



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
КАЛИНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 01 февраля 2024

№ 70

Тверь

**Об утверждении Инвестиционной Программы реализации проекта  
«Межпоселковый газопровод и внутрипоселковые сети Тургиновского  
сельского поселения: д. Костьково, д. Головачёво, д. Дудино, д. Большие  
Горки Тургиновского сельского поселения Калининского района Тверской  
области (1 этап проектирования)» на 2024 год**

В соответствии с п. 4 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Администрация Калининского муниципального округа Тверской области постановляет:

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Инвестиционную Программу реализации проекта: «Межпоселковый газопровод и внутрипоселковые сети Тургиновского сельского поселения: д. Костьково, д. Головачево, д. Дудино, д. Большие Горки Тургиновского сельского поселения Калининского района Тверской области (1 этап проектирования)» (Приложение).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Калининского муниципального округа Тверской области Голактионова А.А.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Ленинское знамя» и на официальном сайте информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Калининского муниципального округа Тверской области.

Глава Калининского муниципального округа  
Тверской области

С.А. Румянцев

Лист согласования

Проекта постановления об утверждении Инвестиционной Программы реализации проекта «Межпоселковый газопровод и внутрипоселковые сети Тургиновского сельского поселения: д. Костьково, д. Головачёво, д. Дудино, д. Большие Горки Тургиновского сельского поселения Калининского района Тверской области (1 этап проектирования)»

Заместитель Главы  
администрации  
Калининского округа

\_\_\_\_\_

*Подпись*

\_\_\_\_\_

*Дата*

А. А. Голактионов

Начальник юридического  
отдела

\_\_\_\_\_

*Подпись*

\_\_\_\_\_

*Дата*

А.А. Семаков

Начальник отдела  
жилищно-коммунального  
и газового хозяйства

\_\_\_\_\_

*Подпись*

\_\_\_\_\_

*Дата*

М.А. Борисов

Исполнитель  
Степанова Елена Евгеньевна  
8(4822) 32-03-42

**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА  
по строительству объекта:**

**«Межпоселковый газопровод и внутрипоселковые сети Тургиновского сельского поселения: д. Костьково, д. Головачево, д. Дудино, д. Большие Горки Тургиновского сельского поселения Калининского района Тверской области (1 этап проектирования)»**

**Тверь  
2024 год**

## **1. Социально-экономическое обоснование необходимости реализации инвестиционной Программы с расчетом социальной и (или) экономической эффективности реализации.**

По территории Калининского муниципального округа Тверской области предполагается прокладка газопровода среднего давления по населенным пунктам: д. Костьково, д. Головачево, д. Дудино, д. Большие Горки. Заказчик - Администрация Калининского муниципального округа Тверской области. Разработана проектная документация на строительство газовых сетей на территории Калининского муниципального округа Тверской области для газоснабжения в д. Костьково, д. Головачево, д. Дудино, д. Большие Горки, которая прошла государственную экспертизу.

Газификация данных населенных пунктов позволит получить высокий социальный и экономический эффект, в результате чего существенно улучшится качество жизни населения, возрастет надежность теплоснабжения объектов жилья при значительном сокращении затрат на приобретение и использование других видов энергоносителей, создаст условия для увеличения в д.Костьково, д.Головачево, д.Дудино, д.Большие Горки количества объектов индивидуального жилищного строительства, числа личных подсобных хозяйств, семейных животноводческих ферм, позволит развивать фермерские хозяйства.

Укрупненные расчеты показывают, что перевод на газообразное топливо влечет за собой в среднем снижение годовых затрат на отопление 1 домовладения на 57,72 тыс. рублей и на пищеприготовление 51,63 тыс. рублей на 1 человека в год.

Газификация позволит значительно улучшить качественные параметры предоставляемых услуг населению, создаст предпосылки для развития фермерских хозяйств.

Кроме того, наличие высокотехнологического энергоносителя - природного газа, особенно с учетом его удельной относительно низкой цены (3 180 рублей за 1000 куб. метр) по сравнению с твердым (от 890 до 6 350 рублей за 1 тонну) и жидким топливом (от 8 500 до 14 800 рублей за 1 тонну), позволит более интенсивно развивать экономику поселения, малый и средний бизнес, фермерские и личные подсобные хозяйства.

При расчете экономической эффективности газификации населенных пунктов использовался метод сравнения затрат на фактическое потребление традиционных энергоносителей, таких, как каменный уголь, дрова, и жидкое топливо с использованием природного газообразного топлива в равновеликих объемах тепловых эквивалентов (таблица 1,2).

