



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КАЛИНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 января 2025 года

№ 246

Тверь

**Об условиях приватизации арендуемого субъектом малого
предпринимательства муниципального имущества Калининского
муниципального округа Тверской области**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с решениями Думы Калининского муниципального округа Тверской области от 25.12.2023 № 117 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Калининского муниципального округа Тверской области», от 28.11.2024 № 309 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Калининского муниципального округа Тверской области на 2025-2027 годы», руководствуясь Уставом Калининского муниципального округа Тверской области, Администрация Калининского муниципального округа Тверской области постановляет:

1. Осуществить приватизацию арендуемого субъектом малого предпринимательства муниципального имущества Калининского муниципального округа Тверской области, состоящего из:

- нежилого здания с кадастровым номером 69:10:0241001:541, площадью 533,7 кв.м., расположенного по адресу: Тверская область, муниципальный округ Калининский, село Никольское, дом 28;- земельного участка с кадастровым номером 69:10:0241001:1263, площадью 2 854 кв.м., категорией земель: земли населенных пунктов, видом разрешенного использования: хранение автотранспорта, расположенного по адресу: Тверская область, Калининский район, Никулинское сельское поселение, с. Никольское, д. 28.

2. Определить:

2.1 Способ приватизации: предоставление субъекту малого предпринимательства муниципального имущества Калининского муниципального округа Тверской области Обществу с ограниченной ответственностью «АЛЬФА» преимущественного права на приобретение в собственность арендуемого имущества - нежилого здания с кадастровым номером 69:10:0241001:541 площадью 533,7 кв.м и земельного участка, расположенного под ним, с кадастровым номером 69:10:0241001:1263 площадью 2 854 кв.м, категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «хранение автотранспорта», расположенных по адресу: Тверская область, Калининский район, Никулинское сельское поселение, с. Никольское, д. 28 (договор аренды недвижимого имущества № 3 от 07.08.2023 г.), далее – Муниципальное имущество.

2.2. Цену продажи Муниципального имущества на основании Отчета от 10.10.2024 № 3055/01 об определении рыночной стоимости недвижимого имущества, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тверская область, муниципальный район Калининский, сельское поселение Никулинское, село Никольское, дом 28, выполненного ООО «ПРАЙМ КОНСАЛДИНГ» в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» размере 2 223 250,00 (два миллиона двести двадцать три тысячи двести пятьдесят) руб. 00 коп, без учета НДС.

3. Установить форму платежа: оплата в рассрочку в виде ежемесячной платы сроком на 5 (пять) лет.

4. Комитету по управлению имуществом (Меркулова Е.В.) в порядке и сроки, установленные Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

4.1. Направить субъекту малого предпринимательства муниципального имущества Калининского муниципального округа Тверской области, указанного в п. 2.1 настоящего Постановления, Обществу с ограниченной ответственностью «АЛЬФА» копию настоящего Постановления, предложение о заключении договора купли-продажи Муниципального имущества, проект договора купли - продажи Муниципального имущества.

4.2. Осуществить продажу Муниципального имущества Калининского муниципального округа Тверской области, указанного в п. 2.1 настоящего Постановления, и совершить юридически значимые действия, связанные с выполнением условий приватизации.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению в сетевом издании общественно-политической газеты «Ленинское знамя» (<http://lznews.ru>) и на официальном сайте Калининского

муниципального округа Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://kalinin-adm.ru/>).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Калининского муниципального округа Тверской области Комарова В.А.

Глава Калининского муниципального округа
Тверской области

С.А. Румянцев