



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
КАЛИНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 16.07.2024

№ 2992

г. Тверь

**Об определении управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Калининского муниципального округа Тверской области, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определены управляющие организации**

В целях недопущения нарушения прав граждан и создания угрозы проживания в многоквартирных домах на территории Калининского муниципального округа Тверской области в соответствии с ч. 17 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», в связи с принятием Закона Тверской области от 26.05.2023 № 25-ЗО «О преобразовании муниципальных образований, входящих в состав территории муниципального образования Тверской области Калининский муниципальный район, путем объединения поселений и создании вновь образованного муниципального образования с наделением его статусом муниципального округа и внесении изменений в отдельные законы Тверской области», руководствуясь Уставом Калининского муниципального округа Тверской области Администрация Калининского муниципального округа Тверской области постановляет:

1. Определить управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Строительное коммунальное развитие» (ОГРН 1246900005912, ИНН 69000010179, юридический адрес 170022, Тверская область, г. Тверь, ул. Взлетная, д. 9, оф. 20) - для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Калининского муниципального округа Тверской области согласно Приложению, до выбора собственниками помещений способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления с управляющей организацией, определённой собственниками помещений или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

1.1. Установить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в многоквартирных домах,

указанных в п. 1 настоящего Постановления, 29 руб. 00 коп. за 1 кв. м.

1.2. Установить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, указанными в п. 1 настоящего Постановления, услуг и работ по их содержанию и ремонту общего имущества, согласно Приложению 2.

2. Отделу жилищно-коммунального и газового хозяйства Администрации Калининского муниципального округа Тверской области (Борисов М.А.) направить настоящее Постановление в Главное управление «Государственная жилищная инспекция» Тверской области и собственникам помещений в многоквартирных домах, указанных в п. 1 настоящего Постановления, в порядке и сроки, установленные Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», а также разместить в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в общественно-политической газете «Ленинское Знамя» и подлежит размещению на официальном сайте Калининского муниципального округа Тверской области в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Калининского муниципального округа Тверской области Краснощекова С.Д.

**Глава Калининского муниципального округа  
Тверской области**

**С.А. Румянцев**

Приложение 1  
к Постановлению Администрации Калининского муниципального округа  
Тверской области от 16.07.2024 № 2992

«Об определении управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Калининского муниципального округа Тверской области, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определены управляющие организации»

Перечень многоквартирных домов с установленным размером платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, 29 руб. 00 коп. за 1 кв. м.

№пп	адрес МКД
1	д. Старый погост д. 25
2	д. Старый погост д. 25а

«Об определении управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Калининского муниципального округа Тверской области, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определены управляющие организации»

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по их содержанию и ремонту общего имущества**

№ п/п	Перечень по Постановлению № 290	Вид работ	Периодичность	примечание
1	2	3	4	5
	<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>			
<b>1</b>	<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</b>			
	<p>проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;</p> <p>проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;</p> <p>коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;</p> <p>поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами;</p> <p>при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению</p>	Осмотр	2 раза в год, по мере необходимости	при наличии такого имущества, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме

	эксплуатационных свойств конструкций; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности			
<b>2</b>	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</b>			
	<p>проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;</p> <p>проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;</p> <p>контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.</p>	Проверка состояния продухов в цоколях	4 раза в год	при наличии такого имущества, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме
		Раскрытие подвальных продухов	1 раз в год	
		Закрытие подвальных продухов	1 раз в год в холодный период	
		Уборка подвала	1 раз	
		Уборка приемков от мусора и снега в домах, где отсутствуют крышки приемков	1 раз в месяц	
		Устранение неисправностей выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния	по мере выявления	
<b>3</b>	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</b>			

<p>выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;</p>	<p>Осмотр</p>	<p>2 раза в год, по мере необходимости</p>	
<p>выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен; в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному</p>	<p>Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния</p>	<p>по мере выявления</p>	<p>при наличии такого имущества, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>

	<p>обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.</p>			
<b>4</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</b>			
	<p>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;</p> <p>выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;</p> <p>выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов;</p> <p>выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и</p>	<p>Осмотр</p>	<p>2 раза в год, по мере необходимости</p>	<p>при наличии такого имущества, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>
	<p>выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов;</p> <p>выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и</p>	<p>Устранение неисправностей для обеспечения надлежащего состояния , выявленных при осмотрах и обращениях граждан</p>	<p>по мере выявления</p>	

	<p>влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;</p> <p>проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>			
5	<p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:</b></p>			
	<p>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;</p> <p>контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;</p> <p>выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами;</p> <p>выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками;</p>	<p>Осмотр</p>	<p>2 раза в год, по мере необходимости</p>	
		<p>Устранение неисправностей выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния</p>	<p>По мере выявления</p>	<p>при наличии такого имущества, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>