## Расчёт экономии от замещения традиционного топлива газом для населения

Таблица 1

Вид топлива	Кол-во домов, подлежащих газификации	Средняя площадь,	Норма расхода топлива для отопления,	Цена топлива,	Затраты на топливо,	Экономический эффект,
	шт.	кв. м	на 1 кв. м площади куб.м.	руб./куб.м.	млн.руб.	млн. руб.
1	2	3	4	5	6	7
Дрова	356	70	0,33	2500	20,55	5,84
Природный газ			0,84	5,8	0,12	

## Расчет экономии от замещения сжиженного газа на природный газ для целей приготовления пищи

Таблица 2

Вид топлива	Количество квартир и домовладений, подлежащих газификации,	Количество жителей, проживающих в данном жилом фонде,	Норма потребления топлива на 1 чел. в год,	Цена топлива	Затраты на топливо	Экономический эффект,
	шт.	чел.	м <sup>3</sup>	за м <sup>3</sup> , руб.	млн. руб.	млн. руб.
1	2	3	4	5	6	7
Сжиженный газ	356	398	84,0	33,65	1,12	4,31
Природный газ			202,8	3,18	0,26	

Реализация проекта газификации д. Костыково, д. Головачево, д. Дудино, д. Большие Горки Калининского муниципального округа Тверской области значительно улучшит экологическую ситуацию, позволит ежегодно сохранять более 8,22 тыс. куб.м. древесины, позволит сократить загрязнение атмосферы твердыми частицами горения угля, мазута, существенно уменьшить выброс газов, таких, как двуокись азота, окислы углерода и серы, даст толчок для развития в указанном населенном пункте фермерских и личных подсобных хозяйств, позволит ввести в оборот новые участки из земель сельскохозяйственного назначения.

## **2. Обоснование необходимости участия Администрации Калининского муниципального округа Тверской области в решении проблемы.**

Жилищный фонд д. Костьково, д. Головачево, д. Дудино, д. Большие Горки составляет в совокупности - 356 жилых домов по состоянию на 01.01.2023. Не газифицированные жилые дома отапливаются твердым топливом (дрова и уголь). В настоящее время в рамках реализации генерального плана Тургиновского сельского поселения в д. Костьково, д. Головачево, д. Дудино, д. Большие Горки активно ведется жилищное строительство. Программа предусматривает строительство газовых сетей в д. Костьково, д. Головачево, д. Дудино, д. Большие Горки для последующего подключения домовладений.

Программа выполняется в один этап, ее реализация позволит значительно улучшить качество жизни населения, создать условия для более интенсивного развития экономики за счет внедрения новой техники и технологий.

Таким образом, реализация мероприятий настоящей Программы позволит решить не только важные социальные, но и экономические задачи.

Основной целью реализации Программы по объекту: «Межпоселковый газопровод и внутрипоселковые сети Тургиновского сельского поселения: д. Костьково, д. Головачево, д. Дудино, д. Большие Горки Тургиновского сельского поселения Калининского района Тверской области (1 этап проектирования)» является газификация жилых домов в данных населенных пунктах.

Возможность пользоваться природным газом будет предоставлена 398 жителям.

На природный газ планируется перевести 356 жилых домов в д. Костьково, Головачево, Дудино, Большие Горки с дальнейшей перспективой нового строительства 30 000 кв.м. В последующем жилые дома планируется подсоединять к природному газу по мере их ввода в эксплуатацию.

## **3. Основные мероприятия по реализации инвестиционной Программы.**

Основным мероприятием по реализации программы являются строительномонтажные работы по объекту «Межпоселковый газопровод и внутрипоселковые сети Тургиновского сельского поселения: Костьково, Головачево, Дудино, Большие Горки»

Точка подключения: Д-225 мм (ПЭ), наименование газопровода: газопровод высокого давления 2-й категории к д. Поминово.

При строительстве газопровода предусматривается:

- 1) установка пунктов редуцирования газа (ПРГ) для снижения давления с высокого (Р-0,6МПа) до среднего (0,3 МПа) на границе населенных пунктов;
- 2) прокладка газопроводов среднего давления по территории населенных пунктов;
- 3) граница охранных зон газопроводов, пунктов редуцирования газа,

запорных устройств;

4) установка знаков обозначения трассы проектируемого газопровода;

5) срок эксплуатации газопроводов, технических и технологических устройств;

б) строительно-монтажные работы выполнить организациями, допущенными к выполнению соответствующих видов работ в установленном порядке, в соответствии с требованиями законодательства РФ и нормативными документами.

#### **4. Срок реализации инвестиционной Программы:**

Выполнение строительно-монтажных работ - 2024 год.

