



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КАЛИНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.08.2024

№ 3380

Тверь

**Об утверждении Порядка заключения соглашений о защите и
поощрении капиталовложений, стороной которых является
муниципальное образование Калининский муниципальный округ
Тверской области**

В соответствии с ч. 8 ст. 4 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2022 № 1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений», Администрация Калининского муниципального округа Тверской области постановляет:

1. Утвердить Порядок заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является муниципальное образование Калининский муниципальный округ Тверской области (прилагается).

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в общественно-политической газете «Ленинское Знамя» и размещению на официальном сайте Калининского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.kalinin-adm.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Калининского муниципального округа Тверской области Жукова Р.С.

Глава Калининского муниципального округа
Тверской области

С.А. Румянцев

УТВЕРЖДЕН

Приложение
к постановлению Администрации
Калининского муниципального округа
Тверской области
от _____ № _____

**Порядок заключения соглашений о защите и поощрении
капиталовложений, стороной которых является муниципальное
образование Калининский муниципальный округ Тверской области**

1. Общие положения

1.1. Порядок заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является муниципальное образование Калининский муниципальный округ Тверской области (далее – Порядок) разработан в соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон) и устанавливает порядок и условия заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны Калининского муниципального округа Тверской области.

1.2. В настоящем Порядке используются понятия, предусмотренные Федеральным законом.

1.3. Уполномоченным отраслевым (функциональным) органом Администрации Калининского муниципального округа Тверской области (далее - Администрация) в сфере заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является муниципальное образование Калининский муниципальный округ Тверской области (далее – Соглашение), является отдел экономики, инвестиций, АПК и муниципальных программ (далее – уполномоченный орган).

1.4. К отношениям, возникающим в связи с заключением, изменением и расторжением Соглашения, а также в связи с исполнением обязанностей по указанному Соглашению, применяются правила гражданского законодательства с учетом особенностей, установленных Федеральным законом.

2. Предмет и условия заключения соглашений

2.1. Муниципальное образование Калининский муниципальный округ Тверской области (далее - Калининский муниципальный округ, муниципальное образование) в лице Администрации, может выступать

стороной Соглашения, если одновременно стороной такого Соглашения является Тверская область.

2.2. Соглашение может быть заключено не позднее 1 января 2030 года.

2.3. Соглашение может быть заключено с российским юридическим лицом, реализующим инвестиционный проект (далее – заявитель) в соответствии с требованиями раздела II Постановления Правительства Тверской области от 08.11.2022 № 627-пп «Об утверждении порядка заключения, изменения и прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является Тверская область» (далее – Постановление № 627-пп).

2.4. Калининский муниципальный округ при заключении Соглашения не принимает на себя обязанностей по реализации инвестиционного проекта (далее – проект) или каких-либо иных обязанностей, связанных с ведением инвестиционной и (или) хозяйственной деятельности, в том числе совместно с организацией, реализующей проект.

2.5. В случае присоединения к Соглашению Калининский муниципальный округ обязуется обеспечить организации, реализующей проект, неприменение в отношении ее актов (решений) органов местного самоуправления, ухудшающих условия ведения предпринимательской и (или) иной деятельности, связанной с реализацией проекта, в отношении которого заключено Соглашение, по сравнению с условиями, определенными на момент заключения такого Соглашения (стабилизационная оговорка), при соблюдении условий, установленных статьей 9 Федерального закона.

2.6. При принятии обязательств по возмещению затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона, возмещать их согласно пункту 3 части 5 статьи 15 Федерального закона в пределах размера земельного налога, исчисленного организацией, реализующей проект, для уплаты в местный бюджет.

3. Порядок заключения Соглашения

3.1. В целях получения согласия муниципального образования на заключение Соглашения в соответствии с пунктом 3 части 7 статьи 7, пунктом 5 части 9 статьи 8 Федерального закона заявитель, направляет в Администрацию на имя Главы Калининского муниципального округа Тверской области следующий пакет документов:

- заявление о предоставлении согласия муниципального образования на заключение Соглашения и на выполнение обязательств, возникающих у муниципального образования в связи с участием в Соглашении, в том числе по стабилизации в отношении организации, реализующей проект, актов (решений) муниципального образования в соответствии со статьей 9 Федерального закона по форме приложения 1 к настоящему Постановлению;
- проект Соглашения, предполагаемого к заключению;

- документы и материалы в соответствии с частью 7 статьи 7 Федерального закона.

