КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

г. Тверь 18 февраля 2026 г.

Администрация Калининского муниципального округа Тверской области в лице главы Калининского муниципального округа Тверской области Румянцева Сергея Александровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Концедент**», с одной стороны, и

АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ СПОРТИВНО-СТРЕЛКОВЫЙ КЛУБ «ЛИНИЯ ОГНЯ ТВЕРЬ» в лице Директора Колышкова Дмитрия Артуровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Концессионер**», с другой стороны, далее именуемые «Стороны», в соответствии с Постановлением Администрации Калининского муниципального округа Тверской области от 19.08.2026 № 2219 «О заключении концессионного соглашения с единственным участником открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения Автономной некоммерческой организацией спортивно-стрелковым клубом «ЛИНИЯ ОГНЯ ТВЕРЬ» в отношении объекта муниципального имущества - единого недвижимого комплекса «Региональный спортивный тренировочный центр стрелковых видов спорта «Березино» по адресу: Тверская область, Калининский район, Бурашевское с/п, д. Березино (1 этап)» с кадастровым номером 69:10:0300601:676» заключили настоящее Концессионное Соглашение о нижеследующем.

I. Цели и предмет Соглашения:

1.1. Заключение настоящего Концессионного соглашения направлено на достижение следующих публично-значимых целей:

1.1.1. Обеспечение развития материально-технической базы Регионального спортивного тренировочного центра стрелковых видов спорта «Березино», объекты которого (5 единиц недвижимого имущества) были созданы Концедентом в 2021 году;

1.1.2. Создание современной инженерной и обеспечивающей инфраструктуры (системы электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, дренажные системы, маршруты движения для автотранспорта, посетителей и сотрудников на территории Центра, наружное освещение, видеонаблюдение, оповещение и иные системы безопасности), позволяющей полноценную эксплуатацию Центра;

1.1.3. Расширение функциональных возможностей Центра путем создания новых стрелковых галерей и объектов материальной базы Центра, позволяющих проводить занятия по практической стрельбе на современном уровне, увеличить пропускную способность и повысить качество тренировочного процесса;

1.1.4. Благоустройство прилегающей территории (парковочные пространства, подъездные пути, зоны отдыха, создание вспомогательной материальной базы), обеспечивающей комфортные условия для посетителей и участников соревнований;

1.1.5. Привлечение внебюджетных инвестиций в развитие муниципального имущества без расходования бюджетных средств, с последующим сохранением созданных объектов в муниципальной собственности.

1.1.6. Создание материально-технической базы, позволяющей проводить на территории Центра Всероссийские соревнования по практической стрельбе и повышающий статус Калининского муниципального округа и Тверской области как центра развития стрелковых видов спорта;

1.1.7. Продвижение и популяризация культуры спортивно-стрелкового направления среди населения, включая молодежь, формирование здорового образа жизни и повышение интереса к техническим видам спорта;

1.1.8. Расширение тренировочной базы для возможного участия (по соглашениям сторон) сотрудников силовых структур (Росгвардия, МВД, ФСБ и иные ведомства), обеспечивая возможность проведения ведомственных соревнований, тренировок и повышения квалификации на современном уровне;

1.2. Концессионер обязуется за счет собственных и (или) привлеченных средств выполнить комплекс работ по реконструкции принадлежащих Концеденту на праве собственности недвижимого имущества, состав и описание которого приведено в разделе II Соглашения, а также создать новые объекты в составе Объекта Соглашения согласно техническому решению (приложение №4) (далее – Объект Соглашения).

1.3. Концессионер обязуется осуществлять с использованием (эксплуатацией) Объекта Соглашения деятельность в области физической культуры и спорта, деятельность спортивных клубов и спортивных объектов, а также заниматься иной деятельностью, предусмотренной Уставом Концессионера в соответствии с назначением Объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

II. Объект Соглашения:

2.1. Объектом Соглашения являются существующие объекты недвижимого имущества, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 69:10:0300601:508, входящие в состав Единого недвижимого комплекса Региональный спортивный тренировочный центр стрелковых видов спорта «Березино», кадастровый номер 69:10:0300601:676, а именно:

2.1.1. нежилое здание - Здание для хранения оружия, площадью 129.1 кв.м., кадастровый номер 69:10:0300601:677;

2.1.2. сооружение - Пожарный резервуар, площадь застройки: 25.0 кв.м., кадастровый номер 69:10:0300601:678;

2.1.3. сооружение - Навес №2 (вдоль стрелковых галерей), площадь застройки: 644.2 кв.м., кадастровый номер 69:10:0300601:679;

2.1.4. сооружение - Пожарный резервуар, площадь застройки: 24.9 кв.м., кадастровый номер 69:10:0300601:680;

2.1.5. сооружение - Шумозащитный экран, площадь застройки: 48.5 кв.м., кадастровый номер 69:10:0300601:681.

2.1.6. К Объекту соглашения относится также - создание новых объектов движимого, недвижимого имущества, объектов инфраструктуры и иных элементов вспомогательного назначения.

2.2. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции, принадлежит Концеденту на праве собственности, на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости (номер государственной регистрации права 69:10:0300601:676-69/083/2025-3 от 12.02.2025).

2.3. Сведения о составе и описании имущества, входящего в Объект Соглашения, в том числе технико-экономические показатели приведены в Приложении № 1 к Соглашению.

2.4. Техническое решение по реконструкции и развитию Объекта Соглашения.

2.4.1. В целях настоящего Соглашения Стороны утверждают Техническое решение (далее – Техническое решение), определяющее объем, характер и основные параметры работ по реконструкции существующих объектов и созданию новых объектов концессионером.

2.4.2. Техническое решение (Приложение № 4 к Соглашению) включает в себя:

а) перечень мероприятий по реконструкции существующих объектов (5 объектов недвижимости), включая их функциональное назначение после реконструкции и требования к техническому состоянию;

б) перечень и описание вновь создаваемых объектов и сооружений (капониры, стрелковые галереи, инженерные сети и системы безопасности).

2.4.3. При разработке проектной документации допускается уточнение технико-экономических показателей, указанных в Техническом решении, без изменения целевого назначения и основных функциональных характеристик объектов, при условии согласования таких уточнений с Концедентом.

III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества:

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом. Передаваемый Концедентом Объект Соглашения не должен быть обременен правами третьих лиц.

3.2. Передача Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами, содержащему сведения о составе и техническом состоянии передаваемого имущества, подписываемому Сторонами по форме Приложения № 2 к Соглашению в срок, не превышающий 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Соглашения.

3.3. Документы, относящиеся к Объекту Соглашения и которые необходимы для исполнения Соглашения, Концедент обязуется передать Концессионеру одновременно с подписанием акта приема-передачи.

3.4. Обязанность Концедента по передаче Объекта Соглашения считается исполненной после принятия Объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

3.5. Уклонение Концессионера от подписания акта приема-передачи считается отказом от исполнения обязанностей по Соглашению.

3.6. Прекращение прав Концедента на владение и пользование Объектом Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на Объект Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование Объектом Соглашения в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

3.7. Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера осуществляется за счет Концедента.

3.8. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения с даты подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта Соглашения до момента подписания Сторонами акта приема-передачи (возврата) Объекта Соглашения несет Концессионер.

3.9. Имущество, входящее в состав Объекта Соглашения отражается на балансе Концессионера, обособляется от его имущества. В отношении такого имущества Концессионером ведется самостоятельный учет, осуществляемый им в связи с исполнением обязательств по Соглашению, и производится начисление амортизации.

IV. Реконструкция и строительство Объекта Соглашения:

4.1. Концессионер обязан за свой счет выполнить работы по реконструкции Объекта Соглашения и созданию новых объектов/строительства в соответствии с Техническим решением (Приложение № 4) и проектной документацией, разрабатываемой в соответствии с пунктом 4.3 настоящего Соглашения.

4.2. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции и строительству новых объектов Объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он несет ответственность как за свои собственные.

4.3. Концессионер обязуется провести реконструкцию существующих, а таюке строительство/возведение новых Объектов, для чего обеспечить:

4.3.1. разработку проектной документации;

4.3.2. проведение ее государственной экспертизы в случаях, предусмотренных законодательством РФ;

4.3.3. согласовать в срок до «31» декабря 2027 года проектной документации с Концедентом;

4.3.4. получить необходимые разрешения на реконструкцию/строительство;

4.3.5. осуществить реконструкцию старых и строительство/возведение новых Объектов;

4.3.6. получить разрешения на ввод Объектов в эксплуатацию, в случаях, где это требуется в соответствии с нормами действующего законодательства РФ.

4.4. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции и строительству Объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту Соглашения, а также согласовывать проектную документацию, предусмотренную пунктом 4.3 настоящего Соглашения, или предоставлять мотивированный отказ в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты ее получения.

4.5. Концедент обязуется оказывать Концессионеру всестороннее содействие при выполнении работ по реконструкции Объекта Соглашения.

4.6. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции/строительству Объекта Соглашения.

4.7. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.8. Стороны подтверждают, что работы по инженерным изысканиям, подготовке территории (включая планировку и отсыпку грунта), устройству оснований под капониры и иные подготовительные работы, выполненные Концессионером, являются неотъемлемой частью работ по реконструкции/строительству и подлежат приемке в составе общего объема работ.

V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков:

5.1. Порядок передачи земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Концессионным Соглашением, определяется в соответствии с требованиями федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

5.2. Земельный участок, необходимый для реконструкции Объекта Соглашения, создания новых объектов и осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, имеет следующие характеристики:

Кадастровый номер: 69:10:0300601:508.

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: Спорт.

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Тверская область, муниципальный округ Калининский, деревня Березино, земельный участок 75.

Площадь: 116 309 кв. м.

Кадастровая стоимость на момент заключения Соглашения: 61 560 027,52 рублей.

Право собственности: Калининский муниципальный округ Тверской области.

5.3. Договор аренды земельного участка (далее – Договор аренды) заключается Сторонами в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Соглашения на срок его действия.

5.4. Размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком определяется в соответствии с Порядком определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Калининского муниципального округа Тверской области и предоставленные в аренду без торгов, утвержденным Решением Думы Калининского муниципального округа Тверской области от 27 июня 2024 г. № 248.

5.5. Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента в отношении земельного участка, предоставляемого Концессионеру по договору аренды, приведены в приложении №3 к настоящему Соглашению.

5.6. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности по настоящему Соглашению.

В случае возведения таких объектов недвижимого имущества право собственности на них возникает у Концедента с момента государственной регистрации. Расходы Концессионера на создание таких объектов возмещению не подлежат, за исключением случая досрочного расторжения настоящего Соглашения по вине Концедента, когда Концедент обязан возместить Концессионеру документально подтвержденные затраты на создание таких объектов в размере их остаточной стоимости на момент расторжения.

5.7. Концессионеру запрещается отчуждать и передавать в залог Объект, включая имущество Концедента.

VI. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру:

6.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке и в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

6.2. Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения, установить приборы учета объемов предоставления коммунальных услуг, а также заключить договоры с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг и осуществлять плату за потребленные коммунальные услуги в соответствии с установленными сроками.

6.3. Концессионер вправе с согласия Концедента передавать Объект Соглашения, а также объекты, созданные им в соответствии с Техническим решением (Приложение № 4), в пользование третьим лицам (в том числе по договорам аренды, субаренды, безвозмездного пользования) на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, при условии соблюдения Концессионером и третьими лицами обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Концедент обязан рассмотреть запрос Концессионера о даче согласия на такую передачу в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты его получения и не вправе отказать, если:

а) деятельность третьего лица соответствует целям Соглашения и виду разрешенного использования земельного участка («Спорт»);

б) третье лицо принимает на себя обязательство соблюдать условия настоящего Соглашения в части, касающейся использования переданного имущества;

в) передача имущества не препятствует исполнению Концессионером своих обязательств по Соглашению.

В случае неполучения ответа Концедента в установленный срок согласие считается полученным.

6.4. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

6.5. Недвижимое имущество, созданное Концессионером с согласия Концедента в соответствии с Техническим решением (Приложение № 4) и утвержденной проектной документацией, является собственностью Концедента с момента государственной регистрации права собственности Концедента.

Право владения и пользования указанным недвижимым имуществом принадлежит Концессионеру на весь срок действия настоящего Соглашения и подлежит государственной регистрации в качестве обременения права собственности Концедента.

6.5.1. Движимое имущество, указанное в Техническом решении (Приложение № 4 к настоящему Соглашению) и непосредственно связанное с функционированием Объекта Соглашения, является неотъемлемой частью Объекта Соглашения и по истечении срока действия настоящего Соглашения остается в собственности Концедента.

6.6. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения на своем балансе отдельно от своего имущества и производить соответствующее начисление амортизации.

6.7. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения несет Концессионер в период действия настоящего Соглашения.

6.8. Концессионер ведет обособленный учет доходов и расходов по деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и представляет Концеденту отчет о деятельности по его запросу, но не чаще одного раза в квартал, в течение 20 рабочих дней с даты получения запроса. Отчетность, содержащая коммерческую тайну (включая сведения о выручке, прибыли, поставщиках и клиентах), предоставляется по соглашению сторон или в порядке, установленном законодательством о коммерческой тайне.

6.9. Концедент вправе организовывать и проводить на Объекте Соглашения мероприятия, связанные с реализацией государственной политики в области физической культуры и спорта (в том числе официальные соревнования, показательные выступления, тренировочные мероприятия с участием сборных команд), при соблюдении следующих условий:

6.9.1. Проведение таких мероприятий осуществляется по предварительному письменному согласованию с Концессионером не позднее, чем за 30 календарных дней до даты проведения.

6.9.2. Проведение мероприятий не должно препятствовать осуществлению Концессионером основной деятельности, предусмотренной пунктом 1 настоящего Соглашения, и не должно приводить к приостановке или ограничению деятельности (в том числе которая влияет на финансовые показатели) Концессионера.

6.9.3. Расходы, связанные с организацией и проведением мероприятий (включая подготовку объектов, обеспечение безопасности, уборку, коммунальные услуги, финансовые расходы Концессионера в связи с приостановкой его деятельности), распределяются между Сторонами в соответствии с отдельным соглашением, указанным в пункте 6.9.4 настоящего Соглашения.

