****

**ДУМА**

**КАЛИНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от «28» ноября 2024 года № 309

г.Тверь

**Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации**

**муниципального имущества Калининского муниципального округа Тверской области на 2025-2027 годы**

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=B01692B204200AB6970482241D64B8ABDAEA988FCEB9C94F71C72F5D95AECADE3DF83BBB532FDF8925651B35C509bCO) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», [Положение](#P32)м о порядке приватизации объектов муниципальной собственности Калининского муниципального округа Тверской области, утвержденным решением Думы Калининского муниципального округа Тверской области № 25 от 01.11.2023, Положением о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Калининского муниципального округа Тверской области, утвержденным решением Думы Калининского муниципального округа Тверской области 25.12.2023 № 117, руководствуясь [Уставом](consultantplus://offline/ref=B01692B204200AB697049C290B08E2A5D8E4C282CFBFC7192593290ACAFECC8B6FB865E21263CC882C7B1934C794531D6F23D9FB645699AAA675B09C00bCO) Калининского муниципального округа Тверской области, Дума Калининского муниципального округа Тверской области **решила:**

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Калининского муниципального округа Тверской области на 2025-2027 годы (Приложение № 1).
2. Признать утратившим силу решение Думы Калининского муниципального округа от 09.11.2023 № 32 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Тверской области «Калининский район» на 2024-2026 годы» с 01.01.2025 года.
3. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании газеты «Ленинское знамя» (<http://lznews.ru>), в печатном издании общественно-политической газеты «Ленинское знамя» и разместить на официальном сайте Калининского муниципального округа Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Настоящее решение вступает в силу  со дня его официального опубликования в сетевом издании газеты «Ленинское знамя» ([http://lznews.ru](http://lznews.ru/)), но не ранее 01.01.2025 года.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по муниципальной собственности и земельным отношениям (Бозов В.Ю.).

Глава Калининского муниципального

округа Тверской области С.А. Румянцев

Председатель Думы Калининского

муниципального округа Тверской области Г.К.Четверкин

Приложение № 1

к решению Думы Калининского

муниципального округа Тверской области

от «28» ноября 2024 года № 309

**Прогнозный план (программа) приватизации муниципального**

**имущества Калининского муниципального округа Тверской области**

**на 2025-2027 годы**

1. **Цели приватизации муниципального имущества Калининского муниципального округа Тверской области в 2025-2027 годах.**

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества на 2025 - 2027 годы (далее – программа приватизации) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», [Положение](#P32)м о порядке приватизации объектов муниципальной собственности Калининского муниципального округа Тверской области, утвержденным решением Думы Калининского муниципального округа Тверской области № 25 от 01.11.2023 г., Положением о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Калининского муниципального округа Тверской области, утвержденным решением Думы Калининского муниципального округа Тверской области 25.12.2023 № 117.

Основными целями программы приватизации муниципального имущества являются:

- повышение эффективности использования муниципального имущества;

- мобилизация доходов в бюджет Калининского муниципального округа Тверской области;

- оптимизация структуры муниципального имущества;

- снижение расходов по содержанию муниципального имущества;

- реализация преимущественного права выкупа объектов муниципальной собственности.

Способы и порядок приватизации муниципального имущества Калининского муниципального округа Тверской области определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. **Прогноз доходов бюджета Калининского муниципального округа Тверской области от приватизации муниципального имущества**

Поступления в бюджет Калининского муниципальногоокруга доходов от реализации муниципального имущества, ожидаются в сумме 14 276 850,46 рублей, в том числе по годам:

в 2025 году – в сумме 12 745014,46 рублей

в 2026 году – в сумме 1 185 000,00 рублей

в 2027 году – в сумме 346 836,00 рублей

Указанные плановые показатели подлежат корректировке в зависимости от выбора субъектами малого и среднего предпринимательства, имеющими преимущественное право на приобретение арендуемого ими муниципального имущества, способа оплаты – единовременно или в рассрочку на период, установленный действующим законодательством, а также в случае, если аукционы по продаже муниципального имущества не состоятся, продажа имущества может быть осуществлена посредством публичного предложения.

Прогноз доходов от продажи муниципального имущества может быть скорректирован в случае принятия Думой Калининского муниципального округа Тверской области отдельных решений о приватизации объектов муниципального имущества.

