



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КАЛИНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.05.2025

№ 2556

Тверь

**Об определении управляющих организаций для управления
многоквартирными домами, расположенными на территории
Калининского муниципального округа Тверской области, в отношении
которых собственниками помещений в многоквартирных домах не
выбран способ управления или выбранный способ управления не
реализован, не определены управляющие организации**

В целях недопущения нарушения прав граждан и создания угрозы проживания в многоквартирных домах на территории Калининского муниципального округа Тверской области в соответствии с ч. 17 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 №1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», в связи с принятием Закона Тверской области от 26.05.2023 № 25-ЗО «О преобразовании муниципальных образований, входящих в состав территории муниципального образования Тверской области Калининский муниципальный район, путем объединения поселений и создании вновь образованного муниципального образования с наделением его статусом муниципального округа и внесении изменений в отдельные законы Тверской области», руководствуясь Уставом Калининского муниципального округа Тверской области Администрация Калининского муниципального округа Тверской области постановляет:

1. С 01.06.2025 определить управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Строительное коммунальное развитие» (ОГРН 1246900005912, ИНН 69000010179, юридический адрес 170518, Тверская область, Калининский муниципальный округ, с. Никольское, д. 4) для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Калининского муниципального округа Тверской области согласно

Приложению 1, до выбора собственниками помещений способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления с управляющей организацией, определённой собственниками помещений или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

1.1. Установить размер платы за содержание жилого помещения, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирными домами, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, а так же за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирных домах, за отведение вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в многоквартирных домах, указанных в Приложении 1 к настоящему постановлению, 15 руб. 00 коп. за 1 кв. м.

1.2. Установить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, указанными в Приложении 1 к настоящему постановлению, услуг и работ по их содержанию и ремонту общего имущества, согласно Приложению 2.

2. Отделу коммунального и газового хозяйства Администрации Калининского муниципального округа Тверской области (Борисов М.А.) направить настоящее постановление в Главное управление «Государственная жилищная инспекция» Тверской области и собственникам помещений в многоквартирных домах, указанных в Приложении 1 настоящего постановления, в порядке и сроки, установленные Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 №1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», а так же разместить в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в сетевом издании газеты «Ленинское знамя» (<http://lznews.ru>), а также на официальном сайте Калининского муниципального округа Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://kalinin-adm.ru>).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Калининского муниципального округа Тверской области Краснощекова С.Д.

Приложение 1
к постановлению Администрации
Калининского муниципального округа
Тверской области
от 20.05.2025 № 2556

Перечень многоквартирных домов с установленным размером платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за работы и (или) услуги по управлению многоквартирными домами, услуги и работы по их содержанию и ремонту общего имущества, 15 руб. 00 коп. за 1 кв. м.

№ п/п	Адрес МКД
1	д. Аввакумово, д. 1
2	д. Аввакумово, д. 2
3	д. Аввакумово, д. 3
4	д. Аввакумово, д. 4
5	д. Аввакумово, д. 5
6	д. Аввакумово, д. 6
7	д. Аввакумово, д. 7
8	д. Аввакумово, д. 8
9	д. Аввакумово, д. 9
10	д. Квакшино, д. 2
11	д. Квакшино, д. 3
12	д. Квакшино, д. 4
13	д. Квакшино, д. 9
14	д. Квакшино, д. 10
15	д. Квакшино, д. 11
16	д. Квакшино, д. 12
17	д. Квакшино, д. 13
18	д. Квакшино, д. 14
19	д. Квакшино, д. 15
20	д. Квакшино, д. 16
21	д. Квакшино, д. 17
22	с. Пушкино, д. 1
23	с. Пушкино, д. 2
24	с. Пушкино, д. 3
25	с. Пушкино, д. 4
26	с. Пушкино, д. 5
27	с. Пушкино, д. 6
28	с. Пушкино, д. 7
29	с. Пушкино, д. 8
30	д. Рязаново, д. 10
31	д. Рязаново, д. 11
32	д. Рязаново, д. 12
33	д. Рязаново, д. 13
34	д. Рязаново, д. 14

35	д. Рязаново, д. 15
36	д. Рязаново, д. 16
37	д. Рязаново, д. 17
38	с. Красная Гора, ул. Центральная, д. 2
39	с. Красная Гора, ул. Центральная, д. 4
40	с. Красная Гора, ул. Центральная, д. 6
41	с. Красная Гора, ул. Центральная, д. 6А
42	с. Красная Гора, ул. Центральная, д. 12А
43	с. Красная Гора, ул. Центральная, д. 14
44	с. Никольское, д. 6
45	с. Никольское, д. 8
46	с. Никольское, д. 13
47	с. Никольское, д. 15
48	с. Никольское, д. 16
49	с. Никольское, д. 18
50	с. Никольское, д. 22
51	ж/д ст. Чуприяновка, ул. 1-я Мира, д. 1
52	ж/д ст. Чуприяновка, ул. 1-я Мира, д. 3
53	ж/д ст. Чуприяновка, ул. 1-я Мира, д. 5
54	ж/д ст. Чуприяновка, ул. 1-я Мира, д. 7
55	ж/д ст. Чуприяновка, ул. 1-я Мира, д. 9
56	ж/д ст. Чуприяновка, ул. 3-я Мира, д. 1
57	ж/д ст. Чуприяновка, ул. 3-я Мира, д. 10
58	ж/д ст. Чуприяновка, ул. 3-я Мира, д. 11
59	ж/д ст. Чуприяновка, ул. 3-я Мира, д. 13
60	ж/д ст. Чуприяновка, ул. 3-я Мира, д. 14
61	ж/д ст. Чуприяновка, ул. 3-я Мира, д. 15
62	ж/д ст. Чуприяновка, ул. Рабочая, д. 3
63	ж/д ст. Чуприяновка, ул. Рабочая, д. 6
64	ж/д ст. Чуприяновка, ул. Рабочая, д. 6А
65	ж/д ст. Чуприяновка, ул. Рабочая, д. 8
66	ж/д ст. Чуприяновка, ул. Коммунальная, д. 13
67	ж/д ст. Чуприяновка, ул. Коммунальная, д. 14
68	ж/д ст. Чуприяновка, ул. Коммунальная, д. 15
69	ж/д ст. Чуприяновка, ул. Коммунальная, д. 16
70	д. Никулино, ул. Юбилейная, д. 1
71	д. Никулино, ул. Юбилейная, д. 2
72	д. Никулино, ул. Юбилейная, д. 3
73	д. Никулино, ул. Юбилейная, д. 4
74	д. Никулино, ул. Новоселов, д. 1
75	д. Никулино, ул. Новоселов, д. 2