6.9.4. Проведение мероприятий указных в пункте 6.9. настоящего Соглашения осуществляется на основании отдельного соглашения Сторон, заключаемого в письменной форме, которое определяет сроки, порядок, условия использования Объекта Соглашения, а также распределение расходов между Сторонами. Условия такого соглашения не могут противоречить настоящему Соглашению и ухудшать положение Концессионера по сравнению с условиями осуществления его обычной коммерческой деятельности.

6.9.5. Концедент не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность Концессионера, требовать изменения графика работы Объекта Соглашения или предоставления помещений в ущерб коммерческим обязательствам Концессионера.

6.9.6. Для целей настоящего пункта к мероприятиям, проводимым Концедентом, также относятся организованные занятия спортивных детско-юношеских секций для детей, обучающихся в образовательных организациях Калининского муниципального округа.

Порядок, график, продолжительность и объем таких занятий определяются отдельным соглашением Сторон. Подтвержденные расходы Концессионера, связанные с проведением указанных занятий (включая коммунальные платежи, амортизацию оборудования, оплату труда инструкторов), подлежат компенсации Концедентом в размере, согласованном Сторонами в соответствующем Соглашении.

VII. Порядок осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению:

7.1. По настоящему Соглашению Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации, а также случаев экономической нецелесообразности или аварийных ситуаций, о которых Концессионер обязан немедленно уведомить Концедента.

7.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации с момента принятия Объекта Соглашения по акту приема-передачи и до окончания срока действия настоящего Соглашения и передачи Объекта Соглашения Концеденту по акту приема-передачи.

7.3. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной пунктом 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

7.4. Концессионер обязан обеспечивать при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, возможность получения потребителями соответствующих товаров, работ, услуг, а также, предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами Тверской области, нормативными правовыми актами органа местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ, услуг в случаях и в порядке, установленных настоящим Соглашением.

7.5. Концессионер вправе осуществлять иную основную деятельность, с согласия Коцедента, помимо предусмотренной разделом 1 настоящего Соглашения, если такая деятельность не противоречит целям использования Объекта Соглашения, не влечет прекращения (приостановления) деятельности, указанной в пункте 1 Соглашения, и не противоречит законодательству Российской Федерации.

7.6. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по Соглашению, являются собственностью Концессионера.

7.7. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении Соглашения, принадлежат Концессионеру.

7.8. Информация о доходах, расходах, поставщиках, клиентах и иных аспектах деятельности Концессионера является коммерческой тайной. Концедент не вправе разглашать эту информацию и обязан обеспечить ее конфиденциальность. Предоставление такой информации госорганам осуществляется только в случаях, предусмотренных законом.

VIII. Сроки по настоящему Соглашению:

8.1. Срок действия настоящего Соглашения 35 (тридцать пять) лет установлен Сторонами с учетом следующих факторов, предусмотренных статьей 6 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»:

8.1.1. Срок создания и реконструкции объектов (ориентировочно составляет 7-10 лет с возможностью поэтапного ввода), включая разработку проектной документации, получение разрешительной документации, выполнение строительно-монтажных работ по реконструкции 5 существующих объектов и созданию новых (стрелковых галерей, инженерной инфраструктуры, объектов спортивно-бытового назначения, благоустройства и создания иной вспомогательной материальной базы).

8.1.2. Объем инвестиций, необходимый для выполнения всех работ по Соглашению (с учетом конъюнктуры рынка, составляет 260 миллионов рублей), и срок их окупаемости, который с учетом сезонности деятельности, необходимости возврата привлеченных средств и выхода на плановую рентабельность составляет 33-35 лет.

8.1.3. Необходимость обеспечения стабильных условий для осуществления деятельности в области физической культуры и спорта, что требует долгосрочного планирования и защиты вложенных инвестиций.

8.1.4. Установленный настоящим Соглашением размер концессионной платы, составляющей 0,5 % от прибыли Концессионера, позволяет концессионеру обеспечить возврат инвестиций в указанные сроки при сохранении экономической целесообразности проекта.

8.2. Срок завершения реконструкции не позднее 5 лет с даты получения Концессионером разрешения на строительство. Концессионер вправе завершить реконструкцию досрочно.

8.3. Срок передачи Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения в течение 10 рабочих дней со дня заключения настоящего Соглашения.

8.4. Срок передачи Концессионером Концеденту Объекта Соглашения в течение 10 календарных дней с момента прекращения настоящего Соглашения.

8.5. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения с даты приема Объекта Соглашения Концессионером и до даты сдачи Объекта Соглашения Концеденту после истечения срока действия настоящего Соглашения, за исключением случая досрочного расторжения настоящего Соглашения.

IX. Финансово-техническое обоснование срока концессионного соглашения:

9.1. Совокупный объем инвестиций Концессионера в создание и реконструкцию объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, а также в создание новых объектов (стрелковые галереи, нежилое здание спортивно-бытового назначения, инженерная инфраструктура, благоустройство) составляет ориентировочно от 260 000 000 (двести шестьдесят миллионов) рублей 00 копеек, учитывая конъюнктуру рынка материалов и услуг на строительство на момент заключения настоящего Соглашения.

Инвестиции осуществляются Концессионером за счет собственных и (или) привлеченных средств. Привлечение заемных средств осуществляется на рыночных условиях, включая уплату процентов по кредитам.

9.2. Структура инвестиций:

№	Направление инвестиций	Стоимость, млн. руб. РФ с учетом конъюнктуры рынка и индексирующихся цен на материалы/услуги/работы
1	Реконструкция 5 существующих объектов	10
2	Создание стрелковых галерей (до 20 шт.)	80
3	Строительство нежилого здания (не менее 430 м²) (материалы, СМР)	40
4	Инженерная инфраструктура (электроснабжение, водоснабжение, дренаж, освещение)	65
5	Благоустройство территории (парковки, дороги, озеленение)	10
6	Оборудование, мебель, инвентарь (движимое имущество, мишенное оборудование и т.п.)	35
7	Проектные работы, экспертиза, непредвиденные расходы	20
	Итого:	260

9.3. Возврат инвестиций и получение прибыли Концессионером осуществляется исключительно за счет осуществления деятельности с использованием Объекта Соглашения, включая:

9.3.1. оказание спортивных и тренировочных услуг (тренировки, соревнования, мастер-классы);

9.3.2. предоставление объектов в аренду (субаренду) третьим лицам;

9.3.3. реализацию сопутствующих товаров и услуг (прокат инвентаря, питание, услуги инструкторов);

9.3.4. иные виды деятельности, не противоречащие целям Соглашения.

Бюджетное финансирование (в форме прямых инвестиций, субсидий, дотаций) в источниках возврата инвестиций отсутствует.

9.4. Динамика возврата инвестиций (прогноз):

Период	Накопленный возврат инвестиций (ориентировочно)
1–7 лет	Начало эксплуатации, выход на плановую загрузку Объекта
7-10 лет	Стабильная эксплуатация
10-22 лет	Возврат до 50-60 % инвестиций
22–33 лет	Полный возврат инвестиций, начало получения чистой прибыли
33–35 лет	Получение чистой прибыли, развитие инфраструктуры, дополнительные инвестиции

9.5. Оценка периода окупаемости с учетом:

- объема инвестиций (260 млн. руб.).
- плановой загрузки объектов (до 60 % от максимальной пропускной способности, с учетом отдаленности объекта).
- установленного размера концессионной платы (0,5 % от выручки).
- операционных расходов на содержание объектов.
- оплаты налогов.
- оплаты аренды, коммунальных, переменных, эксплуатационных расходов.
- расходов содержания фонда оплаты труда.

период полного возврата инвестиций составляет 33 (тридцать три) – 35 (тридцать пять) лет с даты начала эксплуатации Объекта Соглашения.

9.6. Срок концессии в 35 лет является разумным, объективным и экономически обоснованным, позволяет Концессионеру привлечь долгосрочное финансирование на рыночных условиях и обеспечивает

При этом в случае посещения объектов, имеющих особый режим доступа, установленный законодательством Российской Федерации, а также в случае работы с документами, подпадающими под требования работы с информацией, составляющую государственную или коммерческую тайну, представители Концедента должны представить соответствующие документы на допуск.

11.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению. Информация запрашивается один раз в квартал в течение срока действия настоящего Соглашения. Запросы могут быть письменными, а также в электронном виде (по электронной почте).

Информация об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению предоставляется Концеденту в течение 10 рабочих дней с момента получения Концессионером соответствующего запроса.

При поступлении от Концессионера информации об исполнении обязательств по настоящему Соглашению Концедент рассматривает ее в течение 10 рабочих дней, после чего, в случае отсутствия возражений и замечаний, принимает такую информацию к сведению и уведомляет об этом Концессионера, либо, при выявлении нарушений Концессионером условий настоящего Соглашения, направляет мотивированное требование о необходимости исполнения Соглашения и устанавливает разумный срок для устранения таких нарушений.

11.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера, а также разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной, за исключением случаев, если это прямо предусмотрено в законодательстве Российской Федерации.

11.6. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в разумный срок со дня обнаружения указанных нарушений и обозначить срок для устранения нарушений.

11.7. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

11.8. К мероприятиям контроля Концедента за соблюдением Концессионером условий Соглашения относятся:

1) осмотр Объекта Соглашения, включая все его помещения, а также любых объектов, связанных с Объектом Соглашения;

2) проверка документации, относящейся к осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

11.9. Концедент имеет право проводить внеплановые мероприятия контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения в следующих случаях:

1) привлечение Концессионера или привлеченного им к исполнению настоящего Соглашения лица к административной ответственности за нарушения, связанные с исполнением обязательств по Соглашению;

2) получение Концедентом сообщений от публичных органов о неисполнении или ненадлежащем исполнении Концессионером условий Соглашения;

3) причинении ущерба имуществу и (или) вреда жизни или здоровью граждан при создании и (или) осуществлении деятельности с использованием Объекта Соглашения, а равно при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что такой ущерб и (или) вред может быть причинен.

11.10. Мероприятия по контролю проводятся в присутствии представителей Концессионера.

XII. Ответственность Сторон:

12.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

12.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании Объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта Соглашения.

12.3. В случае выявления нарушений Концедент обязан в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены.

При этом срок для устранения нарушения устанавливается Концедентом в соответствующем требовании и должен быть объективным и не может составлять менее 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения требования, если иной срок не согласован Сторонами.

12.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения подтвержденных причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований Концедента, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений.

12.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции Объекта Соглашения в течение 5 (пяти) лет со дня передачи Объекта Соглашения Концеденту.

12.6. Стороны имеют право на возмещение подтвержденных убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств по настоящему Соглашению. Возмещение убытков не освобождает Сторону от исполнения своих обязательств по Соглашению.

12.7. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

XIII. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы:

13.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

Под обстоятельствами непреодолимой силы Сторонами понимаются чрезвычайные, непредвиденные и непредотвратимые обстоятельства, возникшие в течение реализации обязательств по Соглашению, которые нельзя было разумно ожидать при заключении Соглашения, либо избежать или преодолеть, а также находящиеся вне контроля Сторон по Соглашению. К таким обстоятельствами относятся:

а) стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, пожары и иные природные катаклизмы);

б) пожары, взрывы, аварии и катастрофы, техногенные инциденты, такие как утечка химических веществ, радиационные аварии и другие происшествия, создающие угрозу для жизни людей;

в) ядерное, химическое или биологическое заражение или ударные волны вследствие применения сверхзвукового оборудования;

г) локдаун, забастовка, проведение несанкционированных мероприятий или мероприятий, санкционированных государственными органами на федеральном уровне;

д) военные действия, война (объявленная или нет), военные операции любого характера, военное положение, мобилизация, реквизиция, блокада, террористические акты, гражданские волнения, диверсии, мятежи, государственные перевороты, общественные беспорядки;

е) запретительные меры государств, запрет торговых операций, в том числе с отдельными странами, вследствие принятия международных санкций;

ж) массовые заболевания, пандемия или иная значительная эпидемия;

з) правительственные указы, законы, введение органами государственной и муниципальной власти ограничительных мер и (или) объявление нерабочих дней;

и) иные причины, неподдающиеся контролю, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

В той мере, в которой какое-либо обстоятельство непреодолимой силы препятствует исполнению какой-либо из Сторон обязательств по Соглашению, такая Сторона освобождается от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) соответствующих обязательств.

13.2. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана в письменной форме уведомить другую Сторону:

а) о наступлении указанных обстоятельств не позднее 7 календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

13.3. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять все разумные меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением.

XIV. Изменение Соглашения:

14.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения администрации Калининского муниципального округа Тверской области, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

14.2. Основаниями для изменения условий настоящего Соглашения является существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения, включая невозможность обеспечения условий и порядка компенсации расходов Концессионера по предоставленным им потребителям льготам, установленным федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, в том числе по льготам по оплате товаров, работ и услуг.

14.3. В настоящее Соглашение вносятся изменения по соглашению Сторон в случае установления законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления норм, ухудшающих положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, за исключением случая, когда указанные нормы были установлены путем внесения изменений в технический регламент, иной нормативный правовой акт Российской Федерации, регулирующий отношения.

14.4. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

14.5. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Сторона в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

14.6. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон решением суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

XV. Прекращение Соглашения:

15.1. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

15.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами.

15.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение установленных настоящим Соглашением сроков реконструкции Объекта Соглашения по вине Концессионера, при условии своевременного выполнения Концедентом своих обязательств (передача объекта, согласование проекта, выдача разрешений, допусков, согласований и иных тождественных документов);

б) использование (эксплуатация) Объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) Объекта Соглашения;

г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, в том числе прекращение или приостановление Концессионером соответствующей деятельности без согласия Концедента;

д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в настоящем Соглашении.

15.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение Концедентом в установленный срок обязанности по передаче Концессионеру Объекта Соглашения, а также прав владения и пользования имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения;

б) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концедентом обязательств, указанных в настоящем Соглашении.

15.5. В случае принятия Концедентом решения о приватизации Объекта Соглашения или его части, Концессионер имеет преимущественное право на выкуп такого имущества в соответствии со статьей 4, части 4 Федерального закона № 115-ФЗ. Порядок реализации преимущественного права определяется Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

XVI. Разрешение споров:

16.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

16.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

16.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в Арбитражном суде Тверской области.

XVII. Размещение информации и обеспечение исполнения обязательств Концессионера:

17.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) Концедентом на официальном сайте Калининского муниципального округа Тверской области.

