



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

03 мая 2023

Москва

№ АД-329-р

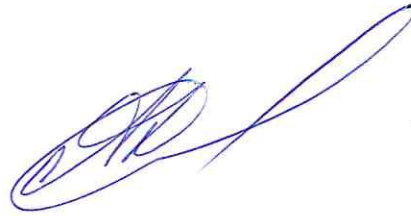
Об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для нужд Российской Федерации для размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 6 этап – Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 08.12.2022 № ВЛ-432-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 6 этап – Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)», ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», представленного письмом акционерного общества «Скоростные магистрали» от 20.03.2023 № ИСХ-812/СМ:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации, для нужд Российской Федерации земельные участки и объекты недвижимого имущества, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для государственных нужд в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Руководитель



А.А. Дружинин

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального
агентства железнодорожного
транспорта

от 03.08.2023 № АД-399-р

**Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации для размещения
объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок
Крюково (Алабушево) – Обухово)». 6 этап – Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)»**

№ п/п	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Площадь земельного участка, подлежащего изъятию (кв. м)
1	69:10:0241801:446	Физическое лицо	Собственность	Земли населённых пунктов	Для жилищного строительства	1000	1000
2	69:10:0251601:1	Физическое лицо	Долевая собственность	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства	816	816
		Физическое лицо	Долевая собственность				
3	69:10:0251601:18	Физическое лицо	Собственность	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального строительства	1087	1087
4	69:10:0251601:2	Физическое лицо	Долевая собственность	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1984	1984
		Физическое лицо	Долевая собственность				
5	69:10:0251601:20	Физическое лицо	Собственность	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального строительства	1000	1000
6	69:10:0251601:21	Физическое лицо	Собственность	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства	2200	2200
7	69:10:0251601:22	Физическое лицо	Собственность	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства	2100	2100
8	69:10:0251601:30	Физическое лицо	Собственность	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	700	700

№ п/п	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Площадь земельного участка, подлежащего изъятию (кв. м)
9	69:10:0251601:6	Физическое лицо	Собственность	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства	1500	1500
10	69:10:0251601:61	Физическое лицо	Собственность	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства	1000	1000
11	69:10:0251601:62	Физическое лицо	Долевая собственность	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства	500	500
		Физическое лицо	Долевая собственность				
		Физическое лицо	Долевая собственность				
		Физическое лицо	Долевая собственность				
12	69:10:0251601:8	Физическое лицо	Собственность	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального строительства	1613	1613
13	69:10:0000027:483	Физическое лицо	Собственность	Земли населённых пунктов	Для жилищного строительства	4000	4000
14	69:10:0000027:484	Физическое лицо	Собственность	Земли населённых пунктов	Для жилищного строительства	4000	4000
15	69:10:0000024:1268	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	22148	22148
16	69:10:0000024:1502	Сельскохозяйственный производственный кооператив колхоз «Тверь», ИНН: 6924000691	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельского хозяйства	793	793
17	69:10:0000025:4130	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	1116	1116
18	69:10:0000025:712	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	4740	4740
19	69:10:0000027:2157	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	1000	1000
20	69:10:0000027:2158	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	1000	1000
21	69:10:0000027:2159	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	1000	1000

№ п/п	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Площадь земельного участка, подлежащего изъятию (кв. м)
22	69:10:0000027:2161	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	1000	1000
23	69:10:0000027:2162	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	1000	1000
24	69:10:0000027:2163	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	1000	1000
25	69:10:0000027:2164	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	1000	1000
26	69:10:0000027:2165	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	1000	1000
27	69:10:0000027:2166	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	1000	1000
28	69:10:0000027:2167	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	1599	1599
29	69:10:0000024:1267	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	33569	33569
30	69:10:0251601:33	Физическое лицо Физическое лицо Физическое лицо Физическое лицо	Долевая собственность Долевая собственность Долевая собственность	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства	2600	2600
31	69:10:0251601:5	Физическое лицо	Собственность	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства	1500	1500
32	69:10:0251601:56	Физическое лицо	Собственность	Земли населённых пунктов	Ведение огородничества	1300	1300
33	69:10:0251601:60	Физическое лицо	Аренда	Земли населённых пунктов	Ведение огородничества	333	333
34	69:10:0000024:1389	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	78938	78938
35	69:10:0241601:374	Физическое лицо	Собственность	Земли населённых пунктов	Для жилищного строительства	1012	1012
36	69:10:0241601:375	Физическое лицо	Собственность	Земли населённых пунктов	Для жилищного строительства	1099	1099
37	69:10:0241601:382	Физическое лицо	Собственность	Земли населённых пунктов	Для жилищного строительства	1100	1100
38	69:10:0241601:383	Физическое лицо	Собственность	Земли населённых пунктов	Для жилищного строительства	1115	1115
39	69:10:0241801:393	Физическое лицо	Собственность	Земли населённых пунктов	Для жилищного строительства	1032	1032