#### **5. Объем средств, необходимый для реализации инвестиционной Программы.**

Наименование показателей	Всего тыс.руб.	2024 год тыс.руб.
Капитальные вложения:	61 045,87	61 045,87

#### **6. Обоснование объема средств, необходимого для реализации инвестиционной Программы.**

Проектная документация на объект капитального строительства «Межпоселковый газопровод и внутрипоселковые сети Тургиновского сельского поселения: Костьково, Головачево, Дудино, Большие Горки» разработана обществом с ограниченной ответственностью «Тверьгазстрой», имеет положительное заключение № 69-1-1-3-034934-2023 от 22.06.2023 г. Государственного автономного учреждения Тверской области «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий Тверской области» с основными ценовыми показателями:

Общая стоимость строительства в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000 г., без учета НДС в том числе:	7 496,22 тыс. руб.
Общая стоимость строительства в текущем уровне цен по состоянию на 4 квартал 2022 г. с учетом НДС (20%) в том числе:	61 045,87 тыс. руб.

#### **7. Структура источников финансирования инвестиционной Программы.**

Финансирование строительно-монтажных работ планируется производить в рамках Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций в Тверской области на 2020 - 2024 годы», утвержденной Постановлением Губернатора Тверской области от 13 февраля 2020 г. N 10-пг, за счет средств областного бюджета Тверской области и местного бюджета Администрации Калининского муниципального округа

Тверской области. Финансирование строительно-монтажных работ предполагается осуществить в 2024 году в следующих объемах:

№ п/п	Источник финансирования	Объем финансирования, тыс. руб.
1	Средства областного бюджета Тверской области	54 941,29
2	Средства местного бюджета Администрации Калининского муниципального округа Тверской области	6 104,58
ИТОГО:		61 045,87

## 8. Механизмы реализации инвестиционной Программы.

Реализация Программы осуществляется муниципальным заказчиком – Администрация Калининского муниципального округа Тверской области.

Механизм реализации программы базируется на принципах социального партнерства федеральных органов власти, исполнительных органов Тверской области и органов местного самоуправления, а также четкого распределения полномочий и ответственности всех участников Программы.

Муниципальным заказчиком Программы и получателем средств является Администрация Калининского муниципального округа Тверской области. Муниципальный заказчик в установленном законодательством порядке производит финансирование по реализации Программы согласно заключенным договорам.

Функцию «Технического заказчика» на право заключения муниципального контракта по реализации мероприятий Программы выполняет Администрация Калининского муниципального округа Тверской области. «Технический заказчик» заключает договор с организацией-исполнителем инвестиционных мероприятий на выполнение строительно-монтажных работ по строительству, являющийся основным документом для расчета за выполненные работы. Заключение договора осуществляется в соответствии с положениями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

Выдача разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта Программы в эксплуатацию осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Подрядные организации-исполнители инвестиционных мероприятий представляют «Техническому заказчику» акты выполненных работ и отчет об объемах выполненных работ в форме актов выполненных работ по формам КС-2 и КС-3 на строительно-монтажные и прочие виды работ и использовании выделенных бюджетных средств.

Завершающим этапом реализации Программы является регистрация муниципальной собственности Администрации Калининского муниципального округа Тверской области на объект инвестиционной деятельности в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".



## **9. Механизмы управления и контроля за реализацией инвестиционной Программы.**

Координацию работ по реализации инвестиционной Программы осуществляет Администрация Калининского муниципального округа Тверской области по согласованию с Министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Тверской области. Администрация Калининского муниципального округа Тверской области:

- осуществляет координацию работ по реализации Программы;
- осуществляет планирование строительства уличной газовой сети с определением объемов финансирования за счет бюджетных и внебюджетных средств и сроков ввода объекта в эксплуатацию;
- готовит предложения по включению в областной бюджет объемов финансирования на соответствующий год в соответствии с настоящей Программой;
- подготавливает и представляет в установленном порядке бюджетные заявки на финансирование мероприятий Программы на очередной финансовый год;
- обеспечивает привлечение средств местного бюджета и внебюджетных источников для реализации Программы;
- осуществляет контроль за своевременным и эффективным использованием бюджетных средств по реализации мероприятий Программы;
- координирует деятельность заказчиков-застройщиков, проектных, строительных организаций, участвующих в реализации мероприятий настоящей Программы по строительству газовых сетей.

Всего Программа предполагает строительство 8,153 км газопровода среднего давления. В результате реализации Программы будет предоставлена возможность полностью газифицировать д. Костьково, д. Головачево, д. Дудино, д. Большие Горки Калининского муниципального округа Тверской области.

Реализация мероприятий будет способствовать улучшению качества и повышению уровня жизни жителей д. Костьково, д. Головачево, д. Дудино, д. Большие Горки Калининского муниципального округа Тверской области.

Глава Калининского муниципального округа  
Тверской области

С.А. Румянцев