



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КАЛИНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 октября 2024 года

№ 4966

Тверь

**О Порядке освобождения земель и земельных участков,
занятых самовольно установленными объектами движимого имущества,
некапитальными строениями и сооружениями, расположенных на территории
Калининского муниципального округа Тверской области**

В целях обеспечения соблюдения правил благоустройства, порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Калининского муниципального округа Тверской области в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Калининский муниципальный округ Тверской области, Администрация Калининского муниципального округа Тверской области постановляет:

1. Утвердить Порядок освобождения земель и земельных участков, занятых самовольно установленными объектами движимого имущества, некапитальными строениями и сооружениями, расположенных на территории Калининского муниципального округа Тверской области (Приложение).

2. Разместить настоящее Постановление в сетевом издании газеты «Ленинское знамя» (<http://lznews.ru>) и на официальном сайте Калининского муниципального округа Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://kalinin-adm.ru/>), а также опубликовать в печатном издании общественно-политической газеты «Ленинское знамя».

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Калининского муниципального округа Тверской области Комарова В.А.

**Глава Калининского муниципального округа
Тверской области**

С.А. Румянцев

Порядок освобождения земель и земельных участков, занятых самовольно установленными объектами движимого имущества, некапитальными строениями и сооружениями, расположенных на территории Калининского муниципального округа Тверской области

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях обеспечения соблюдения правил благоустройства, порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Калининского муниципального округа Тверской области и направлен на упорядочение деятельности органов местного самоуправления по освобождению земель и земельных участков, занятых самовольно установленными объектами движимого имущества, некапитальными строениями и сооружениями, расположенных на территории Калининского муниципального округа Тверской области.

1.2. Действие настоящего муниципального нормативного правового акта распространяется на объекты движимого имущества, некапитальные строения и сооружения, и другие объекты не связанные прочно с землей, расположенные на землях и земельных участках, не предоставленных для этих целей, либо без разрешения на их использование в порядке, установленном земельным законодательством, перемещение которых невозможно без спецтехники.

1.3. Под объектами движимого имущества в настоящем Порядке понимаются:

- некапитальные строения и сооружения, нестационарные торговые объекты, в т.ч. павильоны, киоски, остановочные комплексы (павильон ожидания общественного транспорта, конструктивно объединенный с нестационарным торговым объектом (объектами), размещенные в отсутствие правовых оснований, предусмотренных муниципальными нормативными правовыми актами, в том числе в местах, не включенных в Схему размещения нестационарных торговых объектов Калининского муниципального округа Тверской области;

- объекты по оказанию услуг населению: летние веранды, аттракционы, цирки-шапито, тир, зооцирки, батуты, терминалы, размещенные в отсутствие правовых оснований, предусмотренных муниципальными нормативными правовыми актами;

- ограждения, заборы металлические и бетонные гаражи без фундамента, грузовые контейнеры, прицепы (тонары) всех типов либо иные конструкции;

- транспортные средства с признаками брошенного (бесхозного) имущества;

- строительные материалы, древесина, механизмы, навалы общераспространенных полезных ископаемых и т.п.;

- хозяйственные постройки, не являющиеся объектами недвижимости;

- емкости для сбора твердых коммунальных отходов, в т.ч. контейнеры, кагаты и баки;

- иные объекты, в т.ч. объекты из сборных и быстровозводимых конструкций, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, размещенные для хозяйственно-бытовых нужд).

1.3.1. Для целей настоящего Порядка под транспортными средствами с признаками брошенного (бесхозного) имущества понимаются транспортные средства, собственник которых неизвестен, либо транспортное средство, оставленное им с целью отказа от права собственности на него, либо транспортное средство, от права собственности на которое собственник отказался; транспортное средство, находящееся в разукomплектованном состоянии, определяемом отсутствием на нем основных узлов и агрегатов, кузовных деталей (капот, крышка багажника, двери, какая-либо из частей транспортного средства),

стекол и (или) колес, включая сгоревшие, в состоянии, при котором невозможна его эксплуатация по конструктивным, техническим критериям или критериям безопасности, в том числе в соответствии с Перечнем неисправностей и условий, при которых запрещается эксплуатация транспортных средств, являющимся приложением к Основным положениям по допуску транспортных средств к эксплуатации и обязанности должностных лиц по обеспечению безопасности дорожного движения, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.10.1993 № 1090 «О Правилах дорожного движения». Такие транспортные средства должны быть расположены на территориях общего пользования, коммуникациях, газонах, детских площадках, проездах, в непосредственной близости от жилых домов, контейнерных площадок, в иных местах на территории Калининского муниципального округа Тверской области на одном месте (без перемещения) более 30 календарных дней с момента их выявления с признаками брошенного (бесхозного).