№ п/п	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Площадь земельного участка, подлежащего изъятию (кв. м)
40	69:10:0241801:404	Физическое лицо	Собственность	Земли населённых пунктов	Для жилищного строительства	1033	1033
41	69:10:0241801:405	Физическое лицо	Собственность	Земли населённых пунктов	Для жилищного строительства	1121	1121
42	69:10:0241801:406	Физическое лицо	Собственность	Земли населённых пунктов	Для жилищного строительства	1395	1395
43	69:10:0241801:415	Физическое лицо	Собственность	Земли населённых пунктов	Для жилищного строительства	1008	1008
44	69:10:0241801:419	Физическое лицо	Собственность	Земли населённых пунктов	Для жилищного строительства	1158	1158
45	69:10:0241801:420	Физическое лицо	Собственность	Земли населённых пунктов	Для жилищного строительства	1110	1110
46	69:10:0241801:421	Физическое лицо	Собственность	Земли населённых пунктов	Для жилищного строительства	1094	1094
47	69:10:0241801:422	Физическое лицо	Собственность	Земли населённых пунктов	Для жилищного строительства	1103	1103
48	69:10:0241801:424	Физическое лицо	Общая совместная собственность	Земли населённых пунктов	Для жилищного строительства	1109	1109
		Физическое лицо					
49	69:10:0241801:445	Физическое лицо	Собственность	Земли населённых пунктов	Для жилищного строительства	1326	1326
50	69:10:0000025:1559	Физическое лицо	Собственность	Земли населённых пунктов	Для жилищного строительства	959	959
51	69:10:0000025:1562	Физическое лицо	Собственность	Земли населённых пунктов	Для жилищного строительства	961	961
52	69:10:0000025:1645	Физическое лицо	Собственность	Земли населённых пунктов	Для жилищного строительства	1500	1500
53	69:10:0000025:1646	Физическое лицо	Собственность	Земли населённых пунктов	Для жилищного строительства	1500	1500
54	69:10:0000025:1649	Физическое лицо	Собственность	Земли населённых пунктов	Для жилищного строительства	600	600
55	69:10:0000025:3337	Физическое лицо	Собственность	Земли населённых пунктов	Для жилищного строительства	1333	1333
56	69:10:0000025:3338	Физическое лицо	Долевая собственность	Земли населённых пунктов	Для жилищного строительства	1334	1334
		Физическое лицо	Долевая собственность				
		Физическое лицо	Долевая собственность				
		Физическое лицо	Долевая собственность				
57	69:10:0000025:3713	Физическое лицо	Собственность	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1018	1018
58	69:10:0000025:3727	Физическое лицо	Собственность	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	969	969
59	69:10:0000025:5372	Физическое лицо	Собственность	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	944	944
60	69:10:0000025:5373	Физическое лицо	Долевая собственность	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	995	995

№ п/п	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Площадь земельного участка, подлежащего изъятию (кв. м)
		Физическое лицо	Долевая собственность				
		Физическое лицо	Долевая собственность				
		Физическое лицо	Долевая собственность				
61	69:10:0000025:5374	Физическое лицо	Собственность	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	947	947
62	69:10:0000025:5615	Общество с ограниченной ответственностью «Артезианская вода», ИНН: 6950119848	Собственность	Земли населённых пунктов	Предпринимательство	1265	1265
63	69:10:0000025:6038	Физическое лицо	Собственность	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2067	2067
64	69:10:0000025:6665	Физическое лицо	Собственность	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1088	1088
65	69:10:0000025:6666	Физическое лицо	Собственность	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1467	1467
66	69:10:0000025:7598	Физическое лицо	Долевая собственность	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1389	1389
		Физическое лицо	Долевая собственность				
67	69:10:0000025:7627	Физическое лицо	Собственность	Земли населённых пунктов	Для обслуживания жилой застройки, для жилищного строительства	430	430
68	69:10:0000027:459	Физическое лицо	Собственность	Земли населённых пунктов	Для жилищного строительства	1300	1300
69	69:10:0000027:460	Физическое лицо	Собственность	Земли населённых пунктов	Для жилищного строительства	1300	1300
70	69:10:0000027:490	Физическое лицо	Собственность	Земли населённых пунктов	Для жилищного строительства	1040	1040
71	69:10:0000027:491	Физическое лицо	Собственность	Земли населённых пунктов	Для жилищного строительства	1080	1080
72	69:10:0000027:496	Физическое лицо	Собственность	Земли населённых пунктов	Для жилищного строительства	2000	2000
73	69:10:0000024:2397	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	611	611
74	69:10:0000025:3950	Физическое лицо	Долевая собственность	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1665	1665
		Физическое лицо	Долевая собственность				

