**ПРОЕКТ**

Внесен Главой Калининского

муниципального округа

Тверской области

****

**ДУМА**

 **КАЛИНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

 **ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

г.Тверь

**О внесении изменений в решение Думы Калининского муниципального округа Тверской области от 20.02.2025 № 347 «Об утверждении Прогнозного плана, планируемых к отчуждению объектов муниципального жилищного фонда Калининского муниципального округа Тверской области на 2025 год»**

В целях рационального использования муниципального имущества, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Положение](#P32)м о порядке и условиях продажи объектов муниципального жилищного фонда Калининского муниципального округа Тверской области, утвержденным решением Думы Калининского муниципального округа Тверской области от 18.02.2025 № 345, Положением о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Калининского муниципального округа Тверской области, утвержденным решением Думы Калининского муниципального округа Тверской области 25.12.2023 № 117, руководствуясь Уставом Калининского муниципального округа Тверской области, Дума Калининского муниципального округа Тверской области **решила:**

1) Внести в Прогнозный план, планируемых к отчуждению объектов муниципального жилищного фонда Калининского муниципального округа Тверской области на 2025 год, утвержденный решением Думы Калининского муниципального округа Тверской области от 20.02.2025 № 347 (далее -Прогнозный план) следующие изменения:

2) в разделе 2 Прогнозного плана в абзаце 1 слова «в сумме 827 828 рублей 00 копеек» заменить словами «в сумме 4 816 657 рублей 00 копеек»;

3) в разделе 3 Прогнозного плана дополнить таблицу «Перечень объектов муниципального жилищного фонда, продажа которых планируется в 2025 году» строками, согласно Приложению 1 к настоящему решению;

 2. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании газеты «Ленинское знамя» (http://lznews.ru) и разместить на официальном сайте Калининского муниципального округа Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

 3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в сетевом издании газеты «Ленинское знамя».

 4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по муниципальной собственности и земельным отношениям (Бозов В.Ю.).

Глава Калининского муниципального

округа Тверской области С.А. Румянцев

Председатель Думы Калининского

муниципального округа Тверской области Г.К. Четверкин

К заседанию Думы

Калининского муниципального округа

 Тверской области

**Пояснительная записка**

**к проекту решения Думы Калининского муниципального**

**округа Тверской области**

**«О внесении изменений в решение Думы Калининского муниципального округа Тверской области от 20.02.2025 № 347 «Об утверждении Прогнозного плана, планируемых к отчуждению объектов муниципального жилищного фонда Калининского муниципального округа Тверской области на 2025 год»**

 Проект решения Думы Калининского муниципального округа Тверской области «О внесении изменений в решение Думы Калининского муниципального округа Тверской области от 20.02.2025 № 347 «Об утверждении Прогнозного плана, планируемых к отчуждению объектов муниципального жилищного фонда Калининского муниципального округа Тверской области на 2025 год» подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Положение](file:///D%3A%5CUsers%5Cdepuser1%5CDesktop%5C29%20%D1%81%D0%B5%D1%81%D1%81%D0%B8%D1%8F%5C%D0%9A%D0%A3%D0%98%201%5C%D0%9F%D0%BE%D1%8F%D1%81%D0%BD%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D0%B7%D0%B0%D0%BF%D0%B8%D1%81%D0%BA%D0%B0.docx#P32)м о порядке и условиях продажи объектов муниципального жилищного фонда Калининского муниципального округа Тверской области, утвержденным решением Думы Калининского муниципального округа Тверской области от 18.02.2025 № 345.

 Настоящим проектом решения предлагается внести в Прогнозный план планируемых к отчуждению объектов муниципального жилищного фонда Калининского муниципального округа Тверской области на 2025 год изменения в части добавления 8 жилых домов, признанных непригодными для проживания с сформированными под ними земельными участками.

 Начальная цена продажи объекта установлена на основании рыночной стоимости, в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

 Реализация посредством открытого аукциона указанных объектов недвижимости позволит получить в доход бюджета Калининского муниципального округа 3 988 831 рубль.

Первый заместитель главы Администрации В.А.Комаров

Приложение 1

 к решению Думы Калининского

 муниципального округа Тверской области

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Перечень объектов муниципального жилищного фонда, продажа которых планируется в 2025 году**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Кадастровый номер объекта** | **Адрес (местонахождение объекта)** | **Площадь объекта, кв.м.** | **Назначение объекта** | **Предполагаемый срок реализации** | **Способ приватизации** |
| 1 | Жилой дом, признанный непригодным для проживания Земельный участок | 69:10:0121101:37469:10:0121101:209 | Тверская область, муниципальный округ Калининский, село Михайловское, улица Центральная, владение 47а | 119,21916,0 | Жилой дом | 2025 | Открытый аукцион |
| 2 | Жилой дом, признанный непригодным для проживания Земельный участок  | 69:10:0171501:69969:10:0171501:696 | Тверская область, муниципальный округ Калининский, село Рождествено, улица Первомайская, дом 10  | 58,01678,0 | Жилой дом | 2025 | Открытый аукцион |
| 3 | Жилой дом, признанный непригодным для проживания Земельный участок | 69:10:0171501:70169:10:0171501:142 | Тверская область, р-н Калининский, с/п Каблуковское, с. Рождествено, ул. Советская д.32 | 45,02100,0 | Жилой дом | 2025 | Открытый аукцион |
| 4 | Жилой дом, признанный непригодным для проживанияЗемельный участок  | 69:10:0194701:185169:10:0194701:58 | Тверская область, муниципальный район Калининский, сельское поселение Каблуковское, деревня Поддубье, д.58, территория СНТ «Синтетик»  | 139,7600,0 | Жилой дом | 2025 | Открытый аукцион |
| 5 | Индивидуальный жилой дом, признанный непригодным для проживанияЗемельный участок  | 69:10:0321501:18369:10:0321501: 181 | Тверская область, Калининский муниципальный район, Бурашевское с/п, д.Шипулино д.23 | 71,31775,0 | Жилой дом | 2025 | Открытый аукцион |
| 6 | Индивидуальный жилой дом, признанный непригодным для проживанияЗемельный участок  | 69:10:0321501:18269:10:0321501:180 | Тверская область, Калининский муниципальный район, Бурашевское с/п, д.Шипулино д.9 | 58,01930,0 | Жилой дом | 2025 | Открытый аукцион |
| 7 | Индивидуальный жилой дом, признанный непригодным для проживанияЗемельный участок  | 69:10:0321501:18469:10:0321501:179 | Тверская область, Калининский муниципальный район, Бурашевское с/п, д.Шипулино д.17А | 40,41000,0 | Жилой дом | 2025 | Открытый аукцион |
| 8 | Жилой дом, признанный непригодным для проживанияЗемельный участок | 69:10:0362401:31969:10:0362401:320 | Тверская область, муниципальный округ Калининский, деревня Большие Селищи, дом 11 | 141,52000,0 | Жилой дом | 2025 | Открытый аукцион |