



**ДУМА
КАЛИНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от «25» апреля 2024 года

№ 212

г. Тверь

**Об утверждении правил благоустройства территории
Калининского муниципального округа Тверской области**

В соответствии с п. 25 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Калининского муниципального округа Тверской области, Дума Калининского муниципального округа Тверской области **решила:**

1. Утвердить Правила благоустройства территории Калининского муниципального округа Тверской области (Приложение).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в общественно-политической газете «Ленинское знамя».
3. Опубликовать настоящее решение в общественно-политической газете «Ленинское знамя» и разместить на официальном сайте Калининского муниципального округа Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://kalinin-adm.ru/>).
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по муниципальной собственности и земельным отношениям (Бозов В.Ю.) и постоянный комитет вопросам развития инфраструктуры и безопасности дорожного движения (Титов А.В.).

Глава Калининского муниципального
округа Тверской области

С.А. Румянцев

Председатель Думы Калининского
муниципального округа Тверской области

Г.К. Четверкин

Правила благоустройства территории Калининского муниципального округа Тверской области

I. Общие положения

1. Правила благоустройства территории Калининского муниципального округа Тверской области (далее - Правила) разработаны в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Калининского муниципального округа Тверской области и иными нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере благоустройства территорий муниципальных образований.

2. Настоящие Правила действуют на всей территории Калининского муниципального округа Тверской области (далее – муниципальное образование) и обязательны для исполнения всеми физическими лицами (в том числе индивидуальными предпринимателями) и юридическими лицами независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности.

Отношения, связанные с благоустройством отдельных объектов благоустройства, регулируются настоящими Правилами постольку, поскольку иное не установлено федеральным законодательством.

Организация благоустройства территории муниципального образования в соответствии с настоящими Правилами осуществляется органами местного самоуправления Калининского муниципального округа Тверской области в пределах их компетенции, определенной Уставом Калининского муниципального округа Тверской области и иными муниципальными правовыми актами.

3. Проектирование и размещение элементов благоустройства территорий осуществляются в соответствии с градостроительным и земельным законодательством Российской Федерации, специальными нормами и правилами, государственными стандартами, утвержденными документами территориального планирования и градостроительного зонирования и проектной документацией.

4. При проектировании объектов благоустройства предусматривается их доступность для маломобильных групп населения (инвалидов, людей с ограниченными (временно или постоянно) возможностями здоровья, беременных женщин, людей преклонного возраста, людей с детскими колясками и т.п.), оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению маломобильных групп населения.

Проектирование, строительство, установка элементов и технических средств, способствующих передвижению маломобильных групп населения, осуществляется при проектировании новых, реконструкции существующих, а также подлежащих капитальному ремонту и приспособлению объектов благоустройства, в том числе зданий, строений, сооружений, в соответствии с утвержденной проектной документацией.

5. В целях реализации настоящих Правил используются следующие понятия:

адресный аншлаг - указатель с наименованием элементов планировочной структуры, улично-дорожной сети, объекта адресации (например, улицы, площади, проспекта, номера дома и корпуса);

архитектурное освещение - искусственное освещение объектов, имеющих важное градостроительное, композиционное или визуально-ориентирующее значение, отвечающее эстетическим требованиям зрительного восприятия;

брошенное транспортное средство - транспортное средство, от которого собственник отказался, имеющее внешние свидетельства длительного неэксплуатирования, нахождения на одном месте;

витрина - (межвитринное пространство - витраж) остекленная часть фасада здания, предназначенная для демонстрации реализуемых товаров и услуг;

внутриквартальная (дворовая) территория - территория, расположенная за границами красных линий автомобильных дорог внутри квартала, включая въезды на территорию квартала, сквозные проезды, а также тротуары, газоны и другие элементы благоустройства;

внутриквартальный (дворовой) проезд - автомобильная дорога, предназначенная для движения транспорта и пешеходов от магистральных улиц к группам жилых домов и другим местам квартала;

временные объекты (некапитальные нестационарные сооружения) - сооружения (площадки) из быстровозводимых конструкций, не обладающие признаками недвижимого имущества: контейнер, гараж, сарай, нестационарные торговые объекты, в том числе объекты по оказанию услуг (киоск, павильон, остановочно-торговый комплекс, передвижное средство развозной торговли, торговый ряд, элементы мебели, используемые для торговли и оказания услуг), складские помещения, другие объекты хозяйственно-бытового или иного назначения, в том числе навес, остановочный пункт, мобильная туалетная кабина, забор, ограждение, шлагбаум, цепь, столб, бетонный блок, другие объекты, препятствующие или ограничивающие проход пешеходов и проезд автотранспорта, велопарковки;

вывеска - табличка, содержащая информацию об организации независимо от ее организационно-правовой формы или индивидуальном предпринимателе, которая обязательна для доведения до сведения потребителя в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите прав потребителей;

сельская территория - территория в пределах границ муниципального образования;

график вывоза отходов - документ, определяющий периодичность вывоза отходов, адреса точки сбора отходов, объема вывоза отходов и времени вывоза;

домовладение - жилой дом и примыкающие к нему и (или) отдельно стоящие на общем с жилым домом (частью жилого дома) земельном участке надворные постройки (гараж, баня (сауна, бассейн), теплица (зимний сад), помещения для содержания домашнего скота и птицы, иные объекты);

домовые знаки - адресный аншлаг, указатель номера подъезда, корпуса, квартир, международный символ доступности объекта для инвалидов, флагодержатели, памятные доски, полигонометрический знак, указатель пожарного гидранта, указатель грунтовых геодезических знаков, указатели камер магистрали и колодцев водопроводной сети, указатель канализации, указатель сооружений подземного газопровода;

закрепленная территория - земельный участок, находящийся в собственности, аренде, на ином праве;

зеленые насаждения - совокупность древесно-кустарниковой и травянистой растительности естественного и искусственного происхождения (включая парки, леса, особо охраняемые природные территории, бульвары, скверы, сады, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники);

