



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО
(РОСАВТОДОР)
РАСПОРЯЖЕНИЕ

РОСАВТОДОР



Расп. № 2491 – р
от 08.10.2024

08.10.2024

Москва

№ 2491-р

**Об изъятии для нужд Российской Федерации
земельных участков в целях обеспечения реализации
проекта «Строительство скоростной автомобильной дороги
Москва – Санкт-Петербург на участке км 58 – км 684
(с последующей эксплуатацией на платной основе),
3 этап км 149 – км 208»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 17 июля 2009 г. № 145-ФЗ «О Государственной компании «Российские автомобильные дороги» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20 декабря 2017 г. № 1596 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие транспортной системы», подпунктом 5.4.1(1) пункта 5 Положения о Федеральном дорожном агентстве, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2004 г. № 374, приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 18 августа 2020 г. № 313 «Об утверждении Порядка установления и использования полос отвода автомобильных дорог федерального значения», распоряжением Федерального дорожного агентства от 6 декабря 2021 г. № 4490-р «Об утверждении документации по планировке территории объекта «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва – Санкт-Петербург на участке км 58 – км 684 (с последующей эксплуатацией на платной основе), 3 этап км 149 – км 208» (с учетом изменений, внесенных распоряжением Федерального дорожного агентства от 17 июня 2024 г. № 1764-р), ходатайством Государственной компании «Российские автомобильные дороги» от 11 сентября 2024 г. № 85/Х и в целях обеспечения реализации проекта «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва – Санкт-Петербург на участке км 58 – км 684 (с последующей эксплуатацией на платной основе), 3 этап км 149 – км 208» (далее – Проект):

1. Изъять в установленном порядке для нужд Российской Федерации земельные участки, указанные в приложении к настоящему распоряжению.
2. Государственной компании «Российские автомобильные дороги»: обеспечить в установленном порядке выполнение комплекса мероприятий в целях изъятия земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению;

обеспечить опубликование настоящего распоряжения (за исключением приложения) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа (муниципального района в случае, если земельные участки, подлежащие изъятию, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, подлежащих изъятию;

направить копию настоящего распоряжения правообладателям изымаемых земельных участков письмом с уведомлением о вручении;

направить копию настоящего распоряжения в территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

обеспечить подготовку и заключение соглашений об изъятии земельных участков в целях обеспечения реализации Проекта;

обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о подлежащих образованию (уточнению) земельных участках, права на которые прекращаются в соответствии с настоящим распоряжением;


обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о принадлежности изъятых земельных участков к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, если такие земельные участки не отнесены к категории земель населенных пунктов;

обеспечить прекращение и переход прав на земельные участки в связи с изъятием в целях обеспечения реализации Проекта;

обеспечить направление настоящего распоряжения в уполномоченные на размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности органы исполнительной власти Тверской области и соответствующие органы местного самоуправления, на территории которых расположены земельные участки, подлежащие изъятию, для исполнения части 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части размещения настоящего распоряжения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. ФГБУ «ИНФОРМАВТОДОР» разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Федерального дорожного агентства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя



И.В. Костюченко

Приложение

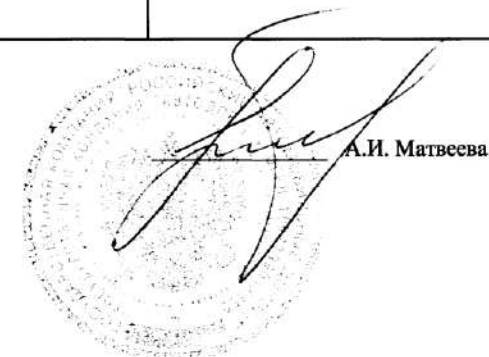
к распоряжению Федерального дорожного агентства
от 08.10.2024 № 2491-р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях обеспечения реализации проекта «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва - Санкт-Петербург на участке км 58 – км 684 (с последующей эксплуатацией на платной основе), 3 этап км 149 – км 208»

№ п/п	Правообладатель земельного участка	Вид права	Адрес (местоположение) земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв.м.	Площадь земельного участка, подлежащего изъятию, кв.м.	Перечень правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Буров Владислав Владимирович	Аренда	Российская Федерация, Тверская область, Калининский муниципальный район, сельское поселение Медновское, в границах земель СПК "Октябрь"	69:10:0000009:1069	35003	6	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.08.2024г. № КУВИ-001/2024-213387534
2						23	
3	Краснощеков Александр Дмитриевич	Собственность	Российская Федерация, Тверская область, м.р-н Калининский, с.п. Медновское, в районе деревни Козино	69:10:0000009:1634	79343	327	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.08.2024г. № КУВИ-001/2024-213387535
4	Глебов Дмитрий Александрович	Собственность	Российская Федерация, Тверская область, м.р-н Калининский, с.п. Медновское, в районе с. Медное	69:10:0000009:1705	37107	13	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.08.2024г. № КУВИ-001/2024-213387533
5	Закрытое акционерное общество "Калининское"	Собственность	Российская Федерация, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, м.р-н Калининский, с.п. Черногоубовское в районе д. Черногоубово	69:10:0000013:7388	77213	48	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212892532
6	Закрытое акционерное общество "Калининское"	Собственность	Российская Федерация, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, р-н Калининский, с/п Черногоубовское, в районе д. Павловское	69:10:0000013:7451	466897	50	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212892961

7	Закрытое акционерное общество "Калининское"	Собственность	Тверская область, м.р-н Калининский, с.п. Черногоубовское, д Черногоубово	69:10:0000013:8203	150754	51	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212893802
8	Закрытое акционерное общество "Калининское"	Собственность	Российская Федерация, Тверская область, м.р-н Калининский, с.п. Михайловское, в районе д Новенькое	69:10:0000012:5102	21816	153	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212894167
9	Закрытое акционерное общество "Калининское"	Собственность	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., м.р-н Калининский, с.п. Михайловское, д Новенькое	69:10:0000012:5106	58150	25	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212894604
10						13	
11	Закрытое акционерное общество "Калининское"	Собственность	Российская Федерация, Тверская область, с.п. Михайловское, в районе д Новенькое	69:10:0000012:5085	307	29	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212894925
12	Закрытое акционерное общество "Калининское"	Собственность	Российская Федерация, Тверская область, м.р-н Калининский, с.п. Черногоубовское	69:10:0000013:8209	954	7	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212895214
13	Закрытое акционерное общество "Калининское"	Собственность	Российская Федерация, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, м.р-н Калининский, с.п. Черногоубовское, в районе д Черногоубово	69:10:0000013:8212	46909	61	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-212895888

Начальник управления подготовки территории
Государственной компании «Российские
автомобильные дороги»


А.И. Матвеева

