



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КАЛИНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07 ноября 2024 года
Тверь

№ 5232

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство Акционерного общества «Газпром газораспределение Тверь» (ОГРН 1026900564129, ИНН 6900000364, юридический адрес: 170026, Тверская область, г. Тверь, ул. Фурманова, д. 12/4) об установлении публичного сервитута, в соответствии с подпунктом 8 пункта 4 статьи 23, пунктом 19 статьи 23, пунктом 1 и 4.1. статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 4.2. статьи 25 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и приложенными документами администрация Калининского муниципального округа Тверской области постановляет:

1. Установить публичный сервитут в интересах Акционерного общества «Газпром газораспределение Тверь» сроком на 11 месяцев в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейных объектов систем газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации для нужд населения: «Газопровод к жилому дому по адресу: Тверская область, Калининский район, д. Ямок, д. 1»; «Газопровод к жилому дому по адресу: Тверская область, Калининский район, д. Ямок, д. 3»; «Газопровод к жилому дому по адресу: Тверская область, Калининский район, д. Ямок, д. 4»; «Газопровод к жилому дому по адресу: Тверская область, Калининский район, д. Ямок, д. 7»; «Газопровод к жилому дому по адресу: Тверская область, Калининский район, д. Ямок, д. 12»; «Газопровод к жилому дому по адресу: Тверская область, Калининский район, д. Ямок, д. 3б»; «Газопровод к жилому дому по адресу: Тверская область, Калининский район, д. Ямок, д. 57» в отношении части земельного участка с кадастровым (условным) номером 69:10:0080901:326/чзу1, площадью 846 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Тверская область, Калининский район, Медновское сельское поселение, д. Ямок, автодорога Старое направление по с. Медное.

2. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 846 кв.м согласно схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (приложение 1).

3. Срок, в течение которого использование части земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – 11 месяцев.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, в границах таких зон определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

5. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

6. Реквизиты документов, предусмотренных п. 2 ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации: Договор № 37-2024 от 13.09.2024, Договоры о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации № ТОГ-ТВР-Д-01473 от 05.04.2022, № ТОГ-ТВР-Д-01475 от 05.04.2022, № ТОГ-ТВР-Д-01489 от 05.04.2022, № ТОГ-ТВР-Д-01483 от 05.04.2022, № ТОГ-ТВР-Д-02094 от 31.05.2023, № ТОГ-ТВР-Д-02356 от 30.05.2022, № ТОГ-ТВР-Д-02479 от 03.06.2022.

7. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут, установленный в отношении части земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления, устанавливается в соответствии с п. 7 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в течение всего срока действия публичного сервитута.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Комитету по управлению имуществом администрации Калининского муниципального округа Тверской области (Меркулова Е.В.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

10.1. направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Тверской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости;

10.2. направить Акционерному обществу «Газпром газораспределение Тверь» копию настоящего постановления, сведения о лице, являющимся правообладателем земельного участка.

11. Обладателю публичного сервитута (Акционерному обществу «Газпром газораспределение Тверь») заключить соглашение с ГКУ «Дирекция ТДФ».

12. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению в сетевом издании газеты «Ленинское знамя» (<http://lznews.ru>) и на официальном сайте Калининского муниципального округа Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://kalinin-adm.ru/>).

13. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить первого заместителя Главы администрации Комарова В.А.

Глава Калининского муниципального округа
Тверской области

С.А. Румянцев



Схема расположения границ публичного сервитута

Местоположение публичного сервитута: Российская Федерация, Тверская область, Калининский район, Медновское сельское поселение, д. Ямок, автодорога Старое направление по с. Медное

Система координат: СК кадастрового округа, зона 2

Метод определения координат: метод спутниковых геодезических измерений (определений)

Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки, (M_i) = 0,10 м

Условное обозначение земельного участка, для которого испрашивается публичный сервитут **69:10:0080901:326/чзу1 (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-1)**

Площадь участка для установления публичного сервитута **846 кв. м**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	301005,03	2246903,10	14	300945,69	2247123,04
2	301010,07	2246905,08	15	300943,84	2247128,08
3	301017,55	2246907,42	16	300941,35	2247127,08
4	301020,26	2246908,38	17	300966,05	2247057,82
5	301021,15	2246905,97	18	300983,96	2247009,67
6	301024,79	2246907,25	19	300997,57	2246970,95
7	301019,79	2246921,08	20	301011,07	2246934,47
8	301009,70	2246948,51	21	301018,87	2246912,14
9	300997,55	2246981,48	22	301016,18	2246911,18
10	300985,41	2247014,97	23	301008,87	2246908,90
11	300973,83	2247046,06	24	301003,67	2246906,86
12	300970,94	2247053,94	1	301005,03	2246903,10
13	300957,87	2247090,04			

Условное обозначение земельного участка, для которого испрашивается публичный сервитут **69:10:0080901:326/чзу2 (25-26-27-28-25)**

Площадь участка для установления публичного сервитута **4 кв. м**

25	300835,42	2247365,89	28	300834,01	2247369,63
26	300836,41	2247366,25	25	300835,42	2247365,89
27	300835,04	2247370,01			

Условное обозначение земельного участка, для которого испрашивается публичный сервитут **69:10:0080901:326/чзу3 (29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-29)**