	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			
<b>6</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</b>			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов: контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий; выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Осмотр	2 раза в год, по мере необходимости.	
		Устранение неисправностей выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния	по мере выявления	при наличии такого имущества, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме
<b>7</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</b>			

<p>проверка кровли на отсутствие протечек;  выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;  проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;  контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;  проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;  проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;  проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;  проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;  при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана</p>	<p>Осмотр крыши, очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и листьев</p>	<p>2 раза в год</p>	<p>при наличии такого имущества, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>
	<p>Очистка кровли от наледи и сосулек</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 1 раза в год</p>	
	<p>Очистка водоотводящих устройств от наледи и сосулек</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 1 раза в год</p>	
	<p>Очистка кровли от снега</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 1 раза в год</p>	
	<p>Очистка водоотводящих устройств от снега</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 1 раза в год</p>	
	<p>Осмотр и удаление наледи на канализационных стояках</p>	<p>осмотр 1 раз в месяц в зимний период, удаление наледи - по мере образования</p>	
	<p>Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния</p>	<p>по мере выявления</p>	

	восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			
8	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</b>			
	<p>выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам; выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам; проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.</p>	<p>Осмотр</p>	<p>2 раза в год, по мере необходимости</p>	
		<p>Устранение неисправностей выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния</p>	<p>по мере выявления</p>	<p>при наличии такого имущества, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>

9	<p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов, козырьков, балконов, крылец многоквартирных домов:</b></p>			
<p>выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;          контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);          выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;          контроль состояния и <b>восстановление</b> или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;          контроль состояния и <b>восстановление</b> плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);          при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>		<p>Осмотр с устранением мелких неисправностей</p>	<p>2 раза в год, по мере необходимости</p>	<p>при наличии такого имущества, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>
		<p>Очистка козырьков от мусора, грязи и листьев</p>	<p>2 раза в год</p>	
		<p>Очистка козырьков от снега</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 1 раза в год</p>	
		<p>Устранение неисправностей выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния (в том числе по восстановлению герметизации и теплозащитных свойств стыковых соединений и восстановление самозакрывающихся устройств)</p>	<p>по мере выявления</p>	
10	<p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:</b></p>			
<p>выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохода</p>		<p>Осмотр</p>	<p>2 раза в год, по мере необходимости. Составление плана мероприятий по</p>	<p>при наличии такого имущества, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>

	различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнезащиты; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		текущем у ремонту	
		Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния	по мере выявления	
<b>11</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов</b>			
	проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	Осмотр	2 раза в год, по мере необходимости. Составление плана мероприятий по текущему ремонту	при наличии такого имущества, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме
		Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния	По мере выявления угрозы обрушения отделочных слоев	
<b>12</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>			
	проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Осмотр	2 раза в год, по мере необходимости. Составление плана мероприятий по текущему ремонту	при наличии такого имущества, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме
		Устранение неисправностей выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния	по мере выявления	

13	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>				
	<p>проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Осмотры оконных и дверных заполнений, столярных изделий, с устранением мелких неисправностей в МОП и восстановлением плотности притворов</p>	<p>2 раза в год</p>	<p>при наличии такого имущества, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>	
<p>Снятие и установка самозакрывающихся устройств на входных и тамбурных дверях</p>		<p>1 раз в год</p>			
<p>Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния</p>		<p>по мере выявления</p>			
	<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				
14	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:</b>				
	<p>проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода;</p> <p>при выявлении засоров - незамедлительное их устранение;</p> <p>чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Осмотр</p>	<p>2 раза в год, по мере необходимости. Составление плана мероприятий по текущему ремонту</p>	<p>при наличии такого имущества, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>	
<p>Осмотр, чистка, промывка загрузочных клапанов</p>		<p>1 раз в месяц</p>			
<p>Чистка, промывка мусоросборников, нижней части ствола и шибера мусоропровода, уборка площадки перед мусороприемной камерой, влажное подметание перед загрузочными клапанами</p>		<p>в дни вывозки</p>			
<p>Дезинфекция загрузочных клапанов, мусоросборников, ствола мусоропровода</p>		<p>1 раз в месяц</p>			

		Устранение неисправностей выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния	по мере выявления	
<b>15</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</b>			
	<p>техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;</p> <p>контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;</p> <p>устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;</p> <p>контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления;</p> <p>контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, и дефлекторов;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	Осмотр с устранением мелких неисправностей	1 раз в год, по мере необходимости. Составление плана мероприятий по текущему ремонту	при наличии такого имущества, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме
		Проверка тяги в дымовентиляционных каналах	по мере необходимости	
		Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния	по мере выявления	
<b>17</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:</b>			
	<p>проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах;</p>	1. Осмотр ИТП с замерами параметров теплоносителя	1 раз в неделю в отопительный период, 1 раз в	при наличии такого имущества, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме

	<p>постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования; гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений; При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>		месяц в летний период	ном доме
		<i>2. Планово-предупредительный ремонт индивидуального теплового пункта (ИТП)</i>		
		ППР арматуры теплового узла	1 раз в год	
		Прочистка сопла элеватора, дроссельной шайбы	1 раз в год	
		Очистка теплообменного оборудования	1 раз в год	
		Прочистка грязевиков и фильтров	1 раз в год	
		Ревизия повысительных и циркуляционных насосов систем ХВС, ГВС и теплоснабжения	1 раз в год	
		Отключение и подключение систем теплоснабжения в ИТП при промывке и опрессовке тепловых сетей	2 раза в год	
Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния систем теплопотребления	по мере выявления			
<b>18</b>	<b>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</b>			
<p>проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и</p>	<b>I. Общий плановый осмотр сантехнических систем: ГВС, ХВС, водоотведения, отопления</b>	2 раза в год	при наличии такого имущества, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	
	<b>II. Система ХВС</b>			
	<i>1. Планово-предупредительный ремонт системы ХВС</i>			
	Очистка сетчатого фильтра ХВС от грязи	1 раз в год		
	Плановая ревизия фланцевой арматуры ХВС	1 раз в год		
	Плановая ревизия муфтовой арматуры ХВС	1 раз в год		
	Проверка исправности и работоспособности запорной и регулирующей арматуры	1 раз в год		
	<b>III. Система ГВС</b>			
	<i>1. Планово-предупредительный ремонт системы ГВС</i>	1 раз в год		
	Плановая ревизия фланцевой арматуры ГВС	1 раз в год		



<p>герметичности систем; контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); <b>восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока.</b></p>	<p>Плановая ревизия муфтовой арматуры ГВС</p>	<p>1 раз в год</p>
	<p>Проверка исправности и работоспособности запорной и регулирующей арматуры ГВС (шаровых кранов, балансировочных клапанов и др.)</p>	<p>1 раз в год</p>
	<p><b>IV. Канализация</b></p>	
	<p>1. ППР канализационных ревизий</p>	<p>1 раз в год</p>
	<p>2. ППР запорной арматуры системы внутреннего водостока</p>	<p>1 раз в год</p>
	<p>3. Переключение режимов работы внутреннего водостока</p>	<p>2 раза в год</p>
	<p><b>V. Центральное отопление</b></p>	
	<p>1. Осмотр запорной арматуры системы отопления</p>	<p>1 раз в неделю в отопительный период, 1 раз в месяц в межотопительный</p>
	<p><i>2. Планово-предупредительный ремонт системы отопления</i></p>	
	<p>Плановая ревизия муфтовой арматуры отопления</p>	<p>1 раз в год</p>
	<p>Плановая ревизия фланцевой арматуры отопления</p>	<p>1 раз в год</p>
	<p>Проверка исправности и работоспособности запорной и регулирующей арматуры системы отопления (шаровых кранов, балансировочных клапанов и др.)</p>	<p>1 раз в год</p>
	<p>Опорожнение (заполнение) системы отопления здания</p>	<p>1 раз в год</p>
	<p><b>VI. Приборы учета (ОПУ)</b></p>	
	<p>1. Обслуживание приборов учета ХВ</p>	<p>12 раз в год</p>
	<p>2. Обслуживание приборов учета тепла</p>	<p>12 раз в год</p>
	<p>VII. Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния сантехнических систем</p>	<p>по мере выявления</p>

19	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</b>				
	испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; удаление воздуха из системы отопления.	<b>Центральное отопление</b>			
		1. Консервация системы отопления		1 раз в год	при наличии такого имущества, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме
		2. Промывка системы отопления здания		1 раз в год	
		3. Гидравлические испытания системы центрального отопления		1 раз в год	
		4. Пуск и регулировка системы отопления		1 раз в год	
		5. Ликвидация воздушных пробок в системе отопления		1 раз в год	
20	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирных домах:</b>				
	20.1. Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	Замеры сопротивления изоляции проводников внутридомовой распределительной сети		1 раз в год	при наличии такого имущества, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме
	20.2. Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	Обеспечение работоспособности устройств защитного отключения с заменой автоматического выключателя		по необходимости	
		Обеспечение работоспособности устройств защитного отключения с заменой предохранителя		по необходимости	
	20.3. Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, лифтов, электрических установок систем дымоудаления, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и	Замена ламп внутреннего освещения: люминисцентных		по необходимости	
		Замена ламп внутреннего освещения: накаливания		по необходимости	
		Замена ламп наружного освещения: ДРЛ		по необходимости	
		ППР вводно-распределительного устройства		1 раз в 3 года	

