

**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

г. Тверь

13.06.2025

№ 561

**Об изъятии объектов недвижимого
имущества для государственных нужд
Тверской области**

В соответствии со статьей 49, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, подпунктом 32 пункта 8 Положения о Министерстве имущественных и земельных отношений Тверской области, утвержденного постановлением Правительства Тверской области от 18.10.2011 № 73-пп, постановлением Правительства Тверской области от 25.12.2012 № 806-пп «Об утверждении схемы территориального планирования Тверской области», распоряжением Правительства Тверской области от 28.06.2024 № 709-рп «Об утверждении документации по планировке территории линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения от промышленной зоны «Боровлево-2» до «ПК Аквариус», на основании ходатайства Министерства транспорта Тверской области от 09.06.2025 № 05-02/3889-АР об изъятии земельных участков для государственных нужд:

1. В целях реконструкции автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения от промышленной зоны «Боровлево-2» до «ПК Аквариус» изъять земельные участки (их части) согласно перечню объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд Тверской области (прилагается), путем выкупа.

2. Отделу земельной политики управления земельных отношений Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области (Н.Н. Бакурова) в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения:

1) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области в информационно-коммуникационной сети «Интернет»;

2) обеспечить направление соответствующей информации в администрацию Калининского муниципального округа Тверской области для

опубликования (обнародования) настоящего распоряжения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального округа, по месту нахождения земельных участков, подлежащих изъятию;

3) направить копии настоящего распоряжения правообладателям изымаемой недвижимости (в случае отсутствия сведений об адресах собственников объектов недвижимости копия решения об изъятии не направляется);

4) направить копию настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области для внесения в Единый государственный реестр недвижимости записи о принятии настоящего распоряжения;

5) направить копию настоящего распоряжения, а также сведения о лицах, информация о которых получена на основании документов, подтверждающих права указанных лиц на изымаемый объект недвижимости (выписка из Единого государственного реестра недвижимости), и сведения о наличии объектов недвижимого имущества на изымаемом земельном участке в Министерство транспорта Тверской области.

3. Министерству транспорта Тверской области:

1) выступить заказчиком кадастровых работ в целях образования земельных участков, подлежащих изъятию, в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;

2) обратиться от имени правообладателя изымаемой недвижимости без доверенности с заявлением о государственном кадастровом учете земельных участков, подлежащих изъятию;

3) выступить заказчиком работ по оценке (определению выкупной цены) изымаемых земельных участков и обеспечить оплату указанных работ;

4) осуществить переговоры с правообладателями изымаемой недвижимости относительно условий изъятия, о результатах проинформировать Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области;

5) обеспечить подготовку и заключение трехсторонних соглашений об изъятии недвижимости, указанной в приложении к настоящему распоряжению, для государственных нужд Тверской области в целях реконструкции автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения от промышленной зоны «Боровлево-2» до «ПК Аквариус» (далее – Соглашения) между Министерством транспорта Тверской области, Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области и правообладателями объектов недвижимого имущества;

6) направить проекты Соглашений сторонам таких Соглашений для подписания;

7) обеспечить оплату стоимости изымаемой недвижимости, указанной в приложении к настоящему распоряжению, в порядке и сроки, предусмотренные Соглашениями, и передачу документов, подтверждающих

такую оплату, в Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области;

8) в случае несогласия правообладателей изымаемой недвижимости с решением об изъятии имущества для государственных нужд Тверской области, а также наличия споров в части условий Соглашений, совместно с отделом судебной защиты Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области (Е.А. Бородулина) обеспечить принятие судебных актов о принудительном изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных нужд Тверской области.

4. На основании заключенных Соглашений и документов, подтверждающих оплату по таким соглашениям (подписанные акты приема-передачи и платежные поручения) или на основании принятых судебных актов о принудительном изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, отделу распоряжения земельными участками управления земельных отношений Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области (Т.Г. Герасимова) обеспечить предоставление документов для государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимого имущества, указанные в приложении к настоящему распоряжению, в государственную собственность Тверской области.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Министр имущественных
и земельных отношений
Тверской области**



А.П. Сорокин

Приложение к распоряжению
Министерства имущественных
и земельных отношений Тверской области
от «23» июня 2025 года № 561

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд Тверской области

№ п/ п	Вид объекта	Вид права	Правообладатель объекта	Адрес (местоположение) земельного участка (объекта недвижимости)	Кадастровый номер исходного земельного участка (объекта недвижимости)	Общая площадь исходного земельного участка (объекта недвижимости), кв. м	Кадастровый номер изымаемого земельного участка (объекта недвижимости)	Общая площадь изымаемого земельного участка (объекта недвижимости), кв. м	Перечень правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов
1	земельный участок	собственность	ООО «ГОЭЛПРО»	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, Калининский район, с/п Бурашевское, д. Садьково	69:10:00000025:6496	2592	69:10:00000025:6496	2592	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 03.06.2025 № КУВИ-001/2025- 117414753
2	земельный участок	собственность	ООО «ТЕК- КОМ Инвестиции»	Тверская область, Калининский муниципальный район, с/п Бурашевское, в районе д. Садьково	69:10:00000025:10032	81985	69:10:00000025:10032 :ЗУ1	336	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 03.06.2025 № КУВИ-001/2025- 117414730
3	земельный участок	собственность	Рыбаков Алексей Евгеньевич	Российская Федерация, Тверская область, Калининский муниципальный район, с/п Бурашевское, д. Садьково	69:10:00000025:9391	1653	69:10:00000025:9391: ЗУ1	215	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 03.06.2025 № КУВИ-001/2025- 117415211

4	земельный участок	собственность	ООО «МИЛФУДС»	Тверская область, Калининский муниципальный район, с/п Кулицкое, д. Садыково	69:10:0000025:8989	12666	69:10:0000025:8989: ЗУ1	1168	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 03.06.2025 № КУВИ-001/2025- 117414736
5	земельный участок	собственность	Рыбаков Алексей Евгеньевич	Российская Федерация, Тверская область, Калининский муниципальный район, Бурашевское с/п, д. Садыково	69:10:0000025:9390	17200	69:10:0000025:9390: ЗУ1	10781	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 03.06.2025 № КУВИ-001/2025- 117414759
6	земельный участок	общая долевая собственность	Ермоленко Алексей Владимирович, Петроченко Владимир Владимирович	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тверская область, Калининский район, Бурашевское с/п, в районе д. Симоново	69:10:0000025:92	40000	69:10:0000025:92: ЗУ1	6536	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 03.06.2025 № КУВИ-001/2025- 117414732