



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КАЛИНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02 декабря 2024 года
Тверь

№ 5709

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство Акционерного общества «Газпром газораспределение Тверь» (ОГРН 1026900564129, ИНН 6900000364, юридический адрес: 170026, Тверская область, г. Тверь, ул. Фурманова, д. 12/4) об установлении публичного сервитута, в соответствии с подпунктом 8 пункта 4 статьи 23, пунктом 19 статьи 23, пунктом 1 и 4.1. статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 4.2. статьи 25 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и приложенными документами администрация Калининского муниципального округа Тверской области постановляет:

1. Установить публичный сервитут в интересах Акционерного общества «Газпром газораспределение Тверь» сроком на 11 месяцев в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейных объектов систем газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения, в рамках догазификации для нужд населения Тверской области: «Газопровод к жилым домам по адресам: «Тверская область, Калининский район, с. Пушкино, д. 18»; «Тверская область, Калининский район, с. Пушкино, д. 12»; «Тверская область, Калининский район, с. Пушкино, д. 92»; «Тверская область, Калининский район, с. Пушкино, д. 13» в отношении части земельного участка с кадастровым (условным) номером 69:10:0360401:424/чзу1, площадью 370 кв.м; части земельного участка с кадастровым (условным) номером 69:10:0360401:424/чзу2, площадью 289 кв.м, части земельного участка с кадастровым (условным) номером 69:10:0360401:424/чзу3, площадью 1686 кв.м, по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, р-н Калининский, с/п Верхневолжское, автодорога «Тверь-Лотошино-Шаховская-Уваровка», участок в с. Пушкино.

2. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 2345 кв.м согласно схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (приложение 1).

3. Срок, в течение которого использование части земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – 11 месяцев.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, в границах таких зон определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

5. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

6. Реквизиты документов, предусмотренных п. 2 ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации: Договор № 41-2024 от 24.10.2024, договор № ТОГ-ТВР-Д-06382 от 07.12.2021, № ТОГ-ТВР-Д-05885 от 03.12.2021, № ТОГ-ТВР-Д-06317 от 07.12.2021, № ТОГ-ТВР-Д-07472 от 24.12.2021.

7. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут, установленный в отношении части земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления, устанавливается в соответствии с п. 7 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в течение всего срока действия публичного сервитута.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Комитету по управлению имуществом администрации Калининского муниципального округа Тверской области (Меркулова Е.В.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

10.1. направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Тверской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости;

10.2. направить Акционерному обществу «Газпром газораспределение Тверь» копию настоящего постановления, сведения о лице, являющимся правообладателем земельного участка.

11. Властителю публичного сервитута (Акционерному обществу «Газпром газораспределение Тверь») заключить соглашение с ГКУ «Дирекция ТДФ».

12. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению в сетевом издании газеты «Ленинское знамя» (<http://lznews.ru>) и на официальном сайте Калининского муниципального округа Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://kalinin-adm.ru/>).

13. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить первого заместителя Главы администрации Комарова В.А.

Глава Калининского муниципального округа
Тверской области

С.А. Румянцев



Схема расположения границ публичного сервитута

Местоположение публичного сервитута: обл. Тверская, р-н Калининский, с/п Верхневолжское, автодорога "Тверь-Лотошино-Шаховская-Уваровка", участок в с. Пушкино

Система координат: СК кадастрового округа, зона 2

Метод определения координат: метод спутниковых геодезических измерений (определений)

Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки, (M_t) = 0,10 м

Условное обозначение земельного участка, для которого испрашивается публичный сервитут **69:10:0360401:424/чзу1 (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-1)**

Площадь участка для установления публичного сервитута **370 кв. м**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	261955,92	2267090,14	8	261863,79	2267110,00
2	261955,20	2267093,29	9	261867,45	2267108,39
3	261953,67	2267092,94	10	261868,79	2267111,50
4	261945,76	2267093,03	11	261905,44	2267096,01
5	261933,77	2267094,12	12	261931,37	2267090,54
6	261906,65	2267099,85	13	261933,47	2267090,20
7	261866,68	2267116,73	1	261955,92	2267090,14

Условное обозначение земельного участка, для которого испрашивается публичный сервитут **69:10:0360401:424/чзу2 (14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-14)**