3.2. Уполномоченный орган рассматривает документы, указанные в пункте 3.1 настоящего Порядка, в течение 30 рабочих дней со дня их поступления, в том числе с привлечением отраслевых (функциональных) органов Администрации.

3.3. В случае выявления в представленном пакете документов оснований, предусмотренных частью 14 статьи 7 Федерального закона, специалист уполномоченного органа в пределах срока, определенного пунктом 3.2 настоящего Порядка, подготавливает уведомление об отказе в заключении Соглашения с указанием оснований, в соответствии с частью 14 статьи 7 Федерального закона, и направляет его в адрес заявителя с возвратом заявления и прилагаемых к нему документов и материалов.

3.3.1. Возврат заявления и прилагаемых к нему документов не лишает заявителя права повторно подать такое заявление при условии устранения выявленных нарушений.

3.4. При отсутствии оснований, предусмотренных частью 14 статьи 7 Федерального закона, Глава Калининского муниципального округа осуществляет подписание проекта Соглашения, заполняется заявление по форме приложения 8 Постановления № 627-пп, и все перечисленные документы, направляются в уполномоченный орган Тверской области.

3.5. Изменение условий Соглашения не допускается, за исключением случаев, указанных в части 6 статьи 11 Федерального закона, путем заключения дополнительного соглашения.

4. Мониторинг исполнения условий Соглашения

4.1. Организация, реализующая проект, не позднее 1 февраля года, следующего за годом, в котором заключено Соглашение (в отношении представления информации о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта — не позднее 1 февраля года, следующего за годом, в котором наступил срок реализации очередного этапа инвестиционного проекта, предусмотренный Соглашением), представляет в уполномоченный орган данные об исполнении условий Соглашения и условий реализации инвестиционного проекта, в том числе информацию о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта (если применимо) (далее - данные, представленные организацией, реализующей проект).

4.2. Уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней со дня поступления данных, представленных организацией, реализующей проект, осуществляет проверку исполнения организацией, реализующей проект, условий Соглашения и условий реализации инвестиционного проекта, в том числе соответствующих этапов реализации инвестиционного проекта (если применимо), и составляет заключение об исполнении условий соглашений и

условий реализации инвестиционных проектов, в том числе этапов реализации инвестиционных проектов, содержащее в том числе, основания для изменения или расторжения Соглашения.

4.3. При проведении проверки в соответствии с пунктом 4.2 настоящего Положения уполномоченный орган вправе привлекать отраслевые (функциональные) органы Администрации, на которые возложены соответствующие функции.

4.4. Уполномоченный орган вправе направлять организации запросы о предоставлении информации об исполнении условий соглашения, включая информацию о реализации этапа (этапов) инвестиционного проекта, в том числе о любых фактах, обстоятельствах и условиях, связанных с соглашением и реализацией инвестиционного проекта, а также для осуществления текущего мониторинга, но не чаще одного раза в квартал.

5. Заключительные положения

5.1. Соглашение может быть прекращено в любое время по соглашению сторон, если это не нарушает условий связанного договора.

5.2. Калининский муниципальный округ, при наступлении одного из условий, предусмотренных частью 14 статьи 11 Федерального закона, отказывается от Соглашения в одностороннем внесудебном порядке с письменным уведомлением каждой из сторон не позднее 30 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения.

5.3. Уполномоченный орган требует расторжения Соглашения в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона, при выявлении любого из обстоятельств, указанных в части 13 статьи 11 Федерального закона, в том числе по результатам мониторинга в соответствии с пунктом 4.2 настоящего Положения.

Приложение
к Порядку заключения соглашений о защите и
поощрении капиталовложений, стороной
которых является муниципальное образование
Калининский муниципальный округ Тверской
области

ФОРМА

заявления о предоставлении согласия Администрации Калининского муниципального округа
Тверской области на заключение (присоединение к) Соглашения (ю) о защите и поощрении
капиталовложений

*Администрацию Калининского муниципального
округа Тверской области*

Заявитель

(полное наименование юридического лица)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении согласия Администрации Калининского муниципального округа Тверской
области на заключение (присоединение к) Соглашения (ю) о защите и поощрении
капиталовложений

В соответствии с Федеральным законом от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», в целях реализации на территории Калининского муниципального округа Тверской области инвестиционного проекта

—

(указать наименование инвестиционного проекта)

прошу предоставить документ, подтверждающий согласие Администрации Калининского муниципального округа Тверской области на заключение (присоединение к) Соглашения (ю) о защите и поощрении капиталовложений.

