Шубные на 1600 голов	67
		Козоводческие	Пуховые	
			на 2500 голов	63
			на 3000 голов	67

ОМЗ Щербининского сельского поселения	Наименование расчетного ОМЗ поселения, измерения	показателя городского единица Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ Щербининского сельского поселения		
			Шерстные на 3600 голов	64
		Птицеводческие	Яичного направления на 200 тыс. кур-несушек на 300 тыс. кур-несушек	28 32
			Мясного направления Бройлерные на 3 и 6 млн. бройлеров:	27***/43
			Утиные на 65 тыс. утят	31
			Индейководческие на 250 тыс. индюшат	24
			Племенные Яичного направления	
			Племзавод на 50 тыс. кур: Зона взрослой птицы зона ремонтного молодняка	25 28
			Мясного направления Племзавод на 50 тыс. кур: зона взрослой птицы зона ремонтного молодняка	25 25
		Звероводческие и кролиководческ ие	Звероводческие	21
			Кролиководческие	22
		Тепличные	Многолетние теплицы общей	

ОМЗ Щербининского сельского поселения	Наименование расчетного ОМЗ поселения, измерения	показателя городского единица Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ Щербининского сельского поселения		
			площадью 6 га	54
			12 га	56
			18, 24 и 30 га	60
			Однопролетные (ангарные) теплицы общей площадью до 5 га	41
		По ремонту сельскохозяйственной техники	Центральные ремонтные мастерские для хозяйств с парком	
			на 25 тракторов	25
			на 50 и 75 тракторов	28
			на 100 тракторов	31
			на 150 и 200 тракторов	35
			Пункты технического обслуживания бригады или отделения хозяйств с парком	
			на 10, 20 и 30 тракторов	30
			на 40 и более тракторов	38
		Прочие предприятия	По переработке или хранению сельскохозяйственной продукции	50
			Комбикормовые	27
			По хранению семян и зерна	28
		Классификация и	Класс I – санитарно-	1. Свиноводческие комплексы

ОМЗ Щербининского сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ городского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ Щербининского сельского поселения		
	<i>Классификация и санитарно-защитные зоны для объектов сельскохозяйственного назначения</i>	санитарно-защитные зоны для объектов сельскохозяйственного назначения	защитная зона 1000 м	2. Птицефабрики с содержанием более 400 тыс. кур-несушек и более 3 млн. бройлеров в год 3. Комплексы крупного рогатого скота 4. Открытые хранилища навоза и помета

ОМЗ Щербининского сельского поселения	Наименование расчетного ОМЗ поселения, измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ Щербининского сельского поселения		
			Класс II - санитарно-защитная зона 500 м	5. Свинофермы от 4 до 12 тыс. голов 6. 2. Фермы крупного рогатого скота от 1200 до 2000 коров и до 6000 скотомест для молодняка 7. 3. Фермы звероводческие (норки, лисы и др.) 8. 4. Фермы птицеводческие от 100 тыс. до 400 тыс. кур-несушек и от 1 до 3 млн. бройлеров в год 9. 5. Открытые хранилища биологически обработанной жидкой фракции навоза 10.6. Закрытые хранилища навоза и помета 11.7. Склады для хранения ядохимикатов свыше 500 т 12.8. Производства по обработке и протравлению семян 13.9. Склады сжиженного аммиака
			Класс III - санитарно-защитная зона 300 м	14.1. Свинофермы до 4 тыс. голов 15.2. Фермы крупного рогатого скота менее 1200 голов (всех специализаций),

