



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
КАЛИНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 02 августа 2024 года

№ 3337

Тверь

**Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда  
(ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления  
муниципального земельного контроля на 2024 год на территории  
Калининского муниципального округа Тверской области**

В соответствии со ст. 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законам ценностям», Решения Думы Калининского муниципального округа Тверской области от 25.12.2023 № 119 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле за пользованием земель, расположенных на территории Калининского муниципального округа Тверской области» и руководствуясь Уставом Калининского муниципального округа Тверской области Администрация Калининского муниципального округа постановляет:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального земельного контроля на 2024 год на территории Калининского муниципального округа Тверской области (прилагается).

2. Опубликовать настоящее Постановление в общественно-политической газете «Ленинское знамя» и разместить на официальном сайте Калининского муниципального округа Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://kalinin-adm.ru/official-documents>).

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на первого заместителя главы Администрации Калининского муниципального округа Комарова В.А.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Калининского муниципального  
округа Тверской области

С.А. Румянцев

**ПРОГРАММА**  
**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом**  
**ценностям в рамках осуществления муниципального земельного контроля**  
**на 2024 год на территории Калининского муниципального округа Тверской**  
**области**

**Раздел 1. Общие положения**

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального земельного контроля на 2024 год (далее - Программа) разработана в соответствии со [статьей 44](#) Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон 248-ФЗ), [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 "Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям" и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля.

Программа разработана в соответствии с [Положением](#) о муниципальном земельном контроле за пользованием земель, расположенных на территории Калининского муниципального округа Тверской области, утвержденным решением Думы Калининского муниципального округа Тверской области от 25.12.2023 № 119, в целях предупреждения возможного нарушения органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, их руководителями и иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее - контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства и снижения рисков причинения ущерба охраняемым законом ценностям.

Программа направлена на предупреждение возможного нарушения контролируемыми лицами обязательных требований и снижение рисков причинения ущерба охраняемым законом ценностям, разъяснение контролируемым лицам обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений.

## **Раздел 2. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда**

2.1. Муниципальный земельный контроль осуществляется в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан, в том числе граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства (контролируемые лица).

2.2. Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее - контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

2.3. В соответствии с [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации № 336 от 10.03.2022 "Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" плановые проверки в 2023 году не проводились.

Основным видом нарушений, выявляемых должностными лицами, является использование земельных участков лицами, не имеющими предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанные земельные участки, и несоответствие площади используемых земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

Основными проблемами, которые являются причинами нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации, выявляемых контрольным (надзорным) органом, являются низкие знания правообладателей земельных участков о предъявляемых к ним требованиях земельного законодательства Российской Федерации, о порядке, способах и ограничениях использования земельных участков.

Решением данной проблемы является активное проведение должностными лицами контрольного (надзорного) органа профилактических мероприятий по вопросам соблюдения обязательных требований и разъяснений по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля.

Контрольным органом в течение 2023 года регулярно проводилось консультирование граждан, в том числе осуществляющих предпринимательскую деятельность, являющихся индивидуальными предпринимателями, а также представителей юридических лиц по вопросам соблюдения требований земельного законодательства.

На официальном сайте муниципального образования Калининский

муниципальный округ Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет создан раздел "Муниципальный контроль", в котором аккумулируется необходимая контролируемым лицам информация в части муниципального контроля.

В связи с наличием у контрольного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований в 2023 году гражданам направлено 160 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований земельного законодательства, на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, будет способствовать улучшению в целом ситуации, повышению ответственности подконтрольных субъектов, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований в указанной сфере.

### **Раздел 3. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда**

3.1. Цели разработки Программы и проведения профилактической работы:

а) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

б) предупреждение нарушения контролируемыми лицами обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

в) повышение прозрачности системы муниципального контроля;

г) формирование единого понимания обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, и создание системы профилактики правонарушений, направленной на выявление и предупреждение причин и условий, способствующих совершению правонарушений;

д) повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях, а также необходимых мерах по их исполнению;

е) мотивация контролируемых лиц к добросовестному поведению.

