



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КАЛИНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 сентября 2024 г.

№ 4387

г. Тверь

О внесении изменений в постановление Администрации Калининского муниципального округа Тверской области от 31.01.2024 № 56 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининского муниципального округа Тверской области, на 2023 - 2025 годы»

Во исполнение статьи 168 Жилищного кодекса РФ и статьи 18.1 закона Тверской области от 28.06.2013 № 43-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области», Постановления Правительства от 24.03.2015 № 125-пп «О порядке утверждения краткосрочных планов реализации в 2023 – 2025 годах региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области и внесении изменений в постановление Правительства Тверской области от 22.04.2014 № 210-пп «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области», Администрация Калининского муниципального округа Тверской области постановляет:

1. Внести изменения в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининского муниципального округа Тверской области, на 2023-2025 годы, утвержденный постановлением Администрации Калининского муниципального округа Тверской области от 31.01.2024 № 56.

2. Утвердить Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининского муниципального округа

Тверской области на 2023-2025 годы в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Калининского муниципального округа Тверской области Краснощекова С.Д.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению в сетевом издании газеты «Ленинское знамя» (<http://lznews.ru>) и на официальном сайте Калининского муниципального округа Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://kalinin-adm.ru/>).

Глава Калининского муниципального округа
Тверской области

С.А. Румянцев

Краткосрочный план
реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах на
2023-2025 годы
муниципального образования
Калининский муниципальный округ

I. Перечень многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту

N п/п	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД		Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта					Плановая дата завершения		
		ввода в эксплуатацию	завершения последнего капитального ремонта					всего:	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан		всего	за счет средств областного бюджета Тверской области	за счет средств местного бюджета	за счет средств собственников помещений в МКД	за счет привлеченных средств (кредит)	за счет привлеченных средств (рассрочка)	разработки проектной документации, проведения проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта	выполнения работ по капитальному ремонту
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Начало проведения капитального ремонта 2023 год																		
Всего							13,991.95	13,756.05	9,844.15	594	35,801,315.27	0.00	0.00	35,801,315.27	0.00	0.00	2023	2023
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете некоммерческой организации - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области (далее - региональный оператор)																		
Итого							13,991.95	13,756.05	9,844.15	594	35,801,315.27	0.00	0.00	35,801,315.27	0.00	0.00	2023	2023
1	пос. Васильевский Мох, ул. Смирнова, д. 1	1982		Каменные, кирпичные	2	3	939.10	939.10	854.10	42	9,443,095.21	0.00	0.00	9,443,095.21	0.00	0.00	2023	2023
2	с. Пушкино, д. 1	1966		Каменные, кирпичные	2	2	545.20	545.20	422.90	32	2,176,135.11	0.00	0.00	2,176,135.11	0.00	0.00	2023	2023
3	с. Пушкино, д. 5	1966		Панельные	2	2	736.40	736.40	736.40	33	2,852,594.67	0.00	0.00	2,852,594.67	0.00	0.00	2023	2023
4	пос. Заволжский, д. 25	1988		Панельные	5	4	3,259.55	3,023.65	3,023.65	132	4,284,863.10	0.00	0.00	4,284,863.10	0.00	0.00	2023	2023
5	с. Медное, ул. Тверская, д. 2	1972		Каменные, кирпичные	4	4	2,509.60	2,509.60	1,632.00	100	7,799,396.80	0.00	0.00	7,799,396.80	0.00	0.00	2023	2023
6	пос. Эммаусс, д. 24	1981		Панельные	5	4	2,849.50	2,849.50	1,594.30	118	4,652,948.39	0.00	0.00	4,652,948.39	0.00	0.00	2023	2023
7	пос. Эммаусс, д. 33	1991		Панельные	5	4	3,152.60	3,152.60	1,580.80	137	4,592,281.99	0.00	0.00	4,592,281.99	0.00	0.00	2023	2023
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете																		
Итого																		
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор																		
Итого																		
1																		
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, владельцем которого является товарищество собственников жилья, жилищно-строительный кооператив, жилищный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив, управляющая компания																		
Итого																		
1																		
Начало проведения капитального ремонта 2024 год																		
Всего							7,018.90	6,163.40	5,804.50	318	26,729,425.86	0.00	0.00	26,729,425.86	0.00	0.00	2024	2024
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора																		
Итого							7,018.90	6,163.40	5,804.50	318	26,729,425.86	0.00	0.00	26,729,425.86	0.00	0.00	2024	2024
1	д. Митенево, ул. Центральная, д. 21	1970		Панельные	2	2	545.20	545.20	545.20	21	2,119,864.58	0.00	0.00	2,119,864.58	0.00	0.00	2024	2024

