



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11 апреля 2025г.

Москва

№ АБ-312-р

**Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации
для размещения объекта: «Создание высокоскоростной
железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва
(участок Крюково (Алабушево) – Обухово).» 5 этап – Строительство
участка Логовежь (вкл.) – Новая Тверь (искл.)»**

В соответствии со статьями 11.4, 11.8, 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 24.01.2025 № АБ-35-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово).» 5 этап – Строительство участка Логовежь (вкл.) – Новая Тверь (искл.)», ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» № 5/10, представленного письмом от 02.04.2025 № ИСХ-ВСМ-1072/ММ:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя

Шепель М.В., УЗИП
(499) 550-34-36 доб. 1075

А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта

от 21.04.2018 № АР-318-р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации для размещения объекта:
«Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково
(Алабушево) – Обухово)» 5 этап – Строительство участка Логовежъ (вкл.) – Новая Тверь (искл.)»

№ п/п	Условный номер участка	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
1	1.179	69:10:0000021:2381	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйствен- ного производства	81962 +/- 2004	11552
2	1.183	69:10:0211501:19	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства	2100 +/- 16	22
3	1.196	69:10:0000024:4262	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйствен- ного производства	13577 +/- 865	3887
4	1.198	69:10:0000024:12375	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйствен- ного производства	7979 +/- 63	1602
5	1.199	69:10:0000024:2212	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйствен- ного производства	198265 +/- 3896	46968

6	1.200	69:10:0000024:3617	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	26896 +/- 1435	6697
7	1.207	69:10:0000024:9859	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2000 +/- 15	216
8	1.211	69:10:0000024:2471	Физическое лицо — Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2 <u>Общая долевая</u> собственность, 1/2	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	177296 +/- 3684	10423