17.2. В целях обеспечения исполнения обязательств по настоящему Соглашению Концессионер по своему выбору предоставляет Концеденту один из следующих способов обеспечения:

а) Безотзывная банковская гарантия, соответствующая требованиям, установленным Постановлением Правительства РФ от 29 декабря 2023 г. № 2367;

б) Залог прав по договору банковского вклада (депозита), заключенному Концессионером в банке, соответствующем требованиям, установленным законодательством Российской Федерации для банков, выдающих банковские гарантии по концессионным соглашениям.

17.3. Размер обеспечения составляет 0,5 процентов от объема значения планируемых инвестиций на весь период концессионного соглашения. Концессионер вправе в течение срока действия Соглашения заменить один способ обеспечения другим при условии предварительного письменного уведомления Концедента и сохранения размера обеспечения.

17.4. Целью обеспечения является защита интересов Концедента при неисполнении обязательств. Концедент обязуется не предъявлять требования по обеспечению, если нарушение Концессионера носит устранимый характер и не влечет существенного риска для реализации проекта. В случае возникновения у Концессионера объективных трудностей с пролонгацией обеспечения, Концедент по мотивированному запросу Концессионера вправе предоставить отсрочку для исполнения данной обязанности на срок до 30 календарных дней.

XVIII. Заключительные положения:

18.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 календарных дней с даты этого изменения.

18.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

18.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, как заключенные при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

18.4. Приложения:

Приложение № 1 – Состав Объекта Соглашения;

Приложение № 2 – Акт приема-передачи Объекта Соглашения (форма);

Приложение № 3 – Документы, удостоверяющие право собственности Концедента на Объект Соглашения.

Приложение №4 – Техническое решение.

XIX. Адреса и реквизиты Сторон:

«Концедент»: **Администрация Калининского муниципального округа Тверской области** 170554, Тверская область, Калининский муниципальный округ, д. Рязаново, д. 21 ИНН 6924003220 КПП 694901001 УФК по Тверской области (Администрация Калининского муниципального округа Тверской области) р/сч. 40102810545370000029 БИК 012809106 ОКТМО 28520000 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. ТВЕРЬ **Глава Калининского муниципального округа Тверской области** _____ К.А. Румянцев м.п.	**«Концессионер»:** **АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ СПОРТИВНО-СТРЕЛКОВЫЙ КЛУБ «ЛИНИЯ ОГНЯ ТВЕРЬ»** Юридический адрес: 170002, РОССИЯ, Тверская область, Тверь, ул, Склизкова, Д. 10 ИНН 6900023643 КПП 690001001 Р/с 40703810201520000037 К/с 30101810200000000593 В АО "АЛЬФА-БАНК" БИК 044525593 **Директор АНО ССК «ЛИНИЯ ОГНЯ ТВЕРЬ»** _____ Д.А. Колышков м.п.

Приложение № 1
К концессионному соглашению
от «28» августа 2026 г.

Состав Объекта Соглашения

1. Общие положения:

Объектом концессионного соглашения является недвижимое имущество, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 69:10:0300601:508, входящее в состав Единого недвижимого комплекса Региональный спортивный тренировочный центр стрелковых видов спорта «Березино» (кадастровый номер 69:10:0300601:676), а именно:

1.1. Здание для хранения оружия.
Кадастровый номер 69:10:0300601:677
Адрес: Тверская область, муниципальный округ Калининский, деревня Березино, уч. 75
Общая площадь: 129,1 кв. м.
Количество этажей: 1
Вид объекта недвижимости: здание
Назначение: нежилое
Наименование: здание для хранения оружия
Год постройки: 2021
Дата постановки на учет: 05.08.2021

1.2. Пожарный резервуар.
Кадастровый номер 69:10:0300601:678
Адрес: Тверская область, муниципальный округ Калининский, деревня Березино, уч. 75
Площадь: 25 кв. м.
Вид объекта недвижимости: сооружение
Назначение: 3) сооружения гидротехнические
Наименование: пожарный резервуар
Год постройки: 2021
Дата постановки на учет: 05.08.2021

1.3. Навес № 2 (вдоль стрелковых галерей).
Кадастровый номер 69:10:0300601:679
Адрес: Тверская область, муниципальный округ Калининский, деревня Березино, уч. 75
Площадь: 644,2 кв. м.
Вид объекта недвижимости: сооружение
Назначение: 12) сооружения спортивно-оздоровительные
Наименование: навес № 2 (вдоль стрелковых галерей)
Год постройки: 2021
Дата постановки на учет: 05.08.2021

1.4. Пожарный резервуар.
Кадастровый номер 69:10:0300601:680
Адрес: Тверская область, муниципальный округ Калининский, деревня Березино, уч. 75
Площадь: 30 кв. м.
Вид объекта недвижимости: сооружение
Назначение: 3) сооружения гидротехнические
Наименование: пожарный резервуар
Год постройки: 2021
Дата постановки на учет: 05.08.2021

1.5. Шумозащитный экран.
Кадастровый номер 69:10:0300601:681
Адрес: Тверская область, муниципальный округ Калининский, деревня Березино, уч. 75
Площадь: 48,5 кв. м.
Вид объекта недвижимости: сооружение
Назначение: 11) сооружения по охране окружающей среды и рациональному природопользованию
Наименование: шумозащитный экран
Год постройки: 2021
Дата постановки на учет: 05.08.2021

2. Правоустанавливающие документы:

Право собственности Концедента на указанное в разделе 2 настоящего Приложения недвижимое имущество подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 12.02.2025 № 69:10:0300601:676-69/083/2025-3.

3. Заключительные положения

Реконструкция указанных объектов, а также создание новых объектов на земельном участке с кадастровым номером 69:10:0300601:508 осуществляются Концессионером в соответствии с Техническим решением (Приложение № 4 к Соглашению), являющимся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

Подписи Сторон

«Концедент»: **Администрация Калининского муниципального округа Тверской области** 170554, Тверская область, Калининский муниципальный округ, д. Рязаново, д. 21 ИНН 6924003220 КПП 694901001 УФК по Тверской области (Администрация Калининского муниципального округа Тверской области) р/сч. 40102810545370000029 БИК 012809106 ОКТМО 28520000 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. ТВЕРЬ **Глава Калининского муниципального округа Тверской области** _____/С.Ф. Румянцев м.п.	**«Концессионер»:** **АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ СПОРТИВНО-СТРЕЛКОВЫЙ КЛУБ «ЛИНИЯ ОГНЯ ТВЕРЬ»** Юридический адрес: 170002, РОССИЯ, Тверская область, Тверь, ул, Склизкова, Д. 10 ИНН 6900023643 КПП 690001001 Р/с 40703810201520000037 К/с 30101810200000000593 В АО "АЛЬФА-БАНК" БИК 044525593 **Директор АНО ССК «ЛИНИЯ ОГНЯ ТВЕРЬ»** _____Д.А. Колышков м.п.

Приложение № 2
К концессионному соглашению
от «28» августа 2026 г.

АКТ
приема - передачи объекта концессионного соглашения

Тверь «28» августа 2026 г.

Администрация Калининского муниципального округа Тверской области в лице главы Калининского муниципального округа Тверской области Румянцева Сергея Александровича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем **«Концедент»**, с одной стороны, и **АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ СПОРТИВНО-СТРЕЛКОВЫЙ КЛУБ «ЛИНИЯ ОГНЯ ТВЕРЬ»** в лице Директора Колышкова Дмитрия Артуровича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем **«Концессионер»**, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», являющиеся Сторонами концессионного соглашения от «28» августа 2026 г. (далее – Соглашение) составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Концедент **Администрация Калининского муниципального округа Тверской области** в лице главы Калининского муниципального округа Тверской области Румянцева Сергея Александровича, действующего на основании Устава *передает*, а Концессионер **АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ СПОРТИВНО-СТРЕЛКОВЫЙ КЛУБ «ЛИНИЯ ОГНЯ ТВЕРЬ»** в лице Директора Колышкова Дмитрия Артуровича, действующего на основании Устава *принимает* следующее недвижимое и связанное с ним движимое имущество, входящее в Объект Соглашения:

Объекты недвижимого имущества, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 69:10:0300601:508, входящие в состав Единого недвижимого комплекса Региональный спортивный тренировочный центр стрелковых видов спорта «Березино», кадастровый номер 69:10:0300601:676, а именно: нежилое здание - Здание для хранения оружия, площадью 129.1 кв.м., кадастровый номер 69:10:0300601:677; сооружение - Пожарный резервуар, площадь застройки: 25.0 кв.м., кадастровый номер 69:10:0300601:678; сооружение - Навес №2 (вдоль стрелковых галерей), площадь застройки: 644.2 кв.м., кадастровый номер 69:10:0300601:679; сооружение - Пожарный резервуар, площадь застройки: 24.9 кв.м., кадастровый номер 69:10:0300601:680; сооружение - Шумозащитный экран, площадь застройки: 48.5 кв.м., кадастровый номер 69:10:0300601:681.

Остаточная (балансовая) стоимость 64 870 054,63 (шестьдесят четыре миллиона восемьсот семьдесят тысяч пятьдесят четыре) рубля 63 копейки.

Перечень передаваемых документов, относящихся к Объекту Соглашения:

1. Состав Объекта Соглашения;
2. Акт приема-передачи Объекта Соглашения (форма);
3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости;
4. Техническое решение.

«Концедент»:	**«Концессионер»:**
Администрация Калининского муниципального округа Тверской области 170554, Тверская область, Калининский муниципальный округ, д. Рязаново, д. 21 ИНН 6924003220 КПП 694901001 УФК по Тверской области (Администрация Калининского муниципального округа Тверской области) р/сч. 40102810545370000029 БИК 012809106 ОКТМО 28520000 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. ТВЕРЬ	**АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ СПОРТИВНО-СТРЕЛКОВЫЙ КЛУБ «ЛИНИЯ ОГНЯ ТВЕРЬ»** Юридический адрес: 170002, РОССИЯ, Тверская область, Тверь, ул, Склизкова, Д. 10 ИНН 6900023643 КПП 690001001 Р/с 40703810201520000037 К/с 30101810200000000593 В АО "АЛЬФА-БАНК" БИК 044525593
Глава Калининского муниципального округа Тверской области _____ /С.А. Румянцев м.п.	**Директор АНО ССК «ЛИНИЯ ОГНЯ ТВЕРЬ»** _____ Д.А. Колышков м.п.

Приложение № 3
К концессионному соглашению
от «14» августа 2026 г.

Документы, удостоверяющие право собственности Концедента на Объект Соглашения
Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Тверской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.08.2026, поступившего на рассмотрение 20.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Единый недвижимый комплекс			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 18

20.08.2026г. № КУВИ-001/2026-112601346	
Кадастровый номер:	69:10:0300601:676
Номер кадастрового квартала:	69:10:0300601
Дата присвоения кадастрового номера:	05.08.2021

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Тверская область, муниципальный округ Калининский, деревня Березино, уч 75
Назначение:	Спортивный тренировочный центр стрелковых видов спорта
Наименование:	Региональный спортивный тренировочный центр стрелковых видов спорта "Березино" по адресу: Тверская область, Калининский район, Бурашевское с/п, д Березино (1 этап)
Кадастровая стоимость, руб.:	8705044.01
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	69:10:0300601:508
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса:	69:10:0300601:677, 69:10:0300601:678, 69:10:0300601:679, 69:10:0300601:680, 69:10:0300601:681
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Румянцев Сергей Александрович, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ КАЛИНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 4D0071481B47939B0B5552191A43A1C09B4A3 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Единый недвижимый комплекс			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 18

20.08.2026г. № КУВИ-001/2026-112601346	
Кадастровый номер:	69:10:0300601:676

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Калининский муниципальный округ Тверской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 69:10:0300601:676-69/083/2025-3 12.02.2025 11:33:02
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 62697148184703693035532193345991929443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

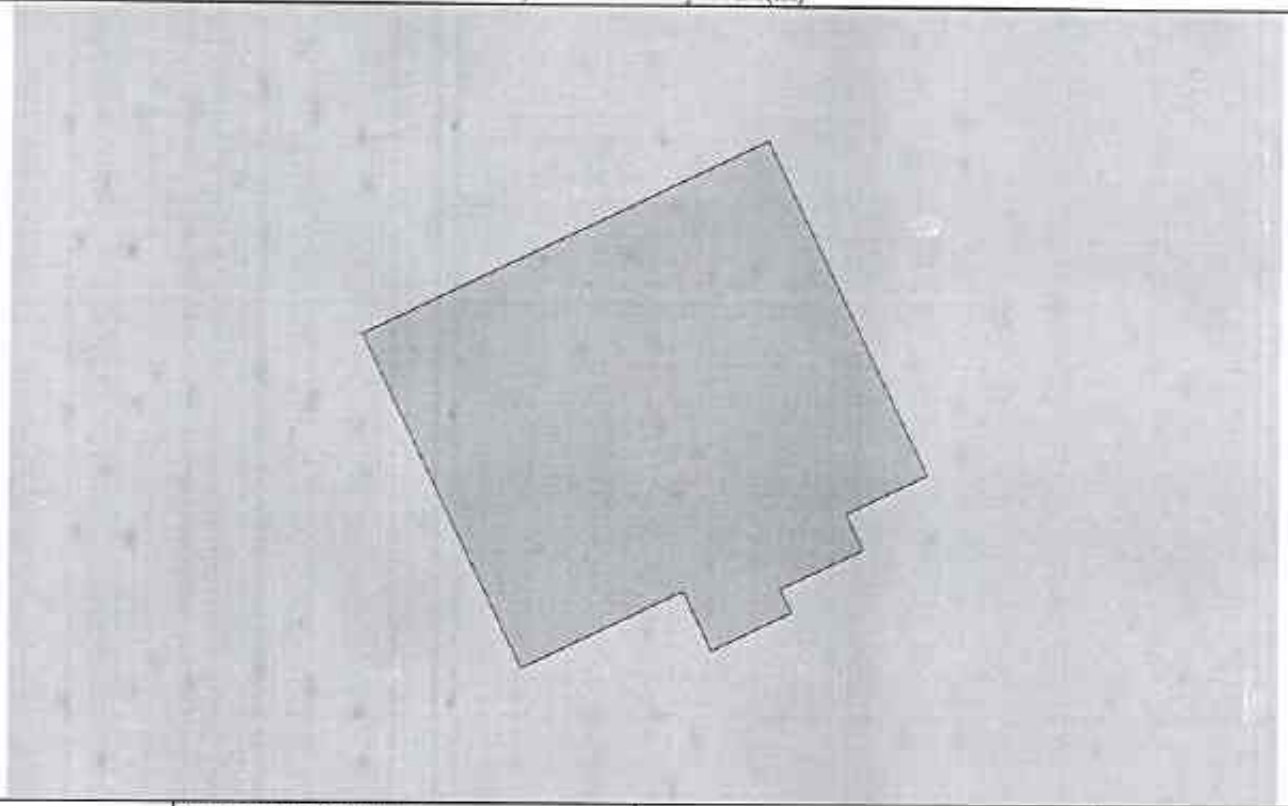
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Единый недвижимый комплекс			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 18
20.08.2026г. № КУВИ-001/2026-112601346			
Кадастровый номер:	69:10:0300601:677		