Площадь участка для установления публичного сервитута **289 кв. м**

14	261750,12	2267181,90	20	261681,39	2267181,92
15	261749,77	2267183,00	21	261680,05	2267184,04
16	261739,05	2267184,15	22	261675,70	2267183,45
17	261682,35	2267180,39	23	261680,24	2267176,24
18	261681,63	2267181,53	24	261746,37	2267180,63
19	261681,47	2267181,52	14	261750,12	2267181,90

Условное обозначение земельного участка, для которого испрашивается публичный сервитут **69:10:0360401:424/чзу3 (25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-25)**

Площадь участка для установления публичного сервитута **1686 кв. м**

25	261648,07	2267179,71	42	261264,86	2267215,22
26	261645,73	2267171,73	43	261244,58	2267220,84
27	261635,37	2267170,96	44	261242,57	2267220,72
28	261620,74	2267170,34	45	261268,44	2267213,13
29	261614,98	2267170,09	46	261274,83	2267236,46
30	261614,78	2267172,71	47	261277,67	2267235,70
31	261610,80	2267172,36	48	261342,46	2267213,39
32	261611,00	2267169,72	49	261381,11	2267198,64
33	261569,00	2267163,52	50	261465,87	2267173,39
34	261519,18	2267161,72	51	261518,67	2267157,70
35	261384,27	2267201,88	52	261569,36	2267159,53
36	261385,62	2267205,58	53	261613,32	2267166,02
37	261381,86	2267206,95	54	261635,60	2267166,96
38	261380,48	2267203,17	55	261648,79	2267167,95
39	261343,82	2267217,15	56	261652,41	2267180,30
40	261318,66	2267225,81	25	261648,07	2267179,71
41	261271,54	2267239,61	-	-	-

