



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КАЛИНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14 мар 2025 г.

№ 276-1-р

Тверь

**Об утверждении Плана подготовки объектов
жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы
Калининского муниципального округа Тверской области
к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил оценки к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»:

1. Утвердить План подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Калининского муниципального округа Тверской области к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов (приложение).

2. Разместить План подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Калининского муниципального округа Тверской области к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов на официальном сайте Калининского муниципального округа Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования в сетевом издании газеты «Ленинское знамя».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации Калининского муниципального округа Тверской области Голактионова А.А.

Глава Калининского муниципального округа
Тверской области



С.А. Румянцев

Приложение
к распоряжению администрации
Калининского муниципального округа
Тверской области
от 14.05.2025 № 276-1-р

План
подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы
Калининского муниципального округа Тверской области
к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов

№ п/п	Мероприятие	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	Проведение обследования технического состояния инженерной инфраструктуры объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы. По итогам обследования разработать пообъектный план подготовки к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов	до 01.06.2025	Управление образования администрации Калининского муниципального округа, Комитет по делам культуры, молодежи и спорта администрации Калининского муниципального округа, ресурсоснабжающие организации, управляющие организации (УК), товарищества собственников жилья (ТСЖ), жилищно-строительных кооперативов (ЖСК) и собственники помещений многоквартирных домов с непосредственной формой управления, осуществляющие управление и эксплуатацию многоквартирных домов (МКД)
2	Представить в Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Тверской области комплексный план мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов	до 10.06.2025	Отдел коммунального и газового хозяйства администрации Калининского муниципального округа Тверской области
3	Создать и утвердить комиссию по контролю за ходом выполнением работ по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса (далее - ЖКК) и социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов	до 01.07.2025	Отдел коммунального и газового хозяйства администрации Калининского муниципального округа Тверской области
4	Утвердить программу проведения проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии на территории Калининского муниципального округа Тверской области	до 01.07.2025	Отдел коммунального и газового хозяйства администрации Калининского муниципального округа Тверской области

№ п/п	Мероприятие	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
5	Представить в Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Тверской области информацию о задолженности за энергоресурсы и задолженности потребителей перед поставщиками энергоресурсов	с июня 2025 года по май 2026 года, ежемесячно до 28 числа	Отдел коммунального и газового хозяйства администрации Калининского муниципального округа Тверской области
6	Провести диагностику и гидравлические испытания теплоэнергетического оборудования (котлов, теплообменных аппаратов), теплового оборудования (тепловых пунктов, внутренних систем отопления, тепловых сетей).	до 01.09.2025	Ресурсоснабжающие организации
7	Представление актов проведенных гидравлических испытаний теплоэнергетического оборудования в отдел коммунального и газового хозяйства Администрации Калининского муниципального округа	до 10.09.2025	Ресурсоснабжающие организации
8	Создание необходимого запаса материально-технических средств для оперативного выполнения аварийно-восстановительных работ	до 01.09.2025	Ресурсоснабжающие организации, отдел коммунального и газового хозяйства Администрации Калининского муниципального округа
9	Провести пробные топки для проверки готовности систем отопления жилищного фонда и объектов социальной сферы	с 01.09.2025 и до начала отопительного периода	Ресурсоснабжающие организации
10	Представить акты проведенных пробных топок в отдел коммунального и газового хозяйства Администрации Калининского муниципального округа	до 13.09.2025	Ресурсоснабжающие организации
11	Представить статистические данные по форме федерального государственного статистического наблюдения № 1-ЖКХ (зима) срочная «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях», утвержденной постановлением Федеральной службы государственной статистики от 27.02.2006 № 7 "Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях"	с июня по октябрь (включительно) ежемесячно до 30 числа	Ресурсоснабжающие организации, УК, ТСЖ, ЖСК
12	Представление в Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Тверской области обобщенных статистических данных по Калининскому муниципальному округу по форме № 1-ЖКХ (зима) срочная «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях»	с июня по октябрь (включительно) ежемесячно до 2-го числа	Отдел коммунального и газового хозяйства администрации Калининского муниципального округа Тверской области