ОМЗ Щербининского сельского поселения	Наименование расчетного ОМЗ поселения, измерения	показателя городского единица Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ Щербининского сельского поселения		
				фермы коневодческие 16.3 Фермы овцеводческие на 5 - 30 тыс. голов. 17.4 Фермы птицеводческие до 100 тыс. кур-несушек и до 1 млн. бройлеров. 18.5 Площадки для буртования помета и навоза 19.6 Склады для хранения ядохимикатов и минеральных удобрений более 50 т. 20.7 Обработка сельскохозяйственных угодий пестицидами с применением тракторов (от границ поля до населенного пункта). 21.8 Звероводческие фермы. 22.9 Гаражи и парки по ремонту, технологическому обслуживанию и хранению грузовых автомобилей и сельскохозяйственной техники.
			Класс IV - санитарно- защитная зона 100 м	23.Тепличные и парниковые хозяйства 24.Склады для хранения минеральных удобрений, ядохимикатов до 50 т 25.3. Склады сухих

ОМЗ Щербининского сельского поселения	Наименование расчетного ОМЗ поселения, измерения	показателя городского единица Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ Щербининского сельского поселения		
				<p>минеральных удобрений и химических средств защиты растений (зона устанавливается и до предприятий по переработке и хранению пищевой продукции)</p> <p>26.4. Мелиоративные объекты с использованием животноводческих стоков</p> <p>27. 5. Цехи по приготовлению кормов, включая использование пищевых отходов</p> <p>28.6. Хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы) до 100 голов</p> <p>29.7. Склады горюче-смазочных материалов</p>
			Класс V - санитарно-защитная зона 50 м	<p>30.1. Хранилища фруктов, овощей, картофеля, зерна</p> <p>31.2. Материальные склады</p> <p>32.3. Хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы) до 50 голов</p>

ОМЗ Щербининского сельского поселения	Наименование расчетного ОМЗ поселения, измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ Щербининского сельского поселения		
		Ширина полос зеленых насаждений сельскохозяйственного предприятия	Полоса	Ширина полосы, м, не менее
			Газон с рядовой посадкой деревьев или деревьев в одном ряду с кустарниками: - однорядная посадка - двухрядная посадка	2 5
			Газон с однорядной посадкой кустарников высотой, м: - свыше 1,8 - свыше 1,2 до 1,8 - до 1,2	1,2 1 0,8
			Газон с групповой или куртинной посадкой деревьев	4,5
			Газон с групповой или куртинной посадкой кустарников	3
			Газон	1
		Расстояния от зданий и сооружений до края проезжей части автомобильных дорог	Наружные грани стен зданий:	
			- при отсутствии въезда в здание и при длине здания до 20 м	1,5
			- то же, более 20 м	3

ОМЗ Щербининского сельского поселения	Наименование расчетного ОМЗ поселения, измерения	показателя городского единица	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ Щербининского сельского поселения	
			- при наличии въезда в здание для электрокар, автокар, автопогрузчиков и двухосных автомобилей	8
			- при наличии въезда в здание трехосных автомобилей	12
Ограждения площадок предприятия			1,5	
Ограждения опор эстакад, осветительных столбов, мачт и других сооружений			0,5	
Ограждения охраняемой части предприятия			5	
Оси параллельно расположенных путей колеи 1520 мм			3,75	

Таблица 5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Щербининского сельского поселения зоны сельскохозяйственного назначения в области садоводческого, огороднического, дачного хозяйства

ОМЗ Щербининского сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ Щербининского сельского поселения		
	Объекты	Удельные размеры земельных участков, кв.м на 1 садовый участок, на территории садоводческих, дачных объединений с числом участков		
		15 – 100 (малые)	101 – 300 (средние)	301 и более (крупные)
	Сторожка с правлением объединения	1-0,7	0,7-0,5	0,4
	Магазин смешанной торговли	2-0,5	0,5-0,2	0,2 и менее
	Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения	0,5	0,4	0,35
	Площадки для мусоросборников	0,1	0,1	0,1
	Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию объединения	0,9	0,9-0,4	0,4 и менее
		Примечание 11. На территории садоводческого, огороднического, дачного объединения ширина улиц и проездов в красных линиях должна быть, м: - для улиц - не менее 15; - для проездов - не менее 9. Минимальный радиус закругления края проезжей части - 6,0 м.		