Масштаб 1:2000

Схема расположения границ публичного сервитута

69:10:0360401:424/чзу1

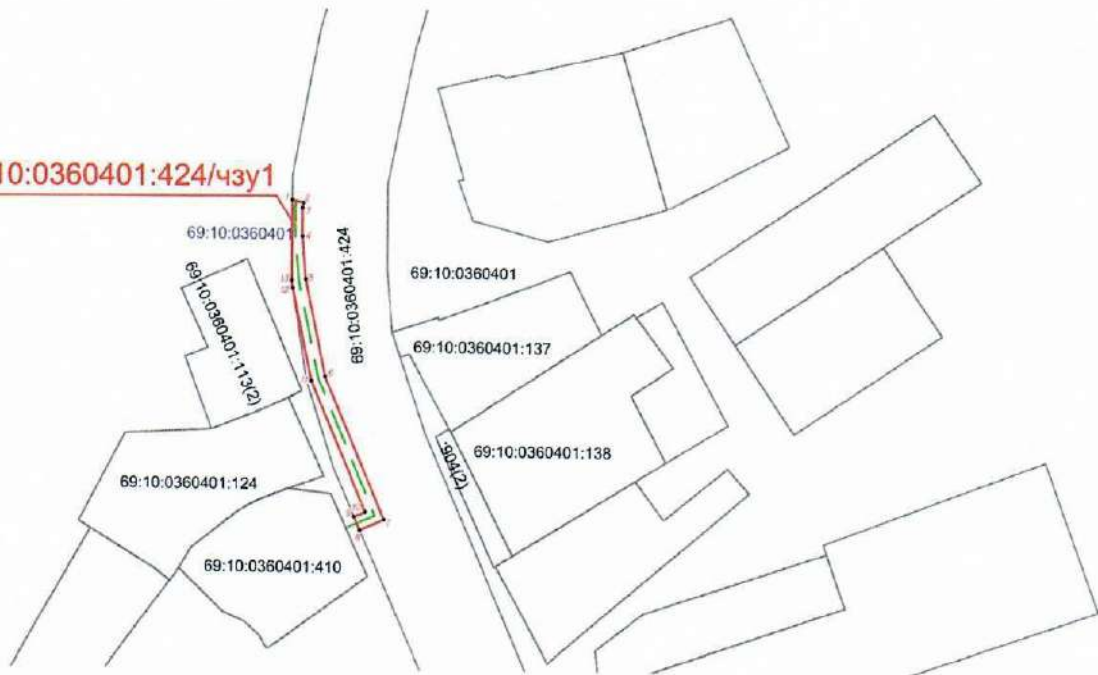
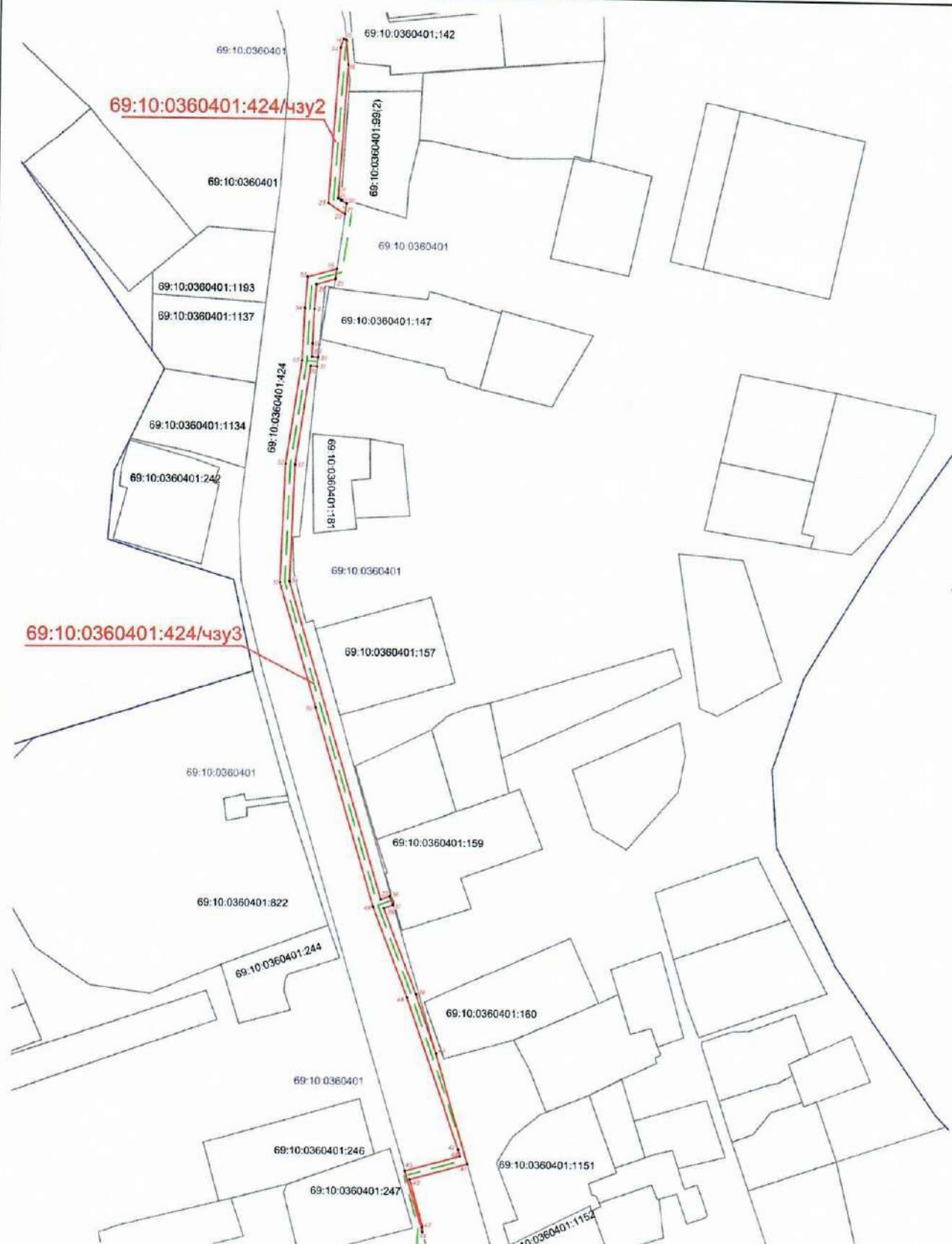


Схема расположения границ публичного сервитута



- - граница публичного сервитута;
- - характеристическая точка границы;
- - - - проектируемый газопровод;
- - существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения;
- 69:00:0000000:00 - земельные участки учтенные в ЕГРН;
- 69:00:0000000 - линии кадастрового деления, границы кадастрового квартала;
- 69:00:0000000 - номера кварталов кадастрового деления;