индивидуальная жилая застройка - участки застройки жилыми домами, указанными в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412, с отведенными территориями (земельными участками) и расположенными на них надворными хозяйственными постройками, приусадебные земельные участки и земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства а также участки застройки блокированными жилыми домами и малоэтажными (до 3-х этажей) жилыми домами;

информационная конструкция - элемент благоустройства (средство размещения информации), не относящийся к вывеске, размещаемый на фасадах, крышах или иных внешних поверхностях зданий, строений, сооружений и содержащий сведения нерекламного характера о продавце (изготовителе, исполнителе) или виде, условиях реализуемых им товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг;

информационные материалы - любая визуальная информация (сведения, сообщения, данные, изображения) независимо от формы ее представления и изготовления, не относящаяся к информационным и рекламным конструкциям, учрежденческим доскам, вывескам, домовым знакам;

малые архитектурные формы - элементы монументально-декоративного благоустройства, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, различные виды скамеек отдыха, столов, беседки, перголы, зонтик, коммунально-бытовое, техническое оборудование и иные элементы внешнего благоустройства;

наружное освещение - совокупность элементов, предназначенных для освещения в темное время суток магистралей, улиц, площадей, парков, скверов, бульваров, дворов, пешеходных дорожек, других территорий общего пользования муниципального образования;

обслуживание контейнерной площадки - опорожнение контейнеров, очистка внутри контейнерной площадки, полный вывоз складированных на площадке отходов, в том числе отходов, образующихся при строительстве, ремонте, реконструкции строений (строительный мусор), древесного спила, крупногабаритного мусора;

озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды муниципального образования с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории муниципального образования;

озелененные территории общего пользования - территории, предназначенные для различных форм отдыха и используемые населением муниципального образования (скверы, парки, сады и т.д.);

придомовая территория - участок около жилого многоквартирного здания, включающий пешеходные пути ко входам, подъезды к дому и площадки для жильцов данного дома - детские, спортивные, для отдыха, для контейнеров, для выгула собак и т.п.;

разукомплектованное транспортное средство - транспортное средство, имеющее внешние технические неисправности и другие неисправности, при которых запрещается эксплуатация в соответствии с Правилами дорожного движения, утвержденными Постановлением Совета Министров - Правительства Российской Федерации от 23.10.1993 № 1090;

средство информации - конструкция в виде тумбы, щита или стенда, предназначенная для размещения афиш, объявлений, либо в виде указателя, содержащего сведения нерекламного характера о субъекте (объекте); его местонахождении; указании профиля деятельности или вида реализуемых товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг, обобщенного наименования группы товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг; расстоянии и направлении движения к нему;

территории особого значения - части территории муниципального образования, обладающие особым статусом и (или) повышенной культурно-рекреационной и социальной ценностью;

учрежденческая доска - конструкция, размещаемая в обязательном порядке при входе в здание, строение, сооружение, занимаемое организацией, содержащая информацию о полном зарегистрированном (юридическом) наименовании организации (учреждения) и ее ведомственной принадлежности;

фасад - наружная сторона здания, строения, сооружения (главный, боковой, дворовый). Главный фасад здания, строения, сооружения имеет наибольшую зону видимости с сельских территорий, как правило, ориентирован на восприятие со стороны магистральных и/или иного значения улиц;

штендер - отдельно стоящая, выносная, в том числе сборно-разборная (складная), конструкция, не имеющая предназначенного для статичного закрепления на поверхности основания, вне зависимости от характера размещенной на ней информации;

Иные понятия, используемые в настоящих Правилах, применяются в значениях, определенных законодательством Российской Федерации.

6. Благоустройство территорий может достигаться путем реализации следующих принципов:

1) принцип функционального разнообразия - насыщенность территории разнообразными социальными и коммерческими сервисами;

2) принцип комфортной организации пешеходной среды - создание на территории муниципального образования условий для приятных, безопасных, удобных пешеходных прогулок путем совмещения различных функций (транзитная, коммуникационная, рекреационная, потребительская) на пешеходных маршрутах;

3) принцип комфортной мобильности - наличие у жителей муниципального образования сопоставимых по скорости и уровню комфорта возможностей доступа к основным точкам притяжения на территории муниципального образования при помощи различных видов транспорта (личный автотранспорт, различные виды общественного и железнодорожного транспорта, велосипед);

4) принцип комфортной среды для общения - гармоничное размещение на территории муниципального образования территорий, которые постоянно и без платы за посещение доступны для населения, в том числе скверы, парки, площади, набережные, улицы, пешеходные зоны;

5) принцип насыщенности территорий разнообразными элементами природной среды (зеленые насаждения, водные объекты и др.) различной площади, плотности территориального размещения и пространственной организации в зависимости от функционального назначения части территории.

II. Организация содержания и благоустройства территорий

7. Благоустройству подлежит вся территория муниципального образования, все расположенные на ней здания (включая жилые дома), строения, сооружения и земельные участки, на которых они находятся.

8. Благоустройство территорий общего пользования осуществляется лицами, ответственными за содержание территории, с учетом особенностей, предусмотренных настоящими Правилами.

При благоустройстве территории общего пользования учитываются потребности и запросы населения Калининского муниципального округа Тверской области.

Участие жителей муниципального образования в подготовке проектов по благоустройству территорий общего пользования может быть прямым или опосредованным через общественные организации.

При подготовке проектов по благоустройству территорий общего пользования, в том числе на этапе формулирования задач проектов, может осуществляться их открытое и гласное обсуждение с учетом мнения жителей соответствующих территорий, хозяйствующих субъектов и иных заинтересованных лиц.

9. Физические и юридические лица независимо от их организационно-правовых форм обязаны осуществлять благоустройство земельного участка, зданий, строений, сооружений, принадлежащих им на праве собственности, самостоятельно или посредством привлечения третьих лиц в порядке, установленном гражданским законодательством, за счет собственных средств.

В случае, если здание, строение, сооружение принадлежит на праве собственности нескольким собственникам территория земельного участка, подлежащая благоустройству, определяется с учетом долей в праве собственности на здание, строение, сооружение.