Приложение 2
к постановлению Администрации
Калининского муниципального округа
Тверской области
от 20.05.2025 № 2556

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами,
услуг и работ по их содержанию и ремонту общего имущества**

	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	15,00	
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома			
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов	2 раза в год	1,90
1.1	Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундамента		
1.2	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов		
1.3	Осмотр стен		
1.4	Осмотр перекрытий и покрытий		
1.5	Проверка кровли на отсутствие протечек		
1.6	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке		
1.7	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи		
1.8	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами		
1.9	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей		
1.10	Проверка состояния перегородок, внутренней отделки, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
1.11	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
1.12	При выявлении повреждений и нарушений конструктивных элементов - разработка плана восстановительных работ		
2	Текущий ремонт конструктивных элементов	по решению ОСС (общего собрания собственников)	по решению ОСС
2.1	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам кровли, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ		
2.2	Восстановление или замена отдельных элементов крылец		
2.3	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений		
2.4	При выявлении нарушений целостности оконных и дверных заполнений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ		
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		3,00
1	Техническое обслуживание систем вентиляции (при наличии)	2 раза в год	
1.1	Осмотр системы вентиляции (каналы и шахты)		

1.2	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ		
2.	Текущий ремонт систем вентиляции (при наличии)	при необходимости	
2.1	Устранение неплотностей, засоров в вентиляционных каналах		
3	Техническое обслуживание системы ХВС (при наличии)	по мере необходимости	
3.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание элементов системы ХВС, относящихся к общедомовому имуществу многоквартирного дома		
3.2	Контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения		
3.3	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений		
4	Текущий ремонт системы ХВС (при наличии)	по решению OCC	по решению OCC
4.1	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
4.2	Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации		
5.	Техническое обслуживание системы ГВС (при наличии)	по мере необходимости	
5.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание элементов системы ГВС, относящихся к общедомовому имуществу многоквартирного дома		
5.2	Контроль параметров воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения		
5.3	Промывка систем ГВС для удаления накипно-коррозионных отложений		
6	Текущий ремонт системы ГВС (при наличии)	по решению OCC	по решению OCC
6.1	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
6.2	Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации		
7	Техническое обслуживание системы отопления (при наличии)	в период подготовки к ОЗП	
7.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание элементов системы отопления, относящихся к общедомовому имуществу многоквартирного дома		
7.2	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления		
7.3	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления		
7.4	Удаление воздуха из системы отопления		
7.5	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений		
8	Текущий ремонт системы отопления (при наличии)	по решению OCC	по решению OCC
8.1	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
8.2	Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации		
9	Техническое обслуживание системы водоотведения (при наличии)		
9.1.	Контроль состояния элементов внутренней канализации	по мере необходимости	

10	Текущий ремонт системы водоотведения, канализации (при наличии)	по решению OCC	по решению OCC
10.1	Восстановление исправности элементов внутренней канализации		
10.2	Ремонт крышек септиков, выгребных ям		
11	Техническое обслуживание системы электроснабжения (при наличии)	2 раза в год	
11.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов		
11.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения		
12	Текущий ремонт системы электроснабжения (при наличии)	по решению OCC	по решению OCC
12.1	Замена вышедших из строя датчиков, проводки		
13	Техническое обслуживание системы газоснабжения (при наличии)	в соответствии с графиком, установленным договором специализированной организации	в соответствии с договором специализированной организации
13.1	Осмотр газопровода и оборудования системы газоснабжения		
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		6,10
1	Уборка мест общего пользования		2,80
1.1	Подметание тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	
1.2	Мытье тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	
1.3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	3 раза в неделю	
1.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	
1.5	Влажная протирка подоконников	1 раз в год	
1.6	Влажная протирка перил лестниц	2 раза в год	
1.7	Влажная протирка дверей	2 раза в год	
1.8	Мытье окон, в. т.ч. рамы, переплеты, стекла (легкодоступные)	1 раз в год	
2	Дезинсекция и дератизация		0,50
2.1	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1 раз в 2 года	
3	Уборка придомовой территории		2,80
3.1	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	1 раз в неделю	
3.2	Подметание территории в теплый период	1 раз в неделю	
3.3	Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в неделю	
3.4	Сдвигание свежесвалившегося снега в дни сильных снегопадов	по мере необходимости	
3.5	Очистка придомовой территории от снега, удаление накатов и наледи	по мере необходимости	
3.6	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	по мере необходимости	
3.7	Очистка урн от мусора	1 раз в неделю	
3.8	Промывка урн	по мере необходимости	
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		2,50
5.1	Аварийное обслуживание оборудования и сетей отопления, ГВС, ХВС, Водоотведения, электроснабжения (при наличии)	постоянно	
5.2	Круглосуточное диспетчерское обслуживание	постоянно	
	IV. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	постоянно	1,50