



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КАЛИНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.07.2024

№ 2989

г. Тверь

Об определении управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Калининского муниципального округа Тверской области, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определены управляющие организации

В целях недопущения нарушения прав граждан и создания угрозы проживания в многоквартирных домах на территории Калининского муниципального округа Тверской области в соответствии с ч. 17 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», в связи с принятием Закона Тверской области от 26.05.2023 № 25-ЗО «О преобразовании муниципальных образований, входящих в состав территории муниципального образования Тверской области Калининский муниципальный район, путем объединения поселений и создании вновь образованного муниципального образования с наделением его статусом муниципального округа и внесении изменений в отдельные законы Тверской области», руководствуясь Уставом Калининского муниципального округа Тверской области Администрация Калининского муниципального округа Тверской области постановляет:

1. Определить управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Строительное коммунальное развитие» (ОГРН 1246900005912, ИНН 69000010179, юридический адрес 170022, Тверская область, г. Тверь, ул. Взлетная, д. 9, оф. 20) - для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Калининского муниципального округа Тверской области согласно Приложению 1, до выбора собственниками помещений способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления с управляющей организацией, определённой собственниками помещений или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

1.1. Установить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в многоквартирных домах,

указанных в п. 1 настоящего Постановления, 12 руб. 00 коп. за 1 кв. м.

1.2. Установить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, указанными в п. 1 настоящего Постановления, услуг и работ по их содержанию и ремонту общего имущества, согласно Приложению 2.

2. Отделу жилищно-коммунального и газового хозяйства Администрации Калининского муниципального округа Тверской области (Борисов М.А.) направить настоящее Постановление в Главное управление «Государственная жилищная инспекция» Тверской области и собственникам помещений в многоквартирных домах, указанных в п. 1 настоящего Постановления, в порядке и сроки, установленные Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», а также разместить в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в общественно-политической газете «Ленинское Знамя» и подлежит размещению на официальном сайте Калининского муниципального округа Тверской области в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Калининского муниципального округа Тверской области Краснощекова С.Д.

**Глава Калининского муниципального округа
Тверской области**

С.А. Румянцев

Приложение 1
к Постановлению Администрации Калининского муниципального округа
Тверской области от 16.07.2024 № 2989

«Об определении управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Калининского муниципального округа Тверской области, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определены управляющие организации»

Перечень многоквартирных домов с установленным размером платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, 12 руб. 00 коп. за 1 кв. м.

№пп	адрес МКД
1	пгт Суховерково проспект Калинина д.14
2	пгт Суховерково проспект Калинина д.15
3	пгт Суховерково проспект Калинина д.16
4	пгт Суховерково проспект Калинина д.17
5	пгт Суховерково ул.Полевая д. 23
6	д. Полубратово ул. Центральная д. 6

«Об определении управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Калининского муниципального округа Тверской области, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определены управляющие организации»

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по их содержанию и ремонту общего имущества

№ п/п	Перечень работ	Вид работ	Периодичность	примечание
1	2	3	4	5
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
1	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:			
	<p>проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное</p>	I. Общий плановый осмотр сантехнических систем: ГВС, ХВС, водоотведения, отопления	2 раза в год	при наличии такого имущества, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме
		II. Система ХВС		
		<i>1. Планово-предупредительный ремонт системы ХВС</i>		
		Очистка сетчатого фильтра ХВС от грязи	1 раз в год	
		Плановая ревизия фланцевой арматуры ХВС	1 раз в год	
		Плановая ревизия муфтовой арматуры ХВС	1 раз в год	
		Проверка исправности и работоспособности запорной и регулирующей арматуры	1 раз в год	
		III. Система ГВС		
		<i>1. Планово-предупредительный ремонт системы ГВС</i>	1 раз в год	
		Плановая ревизия фланцевой арматуры ГВС	1 раз в год	
	Плановая ревизия муфтовой арматуры ГВС	1 раз в год		

<p>восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока.</p>	<p>Проверка исправности и работоспособности запорной и регулирующей арматуры ГВС (шаровых кранов, балансировочных клапанов и др.)</p>	<p>1 раз в год</p>
	<p>IV. Канализация</p>	
	<p>1. ППР канализационных ревизий</p>	<p>1 раз в год</p>
	<p>2. ППР запорной арматуры системы внутреннего водостока</p>	<p>1 раз в год</p>
	<p>3. Переключение режимов работы внутреннего водостока</p>	<p>2 раза в год</p>
	<p>V. Центральное отопление</p>	
	<p>1. Осмотр запорной арматуры системы отопления</p>	<p>1 раз в неделю в отопительный период, 1 раз в месяц в межотопительный период</p>
	<p>2. <i>Планово-предупредительный ремонт системы отопления</i></p>	
	<p>Плановая ревизия муфтовой арматуры отопления</p>	<p>1 раз в год</p>
	<p>Плановая ревизия фланцевой арматуры отопления</p>	<p>1 раз в год</p>
	<p>Проверка исправности и работоспособности запорной и регулирующей арматуры системы отопления (шаровых кранов, балансировочных клапанов и др.)</p>	<p>1 раз в год</p>
	<p>Опорожнение (заполнение) системы отопления здания</p>	<p>1 раз в год</p>
	<p>VI. Приборы учета (ОПУ)</p>	
<p>Устранение неисправностей, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния</p>	<p>по мере выявления</p>	

		сантехнических систем		
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:			
	испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; удаление воздуха из системы отопления.	Центральное отопление		
		1. Консервация системы отопления	1 раз в год	при наличии такого имущества, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме
		2. Промывка системы отопления здания	1 раз в год	
		3. Гидравлические испытания системы центрального отопления	1 раз в год	
		4. Пуск и регулировка системы отопления	1 раз в год	
		5. Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 раз в год	
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирных домах:			
	20.1. Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	Замеры сопротивления изоляции проводников внутридомовой распределительной сети	1 раз в год	при наличии такого имущества, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме
	20.2. Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	Обеспечение работоспособности устройств защитного отключения с заменой автоматического выключателя	по необходимости	
		Обеспечение работоспособности устройств защитного отключения с заменой предохранителя	по необходимости	
	20.3. Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, лифтов, электрических установок систем дымоудаления, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и	Замена ламп внутреннего освещения: люминисцентных	по необходимости	
		Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	по необходимости	
		Замена ламп наружного освещения: ДРЛ	по необходимости	

	распределительных шкафах, наладка электрооборудования		мости
		ППР вводно-распределительного устройства	1 раз в 3 года
		ППР распределительного устройства рубильник	2 раза в год
		ППР распределительных устройств электрощитовой	2 раза в год
		ППР распределительного устройства РП на эл.печи	2 раза в год
		ППР электрооборудования на лестничных клетках ЩУРС	2 раза в год
		ППР электрооборудования на лестничных клетках (ЩУРС) на 2 квартиры	2 раза в год
		ППР электрооборудования на лестничных клетках К-6	2 раза в год
		ППР эл.оборудования в подвалах и чердаках (закрытый короб, открытый лоток)	2 раза в год
		Осмотр ВРУ, РП эл.щитовой, снятие показаний эл.счетчиков	12 раз в год
Устранение неисправностей с целью обеспечения работоспособности силовых и осветительных установок	по мере выявления		
4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	круглосуточно	п. 22, 28 Пост №290
5	Управление МКД	ежедневное	ГОСТ Р 56038-2014, Пост № 416 от 15.05.2013