I. Сведения о заявителе, реализующем инвестиционный проект

1	Сокращенное наименование	
2	ИНН	
3	ОГРН	
4	КПП	
5	ОКПО	
6	ОКВЭД (основной)	
7	Размер уставного капитала	
8	Адрес места нахождения	

8.1	Субъект Российской Федерации	
8.2	Муниципальное образование Тверской области	
8.3	Населенный пункт	
8.4	Элемент планировочной структуры (если применимо)	
8.5	Элемент улично-дорожной сети (если применимо)	
8.6	Здание (строение), сооружение	
8.7	Помещение в пределах здания (строения), сооружения (если применимо)	
8.8	Помещение в пределах квартиры (если применимо)	
9	Адрес электронной почты уполномоченного лица	
10	Телефон уполномоченного лица	
11	Проектная компания (да или нет)	
12	Участник внешнеэкономической деятельности (да или нет)	

II. Сведения об инвестиционном проекте

1	Наименование и общая характеристика инвестиционного проекта	
2	Сфера экономики (вид деятельности), в которой реализуется инвестиционный проект	
3	Общий срок и этапы реализации инвестиционного проекта, а также сроки реализации каждого этапа <1>	
4	Субъект (субъекты) Российской Федерации, на территории которого (которых) предполагается реализация инвестиционного проекта	
5	Участие в соглашении муниципального образования (муниципальных образований) Тверской области (да или нет, если да, указываются муниципальные образования)	
6	Дата принятия решения уполномоченного органа заявителя об осуществлении инвестиционного проекта, в том числе об определении объема капитальных вложений (расходов), или решения об утверждении бюджета на капитальные вложения (расходы) (в соответствии с подпунктом 7 пункта 11 Порядка)	
7	Планируемая дата окончания реализации инвестиционного проекта (завершения стадии эксплуатации)	
8	Общий объем капиталовложений, включая осуществленные капиталовложения (руб.)	
9	Общий объем капитальных вложений (инвестиций) (руб.)	

10	Прогнозируемый объем налогов и иных обязательных платежей в связи с реализацией инвестиционного проекта из расчета на каждый год реализации инвестиционного проекта в период действия соглашения (руб.)	
11	Наличие ходатайства о признании ранее заключенных договоров связанными договорами (да или нет, если да, указываются реквизиты такого ходатайства)	
12	Наличие ходатайства о включении в соглашение обязанности Российской Федерации и субъекта (субъектов) Российской Федерации не допускать ухудшение финансовых показателей проекта (да или нет, если да, указываются реквизиты такого ходатайства)	
13	Объем планируемых к возмещению затрат (по видам), планируемые сроки их возмещения (период), формы возмещения	
14	Новые рабочие места (количество)	
15	Рабочие места на этапе строительства (количество)	

Приложения: _____ на _____ листах <2>.

Гарантирую достоверность сведений, предоставленных в настоящем заявлении и подтверждаю согласие на право администрации муниципального образования городского округа «Усинск» на обработку, распространение и использование персональных данных, а также иных данных субъекта инвестиционной деятельности, которые необходимы для принятия решения о предоставлении документа, подтверждающего согласие администрации муниципального образования городского округа «Усинск» на заключение (присоединение к) Соглашения (ю) о защите и поощрении капиталовложений, в том числе на получение от соответствующих органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций необходимых документов и (или) содержащейся в них информации.

О решении, принятом по результатам рассмотрения настоящего заявления и приложенных к нему документов, прошу проинформировать:

посредством почтового отправления с уведомлением о вручении по адресу

_____ (указать почтовый адрес)

путем непосредственного вручения под роспись в ходе личного приема

посредством отправления на электронную почту:

_____ (указать адрес электронной почты)

Лицо, имеющее право действовать от имени юридического лица:

_____ Ф.И.О. (полностью)

_____ Подпись

«___» _____ 20__

<1> В случае, если реализуется инвестиционный проект, который предусматривает создание результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации, указываются этапы создания, ввода в эксплуатацию, регистрации результата интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации и использования (эксплуатации) соответствующего объекта гражданских прав (если применимо).

<2> Указываются все приложенные к заявлению документы и материалы.