2	с. Медное, ул. МСШИ, д. 1	1960	Каменные, кирпичные	2	2	480.00	480.00	290.00	22	4,432,121.71	0.00	0.00	4,432,121.71	0.00	0.00	2024	2024
3	пос. Заволжский, д. 2	1965	Блочные	2	1	799.30	483.20	483.20	30	2,918,663.03	0.00	0.00	2,918,663.03	0.00	0.00	2024	2024
4	д. Заборовье, ул. Лесная, д. 3	1970	Каменные, кирпичные	2	2	512.00	512.00	512.00	35	2,309,313.53	0.00	0.00	2,309,313.53	0.00	0.00	2024	2024
5	ж/д ст. Чуприяновка, ул. Рабочая, д. 8	1989	Панельные	3	3	1,377.00	837.60	837.60	79	3,981,998.26	0.00	0.00	3,981,998.26	0.00	0.00	2024	2024
6	п. Эммаусс, д. 1	1971	Каменные, кирпичные	2	2	740.00	740.00	740.00	37	2,773,117.59	0.00	0.00	2,773,117.59	0.00	0.00	2024	2024
7	п. Эммаусс, д. 9	1960	Блочные	2	0	1,029.00	1,029.00	1,029.00	46	3,333,208.12	0.00	0.00	3,333,208.12	0.00	0.00	2024	2024
8	д. Колталово, ул. Садовая, д.25	1965	Каменные, кирпичные	2	2	755.40	755.40	646.00	19	500,960.78	0.00	0.00	500,960.78	0.00	0.00	2024	2024
9	ж/д ст. Чуприяновка, ул. Коммунальная, д. 14	1976	Кирпичные	2	2	781.00	781.00	721.50	29	4,360,178.26	0.00	0.00	4,360,178.26	0.00	0.00	2024	2024
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете																	
Итого																	
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор																	
Итого																	
1																	
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, владельцем которого является товарищество собственников жилья, жилищно-строительный кооператив, жилищный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив, управляющая компания																	
Итого																	
1																	
Начало проведения капитального ремонта 2025 год																	
Итого						17,706.40	16,089.90	13,491.40	822	66,187,215.70	0.00	0.00	66,187,215.70	0.00	0.00	2025	2025
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора																	
Итого						17,706.40	16,089.90	13,491.40	822	66,187,215.70	0.00	0.00	66,187,215.70	0.00	0.00	2025	2025
1	пгт Васильевский Мох, ул. Больничная, д. 6	1985	Каменные, кирпичные	5	2	1,603.40	1,603.40	1,265.50	89	5,499,014.85	0.00	0.00	5,499,014.85	0.00	0.00	2025	2025
2	пгт Орша, ул. Юбилейная, д. 6	1976	Каменные, кирпичные	2	3	853.00	853.00	492.80	36	7,723,446.35	0.00	0.00	7,723,446.35	0.00	0.00	2025	2025
3	д. Митенево, ул. Центральная, д. 20	1970	Каменные, кирпичные	2	2	545.00	545.00	545.00	36	2,206,919.24	0.00	0.00	2,206,919.24	0.00	0.00	2025	2025
4	с. Бурашево, ул. М. Литвинова, д. 41	1914	Каменные, кирпичные	2	2	337.20	267.20	267.20	13	3,071,323.73	0.00	0.00	3,071,323.73	0.00	0.00	2025	2025
5	с. Красная Гора, ул. Центральная, д. 14	1980	Каменные, кирпичные	5	4	3,407.80	3,082.50	2,054.00	167	6,046,377.93	0.00	0.00	6,046,377.93	0.00	0.00	2025	2025
6	д. Никулино, ул. Юбилейная, д. 2	1984	Панельные	2	3	862.50	579.10	500.60	54	6,164,112.62	0.00	0.00	6,164,112.62	0.00	0.00	2025	2025
7	п. Эммаусс, д. 12	1972	Каменные, кирпичные	2	1	662.70	662.70	662.70	35	3,204,679.04	0.00	0.00	3,204,679.04	0.00	0.00	2025	2025
8	н.п. Эммаусская школа-интернат, д. 3	1966	Кирпичные	2	2	645.20	645.20	597.50	26	4,361,239.58	0.00	0.00	4,361,239.58	0.00	0.00	2025	2025
9	п. Эммаусс, д. 13А	1975	Кирпичные	4	4	2,824.70	2,824.70	2,601.20	110	2,258,676.45	0.00	0.00	2,258,676.45	0.00	0.00	2025	2025
10	пгт. Орша, ул. Юбилейная, д. 10	1985	Кирпичные	3	3	1,863.00	1,863.00	1,618.00	80	11,033,494.78	0.00	0.00	11,033,494.78	0.00	0.00	2025	2025
11	пгт. Суховерково, ул. Калинина, д. 11	1958	Кирпичные	2	2	527.00	527.00	527.00	32	7,613,111.40	0.00	0.00	7,613,111.40	0.00	0.00	2025	2025
12	д. Некрасово, ул. Центральная, д. 14	1965	Кирпичные	2	2	527.70	527.70	527.70	25	2,264,996.06	0.00	0.00	2,264,996.06	0.00	0.00	2025	2025
13	п. Заволжский, д. 12	1981	Панельные	5	4	3,047.20	2,109.40	1,832.20	119	4,739,823.67	0.00	0.00	4,739,823.67	0.00	0.00	2025	2025
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете																	
Итого																	
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор																	
Итого																	
1																	

Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, владельцем которого является товарищество собственников жилья, жилищно-строительный кооператив, жилищный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив, управляющая компания																	
Итого																	
1																	
Перечень многоквартирных домов, капитальный ремонт которых не был завершен в 2014-2022 гг. и которые планируется отремонтировать в период 2023-2025 годов																	
Всего							13,726.50	12,173.50	11,603.20	557	28,636,726.71	0.00	0.00	28,636,726.71	0.00	0.00	
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора																	
Итого							13,726.50	12,173.50	11,603.20	557	28,636,726.71	0.00	0.00	28,636,726.71	0.00	0.00	
1	с. Пушкино, д. 7	1982	Панельные	3	3	1,483.10	1,375.40	1,195.50	64	2,674,133.00	0.00	0.00	2,674,133.00	0.00	0.00	2022	2023
2	п. Заволжский, д. 14	1966	Панельные	4	4	1,859.60	1,348.90	1,348.90	94	2,523,803.00	0.00	0.00	2,523,803.00	0.00	0.00	2022	2023
3	п. Заволжский, д. 15	1966	Панельные	4	4	1,932.60	1,932.60	1,852.80	105	2,536,813.00	0.00	0.00	2,536,813.00	0.00	0.00	2022	2023
4	п. Заволжский, д. 18	1973	Панельные	4	6	4,510.30	4,510.30	4,270.30	129	6,100,834.00	0.00	0.00	6,100,834.00	0.00	0.00	2022	2023
5	ж/д ст. Кулицкая, ул. Заводская, д. 4а	1978	Каменные, кирпичные	2	2	844.80	783.90	783.90	30	1,808,834.00	0.00	0.00	1,808,834.00	0.00	0.00	2022	2022
6	пгт Орша, ул. Юбилейная, д. 3	1968	Каменные, кирпичные	2	2	735.00	480.20	480.20	30	2,330,422.92	0.00	0.00	2,330,422.92	0.00	0.00	2020	2023
7	пгт Орша, ул. Юбилейная, д. 1/2	1967	Каменные, кирпичные	2	2	738.80	482.90	482.90	29	2,330,422.92	0.00	0.00	2,330,422.92	0.00	0.00	2020	2023
8	пгт Орша, ул. Юбилейная, д. 6а	1978	Каменные, кирпичные	2	3	858.30	495.30	495.30	36	2,962,493.67	0.00	0.00	2,962,493.67	0.00	0.00	2020	2023
9	с. Никольское, д. 3	1957	Каменные, кирпичные	2	3	400.90	400.90	330.30	24	2,757,759.15	0.00	0.00	2,757,759.15	0.00	0.00	2022	2023
10	ж/д ст. Чуприяновка, ул. Рабочая, д. 3	1957	Каменные, кирпичные	2	1	363.10	363.10	363.10	16	2,611,211.05	0.00	0.00	2,611,211.05	0.00	0.00	2019	2023
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете																	
Итого																	
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор																	
Итого																	
1																	
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, владельцем которого является товарищество собственников жилья, жилищно-строительный кооператив, жилищный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив, управляющая компания																	
Итого																	
1																	

III. Планируемые показатели выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов

№ п/п	Наименование муниципального образования Тверской области	Общая площадь МКД, всего	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Количество МКД	Стоимость капитального ремонта
		кв. м	чел.		
1	2	3	4	5	6
Начало проведения капитального ремонта 2023 год					
Итого	Калининский муниципальный округ	13,991.95	594	7	35,801,315.27
Начало проведения капитального ремонта 2024 год					
Итого	Калининский муниципальный округ	7,018.90	318	9	26,729,425.86
Начало проведения капитального ремонта 2025 год					
Итого	Калининский муниципальный округ	17,706.40	822	13	66,187,215.70
Капитальный ремонт не был завершен в 2014-2022 годах и планируется завершить в период 2023-2025 годов					
Итого	Калининский муниципальный округ	13,726.50	557.00	10	28,636,726.71