В случае, если на территории земельного участка находятся несколько зданий, строений, сооружений, принадлежащих на праве собственности нескольким собственникам, территория земельного участка, подлежащая благоустройству, определяется с учетом долей в праве собственности на земельный участок или соглашением сторон.

В случае, если права на земельный участок, находящийся в собственности физического или юридического лица, либо принадлежащий на ином виде права не оформлен в установленном законом порядке, содержанию подлежит территория по фактически сложившейся границе земельного участка, находящегося во владении и (или) пользовании.

10. Содержание придомовой территории многоквартирного дома осуществляется в зависимости от выбранного способа управления многоквартирным домом: товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, управляющей организацией, лицами, выполняющими работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в данном доме.

11. Благоустройство территории объектов индивидуальной жилой застройки осуществляется собственниками (нанимателями).

12. Постановлением Администрации Калининского муниципального округа Тверской области может быть установлен перечень территорий особого значения, а также требования к месторасположению, цвету, конструкции и внешнему виду элементов благоустройства на таких территориях.

13. Содержание и благоустройство осуществляют:

1) в границах закрепленной территории - собственники и (или) иные правообладатели,

2) в границах озелененных территорий общего пользования –отраслевой (функциональный) орган Администрации Калининского муниципального округа и (или) территориальный отдел;

3) в границах озелененных территорий ограниченного пользования (предприятия, организации, учреждения) и специального назначения (санитарные зоны, водоохранные зоны, кладбища, питомники) - владельцы данных объектов,

4) в границах придомовых территорий – товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, управляющей организацией, лицами, выполняющими работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, - при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в данном доме;

5) в охранных зонах электрических сетей, сетей освещения, радиолиний, - владельцы указанных коммуникаций.

14. Отраслевой (функциональный) орган Администрации Калининского муниципального округа Тверской области и (или) территориальный отдел;

- осуществляют контроль за выполнением работ по содержанию и благоустройству территории муниципального образования, в том числе территорий общего пользования, в пределах установленных полномочий;

- составляют акты обследования территорий (объектов);

- осуществляют иные полномочия в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами.

15. Содержание территории общего пользования осуществляется путем проведения:

1) систематических работ по содержанию территории муниципального образования;

2) единичных массовых мероприятий (субботники) на основании муниципальных правовых актов Администрация Калининского муниципального округа Тверской области.

16. Содержание территории муниципального образования в летний период производится с целью уменьшения загрязненности и запыленности территории муниципального образования.

17. Собранный мусор, смет, листва, скошенная трава, ветки должны вывозиться лицами, осуществлявшими работы или иными уполномоченными ими лицами.

18. В период листопада собственники и лица, ответственные за содержание территорий, производят сгребание и вывоз опавшей листвы с газонов вдоль улиц и дорог.

19. Технология и режимы производства уборочных работ, выполняемых на территории муниципального образования, должны обеспечивать беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

20. На территории муниципального образования не допускается:

1) сорить на улицах, площадях, участках с зелеными насаждениями, в скверах, парках, на газонах, на пляжах и других территориях общего пользования;

2) устанавливать мемориальные надгробные сооружения (памятные сооружения, ограждения) на территориях общего пользования вне мест погребения, отведенных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

3) осуществлять мойку, чистку салона и техническое обслуживание транспортных средств в местах, не предусмотренных для этих целей;

4) ломать и повреждать элементы обустройства зданий, строений, сооружений, памятники, мемориальные доски, деревья, кустарники, малые архитектурные формы и другие элементы благоустройства на территориях общего пользования, а также производить их самовольную переделку, перестройку и перестановку;

5) наносить надписи, рисунки, расклеивать и развешивать информационные материалы, наносить граффити на остановочных пунктах, фасадах зданий, строений, сооружений, столбах, ограждениях (заборах) и иных не предусмотренных для этих целей объектах;

6) складировать, размещать и хранить движимое имущество за пределами границ и (или) ограждений предоставленных земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных настоящими Правилами;

7) размещать и складировать товар, тару и иные предметы торговли за пределами объекта потребительского рынка, а именно: на тротуарах, газонах, ограждениях, деревьях, малых архитектурных формах, фасадах, парапетах и деталях зданий, строений, сооружений, на проезжей части дорог, территориях парковок автотранспорта;

8) складировать снег в неустановленных местах;

9) самовольно перекрывать внутриквартальные (дворовые) проезды и тротуары посредством установки железобетонных блоков, столбов, ограждений, шлагбаумов, сооружений и других устройств;

10) использовать территорию и сооружения мемориалов, стел, памятников и мест воинских захоронений, а также иные территории, перечень которых устанавливается постановлением Администрации Калининского муниципального округа Тверской области, для занятий экстремальными видами спорта;

11) оставлять, размещать предметы быта, пищевые продукты на территории общего пользования вне специально отведенных мест.

12) размещать механические транспортные средства на территориях, занятых зелеными насаждениями (в том числе на газонах, территориях парков, садов, скверов, бульваров), за исключением случаев размещения механических транспортных средств, используемых для производства работ, связанных с содержанием территорий, занятых зелеными насаждениями, территорий детских и спортивных площадок, а также работ, связанных с ремонтом

расположенных на данных территориях объектов, ликвидацией чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

21. Допускается временное размещение гражданами строительных материалов и дров на территориях индивидуальной жилой застройки, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) размещение осуществляется на землях общего пользования, смежных с закрепленной территорией;

2) срок размещения не превышает 3 суток;

3) размещаемые строительные материалы и дрова не препятствуют движению автомобильного транспорта (в том числе специализированного) и пешеходов и не создают угрозу безопасности дорожного движения.