Приватизация зданий осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Начальная цена продажи объектов приватизации устанавливается на основании рыночной стоимости, в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

1. **Муниципальное имущество, приватизация которого планируется**

**в 2025-2027 годах**

**Перечень объектов муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Калининского муниципального округа Тверской области, приватизация которых планируется в 2025-2027 годах**

**Недвижимое имущество**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Кадастровый номер объекта** | **Адрес (местонахождение объекта)** | **Площадь объекта, кв.м.** | **Назначение объекта** | **Предполагаемый срок реализации** | **Способ приватизации** |
| 1 | Административное здание  Земельный участок | 69:10:0082501:117  69:10:0082501:30 | Тверская область, муниципальный округ Калининский, деревня Волынцево, | 282,7  453,0 | нежилое | 2025 | Открытый аукцион, продажа посредством публичного предложения в электронной форме |
| 2 | Административное здание  Земельный участок | 69:10:0161101:757  69:10:0161101:766 | Российская Федерация, Тверская область, муниципальный округ Калининский, село Беле-Кушальское | 538,5  4151,0 | нежилое | 2025 | Открытый аукцион, продажа посредством публичного предложения в электронной форме |
| 3 | Административное здание  Земельный участок | 69:10:0401401:236  69:10:0401401:319 | Тверская область, Калининский район, Верхневолжское сельское поселение,  д. Нестерово, ул. Центральная,  д. 45 | 111,8  616,0 | нежилое | 2025 | Открытый аукцион, продажа посредством публичного предложения в электронной форме |
| 4 | Административное здание  Земельный участок | 69:10:0270801:359  69:10:0270801:586 | Тверская обл., Калининский район, Щербининское с/п, д. Старый Погост, д.48 | 331,9  2000,0 | нежилое | 2027 | Открытый аукцион, продажа посредством публичного предложения в электронной форме |
| 5 | Нежилое помещение | 69:10:0161905:414 | Тверская область, муниципальный округ Калининский, пгт. Орша, ул. Привокзальная, д. 11 | 459,9 | нежилое | 2026 | Открытый аукцион, продажа посредством публичного предложения в электронной форме |
| 6 | Нежилое здание (гараж)  Земельный участок | 69:10:0140140:140  69:10:0140140:6 | Тверская область, Калининский муниципальный район, городское поселение поселок Васильевский Мох, пгт Васильевский Мох | 384,7  927,0 | нежилое | 2025 | Открытый аукцион, продажа посредством публичного предложения в электронной форме |
| 7 | Нежилое здание  Земельный участок | 69:10:0241001:541  69:10:0241001:1263 | Тверская область, муниципальный район Калининский, Никулинское сельское поселение, село Никольское, д.28 | 428,5  2854,0 | нежилое | 2025 | Реализация преимущественного права выкупа |
| 8 | Нежилое помещение | 69:10:0241001:1183 | Тверская область, муниципальный район Калининский, Никулинское сельское поселение, село Никольское | 620,7 | нежилое | 2025 | Реализация преимущественного права выкупа |

**Движимое имущество**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Год выпуска** | **Предполагаемый срок реализации** | **Способ приватизации** |
| 1 | мусоровоз КО-440-8, индентификационный номер XVL483232C0000205, гос. номер У665РЕ69 | 2012 | 2025 | Открытый аукцион, продажа посредством публичного предложения в электронной форме |
| 2 | автомобиль ВАЗ-21112, индентификационный номер XТА21112070266125, гос.номер С110МА69 | 2007 | 2025 | Открытый аукцион, продажа посредством публичного предложения в электронной форме |
| 3 | автомобиль LADA SAMARA, индентификационный номер XТА21150064281432, гос.номер А011МВ 69 | 2006 | 2025 | Открытый аукцион, продажа посредством публичного предложения в электронной форме |
| 4 | Suzuki Grand Vitara, идентификационный номер JSAJTD54V00603885, гос.номер B525HУ 69 | 2010 | 2025 | Открытый аукцион, продажа посредством публичного предложения в электронной форме |
| 5 | Renault sandero stepway, идентификационный номер Х7LBSRB1KCH509954, гос.номер А129ТВ 69 | 2012 | 2025 | Открытый аукцион, продажа посредством публичного предложения в электронной форме |
| 6 | Renault Logan, идентификационный номер X7LLSRB1HDH61947, гос.номер М246РМ 69 | 2013 | 2025 | Открытый аукцион, продажа посредством публичного предложения в электронной форме |
| 7 | Renault Logan, идентификационный номер X7LLSRBYHCH535578, гос.номер Х264ОУ 69 | 2012 | 2025 | Открытый аукцион, продажа посредством публичного предложения в электронной форме |