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 45903146194797999995552191044881878440
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

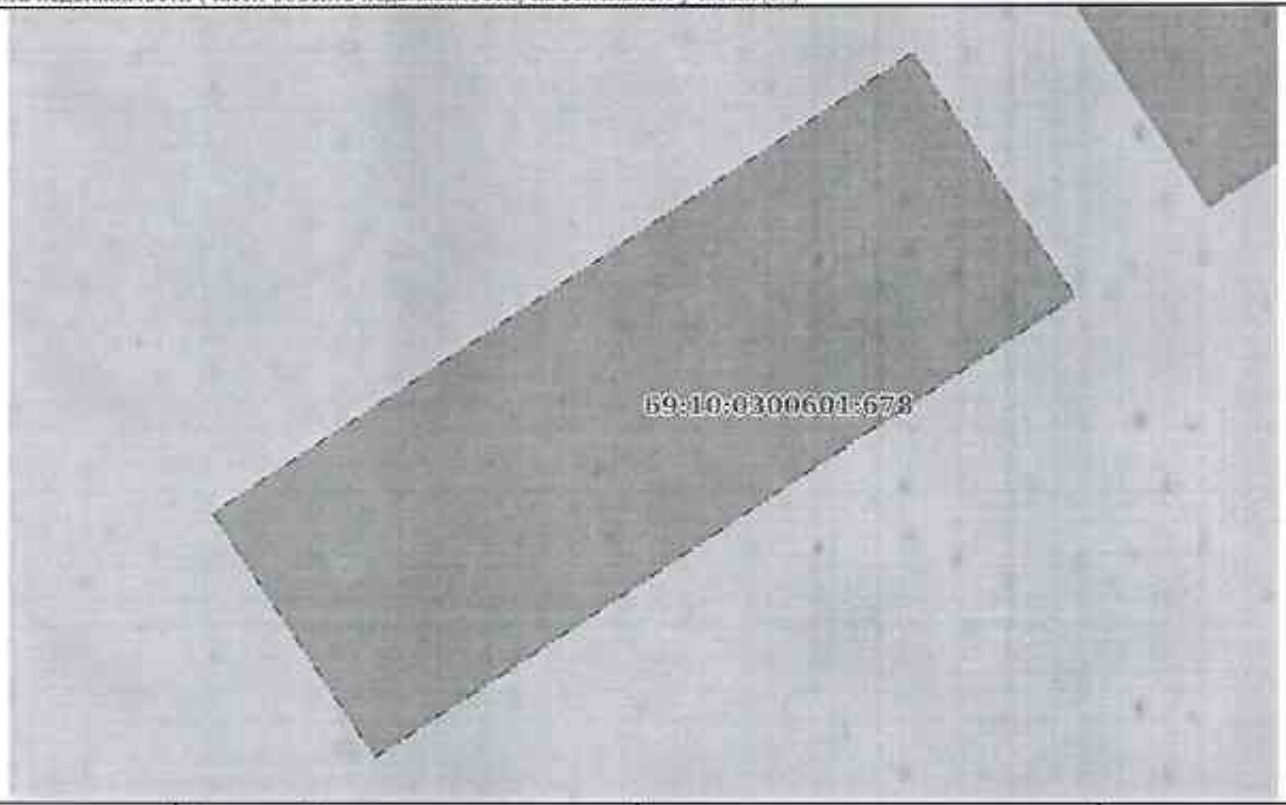
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Единый недвижимый комплекс
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 18

20.08.2026г. № КУВИ-001/2026-112601346	
Кадастровый номер:	69:10:0300601:678

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:70	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 639971491847979180103532191940601978643 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

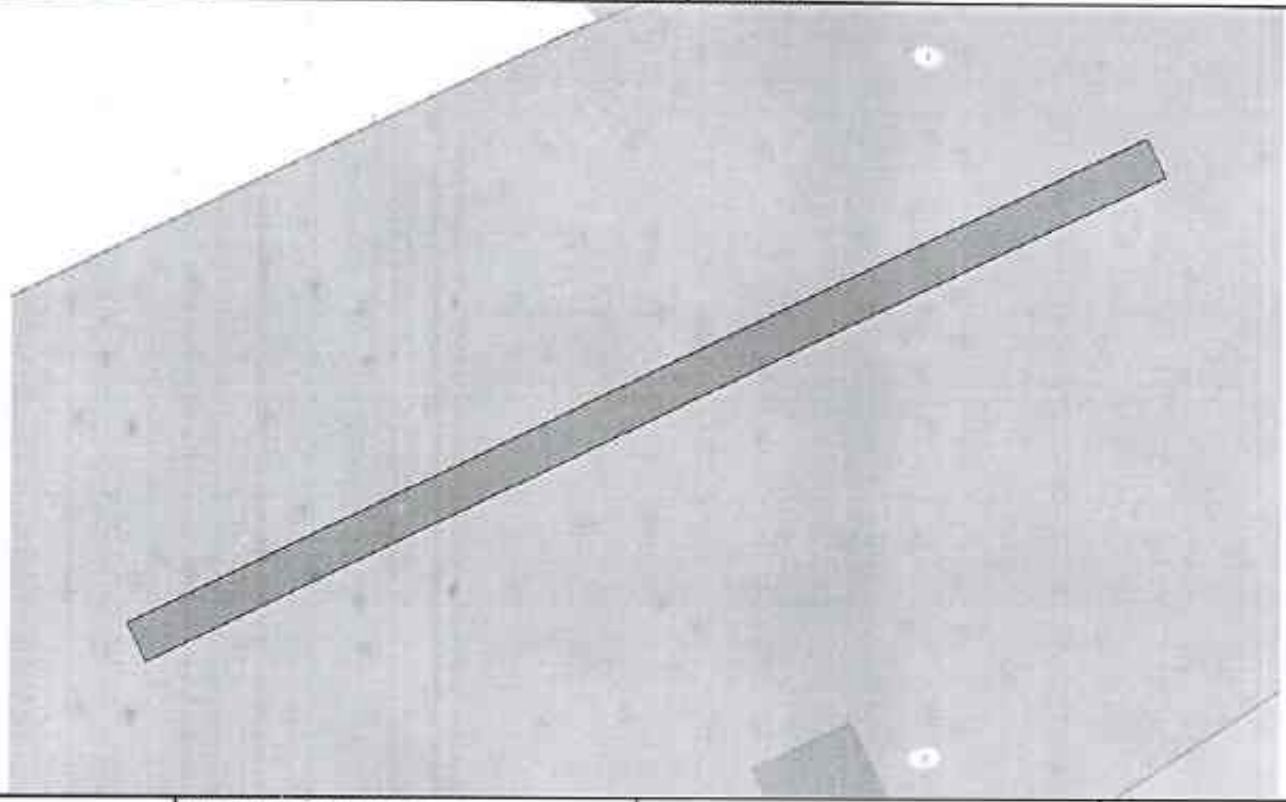
Единый недвижимый комплекс
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 18

20.08.2026г. № КУВИ-001/2026-112601346

Кадастровый номер:	69:10:0300601:679

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

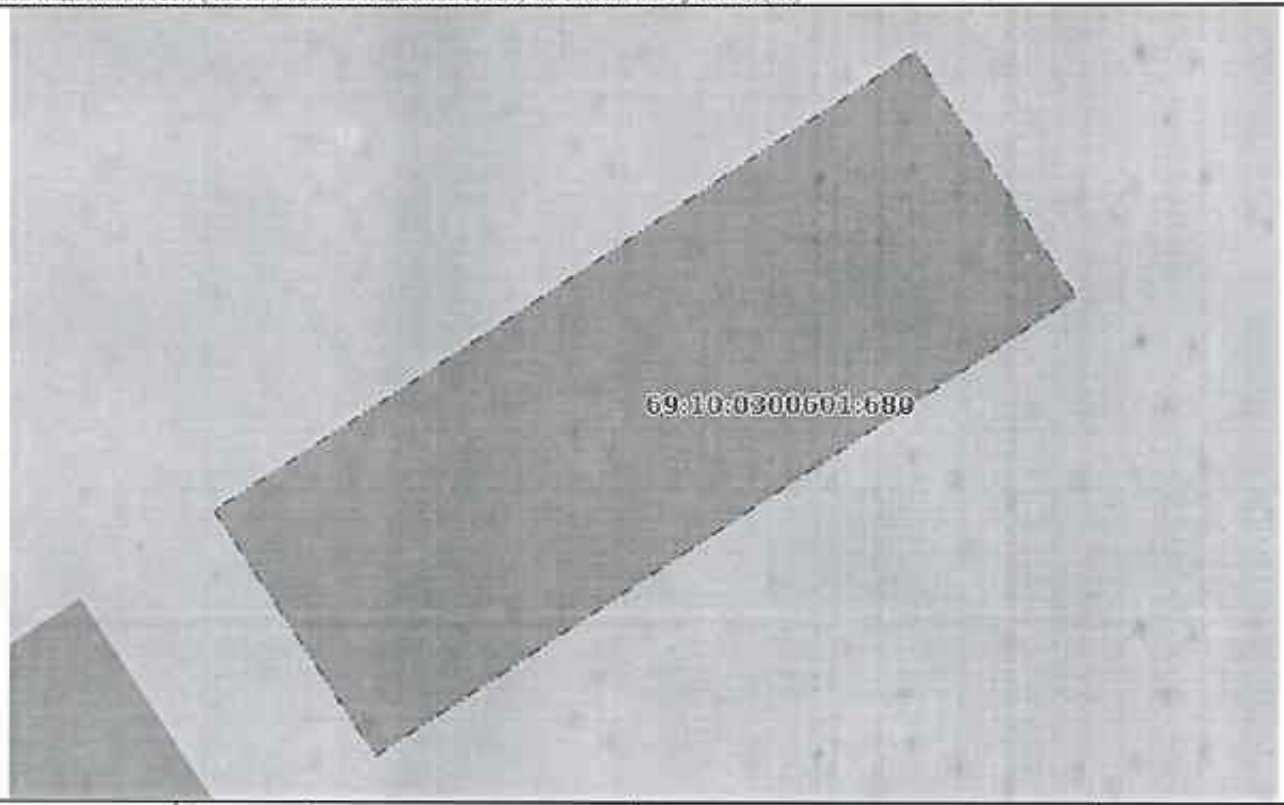
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 626971481847979801555219104001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

--	Единый недвижимый комплекс
	вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 18

20.08.2026г. № КУВИ-001/2026-112601346	
Кадастровый номер:	69:10:0300601:680

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:70	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 639971481847079980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

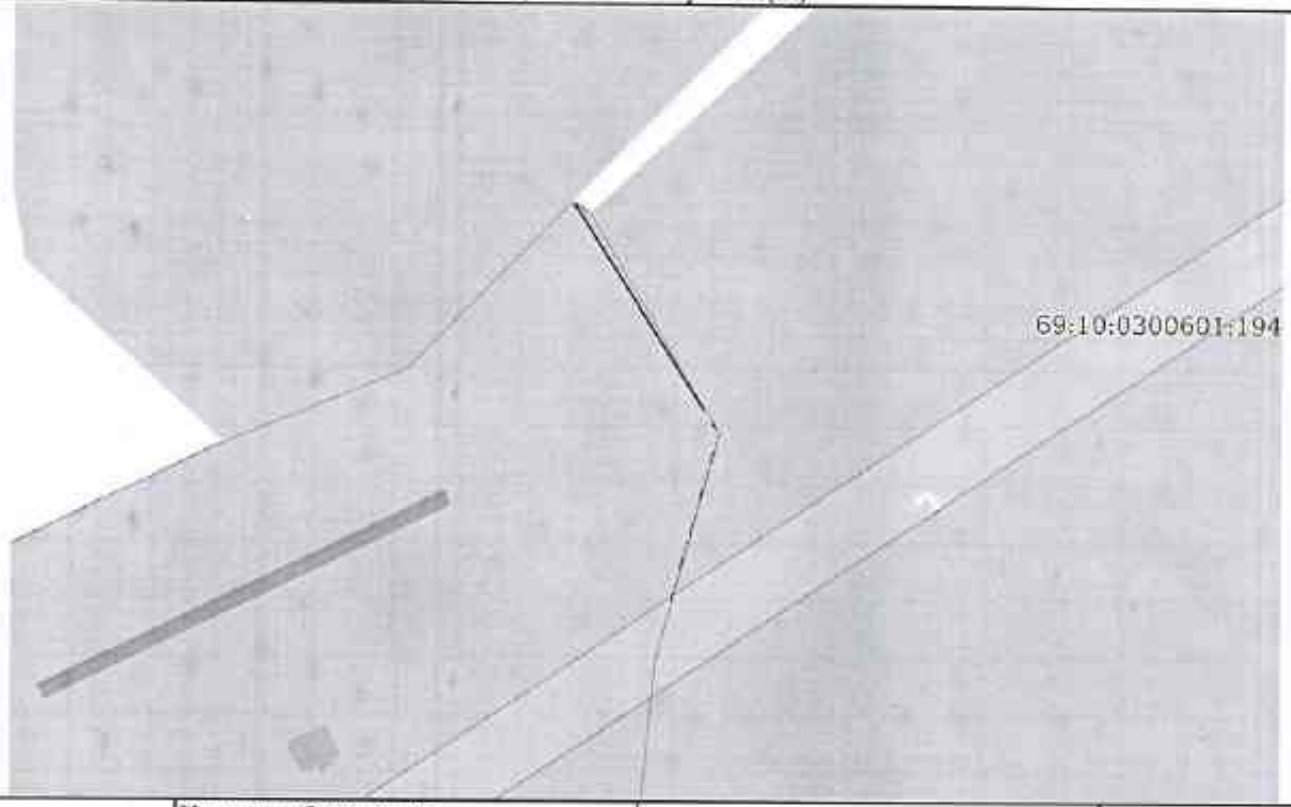
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Единый недвижимый комплекс
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 18