22. В случае сброса отходов, мусора, снежных масс, грунта в несанкционированных местах лица, допустившие подобные нарушения, обязаны за свой счет произвести уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

III. Сбор и вывоз отходов

23. Юридические лица и физические лица, в силу закона или договора, принявшие на себя обязательства содержать территории, здания, строения, сооружения, обязаны:

1) осуществлять складирование твердых коммунальных отходов в установленных местах (на площадках) и (или) установленными способами;

2) обеспечить устройство мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и (или) иным установленным в соответствии с действующим законодательством способом осуществлять складирование твердых коммунальных отходов;

3) содержать места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов и прилегающую к ним территорию в чистоте и порядке, очищать их от мусора незамедлительно после вывоза мусора, если в силу закона или договора не предусмотрено иное;

4) не допускать переполнение отходами мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов;

5) принимать меры по предотвращению возгорания отходов в местах (на площадках) накопления твердых коммунальных отходов, а в случае возгорания отходов своевременно принимать меры по тушению пожара в соответствии с законодательством Российской Федерации;

6) обеспечить вывоз и размещение (обработку, утилизацию, обезвреживание, захоронение) отходов из мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

7) не допускать образования мест несанкционированного размещения твердых коммунальных отходов на закрепленной и прилегающей территориях;

8) производить уборку и расчистку от снега и наледи подъездных путей к местам (площадкам) накопления твердых коммунальных отходов.

24. Администрация Калининского муниципального округа Тверской области утверждает схему размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, ведет реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов в соответствии с правилами, утвержденными Правительством Российской Федерации, а в случаях осуществления складирования твердых коммунальных отходов бестарным способом определяет места (точки) сбора твердых коммунальных отходов в пакеты и иные емкости, предоставленные региональным оператором.

25. Складирование твердых коммунальных отходов осуществляется в соответствии с договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами способами, предусмотренными Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2008 № 641.

26. На территории и участках любого функционального назначения, где могут накапливаться твердые коммунальные отходы, контейнеры должны устанавливаться на специально оборудованные площадки. Исключение составляют применение бестарного способа складирования твердых коммунальных отходов и контейнеры, оборудованные крышкой, колесами для транспортировки в количестве 4-х штук, адаптированные к подъемно-загрузочным устройствам мусоровозов («евроконтейнеры»).

Применительно к многоквартирным жилым домам для установки контейнеров должна быть оборудована контейнерная площадка.

На контейнерных площадках должно размещаться не более 8 контейнеров для смешанного накопления твердых коммунальных отходов или 12 контейнеров, из которых 4 - для отдельного накопления твердых коммунальных отходов, и не более 2 бункеров для накопления крупногабаритных отходов.

В случае отдельного накопления отходов на контейнерной площадке их владельцем должны быть предусмотрены контейнеры для каждого вида отходов или группы однородных отходов, исключающие смешивание различных видов отходов или групп отходов, либо группы однородных отходов.

27. Вновь размещаемая площадка для размещения контейнеров (контейнерная площадка) должна:

- 1) иметь сплошное, глухое и (или) светопрозрачное ограждение;
- 2) иметь водонепроницаемое бетонное или асфальтобетонное покрытие с возможностью стока талых и дождевых вод;
- 3) иметь ограждение не менее чем с трех сторон высотой не менее 1,5 метра;
- 4) иметь глубину ограждения, обеспечивающую полное перекрытие размещенных в ней контейнеров.

В случае оборудования на контейнерной площадке места для крупногабаритных отходов, предусматривается его обозначение.

При наличии контейнеров (мусоросборников) для отдельных видов или однородных групп коммунальных отходов на контейнерной площадке должно быть оборудовано и обозначено специальное место для них.

Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок, организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, и не более 100 метров; до территорий медицинских организаций - не менее 25 метров.

Допускается уменьшение не более чем на 25% указанных в настоящем пункте расстояний на основании результатов оценки заявки на создание места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов на предмет ее соответствия санитарно-эпидемиологическим требованиям.

В случае раздельного накопления отходов расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок, организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 8 метров, и не более 100 метров; до территорий медицинских организаций - не менее 10 метров.

Требования к площадкам для размещения контейнеров, установленные настоящим пунктом, применяются ко вновь размещаемым объектам.

28. На контейнерных площадках, специальных площадках для складирования крупногабаритных отходов размещается информация об обслуживаемых объектах, о собственнике площадок, о графике вывоза отходов, телефон организации, оказывающей услуги по вывозу отходов, и информация, предупреждающая владельцев автотранспорта о недопустимости загромождения подъезда специализированного автотранспорта, разгружающего контейнеры.

29. Собственник (владелец) контейнерной площадки, контейнера; юридические лица, индивидуальные предприниматели, обслуживающие контейнерные площадки, контейнеры на основании соответствующего договора, организации, осуществляющие вывоз твердых коммунальных отходов, обязаны обеспечивать своевременную уборку прилегающей территории, содержать в исправном состоянии контейнеры, не допуская переполнения и загрязнения территории.

30. Уборку зоны погрузки в местах (площадках) накопления твердых коммунальных отходов осуществляет региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами. Уборка зоны погрузки на контейнерных площадках осуществляется незамедлительно после выгрузки отходов из контейнеров.

Организации, осуществляющие вывоз твердых коммунальных отходов (в том числе крупногабаритных), обязаны обеспечить вывоз твердых коммунальных отходов в соответствии с графиком вывоза отходов, установленным договором на оказание услуг по обращению с твердыми

коммунальными отходами и размещенным на контейнерной площадке, в сроки, предусмотренные пунктом 35 настоящих Правил.

31. Владелец контейнерной площадки и (или) специальной площадки для накопления крупногабаритных отходов обеспечивает в соответствии с санитарными нормами и правилами проведение дератизации.

32. В случае использования контейнерной площадки несколькими субъектами обязанность поддержания чистоты на контейнерной площадке определяется соответствующими договором или графиком.

33. Юридические лица независимо от организационно-правовых форм и форм собственности и индивидуальные предприниматели предусматривают размещение мест для сбора и временного складирования отходов:

1) при строительстве, реконструкции, временном размещении объектов - на стадии проектирования;

2) в процессе эксплуатации объектов - по согласованию в заявительном порядке.