№ п/п	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Площадь земельного участка, подлежащего изъятию (кв. м)
75	69:10:0000025:6573	Физическое лицо	Собственность	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	3201	3201
76	69:10:0000025:1647	Физическое лицо	Собственность	Земли населённых пунктов	Для жилищного строительства	1500	1500
77	69:10:0000025:1650	Физическое лицо	Собственность	Земли населённых пунктов	Для жилищного строительства	1741	1741
78	69:10:0000025:1654	Физическое лицо	Собственность	Земли населённых пунктов	Для жилищного строительства	1774	1774
79	69:10:0000025:1651	Физическое лицо	Собственность	Земли населённых пунктов	Для жилищного строительства	1767	1767
80	69:10:0000025:3712	Физическое лицо	Собственность	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	833	833
81	69:10:0000025:6667	Физическое лицо	Собственность	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2725	2725

Перечень объектов недвижимого имущества, изымаемых для нужд Российской Федерации для размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 6 этап – Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)»

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию	Кадастровый номер земельного участка, в границах которого расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение	Площадь, кв. м
1	69:10:0251601:39	69:10:0251601:18	Тверская область, Калининский район, с/пос. Бурашевское, д. Осекино, д. 7	Физическое лицо	Собственность	Жилое	83,7
2	69:10:0251601:38	69:10:0251601:21	Тверская область, Калининский район, с/пос. Бурашевское, д. Осекино, д. 4	Физическое лицо	Собственность	Жилое	42,5
3	69:10:0251601:48	69:10:0251601:22	Тверская область, Калининский район, с/пос. Бурашевское, д. Осекино, д. 2	Физическое лицо	Собственность	Жилое	130
4	69:10:0251601:44	69:10:0251601:30	Тверская область, Калининский район, с/пос. Бурашевское, д. Осекино	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	24
5	69:10:0251601:35	69:10:0251601:6	Тверская область, Калининский район, с/пос. Бурашевское, д. Осекино, д. 5	Физическое лицо	Собственность	Жилое	80,8
6	69:10:0251601:52	69:10:0251601:8	Тверская область, Калининский район, с/пос. Бурашевское, д. Осекино, д. 7 «А»	Физическое лицо	Собственность	Жилое	62,4
7	69:10:0251601:59	69:10:0251601:5	Тверская область, Калининский район, с/пос. Бурашевское, д. Осекино, д. 3	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	35,9
8	69:10:0251601:58	69:10:0251601:56	Тверская область, Калининский район, с/пос. Бурашевское, д. Осекино	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	18
9	69:10:0000025:3281	69:10:0000025:1559	Тверская область, Калининский район, с/пос. Бурашевское, д. Игнатово, пер. 2-ой Осенний, д. 6	Физическое лицо	Собственность	Жилое	133,9
10	69:10:0000025:6570	69:10:0000025:1562	Тверская область, Калининский район, с/пос. Бурашевское, д. Игнатово, пер. 1-й Осенний, д. 5	Физическое лицо	Собственность	Жилое	152,3
11	69:10:0000025:7356	69:10:0000025:3337	Тверская область, Калининский район, с/пос. Бурашевское, д. Обухово	Физическое лицо	Собственность	Жилое	107,9
12	69:10:0000025:7944	69:10:0000025:3338	Тверская область, Калининский район, с/пос. Бурашевское, д. Обухово, ул. Дорожная, д. 7А	Долевая собственность	Долевая собственность	Жилое	134
				Долевая собственность			
				Долевая собственность			
				Долевая собственность			
13	69:10:0000025:7588	69:10:0000025:5372	Тверская область, Калининский район, с/пос. Бурашевское, д. Игнатово,	Физическое лицо	Собственность	Жилое	150

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию	Кадастровый номер земельного участка, в границах которого расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение	Площадь, кв. м
			ул. Сосновая, д. 2	Физическое лицо	Долевая собственность		
14	69:10:0000025:7365	69:10:0000025:5373	Тверская область, Калининский район, с/пос. Бурашевское, д. Игнатово, ул. Сосновая, д. 2б	Физическое лицо	Долевая собственность	Жилое	134
15	69:10:0000025:7069	69:10:0000025:5374	Тверская область, Калининский район, с/пос. Бурашевское, д. Игнатово, ул. Сосновая, д. 2в	Физическое лицо	Собственность	Жилое	107,5
16	69:10:0000025:8202	69:10:0000025:6038	Тверская область, Калининский район, с/пос. Бурашевское, д. Обухово, ул. Орлова, д. 50	Физическое лицо	Собственность	Жилое	110,4