20.08.2026г. № КУВИ-001/2026-112601346	
Кадастровый номер:	69:10:0300601:681

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 63977148184797908005521910648001078449 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Единый недвижимый комплекс			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 11	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 18
20.08.2026г. № КУВИ-001/2026-112601346			
Кадастровый номер:	69:10:0300601:677		

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	271060.01	2274025.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	271065.62	2274037.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	271056.04	2274041.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	271054.92	2274039.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	271053.89	2274039.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	271052.75	2274037.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	271052.07	2274037.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	271050.96	2274035.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	271052.67	2274034.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	271050.43	2274030.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	271060.01	2274025.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 63937148184797980855521918400019784d3

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Единый недвижимый комплекс
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 11	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 18

20.08.2026г. № КУВИ-001/2026-112601346	
Кадастровый номер:	69:10:0300601:677

Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 826973481647979980355521910400010978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Единый недвижимый комплекс
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 11	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 18

20.08.2026г. № КУВИ-001/2026-112601346	
Кадастровый номер:	69:10:0300601:677

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 69.2

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998C6552191040010978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

Единый недвижимый комплекс			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 11	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 18
20.08.2026г. № КУВИ-001/2026-112601346			
Кадастровый номер:	69:10:0300601:678		

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	271015.08	2273989.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	271019.72	2273996.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	271017.25	2273997.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	271012.61	2273990.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	271015.08	2273989.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 10597148184707099030555219104069910784643 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2021 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Единый недвижимый комплекс
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 11	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 18

20.08.2026г. № КУВИ-001/2026-112601346	
Кадастровый номер:	69:10:0300601:678

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 69.2

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8299714X1847979981855521980480919784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Единый недвижимый комплекс			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 11	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 18
20.08.2026г. № КУВИ-001/2026-112601346			
Кадастровый номер:	69:10:0300601:679		

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	271076.41	2273953.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	271105.64	2274014.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	271132.8	2274070.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	271128.33	2274072.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	271101.17	2274016.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	271071.93	2273955.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	271076.41	2273953.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847079990655219104800197B445
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Единый недвижимый комплекс			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 11	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 18
20.08.2026г. № КУВИ-001/2026-112601346			
Кадастровый номер:	69:10:0300601:679		

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 69.2

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 03997a0034f797990655521f0046001f78445 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

Единый недвижимый комплекс			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 11	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 18
20.08.2026г. № КУВИ-001/2026-112601346			
Кадастровый номер:	69:10:0300601:680		

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	271020.6	2273997.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	271025.24	2274004.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	271022.77	2274006.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	271018.13	2273999.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	271020.6	2273997.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 6380734818d2979800335210548000107644 3 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Единый недвижимый комплекс
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 11	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 18

20.08.2026г. № КУВИ-001/2026-112601346	
Кадастровый номер:	69:10:0300601:680

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 69.2

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 639971401847079930655521910400619784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Единый недвижимый комплекс
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 11	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 18

20.08.2026г. № КУВИ-001/2026-112601346	
Кадастровый номер:	69:10:0300601:681

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	271101.12	2274135.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	271149.13	2274149.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	271152.08	2274147.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	271152.29	2274147.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	271149.24	2274149.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	271101.02	2274136.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	271101.12	2274135.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	271214.9	2274107.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	271215.11	2274107.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	271156.08	2274145.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	271155.88	2274145.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	271214.9	2274107.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 630071481847979000000552191040000197bbd2 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Единый недвижимый комплекс
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 11	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 18

20.08.2026г. № КУВИ-001/2026-112601346	
Кадастровый номер:	69:10:0300601:681

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 69.2

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 82997148194797980833521910480010978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Тверской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.08.2026, поступившего на рассмотрение 20.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

20.08.2026г. № КУВИ-001/2026-112601379	
Кадастровый номер:	69:10:0300601:677
Номер кадастрового квартала:	69:10:0300601
Дата присвоения кадастрового номера:	05.08.2021

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Тверская область, м.р-н Калининский, с.п. Бурашевское, д Березино, уч 75
Площадь, м²:	129.1
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Здание для хранения оружия
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Смешанные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2021
Год завершения строительства:	2021
Кадастровая стоимость, руб.:	5211967.95
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	69:10:0300601:508
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера обрезованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	69:10:0300601:676
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

20.08.2026г. № КУВИ-001/2026-112601379	
Кадастровый номер:	69:10:0300601:677

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Румянцев Сергей Александрович, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ КАЛИНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

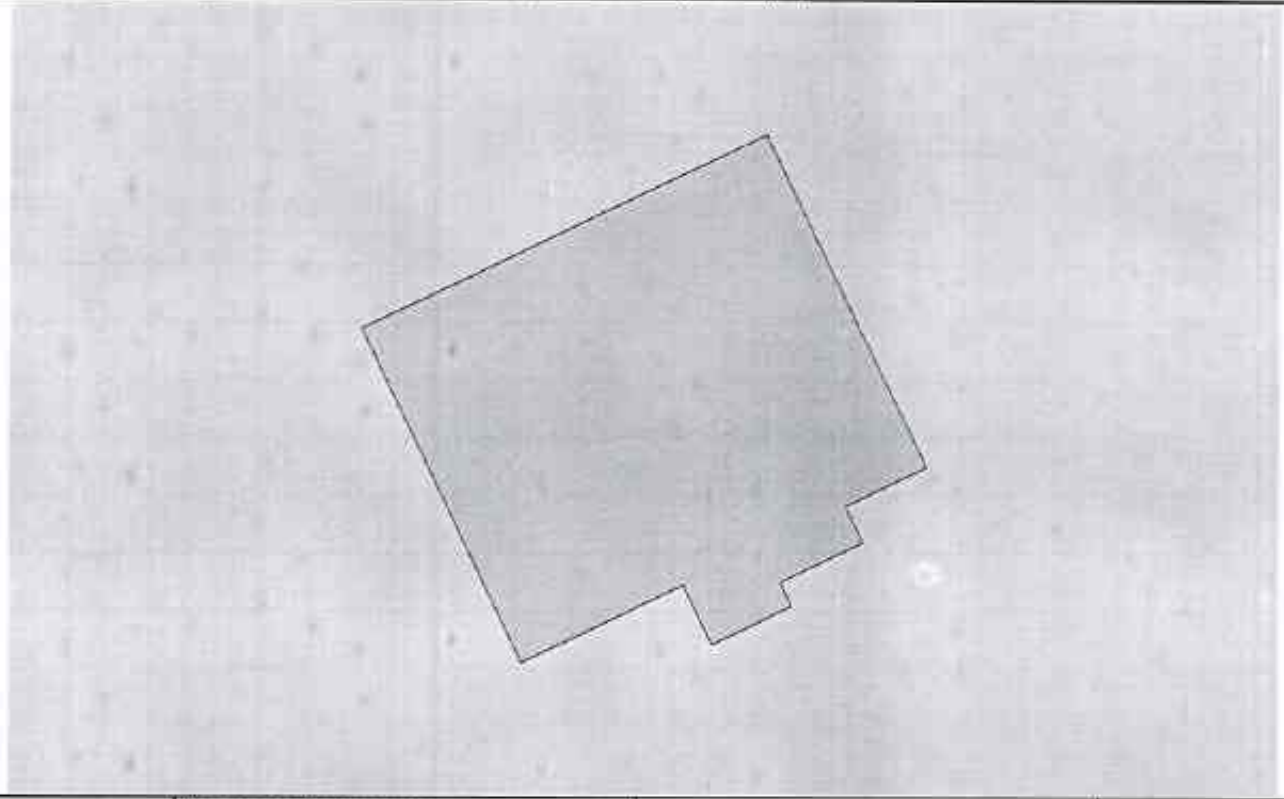
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
20.08.2026г. № КУВИ-001/2026-112601379			
Кадастровый номер:	69:10:0300601:677		

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481647979903555210104000105b4a3
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

20.08.2026г. № КУВИ-001/2026-112601379	
Кадастровый номер:	69:10:0300601:677

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	271060.01	2274025.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	271065.62	2274037.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	271056.04	2274041.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	271054.92	2274039.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	271053.89	2274039.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	271052.75	2274037.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	271052.07	2274037.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	271050.96	2274035.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	271052.67	2274034.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	271050.43	2274030.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	271060.01	2274025.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 82997148184797988C6552191040000978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
20.08.2026г. № КУВИ-001/2026-112601379			
Кадастровый номер:	69:10:0300601:677		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00971d61347029f4585552191040001d76445 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 18.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

20.08.2026г. № КУВИ-001/2026-112601379	
Кадастровый номер:	69:10:0300601:677

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 69.2

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 03907148184D979D6F03551F0E4900107E43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 29.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Тверской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.08.2026, поступившего на рассмотрение 20.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

20.08.2026г. № КУВИ-001/2026-112601371	
Кадастровый номер:	69:10:0300601:678
Номер кадастрового квартала:	69:10:0300601
Дата присвоения кадастрового номера:	05.08.2021

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Тверская область, м.р-н Калининский, с.п. Бурашевское, д Березино, уч 75		
Площадь, м²:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	площадь застройки	25	в квадратных метрах
Назначение:	3) Сооружения гидротехнические		
Наименование:	Пожарный резервуар		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2021		
Год завершения строительства:	2021		
Кадастровая стоимость, руб.:	798641.45		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	69:10:0300601:508		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	69:10:0300601:676		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 630971 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

20.08.2026г. № КУВИ-001/2026-112601371	
Кадастровый номер:	69:10:0300601:678

Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Румянцев Сергей Александрович, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ КАЛИНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 4300714A6A7070000102291040001076442 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

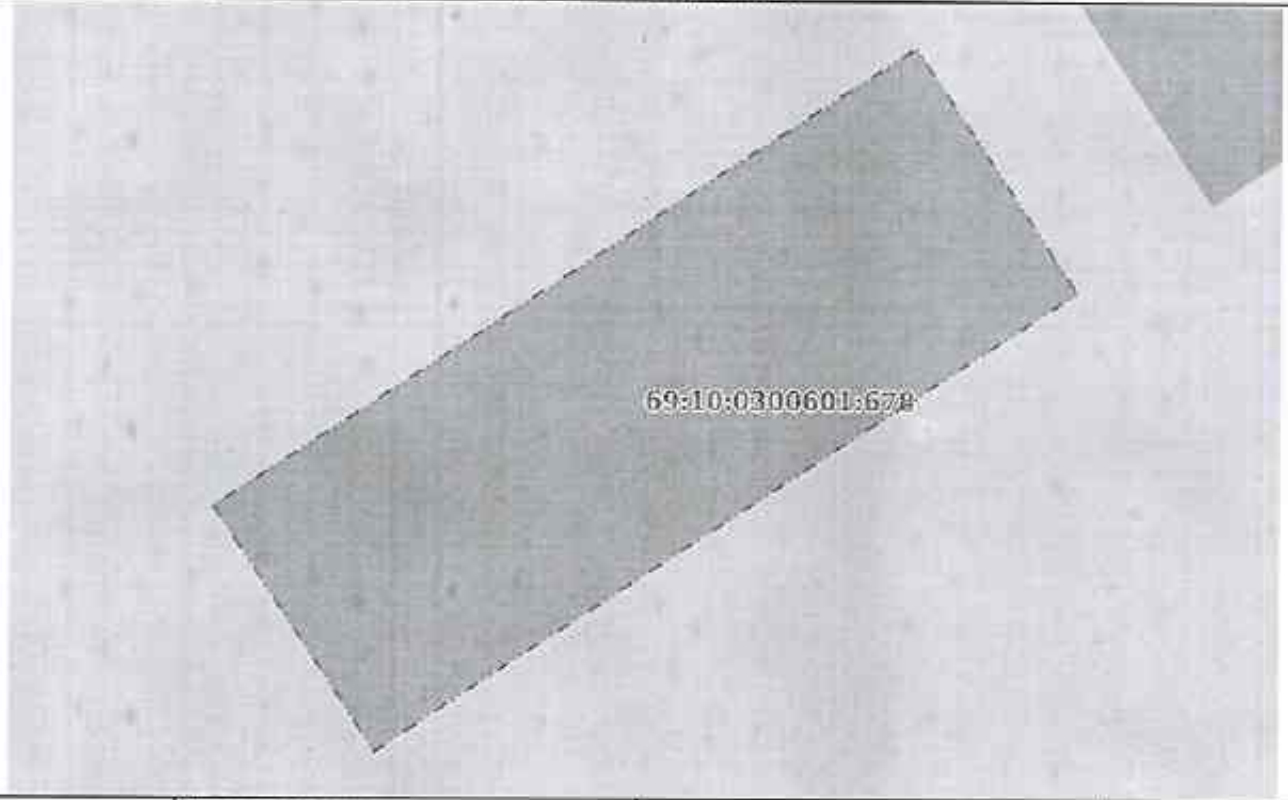
Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

20.08.2026г. № КУВИ-001/2026-112601371

Кадастровый номер:	69:10:0300601:678

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:70	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

20.08.2026г. № КУВИ-001/2026-112601371	
Кадастровый номер:	69:10:0300601:678

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	271015.08	2273989.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	271019.72	2273996.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	271017.25	2273997.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	271012.61	2273990.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	271015.08	2273989.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

20.08.2026г. № КУВИ-001/2026-112601371	
Кадастровый номер:	69:10:0300601:678

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 69.2

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83907148136797908003552219104000197844D Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Тверской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.08.2026, поступившего на рассмотрение 20.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

20.08.2026г. № КУВИ-001/2026-112601336	
Кадастровый номер:	69:10:0300601:679
Номер кадастрового квартала:	69:10:0300601
Дата присвоения кадастрового номера:	05.08.2021

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Тверская область, м.р-н Калининский, с.п. Бурашевское, д Березино, уч 75		
Площадь, м²:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	площадь застройки	644.2	в квадратных метрах
Назначение:	12) Сооружения спортивно-оздоровительные		
Наименование:	Навес №2 (вдоль стрелковых галерей)		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2021		
Год завершения строительства:	2021		
Кадастровая стоимость, руб.:	1875691.92		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	69:10:0300601:508		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	69:10:0300601:676		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 63697148184757990165552191040001078443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

20.08.2026г. № КУВИ-001/2026-112601336	
Кадастровый номер:	69:10:0300601:679

Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Румянцев Сергей Александрович, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ КАЛИНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