34. «Евроконтейнеры» устанавливаются в следующих случаях:

1) у объектов потребительского рынка, не имеющих обособленной территории, либо при отсутствии возможности устройства контейнерной площадки в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации;

2) в районах с плотной застройкой при отсутствии возможности устройства контейнерной площадки в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, при невозможности проезда мусоровозов к месту сбора отходов;

3) на конечных отстойно-разворотных остановках общественного транспорта;

4) на отдельных участках улично-дорожной сети, примыкающей к индивидуальной застройке, в целях предотвращения несанкционированных навалов мусора.

35. Контейнеры, в т.ч. «евроконтейнеры», бункеры и контейнерные площадки должны быть своевременно очищены от мусора, крупногабаритных отходов, содержаться в чистоте и порядке. Дезинфекция контейнера должна проводиться не реже 1 раза в месяц.

Твердые коммунальные отходы из контейнеров, крупногабаритные отходы должны вывозиться по мере накопления в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством.

Вывоз отходов следует осуществлять способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

36. Контейнеры и бункеры должны быть в технически исправном состоянии, покрашены и иметь маркировку с указанием собственника контейнера и бункера, типа собираемых отходов при раздельном сборе отходов.

37. На территории муниципального образования запрещается:

1) эксплуатация контейнеров и бункеров в технически неисправном состоянии или состоянии, не соответствующем санитарным нормам и правилам;

2) переполнение контейнеров и бункеров;

3) выгрузка отходов из контейнеров и бункеров в специально не предназначенные и не оборудованные для этих целей транспортные средства;

4) размещение контейнеров и бункеров вне специально оборудованных площадок для сбора и временного хранения твердых коммунальных отходов в нарушение настоящих Правил (за исключением случаев, установленных в пунктах 26, 34 настоящих Правил);

5) размещение мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на проезжей части, газонах, тротуарах и в проходных арках домов в нарушение настоящих Правил;

6) транспортирование отходов и мусора способом, допускающим загрязнение территорий по пути следования транспортного средства, перевозящего отходы;

7) установка контейнеров и бункеров на проезжей части, тротуарах, газонах и в проходных арках домов; в нарушение настоящих Правил

8) размещение отходов и мусора, за исключением специально отведенных мест, контейнеров и бункеров для сбора отходов, смет мусора, слив отработанных вод и жидких отходов на проезжую часть улиц, прилегающую территорию, в колодцы ливневой канализации;

9) сброс в контейнеры, бункеры трупов животных, птиц, других биологических отходов, крупногабаритных отходов, в т.ч. древесно-кустарниковой растительности, строительного мусора, ртутьсодержащих осветительных приборов, отработанных автошин, аккумуляторов, горюче-смазочных материалов и других опасных отходов;

10) складирование крупногабаритных отходов, в т.ч. древесно-кустарниковой растительности на контейнерных площадках вне специально отведенных мест;

11) выгрузка отходов на контейнерной площадке из автотранспорта;

12) изъятие вторичного сырья и пищевых отходов из контейнеров и бункеров;

13) размещение в грунте (захоронение) отходов производства и потребления в ходе проведения планировочных, строительных работ;

14) загромождение подъездов (создание препятствий для подъезда) к контейнерным площадкам специализированного автотранспорта, разгружающего контейнеры и бункеры.

15) захоронение биологических отходов (трупы животных и птиц, абортированные и мертворожденные плоды, ветеринарные конфискаты, другие отходы, непригодные в пищу людям и на корм животным) в землю, вывоз их на свалки, сброс в бытовые мусорные контейнеры, в поля, леса, овраги, водные объекты, если иное не установлено действующим законодательством. Утилизация биологических отходов, в том числе кремация трупов животных, осуществляется в соответствии с утвержденными ветеринарными правилами

перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов государственной ветеринарной службой или иными организациями, оказывающими данные виды услуг.

38. На вокзалах, платформах, рынках, парках, садах, зонах отдыха, учреждениях образования, здравоохранения, культуры и других местах массового посещения населением, на улицах, у подъездов многоквартирных домов, на остановочных пунктах, у входов в объекты потребительского рынка устанавливаются урны.

Установка урн осуществляется правообладателями помещений и зданий, у входа в которые они установлены, или лицами, осуществляющими по договору содержание территорий

Допускается использование емкостей для сбора мусора, предоставленных региональным оператором либо установка «евроконтнеров».

39. В дни проведения культурных, публичных, массовых мероприятий их организаторы обеспечивают установку временных контейнеров (мусоросборников) для сбора отходов.

40. Обращение с отходами производства и потребления в части ртутьсодержащих ламп осуществляется в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

41. При производстве работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу зданий, строений и сооружений и иных объектов обращение с отходами должно соответствовать настоящим Правилам.

42. Сбор отходов нефтепродуктов и нефтезагрязненных отходов (в т.ч. отработанные масла, масляные фильтры; загрязненная нефтепродуктами ветошь; тара из-под масел, лаков и красок), подлежащих размещению на санкционированной свалке промышленных отходов, осуществляется в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

43. Сбор, утилизация и уничтожение биологических отходов, в том числе умерших домашних животных, осуществляются в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

44. Вывоз отходов должен осуществляться способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

IV. Определение границ прилегающих территорий и участие собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков в благоустройстве территорий общего пользования, в отношении которых границы прилегающих территорий не установлены

45. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких

домов) участвуют, в том числе финансово, в содержании прилегающих территорий.

46. Границы прилегающих территорий определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку с учетом требований Закона Тверской области от 04.02.2019 № 4-ЗО «Об установлении порядка определения органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области границ прилегающих территорий».