2. Порядок освобождения земельных участков от самовольно установленных объектов движимого имущества

2.1. Выявление самовольно установленных объектов движимого имущества, осуществляется отраслевым (функциональным) органом Администрации Калининского муниципального округа Тверской области – Комитетом по управлению имуществом или Отделом благоустройства (далее - Уполномоченный орган) в ходе проведения муниципального контроля в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами, в том числе на основании информации о занятии земель или земельных участков указанными объектами, поступившей от органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и (или) юридических лиц (далее - обращение о занятии земельного участка).

2.2. Обращение о занятии земельного участка подлежит рассмотрению Уполномоченным органом в течение 30 календарных дней со дня поступления в Администрацию Калининского муниципального округа Тверской области, если более короткие сроки не установлены законодательством Российской Федерации.

В ходе рассмотрения обращения о занятии земельного участка Уполномоченным органом:

а) осуществляется осмотр земельного участка с применением фото- и (или) видеосъемки;

б) устанавливается наличие (отсутствие) правоустанавливающих документов на земельный участок, на основании которых мог быть размещен объект движимого имущества;

в) принимаются меры по установлению владельца объекта движимого имущества и его местоположения.

Установление владельца объекта движимого имущества и наличия (отсутствия) у него правоустанавливающих документов на земельный участок осуществляется Уполномоченным органом на основании сведений, имеющихся в Администрации Калининского муниципального округа Тверской области, в т.ч. полученных в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

По результатам рассмотрения обращения о занятии земельного участка Уполномоченным органом составляется Акт осмотра, в котором фиксируется факт наличия (отсутствия) на земельном участке объекта движимого имущества.

В Акте осмотра в обязательном порядке указываются:

- место, дата, время осмотра земельного участка;

- описание объекта движимого имущества (в случае его наличия);

- фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность и подпись должностного лица, проводившего осмотр.

В случае выявления на земельном участке объекта движимого имущества и установления факта его размещения в отсутствие правовых оснований Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней с момента оформления Акта осмотра направляет его с прилагаемыми материалами фото- и (или) видеосъемки, иными документами в орган государственного земельного надзора для принятия решения о возбуждении дела об административных правонарушениях, а также в Комиссию по проведению мероприятий, направленных на выявление и освобождение земельных участков от самовольно установленных объектов движимого имущества (далее - Межведомственная комиссия).

2.2.1 Состав Межведомственной комиссии определяется в количестве не менее 5 человек и утверждается распоряжением Администрации Калининского муниципального округа Тверской области.

В состав Межведомственной комиссии входят должностные лица Администрации Калининского муниципального округа Тверской области, ее территориальных подразделений, депутаты Думы Калининского муниципального округа Тверской области.

Подготовку и сбор документов для работы Межведомственной комиссии осуществляет ее секретарь – представитель территориального подразделения Администрации Калининского муниципального округа Тверской области.

2.2.2. Решение Межведомственной комиссии принимается простым большинством от установленной численности.

2.2.3. К работе в Межведомственной комиссии могут привлекаться по согласованию представители правоохранительных органов, органов государственного земельного надзора, сетевых и (или) иных организаций.

2.3. Межведомственная комиссия в течение 7 рабочих дней со дня получения документов, указанных в п. 2.2 настоящего Порядка, принимает решение об освобождении земельного участка от самовольно установленного объекта движимого имущества. Решение Межведомственной комиссии оформляется протоколом, который в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения направляется в Уполномоченный орган.

2.4. Межведомственная комиссия осуществляет формирование Перечня земельных участков, подлежащих освобождению в текущем финансовом году (далее – Перечень).