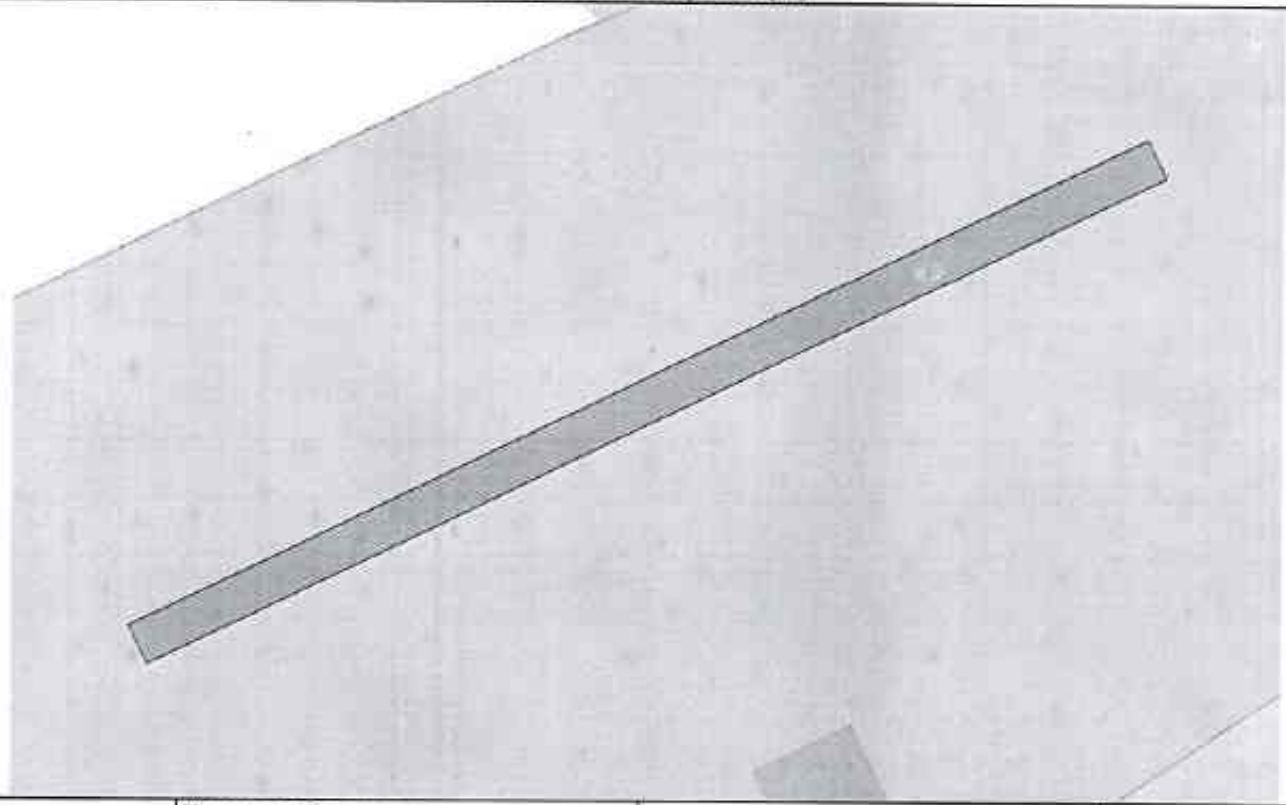
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148154797988035321915800[illegible]3 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
20.08.2026г. № КУВИ-001/2026-112601336			
Кадастровый номер:	69:10:0300601:679		

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 63957146184797999855325101640010178445

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

20.08.2026г. № КУВИ-001/2026-112601336	
Кадастровый номер:	69:10:0300601:679

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	271076.41	2273953.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	271105.64	2274014.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	271132.8	2274070.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	271128.33	2274072.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	271101.17	2274016.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	271071.93	2273955.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	271076.41	2273953.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 4397148184797980033823910400197644[illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
20.08.2026г. № КУВИ-001/2026-112601336			
Кадастровый номер:	69:10:0300601:679		

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 69.2

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 635971481847975080855291184300197446... Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Тверской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.08.2026, поступившего на рассмотрение 20.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

20.08.2026г. № КУВИ-001/2026-112601358

Кадастровый номер:	69:10:0300601:680
Номер кадастрового квартала:	69:10:0300601
Дата присвоения кадастрового номера:	05.08.2021

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Тверская область, м.р-н Калининский, с.п. Бурашевское, д Березино, уч 75
Площадь, м²:	данные отсутствуют
Основная характеристика (для сооружения):	тип: площадь застройки; значение: 24.9; единица измерения: в квадратных метрах
Назначение:	3) Сооружения гидротехнические
Наименование:	Пожарный резервуар
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2021
Год завершения строительства:	2021
Кадастровая стоимость, руб.:	795446.88
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	69:10:0300601:508
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	69:10:0300601:676

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4D6071481847939000855291040001978442

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

20.08.2026г. № КУВИ-001/2026-112601358	
Кадастровый номер:	69:10:0300601:680

Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Румянцев Сергей Александрович, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ КАЛИНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 03907148184797990985552190484001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 29.12.2025 по 19.01.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

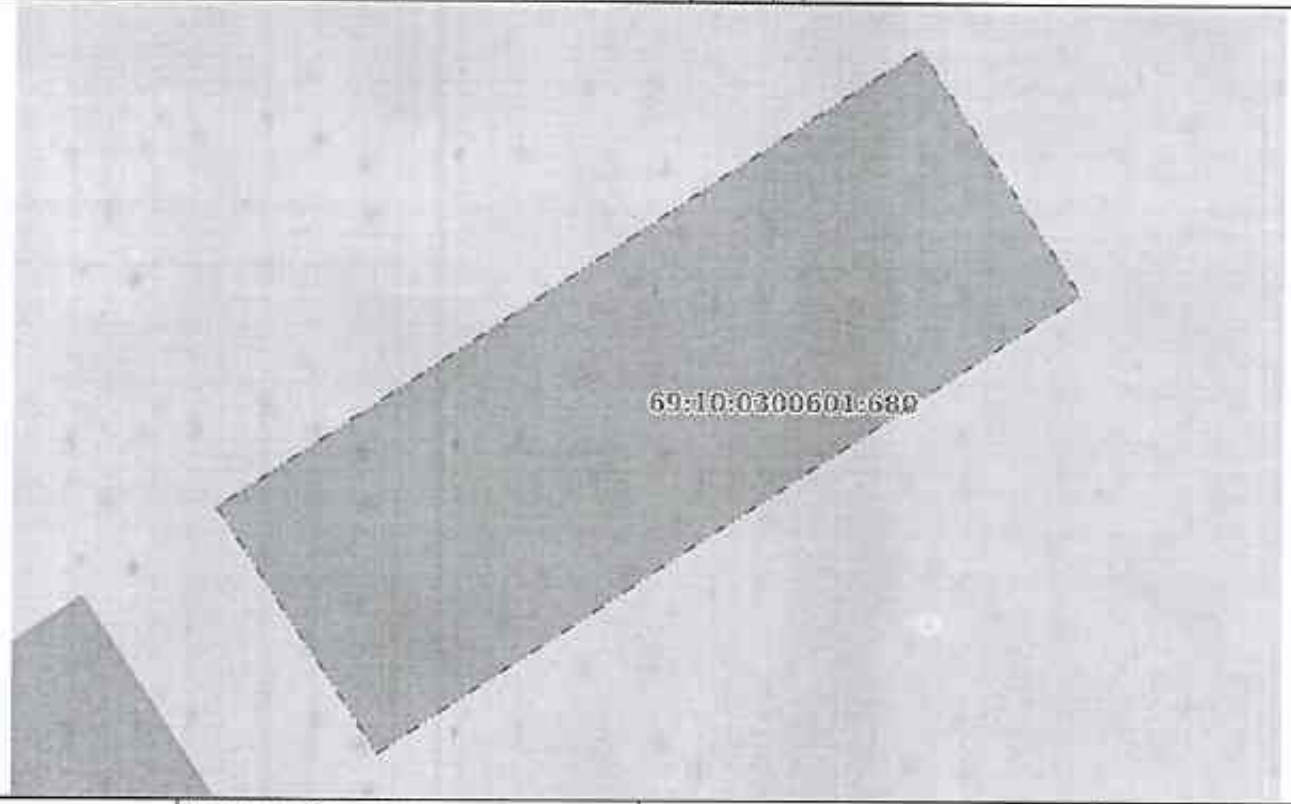
Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

20.08.2026г. № КУВИ-001/2026-112601358

Кадастровый номер:	69:10:0300601:680

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:70	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "РОСКАДАСТР"
Действителен с 24.12.2025 по 10.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

20.08.2026г. № КУВИ-001/2026-112601358	
Кадастровый номер:	69:10:0300601:680

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	271020.6	2273997.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	271025.24	2274004.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	271022.77	2274006.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	271018.13	2273999.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	271020.6	2273997.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 639971481847079980655521910400010784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
20.08.2026г. № КУВИ-001/2026-112601358			
Кадастровый номер:	69:10:0300601:680		

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 69.2

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 63907448187979980855521010400019744[illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Тверской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.08.2026, поступившего на рассмотрение 20.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

20.08.2026г. № КУВИ-001/2026-112601364	
Кадастровый номер:	69:10:0300601:681
Номер кадастрового квартала:	69:10:0300601
Дата присвоения кадастрового номера:	05.08.2021

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Тверская область, м.р-н Калининский, с.п. Бурашевское, д Березино, уч 75		
Площадь, м²:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	площадь застройки	48.5	в квадратных метрах
Назначение:	11) Сооружения по охране окружающей среды и рациональному природопользованию		
Наименование:	Шумозащитный экран		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2021		
Год завершения строительства:	2021		
Кадастровая стоимость, руб.:	23295.81		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	69:10:0300601:508		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	69:10:0300601:676		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 4D997108184792999085552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

20.08.2026г. № КУВИ-001/2026-112601364	
Кадастровый номер:	69:10:0300601:681

Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Румянцев Сергей Александрович, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ КАЛИНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 62697148184737939038552191040801978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

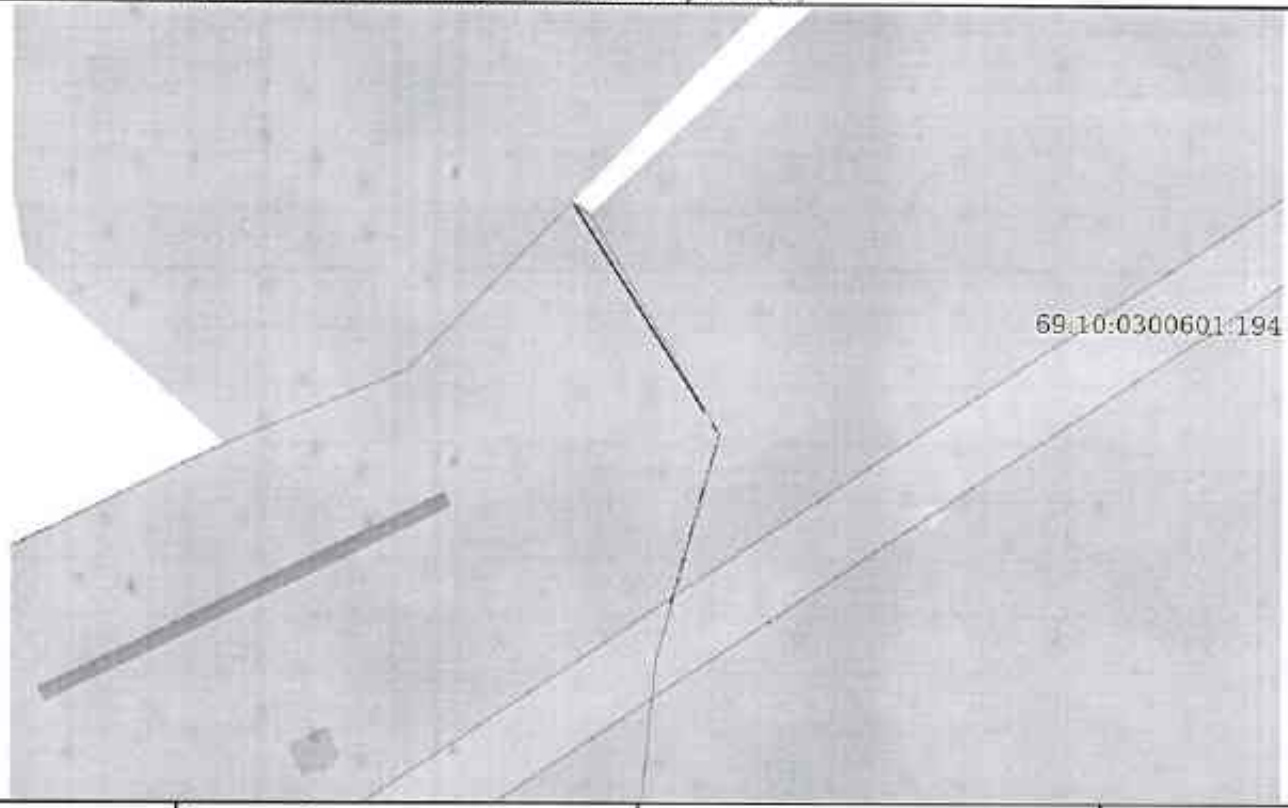
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

20.08.2026г. № КУВИ-001/2026-112601364	
Кадастровый номер:	69:10:0300601:681

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

20.08.2026г. № КУВИ-001/2026-112601364	
Кадастровый номер:	69:10:0300601:681

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	271101.12	2274135.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	271149.13	2274149.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	271152.08	2274147.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	271152.29	2274147.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	271149.24	2274149.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	271101.02	2274136.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	271101.12	2274135.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	271214.9	2274107.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	271215.11	2274107.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	271156.08	2274145.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	271155.88	2274145.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	271214.9	2274107.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184799969035321918400(978443) Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

20.08.2026г. № КУВИ-001/2026-112601364

Кадастровый номер:	69:10:0300601:681

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости	
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481bf747e0000555210104000197b4d Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

20.08.2026г. № КУВИ-001/2026-112601364	
Кадастровый номер:	69:10:0300601:681

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 69.2

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 630971a61847979981655521010430515784d3

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Приложение № 4
К концессионному соглашению
от «28» августа 2026 г.