Границы прилегающих территорий определяются в метрах в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков, вида их разрешенного использования и фактического назначения:

- для строительных площадок - 10 метров от ограждения строительной площадки по всему периметру, а в случае отсутствия ограждения - 25 метров от границы образованного земельного участка;

- для нестационарных торговых объектов, в том числе торговых комплексов, павильонов, палаток, киосков, - 5 метров от объекта по всему периметру;

- для земельных участков, на которых расположены станции технического обслуживания, места мойки автотранспорта, автозаправочные комплексы, а также въезды и выезды из них, - 10 метров от границ указанных земельных участков по всему периметру;

- для территории юридических лиц или индивидуальных предпринимателей - 5 метров от границы земельного участка по всему периметру, за исключением случаев, установленных абзацами 3 - 5, 7, 13 - 15 настоящего пункта;

- для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения - 2,5 метра от указанных объектов по всему периметру;

- для образованных земельных участков, на которых отсутствуют здания, строения, сооружения, - 2,5 метра от границ указанных земельных участков по всему периметру;

- для территории домовладения – 10 метров от границ земельного участка, которые определены на основании сведений государственного кадастрового учета, по фасадной стороне домовладения либо, если фактическое расстояние менее указанного показателя - до существующей улично-дорожной сети и 3 метра от границ земельного участка, которые определены на основании сведений государственного кадастрового учета, с других сторон;

- для территории домовладения, в отношении которой государственный кадастровый учет не проведен, - 10 метров от ограждения (забора) территории домовладения по фасадной стороне либо, если фактическое расстояние менее указанного показателя - до существующей улично-дорожной сети и 3 метра от границ земельного участка с других сторон;

- для многоквартирных домов (за исключением многоквартирных домов, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) - 0;

- для домов блокированной застройки – 10 метров от ограждения (забора) по всему периметру, а в случае отсутствия ограждения (забора) от границ земельного участка, которые определены на основании сведений государственного кадастрового учета;

- для контейнерных площадок – 4 метра по периметру контейнерной площадки;

- для некапитальных строений, сооружений, малых архитектурных форм - 3 метра от указанных объектов по всему периметру;

- для садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, а также гаражных кооперативов - 5 метра от границы земельных участков, на которых расположены садоводческие или огороднические некоммерческие товарищества, а также гаражные кооперативы, а в случае, если границы земельных участков, на которых расположены садоводческие или огороднические некоммерческие товарищества, а также гаражные кооперативы, не установлены, - 6,5 метров от их ограждений (заборов).

47. Описание границ прилегающих территорий осуществляется в текстовой форме и (или) в виде графического описания.

48. Информация о границах прилегающих территорий подлежит опубликованию (обнародованию) в порядке, установленном Уставом муниципального образования Калининский муниципальный округ Тверской области для официального опубликования муниципальных правовых актов.

49. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий (помещений в них), строений, сооружений, земельных участков (далее - Собственники) на основании заключаемых на добровольной основе с Администрацией Калининского муниципального округа Тверской области соглашений вправе принимать участие в благоустройстве территорий общего пользования, в отношении которых границы прилегающих территорий не установлены в соответствии с пунктом 46 настоящих Правил (далее - дополнительная территория).

Для определения дополнительной территории Администрацией Калининского муниципального округа Тверской области формируется схема дополнительной территории, являющаяся неотъемлемой частью соглашения.

Размер дополнительной территории определяется от границ установленной прилегающей территории (в случае установления соответствующей прилегающей территории) или от границ собственной территории (в случае неустановления соответствующей прилегающей территории) и включает тротуары, зеленые насаждения и иные объекты, но ограничивается дорожным бордюром, полотном автомобильной дороги общего пользования, линией пересечения с прилегающей, а равно установленной дополнительной территорией другого юридического или физического лица.

Соглашение является безвозмездным и определяет в том числе перечень работ по благоустройству дополнительной территории.

При выполнении работ по благоустройству Собственники обеспечивают содержание дополнительной территории и находящихся на ней объектов благоустройства в соответствии с соглашением.

V. Требования по содержанию зданий, строений, сооружений

50. Содержание зданий, строений, сооружений осуществляют их собственники или иные правообладатели самостоятельно либо за счет собственных средств посредством привлечения специализированных организаций.

51. Общие требования к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений:

- цветовое решение должно соответствовать характеристикам и стилевому решению фасада, функциональному назначению объекта, окружающей среде;

- фасады зданий, строений, сооружений не должны иметь видимых повреждений строительной части и инженерных элементов;

- отделка фасадов зданий, строений, сооружений, расположенных в зонах охраны объектов культурного наследия, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия и проектом зон охраны объектов культурного наследия и выполняется в стиле архитектуры зданий, строений, сооружений, в том числе в общем стилевом решении застройки улиц.

52. Оформление сезонных кафе при стационарных объектах общественного питания должно соответствовать стилевому решению фасада здания, строения, сооружения, в котором размещен стационарный объект общественного питания, а также требованиям к внешнему виду и месту размещения, установленным Администрацией Калининского муниципального округа Тверской области.

53. Содержание фасадов зданий, строений, сооружений включает:

- своевременный поддерживающий ремонт и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец, входных площадок и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, пандусов и прямиков, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов, и их окраску;

- обеспечение наличия и содержания в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

- обеспечение наличия адресного аншлага;

- герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;

- восстановление, ремонт и своевременную очистку входных групп, отмосток, прямиков цокольных окон и входов в подвалы;

- поддержание в исправном состоянии размещенного на фасаде электроосвещения и включение его с наступлением темноты;

- своевременную очистку и промывку поверхностей фасадов, в том числе элементов фасадов, в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;

- своевременное мытье окон и витрин, домовых знаков, вывесок, информационных конструкций, учрежденческих досок;

- очистку от надписей, рисунков, объявлений, плакатов и иных информационных материалов, а также нанесенных графических изображений;
- очистку от снега и льда крыш и козырьков, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов и лоджий;
- иные мероприятия, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

54. В состав элементов фасадов зданий, строений и сооружений, подлежащих содержанию, входят:

- 1) прямки, входы в подвальные помещения и мусорокамеры;
- 2) входные группы (лестницы, входные площадки, перила, ограждения, козырьки над входом, устройства и приспособления для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы и др.), ограждения пандусов, стены, двери и др.);
- 3) цоколь и отмостка;
- 4) плоскости стен;
- 5) выступающие элементы фасадов (балконы, лоджии, эркеры, карнизы и др.);
- 6) кровли, включая вентиляционные и дымовые трубы, ограждающие решетки, выходы на кровлю и т.д.;
- 7) архитектурные детали и облицовка (колонны, пилястры, розетки, капители, фризy, пояски и др.);
- 8) водосточные трубы, включая воронки;
- 9) парапетные и оконные ограждения, решетки;
- 10) металлическая отделка окон, балконов, поясков, выступов цоколя, свесов и т.п.;
- 11) навесные металлические конструкции (флагодержатели, анкеры, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование и т.п.);
- 12) горизонтальные и вертикальные швы между панелями и блоками (фасады крупнопанельных и крупноблочных зданий, строений, сооружений);
- 13) стекла, рамы, балконные двери, витрины и витражи, а также декоративные и конструктивные элементы, относящиеся к фасадам зданий, строений, сооружений;
- 14) стационарные ограждения, прилегающие к зданиям, строениям, сооружениям.

55. Собственники, иные правообладатели зданий, строений, сооружений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, обязаны:

- по мере необходимости очищать фасады и промывать поверхности остекления окон, дверей балконов и лоджий, входных дверей в подъездах;
- производить ремонт элементов здания, строения, сооружения, в том числе кровли, стыков, отмостки, окраску фасада;
- производить поддерживающий ремонт отдельных элементов фасада (цоколей, крылец, ступеней, пандусов, перил, прямков, входных дверей, ворот, цокольных окон, балконов и лоджий, водосточных труб, подоконных отливов, линейных открытий и иных конструктивных элементов);

- в течение трех суток с момента обнаружения удалить с здания, строения, сооружения надписи, рисунки, графические изображения, объявления, плакаты, иные информационные материалы. Ремонт должен проводиться не реже одного раза в три года. Конструктивные элементы и отделка фасадов подлежат восстановлению по мере их нормального износа или при возникновении обстоятельств их внезапного повреждения (аварии, стихийные бедствия, пожар и т.д.) в течение двух месяцев со дня прекращения действия данных обстоятельств;

- выполнять охранно-предупредительные мероприятия (установка ограждений, сеток, демонтаж разрушающейся части элемента и т.п.) в случае угрозы возможного обрушения фасадов или их отдельных элементов либо кровли;

- закрывать входы в подвалы, лифтовые и иные шахты, чердаки, технические этажи, крыши зданий, строений, сооружений с целью исключения доступа животных и посторонних людей;

- демонтировать (снести, разобрать) или восстановить разрушенные в результате чрезвычайных обстоятельств (аварии, стихийные бедствия, пожар и т.д.) объекты капитального строительства в течение шести месяцев со дня окончания чрезвычайных обстоятельств;

- демонтировать (снести, разобрать, вывезти) или восстановить разрушенные в результате чрезвычайных обстоятельств (аварии, стихийные бедствия, пожар и т.д.) временные объекты в течение месяца со дня окончания чрезвычайных обстоятельств.

- ограничивать неконтролируемый доступ людей и животных в объект незавершенного строительства.

56. При эксплуатации фасадов не допускается:

- повреждения (загрязнение) поверхности стен, выступающих элемент фасадов зданий, строений, сооружений, архитектурных и художественно-скульптурных деталей, отслоение, штукатурки, облицовки, окрасочного слоя, неисправность конструкции оконных, входных прямков, разрушение ограждений балконов, лоджий, парапетов и т.п.

- закрашивание на фасаде надписей, рисунков, графических изображений материалами, отличающимися по цвету от установленного проектной документацией (в отсутствие указанного документа - от преобладающего цвета закрашиваемой поверхности);

- размещение адресных аншлагов без присвоения в установленном порядке адреса зданию, строению, сооружению;

- нарушение установленных настоящими Правилами требований к размещению и содержанию домовых знаков, вывесок, информационных конструкций, учрежденческих досок;

- снятие, замена или устройство новых архитектурных деталей, устройство новых или заделка существующих проемов, изменение формы окон, переоборудование или устройство новых балконов и лоджий, эркеров, застройка пространства между балконами без соблюдения требований градостроительного и жилищного законодательства;

- произвольное изменение цветового решения, рисунка, толщины переплетов и других элементов устройства и оборудования фасадов, в том числе окон и витрин, дверей, балконов и лоджий;

- оборудование существующих козырьков и навесов дополнительными элементами и устройствами фасадов зданий, строений, сооружений, нарушающими их декоративное решение и внешний вид;

- установка глухих металлических полотен на зданиях, строениях, сооружениях с выходящими и просматриваемыми фасадами с территорий общего пользования, установка дверных заполнений, не соответствующих архитектурному решению фасада, характеру и цветовому решению других входов на фасаде;

- изменение расположения дверного блока в проеме по отношению к плоскости фасада;

- некачественное решение швов между оконной и дверной коробкой и проемом, ухудшающее внешний вид фасада;

- использование элементов фасадов, крыш, стен зданий, строений, сооружений (дымоходы, вентиляция, антенны систем коллективного приема телевидения и радио, стойки сетей проводного радиовещания, фронтоны, козырьки, двери, окна, парапеты, противопожарные лестницы, элементы заземления и т.п.) в качестве крепления подвесных линий связи и воздушно-кабельных переходов;

- развешивание ковров, одежды, белья с внешней стороны балконов, лоджий и окнах главных фасадов зданий, строений, сооружений, выходящих на улицу;

- размещение наружных кондиционеров и антенн на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей;

- закрывать существующие декоративные, архитектурные и художественные элементы фасада элементами входной группы, новой отделкой и рекламой при размещении входных групп;

- развешивание и расклейка афиш, объявлений, плакатов и других информационных материалов на фасадах, окнах (в том числе с внутренней стороны оконного проема) зданий, строений и сооружений;

57. Изменение внешнего облика фасада (частей фасада), а также иные действия, связанные с размещением дополнительного оборудования на фасадах объектов культурного наследия и в зонах охраны объектов культурного наследия, осуществляется в соответствии с законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

Под дополнительным оборудованием фасадов понимаются современные системы технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий, строений, сооружений и элементы оборудования, размещаемые на фасадах.

