



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КАЛИНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15 марта 2023 года

№ 65-р

Тверь

Об утверждении Доклада об осуществлении муниципального земельного контроля и об эффективности такого контроля (надзора) в 2022 году на территории Калининского муниципального района Тверской области

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Тверской области от 09.04.2008 № 49-ЗО «О регулировании отдельных земельных отношений в Тверской области», решением Собрании депутатов муниципального образования Тверской области «Калининский район» от 23.09.2021 № 182 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования Тверской области «Калининский район».

1. Утвердить Доклад об осуществлении муниципального земельного контроля и об эффективности такого контроля (надзора) на территории Калининского муниципального района Тверской области за 2022 год согласно приложению к настоящему распоряжению. (Приложение).

2. Разместить Доклад об осуществлении муниципального земельного контроля и об эффективности такого контроля (надзора) в 2022 году на территории Калининского муниципального района Тверской области на сайте Калининского муниципального района Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением данного распоряжения оставляю за собой.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

И.о. главы Калининского района

А.В. Ткачев

Доклад об осуществлении муниципального земельного контроля и об эффективности такого контроля (надзора) в 2022 году на территории Калининского муниципального района Тверской области.

1. Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности.

1.1. Муниципальный земельный контроль предусматривает контроль за соблюдением требований земельного законодательства Российской Федерации юридическими и физическими лицами.

2. Организация муниципального земельного контроля.

2.1. Объектом муниципального земельного контроля являются все земли, находящиеся в границах сельских поселений Калининского муниципального района Тверской области, независимо от принадлежности и формы собственности.

Задача муниципального земельного контроля это выявление нерационально и неэффективно используемых земель. Кроме того, задачами муниципального земельного контроля является обеспечение соблюдения организациями независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, их руководителями, должностными лицами, а также гражданами земельного законодательства, требований охраны и использования земель.

2.2. Уполномоченное лицо по осуществлению муниципального земельного контроля: главный специалист комитета по управлению имуществом администрации.

Кроме того, решением о передаче полномочий по осуществлению муниципального земельного контроля, утверждённым Собранием депутатов муниципального образования Тверской области «Калининский район» 23 декабря 2021 года № 201, полномочия по осуществлению муниципального земельного контроля переданы Администрациям Каблуковского, Красногорского, Заволжского, Верхневолжского сельских поселений Калининского муниципального района Тверской области.

Материалы по проверкам в ходе осуществления муниципального земельного контроля направляются в Управление Росреестра по Тверской области. Информация о плановых проверках размещена на сайте Генеральной прокуратуры Российской Федерации.

3. Финансовое обеспечение муниципального земельного контроля.

3.1. Финансовое обеспечение исполнения функции по осуществлению муниципального земельного контроля в отчетный период не производилось, поскольку запрещено проведение указанных мероприятий в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

4. Проведение муниципального земельного контроля.

4.1. За 2022 год на территории Калининского муниципального района специалистом, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля проведено:

а) проведено 76 рейдовых осмотров совместно с Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области, а также проведено 80 выездов без участия сторон в целях предупреждения нарушений земельного законодательства;

б) в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей проверки не проводились.

5. Действия органов муниципального земельного контроля по пересечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений.

5.1. Администрация Калининского муниципального района Тверской области осуществляет муниципальный земельный контроль за соблюдением:

1. обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

2. обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

3. обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

По результатам 76 рейдовых осмотров выявлены нарушения норм земельного законодательства. Поскольку введен мораторий и ограничения в отношении проведения муниципального земельного контроля, штрафы на граждан не накладывались. Жалоб на действия (бездействие) специалиста в администрацию Калининского муниципального района Тверской области не поступало.

В результате проведенных комитетом администрации мероприятий, граждане обратились за перераспределением земельных участков, в связи с чем бюджет района пополнился на сумму 2 434 683,26 (Два миллиона четыреста тридцать четыре тысячи шестьсот семьдесят три руб., 26 копеек).

6. Выводы и предложения по итогам осуществления муниципального земельного контроля в границах Калининского муниципального района Тверской области.

Муниципальный земельный контроль в 2022 году осуществлялся в строгом соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Приоритетным направлением в сфере муниципального земельного контроля, является практика проведения профилактических мероприятий, направленных на стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований, устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создание условий для доведения обязательных требований, повышение информированности о способах их соблюдения.

Основной проблемой правообладателей земельных участков является несоответствие фактических границ земельного участка с границами, установленными в сведениях ЕГРН.

Предложения:

1. При проведении муниципального земельного контроля исключить плановость проверок. Контроль осуществлять исключительно внеплановыми проверками (КНМ) при выявленных признаках нарушения обязательных требований.

2. Наделить полномочиями земельных инспекторов (контрольных органов) по проведению проверок (КНМ) после непосредственного выявления нарушений требований земельного законодательства с возможностью осуществления деятельности, направленной на предупреждение, выявление и пресечение нарушений «не затягивая» такие процедуры в процессуальном плане и составлению протоколов об административных правонарушениях при непосредственном обнаружении нарушений земельного законодательства без проведения проверок и составления актов проверок.

3. С помощью современных технических средств, программных комплексов, проводить документарные проверки (без выезда на территорию земельных участков) по такому виду нарушения, как самовольное занятие земельного участка, который является основным видом нарушения земельного законодательства. С помощью модуля публичной

кадастровой карты, программного продукта GoogleEarth Планета Земля можно «без взаимодействия с местностью, а также субъектом права» достаточно точно вычислить площадь нарушения на конкретном земельном участке.

Кроме того, повышению эффективности осуществления муниципального земельного контроля будет способствовать:

- создание нормативных актов, направленных на полноценную «защиту» земель, как основу жизни и деятельности человека;
- повышение квалификации специалистов органов муниципального земельного контроля;
- увеличение размеров административных штрафов за нарушения земельного законодательства, а также за нарушения против порядка управления;
- систематическое проведение практических семинаров и совещаний по вопросам осуществления муниципального земельного контроля и взаимодействия с органами государственной власти;
- организация и проведение профилактической работы с населением по предотвращению нарушений земельного законодательства, путем привлечения средств массовой информации к освещению актуальных вопросов муниципального земельного контроля, разъяснения положений земельного законодательства.

Основными задачами в вопросах осуществления муниципального земельного контроля на территории Калининского муниципального района Тверской области в 2023 году необходимо считать:

- дальнейшее повышение эффективности и результативности осуществления муниципального земельного контроля за счет принятия всего комплекса мер, предусмотренных действующим законодательством, направленных на предупреждение, выявление и пресечение нарушений;
- осуществление профилактики нарушений обязательных требований, оценки соблюдения гражданами и организациями обязательных требований;
- достижение общественно значимых результатов, связанных с минимизацией риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, вызванного нарушениями обязательных требований;
- взаимодействие с органами государственного земельного надзора, органами прокуратуры, и иными органами и должностными лицами, чья деятельность связана с реализацией функций в области государственного земельного надзора;
- своевременную подготовку проектов планов проведения плановых проверок по соблюдению земельного законодательства юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами на 2023 год.