



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КАЛИНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «31» марта 2026 года

№ 1166

г. Тверь

Об определении управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Калининского муниципального округа Тверской области, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определены управляющие организации

В целях недопущения нарушения прав граждан и создания угрозы проживания в многоквартирных домах на территории Калининского муниципального округа Тверской области в соответствии с ч. 17 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь Уставом Калининского муниципального округа Тверской области, Администрация Калининского муниципального округа Тверской области постановляет:

1. С 01.04.2026 определить управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Строительное коммунальное развитие» (ОГРН 1246900005912, ИНН 6900010179, юридический адрес 170518, Тверская область, Калининский р-н, с. Никольское, д. 4) - для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Тверская область, Калининский муниципальный округ, с. Тургиново, ул. Коммунальная, д. 3 а, до выбора собственниками помещений способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления с управляющей организацией, определённой собственниками помещений или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

1.1. Установить размер платы за содержание жилого помещения,

включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в многоквартирных домах, указанных в п. 1 настоящего Постановления, 30 руб. 00 коп. за 1 кв. м.

1.2. Установить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, указанными в п. 1 настоящего Постановления, услуг и работ по их содержанию и ремонту общего имущества, согласно Приложению.

2. Отделу коммунального и газового хозяйства Администрации Калининского муниципального округа Тверской области (Борисов М.А.) направить настоящее Постановление в Главное управление «Государственная жилищная инспекция» Тверской области и собственникам помещений в многоквартирных домах, указанных в п. 1 настоящего Постановления, в порядке и сроки, установленные Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», а также разместить в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению в сетевом издании газеты «Ленинское знамя» (<http://lznews.ru>), а также на официальном сайте Калининского муниципального округа Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://kalinin-adm.ru>).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации Калининского муниципального округа Тверской области Завьялова С.А.

Глава Калининского муниципального округа
Тверской области

С.А. Румянцев

**Перечень работ и услуг
по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
(структура тарифа)**

№ ПП	Наименование услуг	Цена в расчете на месяц, руб./1м ²
1.	<p>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома.</p> <p>В данную услугу входит работа дворника МОП МКД (подметание, обслуживание урн, уборка снега, посыпка от наледи, стрижка кустов при необходимости, окашивание травы)</p>	3,8
2.	<p>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p> <p>В данную услугу входит обработка мест общего пользования МКД от насекомых и грызунов.</p>	0,5
3.	<p>Работы по содержанию и текущему ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в том числе ВДГО)</p> <p>В данную услугу входит частичный ремонт и содержание общего имущества: электрики, систем отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, канализации (в том числе устранение засоров), вытяжек, общедомового газового оборудования и иного общедомового инженерного оборудования, имеющегося в наличии.</p> <p>Капитальный ремонт производится за счет взносов капитального ремонта.</p>	6,05
4.	<p>Работы по содержанию и текущему ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</p> <p>В данную услугу входит частичный ремонт и содержание общего имущества МКД: крыши, швов, окон, подъездов, козырьков и иных общедомовых строительных конструкций МКД.</p>	4,35

	Капитальный ремонт производится за счет взносов капитального ремонта.	
5.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме В данную услугу входит работа уборщицы в МОП МКД (подметание, мытье подъезда, периодическое мытье окон, перил и т.д., в соответствии с установленными графиками)	3,8
6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы, аварийной бригады, устранение аварийных ситуаций)	8,50
7.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом В данную услугу входит предоставление начислений, учета оплат, работа с должниками, ведение бухгалтерии, юридическое сопровождение и иные необходимые работы управления.	3,0
<p>Размер платы за коммунальные услуги на СОИ ГВС, ХВС, электроэнергия, водоотведение рассчитывается исходя из нормативов и по тарифам, установленным уполномоченными органами в порядке, установленном федеральным законом, выставляется отдельной строкой (для собственников жилых и нежилых помещений) и не входит в установленный тариф «Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД» в размере 30,00 руб.</p> <p>При наличии выгребных ям, услуги по откачке выгребной ямы оплачиваются отдельно по факту и цене оказанной услуги и не входит в установленный тариф «Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД» в размере 30,00 руб.</p> <p>При наличии антенн и домофонов, услуги по обслуживанию и ремонту данного оборудования оплачиваются отдельно по факту и цене оказанной услуги и не входит в установленный тариф «Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД» 30,00 руб.</p>		

Всего стоимость работ за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД:
30,00 руб./1м2 ежемесячно