ОМЗ Щербининского сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ Щербининского сельского поселения		
	Площадь территории сельскохозяйственного использования и земельных участков, предназначенных для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, га	Размер земельного участка, га		Площадь инвестиционной площадки, га/1 тыс. человек
		крестьянского (фермерского) хозяйства	не менее 1	не менее 0,15
		животноводства	не менее 1	
		садоводства, огородничества и дачного строительства	не менее 0,04	
		<p><i>Примечание 12. Минимальные расстояния до границы соседнего индивидуального земельного участка по санитарно-бытовым условиям должны быть, м:</i></p> <ul style="list-style-type: none">- от жилого строения, жилого дома - 3;- от постройки для содержания мелкого скота и птицы - 4;- от других построек - 1;- от стволов деревьев: - высокорослых - 4;- среднерослых - 2;- от кустарника - 1. <p><i>Расстояние между жилым строением или домом и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.). При возведении на садовом, огородном, дачном участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок.</i></p> <p><i>Минимальные расстояния между строениями и сооружениями по санитарно-бытовым условиям должны быть, м:</i></p> <ul style="list-style-type: none">- от жилого строения, жилого дома и погреба до уборной и постройки для содержания мелкого скота и птицы - по таблице 7 настоящих нормативов;		

ОМЗ Щербининского сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ Щербининского сельского поселения
		<p>- до душа, бани (сауны) - 8;</p> <p>- от шахтного колодца до уборной и компостного устройства в зависимости от направления движения грунтовых вод - 50 (при соответствующем гидрогеологическом обосновании может быть увеличено).</p> <p>Указанные расстояния должны соблюдаться как между строениями и сооружениями на одном участке, так и между строениями и сооружениями, расположенными на смежных участках.</p>

**Таблица 6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения
Щербининского сельского поселения зоны производственного назначения**

ОМЗ Щербининского сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ Щербининского сельского поселения		
Производст венные и промышленные предприятия	<i>Примечание 10. Для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон:</i> <div><div>- для предприятий I класса – 1 000 м;</div><div>- для предприятий II класса – 500 м;</div><div>- для предприятий III класса – 300 м;</div><div>- для предприятий IV класса – 100 м;</div><div>- для предприятий V класса – 50 м.</div></div> <i>Размеры санитарно-защитных зон установлены в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.</i>			
	Показатели минимальной плотности застройки площадок промышленных предприятий	Отрасли промышленности	Предприятия (производства)	Минимальная плотность застройки, %
		Бумажная промышленность	Целлюлозно-бумажные и целлюлозно-картонные	35
			Переделочные бумажные и картонные, работающие на привозной целлюлозе и макулатуре	40
		Электронная промышленность	Электронной промышленности: а) предприятия, расположенные в одном здании	60

ОМЗ Щербининского сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ Щербининского сельского поселения		
			б) предприятия, расположенные в нескольких зданиях: одноэтажных многоэтажных	55 50
			Химико- фармацевтические	32
		Медицинская промышленность	Медико- инструментальные	43
			Металлорежущих станков, деревообрабатывающего оборудования	50
		Станкостроение	Инструментальные	60
			Литья	50
			Поковок и штамповок	50
			Сварных конструкций для машиностроения	50
			Изделий общемашиностроительного применения	52
		Автомобильная промышленность	Автосборочные	55
			Автомобильного моторостроения	55
			Агрегатов, узлов, запчастей	55

ОМЗ Щербининского сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ Щербининского сельского поселения		
		Лесная и деревообрабатывающа я промышленность	Лесозаготовительные с примыканием к железной дороге без переработки древесины производственной мощностью, тыс. м /год:	
			до 400	28
			более 400	35
			Лесозаготовительные с примыканием к железной дороге переработкой древесины производственной мощностью, тыс. м /год:	
			до 400	23
			более 400	20
			Пиломатериалов, стандартных домов, комплектов деталей, столярных изделий и заготовок:	
			при поставке сырья и отправке продукции по железной дороге	40
			Древесно - стружечных плит	45
			Фанеры	47