Перечень земельных участков, подлежащих освобождению, определяется в рамках проведенного ранжирования с учетом предусмотренных местным бюджетом денежных средств на организацию мероприятий по освобождению земельных участков от самовольно установленных объектов движимого имущества, и (или) благоустройства территории.

При проведении ранжирования земельных участков в первоочередном порядке в Перечень включаются земельные участки, расположенные в непосредственной близости от муниципальных образовательных организаций, и земельные участки, на которых расположены объекты движимого имущества, создающие угрозу либо представляющие опасность для жизни, здоровья граждан, окружающей среды, государственного или муниципального имущества, в т.ч. объектов культурного наследия.

Земельные участки, подлежащие освобождению от самовольно установленных объектов движимого имущества, не включенные в Перечень, подлежат учету Межведомственной комиссией при формировании перечня земельных участков, подлежащих освобождению в очередном финансовом году либо при внесении изменений в Перечень (в случае выделения дополнительных средств из местного бюджета на организацию мероприятий по освобождению земельных участков от самовольно установленных объектов движимого имущества и (или) благоустройства территории).

2.5. Администрация Калининского муниципального округа Тверской области в течение 5 рабочих дней со дня получения протокола Межведомственной комиссии издает постановление об освобождении земельного участка от самовольно установленного объекта движимого имущества, включенного в Перечень. Приложением к указанному муниципальному правовому акту является информационное сообщение - уведомление о

планируемом освобождении земельного участка от самовольно установленного объекта движимого имущества с предложением его владельцу в добровольном порядке совершить указанные действия.

Информационное сообщение подлежит опубликованию в порядке, установленном Уставом Калининского муниципального округа Тверской области для официального опубликования муниципальных правовых актов, и прикрепляется на самовольно установленный объект движимого имущества в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения Администрации Калининского муниципального округа Тверской области.

2.6. В случае наличия в Администрации Калининского муниципального округа Тверской области информации о владельце самовольно установленного объекта движимого имущества, его месте жительства, в т.ч. полученной в соответствии с п. 2.2 настоящего Порядка, указанном лицу направляется копия муниципального правового акта Администрации Калининского муниципального округа Тверской области об освобождении земельного участка от самовольно установленного объекта движимого имущества, включенного в Перечень.

2.7. Срок освобождения земельного участка от самовольно установленного объекта движимого имущества его владельцем (добровольный срок) не может превышать 30 календарных дней со дня вступления в силу муниципального правового акта Администрации Калининского муниципального округа Тверской области.

2.8. Постановление Администрации Калининского муниципального округа Тверской области, указанное в п. 2.5 настоящего Порядка, считается исполненным в добровольном порядке, если земельный участок освобожден от самовольно установленного объекта движимого имущества в предусмотренные п. 2.7 настоящего Порядка сроки.

2.9. В случае неисполнения постановления Администрации Калининского муниципального округа Тверской области, указанного в п. 2.5 настоящего Порядка, в тридцатидневный срок Администрация Калининского муниципального округа Тверской области самостоятельно организует освобождение земельного участка от самовольно установленного объекта движимого имущества с взысканием с его владельца необходимых расходов.

Работы по освобождению земельного участка от самовольно установленного объекта движимого имущества проводятся в присутствии не менее двух членов Межведомственной комиссии, а также с привлечением представителей Отдела МВД России «Калининский», сетевых организаций (в случае, если объект движимого имущества подключен к сетям электроснабжения) путем направления уведомлений о дате и времени совершения указанных действий, о чем составляется соответствующий акт.

2.10. В Акте об освобождении земельного участка от самовольно установленного объекта движимого имущества в обязательном порядке указываются:

- реквизиты муниципального правового акта Администрации Калининского муниципального округа Тверской области об освобождении земельного участка от самовольно установленного объекта движимого имущества;
- место, дата, время начала и окончания работ по освобождению земельного участка от самовольно установленного объекта движимого имущества;
- описание самовольно установленного объекта движимого имущества;
- опись имущества, обнаруженного внутри самовольно установленного объекта движимого имущества (с указанием наименования имущества и его количества, далее - опись), либо информация о том, что имущество не обнаружено. В случае обнаружения внутри самовольно установленного объекта движимого имущества транспортного средства в опись заносится его описание (в пределах видимости) с указанием цвета, марки и государственного регистрационного номера (при наличии);
- место временного хранения самовольно установленного объекта движимого имущества;

- фамилии, имена, отчества (последние - при наличии) и должности должностных лиц, фамилии, имена, отчества (последние - при наличии) иных лиц, присутствующих при проведении работ по освобождению земельного участка от самовольно установленного объекта движимого имущества.