	распределительных шкафах, наладка электрооборудования	ППР распределительного устройства рубильник	2 раза в год	
		ППР распределительных устройств электрощитовой	2 раза в год	
		ППР распределительного устройства РП на эл.печи	2 раза в год	
		ППР электрооборудования на лестничных клетках ЩУРС	2 раза в год	
		ППР электрооборудования на лестничных клетках (ЩУРС) на 2 квартиры	2 раза в год	
		ППР электрооборудования на лестничных клетках К-6	2 раза в год	
		ППР эл.оборудования в подвалах и чердаках (закрытый короб, открытый лоток)	2 раза в год	
		Осмотр ВРУ, РП эл.щитовой, снятие показаний эл.счетчиков	12 раз в год	
		Устранение неисправностей с целью обеспечения работоспособности силовых и осветительных установок	по мере выявления	
<b>21</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых сетей связи и сигнализации (АППС) в многоквартирных домах:</b>			
техническое обслуживание и ремонт систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода	ТО системы пожарной сигнализации, систем пожарной автоматики	1 раз в месяц	при наличии такого имущества, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	
	Проверка исправности состояния пожарной сигнализации	1 раз в квартал		
	Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния	по мере выявления		
<b>22</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>			
организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов); обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов); обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после	Осмотры	1 раз в месяц	при наличии такого имущества, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	
	Техническое обслуживание и ремонт лифта (лифтов); Обеспечение диспетчерского контроля, аварийного обслуживания, технического освидетельствования	постоянно (согласно договору)		
	Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния	по мере выявления		

	замены элементов оборудования.			
	<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>			
23	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>			
	<p>сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; мытье окон;</p> <p>очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов);</p> <p>проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.</p>	Влажное подметание л/площадок и маршей, коридоров деревянного фонда	1 раз в неделю	при наличии такого имущества, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме
		Мытье л/площадок, маршей и коридоров в домах, не оборудованных лифтами	2 раза в месяц	
		Влажное подметание л/площадок и маршей, коридоров выше 2-го этажа, в домах не оборудованных лифтами	2 раза в неделю	
		Влажное подметание л/площадок и маршей, коридоров нижних 2-х этажей в домах не оборудованных лифтами	ежедневно	
		Влажное подметание л/площадок и маршей, коридоров выше 2-го этажа, в домах оборудованных лифтами	1 раз в неделю	
		Влажное подметание л/площадок и маршей, коридоров нижних 2-х этажей, в домах оборудованных лифтами	ежедневно	
		Мытье л/площадок, маршей и коридоров деревянного жилого фонда и в домах, оборудованных лифтами	1 раз в месяц	
		Мытье пола кабины лифта	ежедневно	
		Влажная протирка (стен, дверей, подоконников, оконных ограждений, перил, чердачных лестниц, радиаторов, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для эл.щитков, обметание пыли с потолков)	1 раз в год	
		Мытье окон	1 раз в год	
		Снятие и установка оконных рам для мытья окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	
		Дератизация здания	4 раза в год	
	Дезинсекция мест общего пользования	По необходимости. Осмотр -		

			1 раз в месяц, при обнаружении насекомых - истребительные мероприятия	
		Расходы на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	постоянно	
24	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:</b>			
	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	Уборка придомовой территории	ежедневно	при наличии такого имущества, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме
		Подметание территории с асфальтовым покрытием в дни снегопада	1 раз в сутки	
		Подметание территории с асфальтовым покрытием в дни без снегопада	1 раз в 2 суток	
		Очистка крылец, лестниц от наледи и снега	1 раз в 3 суток	
		Очистка урн от мусора	ежедневно	
		Посыпка территории песком во время гололеда	1 раз в сутки	
		<b>Благоустройство, в т.ч.:</b>		
		Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния	по мере выявления	
25	<b>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>			
	подметание и уборка придомовой территории;	Подметание территории с твердым покрытием	1 раз в 2 суток	при наличии такого

	очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома; уборка и выкашивание газонов; прочистка ливневой канализации; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка.	Уборка придомовой территории	ежедневно	имущества, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме
		Скашивание травы на газоне с уборкой скошенной травы	2 раза в год	
		Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	2 раза в год	
		Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния	по мере выявления	
<b>27</b>	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности:</b>			
	осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	Осмотры незадымляемых лестниц	1 раз в неделю	при наличии такого имущества, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме
		Устранение неисправностей для обеспечения надлежащего состояния системы пожароудаления, выявленных при осмотрах и обращениях граждан	по мере выявления	
<b>28</b>	<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</b>		круглосуточно	п. 22, 28 Пост №290
<b>29</b>	<b>Управление МКД</b>		ежедневное	ГОСТ Р 56038-2014, Пост № 416 от 15.05.2013