№ п/п	Мероприятие	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
13	Представлять информацию о ходе подготовки и количестве оформленных паспортов готовности МКД к эксплуатации в зимних условиях	с июня по сентябрь (на 1 и 15 число отчетного месяца)	УК, ТСЖ, ЖСК
14	Представлять в Главное управление "Государственная жилищная инспекция Тверской области" сводную информацию по Калининскому муниципальному округу о ходе подготовки и количестве оформленных паспортов готовности МКД к эксплуатации в зимних условиях	с июня по сентябрь (на 1 и 15 число отчетного месяца)	Отдел коммунального и газового хозяйства администрации Калининского муниципального округа Тверской области
15	Обеспечить нормативный запас топлива (угля) в расчете 45-суточной потребности на теплоэнергетические объекты подведомственных образовательных учреждений	до 01.09.2025	Управление образования администрации Калининского муниципального округа
16	Завершить подготовку объектов подведомственных учреждений к эксплуатации в отопительный период 2025-2026 годов и представить в отдел коммунального и газового хозяйства Администрации округа пакет документов в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил оценки к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»	до 01.09.2025	Управление образования, Комитет по делам культуры, молодежи и спорта администрации Калининского муниципального округа
17	Завершить подготовку МКД к эксплуатации в отопительный период 2025-2026 годов и представить в отдел коммунального и газового хозяйства Администрации округа пакет документов в соответствии с постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил оценки к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»	до 10.09.2025	УК, ТСЖ, ЖСК, МКУ «Территориальный отдел «Северо-Восточный»; МКУ «Территориальный отдел «Северо-Западный»; МКУ «Территориальный отдел «Юго-Восточный»; МКУ «Территориальный отдел «Юго-Западный»
18	Представить в Главное управление «Государственная жилищная инспекция» Тверской области реестры паспортов готовности жилищного фонда с указанием сведений о наличии договоров на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования, а также актов технического обслуживания внутридомового газового оборудования	до 15.09.2025	Отдел коммунального и газового хозяйства администрации Калининского муниципального округа Тверской области

№ п/п	Мероприятие	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
19	Завершить подготовку объектов теплоснабжения к эксплуатации в отопительный период 2025-2026 годов и представить в отдел коммунального и газового хозяйства Администрации округа пакет документов в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил оценки к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»	до 15.09.2025	Ресурсоснабжающие организации
20	Проведение комиссионной проверки потребителей тепловой энергии и теплоснабжающих организаций к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов с составлением актов и оформлением паспортов готовности в соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	до 15.09.2025	Отдел коммунального и газового хозяйства администрации Калининского муниципального округа Тверской области

Приложение
к распоряжению администрации
Калининского муниципального округа
Тверской области
от 14 мая 2025 года № 276-1-р

План
подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы
Калининского муниципального округа Тверской области
к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов

№ п/п	Мероприятие	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	Проведение обследования технического состояния инженерной инфраструктуры объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы. По итогам обследования разработать пообъектный план подготовки к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов	до 01.06.2025	Управление образования администрации Калининского муниципального округа, Комитет по делам культуры, молодежи и спорта администрации Калининского муниципального округа, ресурсоснабжающие организации, управляющие организации (УК), товарищества собственников жилья (ТСЖ), жилищно-строительных кооперативов (ЖСК) и собственники помещений многоквартирных домов с непосредственной формой управления, осуществляющие управление и эксплуатацию многоквартирных домов (МКД)
2	Представить в Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Тверской области комплексный план мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов	до 10.06.2025	Отдел коммунального и газового хозяйства администрации Калининского муниципального округа Тверской области
3	Создать и утвердить комиссию по контролю за ходом выполнением работ по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса (далее - ЖКК) и социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов	до 01.07.2025	Отдел коммунального и газового хозяйства администрации Калининского муниципального округа Тверской области
4	Утвердить программу проведения проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии на территории Калининского муниципального округа Тверской области	до 01.07.2025	Отдел коммунального и газового хозяйства администрации Калининского муниципального округа Тверской области

