



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КАЛИНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.02.2025

№ 615

Тверь

**Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при
осуществлении муниципального земельного контроля на территории
Калининского муниципального округа Тверской области**

В соответствии со ст. 53 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», Решения Думы Калининского муниципального округа Тверской области от 25.12.2023 № 119 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле за пользованием земель, расположенных на территории Калининского муниципального округа Тверской области» и руководствуясь Уставом Калининского муниципального округа Тверской области, Администрация Калининского муниципального округа постановляет:

1. Утвердить форму проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Калининского муниципального округа Тверской области (прилагается).

2. Настоящее постановление подлежит размещению в сетевом издании газеты «Ленинское знамя» (<http://lznews.ru>) и на официальном сайте Калининского муниципального округа Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://kalinin-adm.ru/>).

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на первого заместителя главы Администрации Калининского муниципального округа Тверской области Комарова В.А.

Глава Калининского муниципального
округа Тверской области

С.А. Румянцев

Место для размещения QR-кода, наносимого в соответствии с Правилами формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2021 г. № 604

**Форма проверочного листа
(списка контрольных вопросов), применяемого
При осуществлении муниципального земельного контроля**

Администрация Калининского муниципального округа Тверской области
(наименование органа муниципального земельного контроля)

Муниципальный земельный контроль
(вид муниципального контроля)

1. _____
(реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа)

2. _____
(вид контрольного мероприятия)

3. _____

(объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие)

4. _____

(фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами)

5. _____

(место (места) проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа)

6. _____

(реквизиты решения контрольного органа о проведении контрольного мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа)

7. _____

(учетный номер контрольного мероприятия)

9. _____

(должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля, должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных мероприятий, проводящего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист)

10. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы			Примечание
			Да	Нет	Неприменимо	
1	Используются ли контролируемым лицом объекты земельных отношений в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования?	п. 2 ст. 7, ст. 42 Земельного кодекса Российской Федерации				
2	Имеются ли у контролируемого лица права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)?	п. 1 ст. 25, п. 1 ст. 35 Земельного кодекса Российской Федерации				
3	Зарегистрированы ли права либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков) в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»?	п. 1 ст. 26 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 1 ст. 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации				
4	Соответствует ли площадь используемого контролируемым лицом земельного участка (части	п. 1 ст. 25, п. 1 ст. 26 Земельного кодекса Российской Федерации				

	земельного участка) площади, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН)?	Федерации				
5	В случаях если использование земель или земельного участка (земельных участков), находящихся в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием?	п. 5 ст. 13, пп. 1 ст. 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации				
6	В случае если действие сервитута прекращено, исполнена ли контролируемым лицом, в отношении которого установлен сервитут, обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования, в соответствии с разрешенным использованием?	п. 5 ст. 13, п. 8 ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации				
7	Соблюдено ли требование об обязательности использования (освоения) земельного участка?	абз. 5 ст. 42 Земельного кодекса Российской Федерации				
8	Проводятся ли в целях охраны земель собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков мероприятия по защите земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения химическими и иными веществами и микроорганизмами, загрязнения отходами производства и потребления, другого негативного воздействия?	пп. 2 п. 2 ст. 13 Земельного кодекса Российской Федерации				

9	Проводятся ли в целях охраны земель собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков мероприятия по защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорной растительностью, сохранению мелиоративных защитных лесных насаждений, сохранению достигнутого уровня мелиорации?	пп. 3 п. 2 ст. 13 Земельного кодекса Российской Федерации				
10	Соблюдается ли собственниками земельных участков и лицами, не являющимися собственниками земельных участков, обязанность по недопущению загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы?	абз. 8 ст. 42 Земельного кодекса Российской Федерации				

« _____ » _____ 20__ г.
(дата заполнения проверочного листа)

должность

подпись

фамилия и инициалы лица, заполнившего
проверочный лист