3.2. Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

а) укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

б) повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;

в) создание системы консультирования контролируемых лиц, в том числе с

использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий;

г) формирование единого понимания обязательных требований в соответствующей сфере у всех участников;

д) повышение уровня информированности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц в области земельного законодательства;

е) снижение уровня административной нагрузки на организации и граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность.

3.3. Допускается внесение изменений в Программу и корректировка перечня мероприятий в связи с необходимостью осуществления профилактических мероприятий. Изменения в данную часть Программы в случае необходимости вносятся без проведения публичного обсуждения.

#### **Раздел 4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

Мероприятия программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач программы. Срок реализации программы: 2024 год.

#### **План-график профилактических мероприятий на 2024 год**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Структурное подразделение, ответственное за реализацию
1.	Информирование. Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте муниципального образования Калининского муниципального округа Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ( <a href="https://kalinin-adm.ru">https://kalinin-adm.ru</a> ) На официальном сайте муниципального образования Калининский муниципальный округ Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ( <a href="https://kalinin-adm.ru">https://kalinin-adm.ru</a> ) размещается и поддерживается в актуальном состоянии информация, предусмотренная частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ, иные сведения, предусмотренные	Постоянно (актуализация перечня по мере необходимости)	Комитет по управлению имуществом Администрации Калининского муниципального округа Тверской области

	<p>нормативными правовыми актами Российской Федерации, Тверской области, муниципальными нормативными правовыми актами и (или) программами профилактики рисков причинения вреда</p>		
2.	<p>Обобщение правоприменительной практики. Обобщение правоприменительной практики осуществляется посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах. По итогам обобщения правоприменительной практики ежегодно готовится доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального контроля, который утверждается и размещается на официальном сайте муниципального образования Калининский муниципальный округ Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<a href="https://kalinin-adm.ru">https://kalinin-adm.ru</a>)</p>	<p>В срок до 1 апреля года, следующего за отчетным годом,</p>	<p>Комитет по управлению имуществом Администрации Калининского муниципального округа Тверской области</p>
3.	<p>Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований. Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований (далее - предостережение) объявляется и направляется контролируемому лицу в случае наличия сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям</p>	<p>Не позднее 30 дней со дня получения сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований</p>	<p>Комитет по управлению имуществом Администрации Калининского муниципального округа Тверской области</p>
4.	<p>Консультирование: Консультирование осуществляется как в устной форме (по телефону, посредством видеоконференцсвязи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия), так и в письменной форме, а также посредством размещения на официальном сайте муниципального образования Калининский муниципальный округ Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет</p>	<p>По мере необходимости</p>	<p>Комитет по управлению имуществом Администрации Калининского муниципального округа Тверской области</p>

<p>(<a href="https://kalinin-adm.ru">https://kalinin-adm.ru</a>) письменного разъяснения по однотипным обращениям контролируемых лиц и их представителей, подписанного уполномоченным должностным лицом. Контролируемое лицо вправе направить запрос о предоставлении письменного ответа в сроки, установленные Федеральным <a href="#">законом</a> от 02.05.2006 № 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации"</p>		
---	--	--

## **Раздел 5. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда**

Основным критерием оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами требований действующего законодательства в области использования земель.

Целевой показатель качества - последовательное, до 2024 года, снижение рецидива нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами обязательных требований законодательства в области использования земель.

N п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в соответствии с <a href="#">частью 3 статьи 46</a> Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации"	100%
2.	Подготовка и утверждение доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального земельного контроля, его опубликование	Исполнено/не исполнено
3.	Предоставление контрольным органом информации по вопросам консультирования в полном объеме и по существу заявлений контролируемых лиц и их представителей	100%
4.	Доля выданных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований по результатам рассмотрения обращений с подтвердившимися сведениями о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	Не менее 20%