№ п/п	Мероприятие	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
5	Представлять в Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Тверской области информацию о задолженности за энергоресурсы и задолженности потребителей перед поставщиками энергоресурсов	с июня 2025 года по май 2026 года, ежемесячно до 28 числа	Отдел коммунального и газового хозяйства администрации Калининского муниципального округа Тверской области
6	Провести диагностику и гидравлические испытания теплоэнергетического оборудования (котлов, теплообменных аппаратов), теплового оборудования (тепловых пунктов, внутренних систем отопления, тепловых сетей).	до 01.09.2025	Ресурсоснабжающие организации
7	Представление актов проведенных гидравлических испытаний теплоэнергетического оборудования в отдел коммунального и газового хозяйства Администрации Калининского муниципального округа	до 10.09.2025	Ресурсоснабжающие организации
8	Создание необходимого запаса материально-технических средств для оперативного выполнения аварийно-восстановительных работ	до 01.09.2025	Ресурсоснабжающие организации, отдел коммунального и газового хозяйства Администрации Калининского муниципального округа
9	Провести пробные топок для проверки готовности систем отопления жилищного фонда и объектов социальной сферы	с 01.09.2025 и до начала отопительного периода	Ресурсоснабжающие организации
10	Представить акты проведенных пробных топок в отдел коммунального и газового хозяйства Администрации Калининского муниципального округа	до 13.09.2025	Ресурсоснабжающие организации
11	Представлять статистические данные по форме федерального государственного статистического наблюдения № 1-ЖКХ (зима) срочная «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях», утверждённой постановлением Федеральной службы государственной статистики от 27.02.2006 № 7 "Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях"	с июня по октябрь (включительно) ежемесячно до 30 числа	Ресурсоснабжающие организации, УК, ТСЖ, ЖСК
12	Представление в Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Тверской области обобщенных статистических данных по Калининскому муниципальному округу по форме № 1-ЖКХ (зима) срочная «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях»	с июня по октябрь (включительно) ежемесячно до 2-го числа	Отдел коммунального и газового хозяйства администрации Калининского муниципального округа Тверской области

№ п/п	Мероприятие	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
13	Представлять информацию о ходе подготовки и количестве оформленных паспортов готовности МКД к эксплуатации в зимних условиях	с июня по сентябрь (на 1 и 15 число отчетного месяца)	УК, ТСЖ, ЖСК
14	Представлять в Главное управление "Государственная жилищная инспекция Тверской области" сводную информацию по Калининскому муниципальному округу о ходе подготовки и количестве оформленных паспортов готовности МКД к эксплуатации в зимних условиях	с июня по сентябрь (на 1 и 15 число отчетного месяца)	Отдел коммунального и газового хозяйства администрации Калининского муниципального округа Тверской области
15	Обеспечить нормативный запас топлива (угля) в расчете 45-суточной потребности на теплоэнергетические объекты подведомственных образовательных учреждений	до 01.09.2025	Управление образования администрации Калининского муниципального округа
16	Завершить подготовку объектов подведомственных учреждений к эксплуатации в отопительный период 2025-2026 годов и представить в отдел коммунального и газового хозяйства Администрации округа пакет документов в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил оценки к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»	до 01.09.2025	Управление образования, Комитет по делам культуры, молодежи и спорта администрации Калининского муниципального округа
17	Завершить подготовку МКД к эксплуатации в отопительный период 2025-2026 годов и представить в отдел коммунального и газового хозяйства Администрации округа пакет документов в соответствии с постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил оценки к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»	до 10.09.2025	УК, ТСЖ, ЖСК, МКУ «Территориальный отдел «Северо-Восточный»; МКУ «Территориальный отдел «Северо-Западный»; МКУ «Территориальный отдел «Юго-Восточный»; МКУ «Территориальный отдел «Юго-Западный»
18	Представить в Главное управление «Государственная жилищная инспекция» Тверской области реестры паспортов готовности жилищного фонда с указанием сведений о наличии договоров на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования, а также актов технического обслуживания внутридомового газового оборудования	до 15.09.2025	Отдел коммунального и газового хозяйства администрации Калининского муниципального округа Тверской области

№ п/п	Мероприятие	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
19	Завершить подготовку объектов теплоснабжения к эксплуатации в отопительный период 2025-2026 годов и представить в отдел коммунального и газового хозяйства Администрации округа пакет документов в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил оценки к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»	до 15.09.2025	Ресурсоснабжающие организации
20	Проведение комиссионной проверки потребителей тепловой энергии и теплоснабжающих организаций к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов с составлением актов и оформлением паспортов готовности в соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	до 15.09.2025	Отдел коммунального и газового хозяйства администрации Калининского муниципального округа Тверской области