К акту об освобождении земельного участка прикладываются фото- и (или) видеоматериалы.

Акт об освобождении земельного участка от самовольно установленного объекта движимого имущества составляется по количеству лиц, принявших участие в совершении указанных действий. Копия акта направляется владельцу самовольно установленного объекта движимого имущества.

2.11. В случае отсутствия возможности перемещения самовольно установленного объекта движимого имущества вместе с основанием каркаса (без повреждения самовольно установленного объекта движимого имущества), работы по освобождению земельного участка от самовольно установленного объекта движимого имущества осуществляются в месте его нахождения путем разбора и дальнейшей транспортировки, о чем делается отметка в Акте об освобождении земельного участка от самовольно установленного объекта движимого имущества.

Администрация Калининского муниципального округа Тверской области не несет ответственность за сохранность имущества, в т.ч. с особыми условиями и (или) ограниченным сроком хранения, обнаруженного в ходе проведения работ по освобождению земельного участка от самовольно установленного объекта движимого имущества путем его разбора и дальнейшей транспортировки.

2.12. Учет самовольно установленных объектов движимого имущества после их перемещения (транспортировки) в место временного хранения осуществляется Уполномоченным органом во взаимодействии с территориальными подразделениями Администрации Калининского муниципального округа Тверской области.

2.13. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня освобождения земельного участка от самовольно установленного объекта движимого имущества и перемещения (транспортировки) его в место временного хранения, обеспечивает опубликование в порядке, установленном Уставом Калининского муниципального округа Тверской области для официального опубликования муниципальных правовых актов, информации с указанием места его хранения, а также срока, в течение которого владелец может обратиться за возвратом.

Срок возврата самовольно установленного объекта движимого имущества не может превышать 3 месяца со дня освобождения земельного участка от него и перемещения (транспортировки) в место временного хранения.

Условия временного хранения объектов движимого имущества, в т.ч. порядок и сроки оплаты за их временное хранение определяются муниципальным правовым актом Администрации Калининского муниципального округа Тверской области.

2.14. Возврат самовольно установленного объекта движимого имущества осуществляется в течение 10 рабочих дней на основании письменного заявления его владельца, поданного в Администрацию Калининского муниципального округа Тверской области или уполномоченные ею территориальные подразделения в течение срока, установленного пунктом 2.13 настоящего Порядка, при наличии следующих документов:

- документов, подтверждающих установление владельца объекта движимого имущества;

- документов, подтверждающих оплату расходов, связанных с освобождением земельного участка от самовольно установленного объекта движимого имущества, перемещением (транспортировкой) его в место временного хранения и последующим хранением,

о чем составляется соответствующий акт в 2 экземплярах по одному для каждой из сторон.

2.15. Владелец объекта движимого имущества осуществляет его вывоз с места временного хранения самостоятельно и за счет собственных средств после оплаты расходов, связанных с освобождением земельного участка от самовольно установленного объекта движимого имущества, перемещением (транспортировкой) его в место временного хранения и последующим хранением.

2.16. В случае если в течение установленного п. 2.13 настоящего Порядка не поступило заявление о возврате самовольно установленного объекта движимого имущества с приложением необходимых документов, либо владелец объекта движимого имущества не выполнил требования, установленные п. 2.15 настоящего Порядка, данный объект может быть отнесен к движимым вещам, имеющим признаки бесхозяйной.

Признание объекта движимого имущества бесхозяйной вещью и оформление права муниципальной собственности на эту вещь осуществляется в порядке, установленном гражданским законодательством и муниципальными правовыми актами Администрации Калининского муниципального округа Тверской области.