ОМЗ Щербининского сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ Щербининского сельского поселения		
			Мебельные	53
		<i>Легкая промышленность</i>	Льнозаводы	35
			Пенькозаводы (без полей сушки)	27
			Текстильные комбинаты с одноэтажными главными корпусами	60
			Швейно- трикотажные	60
			Кожевенные и первичной обработки кожсырья:	50
			Обувные	55
			Фурнитуры	52
		<i>Пищевая</i>	Хлеба и хлебобулочных изделий	37
			Кондитерских изделий	50
			Маргариновой продукции	40
			Плодоовощных консервов	50
			Пива, солода	50
			Этилового спирта	50
			Водки и	50

ОМЗ Щербининского сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ Щербининского сельского поселения		
			ликероводочных изделий	
		<i>Мясомолочная</i>	Мяса (с цехами убоя и обескровливания)	40
			Мясных консервов, колбас, копченостей	42
			Молочных консервов	45
			Сыра	37
		<i>Заготовительное хозяйство</i>	Мелькомбинаты, крупозаводы, комбинированные кормовые заводы, хлебоприемные предприятия	41
			Комбинаты хлебопродуктов	42
		<i>Строительные материалы</i>	Цементные	35
			Керамических канализационных и дренажных труб	45
			Силикатного кирпича	45
		<i>Бытовое обслуживание</i>	по изготовлению и ремонту одежды, ремонту теле радиоаппаратуры	60
			изготовлению и ремонту обуви, ремонту	55

ОМЗ Щербининского сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ Щербининского сельского поселения		
			сложно бытовой техники, химчистки и крашения	
			ремонт и изготовлению мебели	50
		Полиграфическая	Газетно- журнальные, книжные	50
Коммунально- складские предприятия	<i>Размеры земельных участков</i>	Логистические центры и комплексы складов, предназначенных для обслуживания территорий населенных пунктов, 2 2 допускается принимать из расчета 2,5 м /чел., в том числе 2,0 м /чел. для строительства многоэтажных складов.		
	<i>Площадь общетоварного склада, кв. м/1 тыс. человек</i>	продовольственных товаров	77	
		непродовольственных товаров	217	
	<i>Размер земельного участка общетоварного склада, кв. м/1тыс. человек</i>	Для одноэтажных складов:		
		продовольственных товаров	310	
		непродовольственных товаров	740	
		Для многоэтажных складов (при средней высоте этажей 6 метров):		
		продовольственных товаров	210	
		непродовольственных товаров	490	
	<i>Вместимость специализированного склада, тонн</i>	холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	27	
		фрукт хранилища	17	
		овощехранилища	54	
		картофелехранилища	57	
	<i>Размер земельного</i>	Для одноэтажных складов:		

ОМЗ Щербининского сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ Щербининского сельского поселения	
	<i>участка специализированного склада, кв. м/1 тыс. человек</i>	холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	190
		фрукт хранилища, овощехранилища, картофелехранилища	1300
		Для многоэтажных складов (при средней высоте этажей 6 метров):	
		холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	70
		фрукт хранилища, овощехранилища, картофелехранилища	610
	<i>Размер земельного участка для складов строительных материалов (потребительские) и твердого топлива, кв. м/тыс. человек</i>	Не менее 300	

**Таблица 7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения
Щербининского сельского поселения зон рекреационного назначения**

ОМЗ Щербининского сельского поселения	Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения, единица измерения		Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ Щербининского сельского поселения
	<i>Размер земельного участка объектов озеленения рекреационного назначения, не менее га</i>	парки	5
		сады	3
		скверы	0,5
		зоны массового кратковременного отдыха	50
	<i>Площадь озеленения территорий объектов рекреационного назначения, %</i>	не менее 70%.	
	<i>Число единовременных посетителей территории парков, человек на гектар</i>	для лесопарков	не более 10
		для парков зон отдыха	не более 70
	<i>Размеры зеленых устройств декоративного назначения (зимних садов), кв. м на посетителя</i>	0,1-0,3	