Техническое решение

Работы по реконструкции существующих объектов выполняются в соответствии с требованиями:

1. Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

2. Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

3. Федерального закона от 13.12.1996 № 150-ФЗ «Об оружии» (в части требований к хранению оружия);

4. Постановления Правительства РФ от 21.07.1998 № 814 «О мерах по регулированию оборота гражданского и служебного оружия и патронов к нему на территории Российской Федерации»;

5. СП 118.13330.2022 «Общественные здания и сооружения»;

6. СП 31-112-2004 «Физкультурно-спортивные залы»;

7. ГОСТ Р 70315-2022 «Стрелковое объекты. Классификация. Термины и определения»;

8. ГОСТ Р 72073.0-2025 «Стрелковые объекты. Баллистическая безопасность. Общие технические требования»».

Часть 1. Реконструкция существующих объектов (объекты капитального строительства, входящие в состав Объекта Соглашения):

1.1. Здание для хранения оружия (кадастровый номер 69:10:0300601:677):

№	Вид работ	Объем / количество	Материалы / оборудование / параметры
1	Аудит технического состояния и соответствия требованиям ФЗ №150-ФЗ, Пост. №814, Приказа МВД №288	1 объект	Составление акта обследования, выявление отклонений от нормативных требований
2	Разработка проектной документации на приведение объекта в соответствие с требованиями	1 комплект	Разделы: архитектурные решения, конструктивные, инженерные системы, охрана и сигнализация
3	Укрепление конструктивных элементов (стены, дверные проемы)	Периметр стен: 46 п.м. Высота: 3,5 м	Усиление кирпичной кладки металлическими сетками, оштукатуривание цементно-песчаным раствором М150, толщина усиления 50 мм
4	Замена дверных блоков на усиленные	3 шт.	Двери металлические, класс защиты не ниже 3, толщина металла не менее 2 мм, с замками не ниже 2 класса. Монтаж включает: демонтаж существующих панелей, установку внутреннего и внешнего короба со сваркой сплошным швом, установку железной двери с замком с функцией раннего обнаружения подбора ключа, установку решетчатой двери и решетки вентиляции
5	Установка металлических шкафов (сейфов) для хранения оружия	12 шт.	Металл 2-3 мм, внутренняя обивка войлоком, индивидуальные замки, крепление к полу/стенам
6	Монтаж системы охранно-пожарной	129,1 кв.м	Система включает: блоки базовые (на 2 и 16 лучей), извещатели пожарные дымовые (10

	сигнализации (ОПС)		шт.), извещатели магнитоконтактные (10 шт.), извещатели ударные (20 шт.), извещатели оптико-электронные (2 шт.), извещатели тревожные ручные, извещатели пьезоэлектрические на сейфы, блоки питания, аккумуляторы, пульт служебной связи. Кабельная продукция: кабель КСПВ 4х0,5 FRLS (200 м), короб 20х40 (40 м). Оборудование должно обеспечивать вывод сигнала на пульт Росгвардии
7	Монтаж системы видеонаблюдения	129,1 кв.м	Система включает: регистратор на 32 канала с возможностью архивации не менее 30 суток, жесткие диски (не менее 5 Тб), коммутатор, камеры внутренние (4 шт., разрешение не менее 2 Мп, ИК-подсветка), точки доступа Wi-Fi (3 шт.). Кабельные системы (витая пара UTP cat.6) прокладываются в соответствии с проектом
8	Монтаж системы контроля и управления доступом (СКУД)	1 комплект	Система включает: электромагнитные замки (3 шт.), считыватели (3 шт.), контроллер, ключи-карты (не менее 20 шт.), домофон, коммутатор агрегации. Кабельные системы прокладываются в соответствии с проектом
9	Организация постоянного водоснабжения и водоотведения	1 система	**Водоснабжение:** бурение скважины (диаметр не менее 133 мм) с цементацией затрубного пространства, монтаж насоса, обвязка и установка кессона (объемом не менее 1,2×2,0 м), прокладка утепленной водонесущей магистрали ПНД 32 (не менее 30 п.м.) с греющим кабелем, установка гидроаккумулятора (не менее 100 л), электронного реле давления, фильтра, запорной арматуры. **Водоотведение:** установка станции биологической очистки (производительностью не менее 2000 л/сут, залповый сброс не менее 800 л) с обратной засыпкой песком, устройство дренажного колодца (диаметр не менее 1,5 м, 3 кольца), прокладка наружного утепленного подводящего трубопровода (Д 110) и напорного отводящего трубопровода (Д 25), прокладка электрокабеля в трубе ПНД 20, утепление станции. Демонтаж существующей железной емкости
10	Внутренняя проверка и получение заключения Росгвардии	1 объект	Проверка работоспособности систем, оформление актов, переоформление разрешительных документов (РХИ)

1.2. Пожарный резервуар (кадастровый номер 69:10:0300601:678):

№	Вид работ	Объем / количество	Параметры
1	Оценка технического состояния	1 объект	Визуальный и инструментальный контроль, гидравлические испытания, составление акта
2	Очистка и промывка резервуара	25 кв.м (объем: 50 м³)	Механическая очистка стенок и дна, промывка, дезинфекция
3	Восстановление гидроизоляции	25 кв.м	Обмазочная гидроизоляция (битумно-полимерная), 2 слоя, толщина 4 мм

4	Замена запорной арматуры	2 комплекта	Задвижки (DN 100) — 2 шт., обратные клапаны — 2 шт., ревизионные люки — 2 шт.
5	Увеличение объема (при необходимости)	до 100 м³	Доналивка железобетонных колец (2 кольца, диаметр 2 м, высота 1,5 м) или установка дополнительного резервуара
6	Восстановление системы заполнения	30 п.м.	Трубопровод ПНД 100 мм, монтаж узла впуска, обратный клапан

1.3. Навес № 2 (вдоль стрелковых галерей) (кадастровый номер 69:10:0300601:679):

№	Вид работ	Объем / количество	Параметры
1	Аудит технического состояния	644,2 кв.м	Осмотр несущих конструкций (металлокаркас), кровли, оценка износа
2	Разработка проектной документации (допроектирование)	1 комплект	В соответствии с СП 118.13330.2022, СП 31-112-2004
3	Создание ветрозащиты	200 п.м. (по периметру)	Монтаж профилированного листа (С-21, 0,7 мм) или СИП-панелей, высота 2,5 м, с устройством каркаса из профильной трубы 60х60 мм
4	Монтаж напольного покрытия	644,2 кв.м	Устройство бетонной стяжки (100 мм) с армированием сеткой 100х100х5, финишное покрытие — резиновая крошка (20 мм) или противоскользящая плитка
5	Организация зоны безопасности	10 кв.м	Установка защитных экранов (пулестойкие панели) по периметру зоны размещения участников
6	Установка системы беспроводного интернета	1 сеть	Точки доступа Wi-Fi (4 шт., уличное исполнение), контроллер, кабель ВОЛС (500 м)
7	Установка системы радиооповещения	1 система	Громкоговорители уличные (5 шт., мощность не менее 50 Вт), усилитель, микрофонная стойка
8	Установка освещения	644,2 кв.м + прилегающая территория	Светодиодные прожекторы (100 Вт): 5 шт. Внутренние светильники: 10 шт. Кабель ВВГнг(А)-LS 3х4: 500 м
9	Установка системы видеонаблюдения	644,2 кв.м + прилегающая территория	Коммутатор, камеры обзорные (под навес) — 10 шт., камеры обзорные — 3 шт., точки доступа Wi-Fi — 2 шт. Кабель витая пара UTP cat.6: 800 м

1.4. Пожарный резервуар (кадастровый номер 69:10:0300601:680):

№	Вид работ	Объем / количество	Параметры
1	Оценка технического состояния	1 объект	Визуальный и инструментальный контроль, гидравлические испытания, составление акта
2	Очистка и промывка резервуара	30 кв.м (объем: 50 м³)	Механическая очистка стенок и дна, промывка, дезинфекция
3	Восстановление гидроизоляции	30 кв.м	Обмазочная гидроизоляция (битумно-полимерная), 2 слоя, толщина 4 мм
4	Замена запорной арматуры	2 комплекта	Задвижки (DN 100) — 2 шт., обратные клапаны — 2 шт., ревизионные люки — 2 шт.
5	Увеличение объема (при необходимости)	до 100 м³	Доналивка железобетонных колец (2 кольца, диаметр 2 м, высота 1,5 м) или установка дополнительного резервуара
6	Восстановление системы заполнения	30 п.м.	Трубопровод ПНД 100 мм, монтаж узла впуска, обратный клапан

1.5. Шумозащитный экран (кадастровый номер 69:10:0300601:681):

№	Вид работ	Объем / количество	Параметры
1	Аудит технического состояния и соответствия нормам шумозащиты	48,5 кв.м	Замеры уровня шума, оценка акустической эффективности, составление акта
2	Разработка проектной документации (допроектирование)	1 комплект	В соответствии с СП 51.13330.2011 (Защита от шума), СанПиН 2.2.4/2.1.8.562-96
3	Восстановление (ремонт) конструктивных элементов	48,5 кв.м	Замена поврежденных элементов (металлокаркас), антикоррозийная обработка, окраска
4	Модернизация шумопоглощающих панелей	48,5 кв.м	Демонтаж существующих, монтаж новых шумопоглощающих панелей (перфорированный металл с минераловатным наполнителем), толщина 100 мм, класс звукопоглощения не ниже А
5	Увеличение высоты/протяженности (при необходимости)	+ 30 п.м. / + 2 м	Монтаж дополнительных секций (аналогичных по конструкции) для обеспечения нормативных уровней шума на границе санитарно-защитной зоны
6	Устройство фундамента под дополнительные секции	30 п.м.	Бетонный ростверк (200х300 мм), анкерное крепление

Часть 2. Создание новых объектов и сооружений (объекты, не входящие в состав Объекта Соглашения на дату его заключения):

2.1. Создание открытых стрелковых галерей (стрелковых направлений):

№ п/п	Вид работ	Описание
2.1.1	Планирование и изыскания	Выбор участков на территории земельного участка с кадастровым номером 69:10:0300601:508. Аудит территории на соответствие требованиям баллистической безопасности (поле излета, безопасные сектора). Проведение инженерно-геодезических, инженерно-геологических изысканий. Ориентировочное количество стрелковых галерей — до 20 единиц (уточняется в проектной документации).
2.1.2	Проектирование	Разработка проектной документации на создание стрелковых галерей открытого типа, включая: - архитектурные и планировочные решения (расположение огневых рубежей, мишенных полей, проездов, парковочного пространства); - конструктивные решения: устройство пулеприемных валов (ширина не менее 5 м, высота не менее 4 м) и боковых валов (угол откоса 30–45 градусов); - инженерное обеспечение: системы электроснабжения, наружного освещения, видеонаблюдения, радиооповещения, беспроводной интернет; - мероприятия по обеспечению безопасности (ограждение, предупредительные знаки).
2.1.3	Строительно-монтажные работы	1. Планировочные работы: вертикальная/горизонтальная планировка территории, устройство дренажной системы, отсыпка основания галерей (щебень, геотекстиль, песок, песчано-гравийная смесь). 2. Возведение пулеприемных и боковых валов: закупка грунта, отсыпка с использованием спецтехники, уплотнение, укрепление откосов. 3. Устройство основания огневых рубежей и мишенных полей. 4. Организация проездов к галереям, парковочного пространства. 5. Установка мишенного оборудования.

		6. Монтаж систем освещения, видеонаблюдения, радиооповещения. 7. Изоляция территории галерей от несанкционированного доступа (ограждение).
2.1.4	Ввод в эксплуатацию	Проведение внутренней проверки (безопасность, работоспособность систем). Получение заключения Росгвардии о соответствии требованиям. Ввод объекта в эксплуатацию.

2.2. Возведение нежилого здания (строение / клубный дом):

2.2.1. Общие параметры объекта:

Параметр:	**Значение:**
Назначение	Обслуживание посетителей, участников соревнований и тренировок
Ориентировочная площадь	Не менее 430 м²
Этажность	1 этаж
Высота помещений	не менее 2,6 м
Конструктивная схема	Каркасное деревянное здание общественного назначения «Клубный дом
Класс энергоэффективности	не ниже В
Срок строительства	8–12 месяцев (в зависимости от конструктивных решений и сезона)

2.2.2. Состав помещений (функциональное зонирование):

Зона	**Помещения**	**Площадь (ориентировочно)**	**Количество**
Входная группа	Вестибюль, ресепшн, зона ожидания	240 кв.м	1
Раздевальные	Мужская раздевалка с душевыми и санузлом	25–35 кв.м	1
	Женская раздевалка с душевыми и санузлом	25–35 кв.м	1
Душевые	В составе каждой раздевалки	1–3 душевых кабин	муж./жен.
Санитарные узлы	В составе каждой раздевалки + отдельный для персонала	1–2 унитаза	муж./жен.
Кабинеты	Комната инструкторов (кабинет)	10–15 кв.м	1
	Кабинет администратора/директора	10–15 кв.м	1
	Комната судей/тренерская	15–20 кв.м	1
Складские/технические	Помещение для хранения инвентаря	5–10 кв.м	1
	Электрощитовая	6–8 кв.м	1
	Венткамера (помещение или пространство)	8–10 кв.м	1
	Помещение уборочного инвентаря	4–6 кв.м	1
Подсобные	Коридоры, тамбуры, технические проходы	10–15 % от общей площади	—

2.2.3. Перечень строительно-монтажных работ:

2.2.3.1. Подготовительные работы:

№	**Вид работ**	**Объем / количество**	**Параметры**
1	Геодезическая разбивка осей	1 объект	Вынос осей в натуру, закрепление

	здания		реперов
2	Планировка площадки	400–600 кв.м	Срезка растительного слоя (150 мм), вертикальная планировка
3	Устройство временных подъездных путей	150–200 п.м	Щебеночное покрытие (фр. 40–70 мм), толщина 200 мм
4	Устройство временного ограждения	80–100 п.м	Забор из профлиста, высота 2,0 м

2.2.3.2. Фундамент: Тип фундамента (свайный, монолитный или иной) определяется проектной документацией на основании геологических изысканий. При устройстве свайного фундамента ориентировочное количество свай — не менее 150 шт. (уточняется в проектной документации).

