****

**ДУМА**

**КАЛИНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от «20» февраля 2025 года № 347

г.Тверь

**Об утверждении Прогнозного плана, планируемых к отчуждению объектов муниципального жилищного фонда Калининского муниципального округа Тверской области на 2025 год**

 В соответствии Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»,руководствуясь Положением о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Калининского муниципального округа Тверской области, утвержденным решением Думы Калининского муниципального округа Тверской области 25.12.2023 № 117, Положением о порядке продажи объектов муниципального жилищного фонда Калининского муниципального округа Тверской области, утвержденным решением Думы Калининского муниципального округа 18.02.2025 № 345, Уставом Калининского муниципального округа Тверской области, Дума Калининского муниципального округа Тверской области **решила:**

1. Утвердить Прогнозный план, планируемых к отчуждению объектов муниципального жилищного фонда Калининского муниципального округа Тверской области на 2025 год (Приложение № 1).
2. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании газеты «Ленинское знамя» (<http://lznews.ru>), печатном издании общественно-политической газеты «Ленинское знамя» и разместить на официальном сайте Калининского муниципального округа Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в сетевом издании газеты «Ленинское знамя» (<http://lznews.ru>).
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по муниципальной собственности и земельным отношениям (Бозов В.Ю.).

Глава Калининского муниципального округа

Тверской области С.А. Румянцев

Председатель Думы Калининского

муниципального округа Тверской области Г.К. Четверкин

Приложение № 1

к решению Думы Калининского

муниципального округа Тверской области

от «20» февраля 2025 года № 347

**Прогнозный план, планируемых к отчуждению объектов муниципального жилищного фонда Калининского муниципального округа Тверской области на 2025 год**

1. **Цель отчуждения объектов муниципального жилищного фонда Калининского муниципального округа Тверской области в 2025 году**

Прогнозный план, планируемых к отчуждению объектов муниципального жилищного фонда на 2025 год (далее – Прогнозный план) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Положением о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Калининского муниципального округа Тверской области, утвержденным решением Думы Калининского муниципального округа Тверской области 25.12.2023 № 117, Положением о порядке продажи объектов муниципального жилищного фонда Калининского муниципального округа Тверской области, утвержденного решением Думы Калининского муниципального округа 18.02.2025 № 345.

Основными целями Прогнозного плана являются:

- повышение эффективности использования муниципального имущества;

- мобилизация доходов в бюджет Калининского муниципального округа Тверской области;

- снижение расходов по содержанию муниципального имущества;

1. **Прогноз доходов бюджета Калининского муниципального округа Тверской области от продажи объектов муниципального жилищного фонда**

Поступления в бюджет Калининского муниципальногоокруга доходов от реализации объектов муниципального жилищного фонда в 2025 году ожидаются в сумме 487 826 рублей 00 копеек.

 Указанные плановые показатели подлежат корректировке в зависимости от результатов проведенных торгов.

 Прогноз доходов от продажи муниципального жилищного фонда может быть скорректирован в случае принятия Думой Калининского муниципального округа Тверской области отдельных решений о продаже объектов муниципального жилищного фонда.

 Продажа жилых зданий осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое здание земельных участков, сформированных под такими зданиями и необходимых для их использования, если иное не предусмотрено федеральным законом.

 Начальная цена продажи объектов муниципального жилищного фонда устанавливается на основании рыночной стоимости, в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

1. **Перечень объектов муниципального жилищного фонда, продажа которых планируется в 2025 году**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Кадастровый номер объекта** | **Адрес (местонахождение объекта)** | **Площадь объекта, кв.м.** | **Назначение объекта** | **Предполагаемый срок реализации** | **Способ приватизации** |
| 1 | Жилой дом, непригодный для проживанияЗемельный участок | 69:10:0320301:17769:10:0320301:176 | Тверская область, муниципальный округ Калининский, деревня Лели, дом 16 | 63,51900 | Жилой дом | 2025 | Открытый аукцион  |