Площадь участка для установления публичного сервитута **528 кв. м**

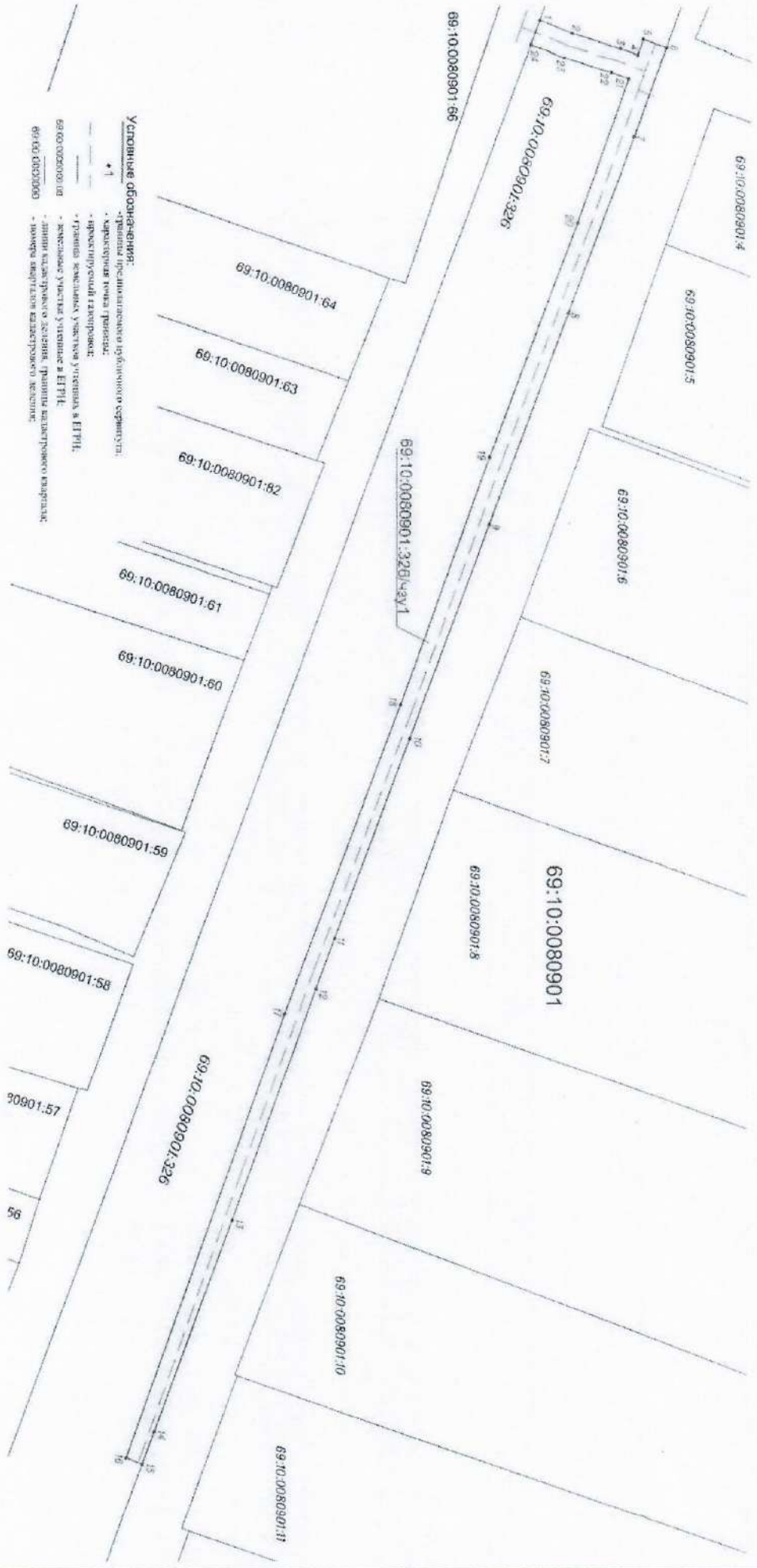
29	300822,63	2247451,21	38	300762,48	2247621,92
30	300824,74	2247451,97	39	300761,10	2247625,63
31	300818,04	2247470,11	40	300757,16	2247624,11
32	300805,65	2247503,90	41	300769,32	2247591,54
33	300795,03	2247532,75	42	300778,28	2247567,55
34	300785,76	2247558,28	43	300785,05	2247551,04
35	300780,47	2247572,97	44	300800,01	2247514,57
36	300772,08	2247595,92	29	300822,63	2247451,21
37	300762,27	2247621,84			

Условное обозначение земельного участка, для которого испрашивается публичный сервитут **69:10:0080901:326/чзу4 (46-47-48-49-50-51-52-53-46)**

Площадь участка для установления публичного сервитута **389 кв. м**

46	300806,01	2247444,93	51	300776,24	2247525,91
47	300809,28	2247446,33	52	300786,87	2247497,01
48	300787,83	2247504,37	53	300799,26	2247463,22
49	300770,26	2247551,97	46	300806,01	2247444,93
50	300767,17	2247550,89			

Схема расположения границ публичного сервитута



Условные обозначения:

- граница предельного истребованного сервитута
- характеристика точки привязки
- проектный случай
- граница земельного участка, указанного в ЕГРН
- земельный участок, указанный в ЕГРН
- линия кадастрового деления, граница кадастрового квартала
- номера объектов кадастрового деления

Масштаб 1:1000