2.2.3.3. Несущие конструкции и стены:

№	Вид работ	Параметры
1	Возведение наружных стен	СИП-панели (толщина 120–150 мм) либо газобетон/кирпич с утеплением, цвет по каталогу RAL (согласовывается с Концедентом)
2	Возведение внутренних перегородок	СИП-панели
3	Устройство перекрытий	СИП-панели

2.2.3.4. Кровля:

№	Вид работ	Объем / количество	Параметры
1	Устройство стропильной системы	Согласно проекту	деревянные с обработкой антипиреном
2	Устройство кровельного покрытия	860 м²	Металлочерепица/профнастил (толщина 0,5–0,7 мм) или фальцевая кровля, уклон не менее 5
3	Паро- и гидроизоляция	860 м²	Пароизоляционная пленка, супердиффузионная мембрана
4	Утепление кровли	860 м²	Минеральная вата/аналог (150–200 мм), 2 слоя
5	Устройство водосточной системы	Согласно проекту	Желоба (150 мм), трубы (110 мм), 6–8 воронок

2.2.3.5. Отделочные работы:

№	Вид работ	Объем / количество	Параметры
1	Фасадные работы	Согласно проекту	Облицовочные панели (ПВХ)
2	Внутренняя штукатурка стен	Согласно проекту	Плиты
3	Устройство полов	432 м²	Сухая стяжка (50–70 мм) + финишное покрытие: керамогранит (входная группа, санузлы, душевые), коммерческий линолеум/ламинат (раздевалки, кабинеты)
4	Устройство гидроизоляции полов в мокрых зонах	50 м²	Мембранная, 1 слой, с заходом на стены (200 мм)
5	Облицовка стен в мокрых зонах	Согласно проекту	Керамическая плитка (300х600 мм), высота 2,0 м
6	Подвесные потолки	Согласно проекту	Армстронг (тип 600х600) или ГКЛ (влагостойкий) в мокрых зонах или натяжные потолки
7	Окраска стен и потолков	Согласно проекту	Водоэмульсионная краска (2 слоя), в мокрых зонах — влагостойкая

2.2.4. Инженерные системы:

2.2.4.1. Электроснабжение и освещение:

№	Вид работ	Параметры
1	Вводно-распределительное устройство (ВРУ)	ВРУ-0,4 кВ, на 50–80 кВт

2	Прокладка кабельных линий	Кабельная продукция (силовые кабели ВБШв, ППГнг(А)-HF), прокладка в кабель-каналах и гофре
3	Электропроводка (скрытая)	В металорукаве (диаметр не более 2.5 см)
4	Установка осветительных приборов	Светодиодные панели (600x600, 40 Вт) — 20–25 шт., светильники в санузлах (IP44) — 10–15 шт., бра — 10–15 шт.
5	Установка розеток и выключателей	Розетки (IP44 во влажных зонах), выключатели проходные
6	Монтаж системы заземления и молниезащиты	Контур заземления (3–5 электродов), токоотводы

2.2.4.2. Отопление и вентиляция:

№	Вид работ	Параметры
1	Установка системы отопления	Электрический котел (30–50 кВт) или газовый (при подключении), радиаторы алюминиевые (15–20 секций на помещение)
2	Прокладка труб отопления	Полипропилен (PN25) или металлопластик
3	Приточно-вытяжная вентиляция	Вентkамера, воздуховоды (250–400 мм), диффузоры. Кратность воздухообмена: раздевалки/душевые — 5–8, кабинеты — 2–3

2.2.4.3. Водоснабжение и водоотведение:

№	Вид работ	Объем / количество	Параметры
1	Прокладка труб водоснабжения	100–150 п.м	Полипропилен (PN20–PN25), диаметр 25–32 мм
2	Установка сантехнических приборов	15–20 шт.	Унитазы (4–6 шт.), раковины (8–10 шт.), душевые кабины (2–3 шт.), смесители термостатические
3	Прокладка труб канализации	50–75 п.м	ПВХ, диаметр 110 мм (стояки), 50 мм (горизонтальные ответвления)
4	Организация постоянного водоснабжения и водоотведения	1 комплект	**Водоснабжение:** бурение скважины, установка кессона, насоса, гидроаккумулятора (200 л), электронного реле давления, фильтра, запорной арматуры. Прокладка утепленной водонесущей магистрали ПНД 32 с греющим кабелем. **Водоотведение:** установка станции биологической очистки (производительностью не менее 6000 л/сут, залповый сброс не менее 2400 л), устройство дренажного поля (4000×4000 мм), дренажных колодцев (не менее 2 шт., диаметр 1,5 м), прокладка наружного утепленного подводящего трубопровода (Д 110) и напорного отводящего трубопровода (Д 25), прокладка электрокабеля в трубе ПНД 20, утепление станции
5	Установка водонагревателей (бойлеров)	2–3 шт.	Накопительные (100–150 л) или проточные (для душевых)

2.2.4.4. Слаботочные системы:

№	Вид работ	Объем / количество	Параметры
1	Система видеонаблюдения	8–12 камер	Камеры внутренние (2 Мп, ИК) — 6–8 шт., камеры наружные (уличное исполнение) — 2–4 шт., регистратор на 30 суток
2	Система контроля	2-3 точек	Электромагнитные замки, считыватели,

	доступа (СКУД)		контроллеры, ключи-карты (15–30 шт.)
3	Структурированная кабельная система (СКС)	5–10 портов	Патч-панели, розетки RJ-45, кабель UTP cat.6, коммутаторы
4	Беспроводная сеть (Wi-Fi)	3–5 точек доступа	Точки доступа (уличное/внутреннее исполнение), контроллер
5	Охранно-пожарная сигнализация (ОПС)	400–500 кв.м	Датчики дыма (8–12 шт.), извещатели открытия дверей (5–8 шт.), пульт управления, вывод на пульт (при необходимости)

2.2.5. Благоустройство прилегающей территории (в зоне здания)

№	Вид работ	Параметры
1	Организация дорожно-тропиночной сети (ДТС)	Организованная ширина проездов не менее 3,5 м
2	Устройство пандуса/устройства для маломобильных групп	Ширина 1,2 м, уклон не более 8%, поручни с двух сторон
3	Озеленение (газон, кустарники)	Посев газонной смеси, посадка кустарников (10–15 шт.)
4	Установка малых архитектурных форм	Скамейки (4–6 шт.), урны (3–5 шт.), информационный стенд (1 шт.)

2.3. Создание объектов инженерной и обеспечивающей инфраструктуры:

№ п/п	Вид работ	Описание
2.3.1	Система электроснабжения	Проектирование и строительство (модернизация) сетей электроснабжения для обеспечения энергоснабжения существующих и вновь создаваемых объектов. Установка трансформаторной подстанции (при необходимости). Применяются кабели силовые ВБШв и ППГнг(А)-HF соответствующих сечений (определяются проектной документацией).
2.3.2	Система водоснабжения и водоотведения	Проектирование и строительство (модернизация) сетей водоснабжения и водоотведения. Организация постоянного водоснабжения объектов центра (включая здание для хранения оружия, нежилое здание, санитарно-бытовые помещения). Устройство локальных очистных сооружений (при необходимости).
2.3.3	Система водоотведения (дренаж)	Устройство дренажной системы для отвода поверхностных и грунтовых вод с территории центра, исключения подтопления объектов, обеспечения нормальной эксплуатации стрелковых галерей и иных сооружений.
2.3.4	Система освещения территории	Проектирование и монтаж наружного освещения территории центра (спортивное и охранное освещение): опоры освещения (20–30 шт., высота 8–12 м), кабельные линии, светильники (светодиодные, мощность 100–150 Вт на опору), системы автоматического управления.
2.3.5	Система видеонаблюдения и безопасности	Проектирование и монтаж системы видеонаблюдения по периметру территории и на объектах центра (30–50 камер). Обеспечение архивирования и хранения видеоматериалов (не менее 30 суток).
2.3.6	Система связи и оповещения	Обеспечение беспроводной связью (Wi-Fi) территории и объектов центра. Монтаж системы радиооповещения (громкоговорящей связи) с количеством громкоговорителей не менее 20 шт. для управления участниками соревнований и тренировок.
2.3.7	Система контроля и управления доступом (СКУД)	Проектирование и монтаж системы контроля доступа на территорию центра и в режимные объекты (здание для хранения оружия, нежилое здание). Установка шлагбаумов (не менее 2 шт.) на въездных группах.

2.4. Благоустройство территории

№ п/п	Вид работ	Описание
2.4.1	Проектирование	Разработка проекта благоустройства территории центра, включая: - организацию дорожно-тропиночной сети (ДТС); - организацию парковочного пространства (не менее 50-70 машиномест, включая места для лиц с ограниченными возможностями); - организацию ремонтно-хозяйственной зоны; - освещение территории; - озеленение.
2.4.2	Строительно-монтажные работы	Проведение работ в соответствии с проектом благоустройства: - устройство проездов и парковок (асфальтобетонное, плиточное или щебеночное покрытие); - устройство пешеходных дорожек; - установка малых архитектурных форм (скамейки, урны, информационные стенды); - озеленение (посадка деревьев, кустарников, устройство газонов).
2.4.3	Ввод в эксплуатацию	Приемка выполненных работ по благоустройству.

Часть 3. Движимое имущество и оснащение:

3.1. В процессе осуществления деятельности по Соглашению Концессионер вправе приобретать и размещать на Объекте Соглашения движимое имущество, необходимое для осуществления деятельности, предусмотренной пунктом 1 Соглашения.

3.2. Движимое имущество, указанное в Техническом решении (Приложение № 4 к настоящему Соглашению) и непосредственно связанное с функционированием Объекта Соглашения (системы видеонаблюдения, охранно-пожарной сигнализации, контроля и управления доступом (СКУД), инженерные коммуникации в части движимого оборудования, кабельные системы, серверное оборудование, регистраторы и иные аналогичные системы, обеспечивающие безопасность и эксплуатацию Объекта Соглашения), **является неотъемлемой частью Объекта Соглашения и по истечении срока действия настоящего Соглашения остается в собственности Концедента.**

3.3. Иное движимое имущество, не указанное в Техническом решении и не входящее в состав Объекта Соглашения является собственностью Концессионера. В отношении указанного имущества, указанного в пункте Стороны вправе заключить отдельное соглашение о порядке и условиях его передачи Концеденту по истечении срока действия настоящего Соглашения либо при его досрочном прекращении

3.4. Отсутствие отдельного соглашения, указанного в пункте 3.3 настоящего Приложения, означает, что имущество, указанное в пункте 3.1. Технического решения подлежит вывозу (демонтажу) Концессионером в разумный срок после прекращения настоящего Соглашения.

Часть 4. Заключительные положения:

4.1. Настоящее Техническое решение определяет объем, характер и основные параметры работ по реконструкции существующих объектов и созданию новых объектов, подлежащих выполнению Концессионером в рамках настоящего Соглашения.

4.2. При разработке проектной документации допускается уточнение технико-экономических показателей, указанных в настоящем Техническом решении, в том числе количества объектов (стрелковых галерей), их точных геометрических параметров, конкретных видов и марок оборудования, без изменения целевого назначения и основных функциональных характеристик объектов.

4.3. Допускается поэтапное выполнение работ, предусмотренных настоящим Техническим решением, с поэтапным вводом объектов в эксплуатацию. Конкретные этапы и сроки их выполнения определяются Концессионером самостоятельно и согласовываются с Концедентом при разработке проектной документации.

4.4. Малые архитектурные формы и элементы благоустройства:

4.4.1. Концессионер вправе без получения отдельного согласия Концедента выполнять работы по благоустройству территории, включая, но не ограничиваясь:

а) устройство малых архитектурных форм (скамейки, урны, информационные стенды, навесы от солнца, зонты и иные подобные элементы);

б) озеленение территории (посадка деревьев, кустарников, цветников, устройство газонов, клумб и подобные работы);

в) устройство временных или некапитальных парковочных мест;

г) установка некапитальных объектов обслуживания (киоски, вендинговые автоматы, пункты проката инвентаря модульного типа и иные сооружения не стационарного типа).

4.4.2. Перечисленные в пункте 4.4.1 работы не считаются созданием новых объектов недвижимости и не требуют внесения изменений в Техническое решение.

Часть 5. Перспективное развитие:

5.1. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельном участке дополнительные объекты недвижимого/движимого имущества, не указанные в Части 2 настоящего Приложения, при условии, что такие объекты соответствуют целям Соглашения и виду разрешенного использования земельного участка.

5.2. Согласие Концедента на возведение таких объектов считается полученным, если в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения уведомления Концессионера с приложением проектной документации Концедент не направил мотивированный отказ. Концедент не вправе отказать в согласовании, если объект соответствует целям Соглашения, виду разрешенного использования земельного участка и градостроительным нормам.

5.3. Все объекты недвижимого имущества (включая объекты капитального строительства), созданные Концессионером в рамках исполнения настоящего Соглашения и входящие в состав Объекта Соглашения либо являющиеся неотделимыми улучшениями Объекта Соглашения, **являются собственностью Концедента с момента государственной регистрации права собственности**. Право владения и пользования указанными объектами принадлежит Концессионеру на срок действия настоящего Соглашения.

5.4. В случае создания Концессионером с согласия Концедента объектов недвижимого имущества, не входящих в состав Объекта Соглашения и не являющихся неотделимыми улучшениями, право собственности на такие объекты также возникает у Концедента, если иное не установлено дополнительным соглашением Сторон. Концессионер вправе размещать в таких объектах движимое имущество, принадлежащее ему на праве собственности.

5.5. По соглашению сторон в Техническое решение могут быть внесены изменения, предусматривающие создание иных объектов, необходимых для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением.

Подписи Сторон

«Концедент»: **Администрация Калининского муниципального округа Тверской области** 170554, Тверская область, Калининский муниципальный округ, д. Рязаново, д. 21 ИНН 6924003220 КПП 694901001 УФК по Тверской области (Администрация Калининского муниципального округа Тверской области) р/сч. 40102810545370000029 БИК 012809106 ОКТМО 28520000 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. ТВЕРЬ **Глава Калининского муниципального округа Тверской области** _____ С.А. Румянцев М.П.	**«Концессионер»:** **АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ СПОРТИВНО-СТРЕЛКОВЫЙ КЛУБ «ЛИНИЯ ОГНЯ ТВЕРЬ»** Юридический адрес: 170002, РОССИЯ, Тверская область, Тверь, ул, Склизкова, Д. 10 ИНН 6900023643 КПП 690001001 Р/с 40703810201520000037 К/с 30101810200000000593 В АО "АЛЬФА-БАНК" БИК 044525593 **Директор АНО ССК «ЛИНИЯ ОГНЯ ТВЕРЬ»** _____ Д.А. Колышков М.П.

