



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КАЛИНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 декабря 2024 года

№ 6117

Тверь

**Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда
(ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления
муниципального земельного контроля на 2025 год на территории
Калининского муниципального округа Тверской области**

В соответствии со ст. 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законам ценностям», Решения Думы Калининского муниципального округа Тверской области от 25.12.2023 № 119 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле за пользованием земель, расположенных на территории Калининского муниципального округа Тверской области» и руководствуясь Уставом Калининского муниципального округа Тверской области, Администрация Калининского муниципального округа постановляет:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального земельного контроля на 2025 год на территории Калининского муниципального округа Тверской области (прилагается).

2. Опубликовать настоящее Постановление в общественно-политической газете «Ленинское знамя» и разместить на официальном сайте Калининского муниципального округа Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://kalinin-adm.ru/official-documents>).

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на первого заместителя главы Администрации Калининского муниципального округа Комарова В.А.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Калининского муниципального
округа Тверской области

С.А. Румянцев

ПРОГРАММА
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям в рамках осуществления муниципального земельного контроля
на 2025 год на территории Калининского муниципального округа Тверской
области

Раздел 1. Общие положения

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального земельного контроля на 2025 год (далее - Программа) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон 248-ФЗ), Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля.

Программа разработана в соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле за пользованием земель, расположенных на территории Калининского муниципального округа Тверской области, утвержденным решением Думы Калининского муниципального округа Тверской области от 25.12.2023 № 119, в целях предупреждения возможного нарушения органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, их руководителями и иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее - контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства и снижения рисков причинения ущерба охраняемым законом ценностям.

Программа направлена на предупреждение возможного нарушения контролируруемыми лицами обязательных требований и снижение рисков причинения ущерба охраняемым законом ценностям, разъяснение контролируемым лицам обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений.

Раздел 2. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда

2.1. Муниципальный земельный контроль осуществляется в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан, в том числе граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства (контролируемые лица).

2.2. Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее - контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

2.3. В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации № 336 от 10.03.2022 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» плановые проверки в 2024 году не проводились.

Основным видом нарушений, выявляемых должностными лицами, является использование земельных участков лицами, не имеющими предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанные земельные участки, и несоответствие площади используемых земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

Основными проблемами, которые являются причинами нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации, выявляемых контрольным (надзорным) органом, являются низкие знания правообладателей земельных участков о предъявляемых к ним требованиях земельного законодательства Российской Федерации, о порядке, способах и ограничениях использования земельных участков.

Решением данной проблемы является активное проведение должностными лицами контрольного (надзорного) органа профилактических мероприятий по вопросам соблюдения обязательных требований и разъяснений по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля.

Контрольным органом в течение 2024 года регулярно проводилось консультирование граждан, в том числе осуществляющих предпринимательскую деятельность, являющихся индивидуальными предпринимателями, а также представителей юридических лиц по вопросам соблюдения требований земельного законодательства.

На официальном сайте муниципального образования Калининский

муниципальный округ Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет создан раздел "Муниципальный контроль", в котором аккумулируется необходимая контролируемым лицам информация в части муниципального контроля.

В связи с наличием у контрольного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований в 2024 году гражданам направлено 73 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований земельного законодательства, на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, будет способствовать улучшению в целом ситуации, повышению ответственности подконтрольных субъектов, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований в указанной сфере.

Раздел 3. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда

3.1. Цели разработки Программы и проведения профилактической работы:

- а) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- б) предупреждение нарушения контролируемыми лицами обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;
- в) повышение прозрачности системы муниципального контроля;
- г) формирование единого понимания обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, и создание системы профилактики правонарушений, направленной на выявление и предупреждение причин и условий, способствующих совершению правонарушений;
- д) повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях, а также необходимых мерах по их исполнению;
- е) мотивация контролируемых лиц к добросовестному поведению.

3.2. Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

- а) укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- б) повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;
- в) создание системы консультирования контролируемых лиц, в том числе с

использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий;

г) формирование единого понимания обязательных требований в соответствующей сфере у всех участников;

д) повышение уровня информированности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц в области земельного законодательства;

е) снижение уровня административной нагрузки на организации и граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность.

3.3. Допускается внесение изменений в Программу и корректировка перечня мероприятий в связи с необходимостью осуществления профилактических мероприятий. Изменения в данную часть Программы в случае необходимости вносятся без проведения публичного обсуждения.

Раздел 4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Мероприятия программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач программы. Срок реализации программы: 2025 год.

План-график профилактических мероприятий на 2025 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Структурное подразделение, ответственное за реализацию
1.	Информирование. Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте муниципального образования Калининского муниципального округа Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (https://kalinin-adm.ru) На официальном сайте муниципального образования Калининский муниципальный округ Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (https://kalinin-adm.ru) размещается и поддерживается в актуальном состоянии информация, предусмотренная частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ, иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами	Постоянно (актуализация перечня по мере необходимости)	Комитет по управлению имуществом Администрации Калининского муниципального округа Тверской области

	Российской Федерации, Тверской области, муниципальными нормативными правовыми актами и (или) программами профилактики рисков причинения вреда		
2.	Обобщение правоприменительной практики. Обобщение правоприменительной практики осуществляется посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах. По итогам обобщения правоприменительной практики ежегодно готовится доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального контроля, который утверждается и размещается на официальном сайте муниципального образования Калининский муниципальный округ Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (https://kalinin-adm.ru)	В срок до 1 апреля года, следующего за отчетным годом,	Комитет по управлению имуществом Администрации Калининского муниципального округа Тверской области
3.	Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований. Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований (далее - предостережение) объявляется и направляется контролируемому лицу в случае наличия сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	Не позднее 30 дней со дня получения сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований	Комитет по управлению имуществом Администрации Калининского муниципального округа Тверской области
4.	Консультирование: Консультирование осуществляется как в устной форме (по телефону, посредством видеоконференцсвязи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия), так и в письменной форме, а также посредством размещения на официальном сайте муниципального образования Калининский муниципальный округ Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (https://kalinin-adm.ru) письменного разъяснения по однотипным	По мере необходимости	Комитет по управлению имуществом Администрации Калининского муниципального округа Тверской области

	<p>обращениям контролируемых лиц и их представителей, подписанного уполномоченным должностным лицом. Контролируемое лицо вправе направить запрос о предоставлении письменного ответа в сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации"</p>		
--	---	--	--

Раздел 5. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда

Основным критерием оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами требований действующего законодательства в области использования земель.

Целевой показатель качества - последовательное, до 2025 года, снижение рецидива нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами обязательных требований законодательства в области использования земель.

N п/п	Наименование показателя	Величина
1.	<p>Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации"</p>	100%
2.	<p>Подготовка и утверждение доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального земельного контроля, его опубликование</p>	Исполнено/не исполнено
3.	<p>Предоставление контрольным органом информации по вопросам консультирования в полном объеме и по существу заявлений контролируемых лиц и их представителей</p>	100%
4.	<p>Доля выданных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований по результатам рассмотрения обращений с подтвердившимися сведениями о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям</p>	Не менее 20%