58. При проектировании входных групп, обновлении, изменении фасадов зданий, строений, сооружений не допускается:

- закрытие существующих декоративных, архитектурных и художественных элементов фасада элементами входной группы, новой отделкой и рекламой;

- устройство входов в подвал и цокольный этаж, в помещения, уровень пола которых расположен выше 1,2 м от уровня земли, на фасадах, выходящих на территории общего пользования;

- устройство опорных элементов (колонн, стоек и т.д.), препятствующих движению пешеходов;

- размещение входной группы в многоквартирном доме без получения согласия собственников помещений в многоквартирном доме;

- использование балкона для устройства входной группы без получения согласия собственника жилого помещения.

59. Кровля зданий, строений, сооружений, элементы водоотводящей системы, оголовки дымоходов и вентиляционных систем должны содержаться в исправном состоянии и не представлять опасности для жителей домов и пешеходов при любых погодных условиях.

60. В зимнее время собственниками и иными правообладателями зданий, строений, либо иными лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, должна быть организована своевременная очистка кровель от снега, наледи и сосулек. Очистка кровель от снега на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, должна производиться с ограждением участков и принятием всех необходимых мер предосторожности. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории. Сброшенные с кровель на пешеходную дорожку, остановочный пункт ожидания общественного транспорта, проезжую часть снег и наледь подлежат немедленной уборке за счет лица, совершившего указанные неправомерные действия.

61. При сбрасывании снега и наледи, скалывании сосулек, производстве ремонтных и иных работ на кровле должны быть приняты меры, обеспечивающие сохранность деревьев и кустарников, воздушных линий электроснабжения, освещения и связи, дорожных знаков, дорожных светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств, павильонов ожидания общественного транспорта, декоративной отделки и инженерных элементов зданий, строений, сооружений. В случае повреждения указанных элементов они подлежат восстановлению за счет лица, осуществлявшего очистку кровли и допустившего повреждение.

62. Крыши зданий, строений, сооружений должны иметь водоотвод, не допускающий прямое попадание стекающей воды на пешеходов и пешеходные зоны. Желоба, воронки, водостоки должны быть неразрывны и рассчитаны на пропуск собирающихся объемов воды. Водостоки, выходящие на стороны зданий с пешеходными зонами, должны отводиться за пределы пешеходных дорожек.

63. Не допускается:

- 1) складирование на кровле зданий, строений, сооружений предметов, предназначенных для эксплуатации кровли (лопаты, скребки, ломы),

строительных материалов, отходов ремонта, неиспользуемых механизмов и прочих предметов;

2) сброс с кровель зданий, строений, сооружений льда, снега и мусора в воронки водосточных труб.

64. В случае, если эксплуатация здания, строения, сооружения прекращена или здание, строение, сооружение находятся в аварийном состоянии или в состоянии, характеризующемся повреждениями (деформациями) в целом или отдельных элементов, свидетельствующими о критическом состоянии несущей способности, опасности обрушения, собственник или иной законный владелец здания, строения, сооружения обязан обеспечить безопасность и принять меры, предупреждающие причинение вреда населению, окружающей среде, имуществу физических, юридических лиц, в том числе:

- об исключении несанкционированного доступа в здание, сооружение, строение, на земельный участок посторонних лиц (закрытие проемов, ограждение территории);

- по вывозу мусора, расположенного на земельном участке под зданием, строением, сооружением либо на закрепленной территории;

- по установке ограждений, сеток, демонтажу зданий, строений, сооружений, разрушающихся их элементов и т.п. в случае угрозы возможного обрушения здания, строения, сооружения, их элементов, выступающих конструкций фасадов.

Требования к оформлению витрин

65. Витрины и межвитринное пространство должны своевременно очищаться от грязи и пыли, а в зимнее время - от запотевания и замерзания.

66. Витрины должны иметь подсветку в темное время суток. Освещенность витрины должна быть достаточной для восприятия демонстрации товаров и услуг, художественно-декоративного оформления. Включение и выключение источника света обеспечивается по графику уличного освещения.

67. Запрещается изменение архитектурного решения и нарушение композиции фасада в результате произвольного размещения, самовольного изменения габаритов и конфигурации окон и витрин, в том числе путем размещения средств наружной рекламы (панно, баннеры и т.д.), информационных конструкций и материалов, устройства новых проемов или ликвидации существующих независимо от их вида и расположения.

Домовые знаки

68. Объекты капитального строительства должны быть оборудованы адресными аншлагами.

69. Адресные аншлаги могут быть плоскими и объемными (световыми).

Размеры и типы адресных аншлагов утверждаются Администрацией Калининского муниципального округа Тверской области.

70. Адресные аншлаги на главном фасаде объекта недвижимости размещаются между первым и вторым этажами на расстоянии не более 1 м от

угла здания, строения, сооружения. При отсутствии оконных проемов - на высоте от 2,5 м до 3,5 м от уровня земли.

В случае, если объекты капитального строительства находятся за ограждением, то аншлаг размещается на секции ограждения рядом с входной группой.

При установке адресного аншлага, состоящего из двух частей, номер объекта недвижимости располагается над наименованием улицы.

71. В зависимости от расположения зданий, строений, сооружений в системе элементов улично-дорожной сети адресные аншлаги устанавливаются следующим образом:

1) на зданиях, строениях, сооружениях, расположенных на перекрестках улиц, с двух сторон угла здания, строения, сооружения;

2) в случае, если на угол выходят два равнозначных фасада, - по улице, идущей в направлении центра;

3) на зданиях, строениях, сооружениях, расположенных вдоль улиц, длиной застройки свыше 100 метров указатели устанавливаются с двух сторон главного фасада;

4) на зданиях, строениях, сооружениях протяженностью более шести секций должен быть установлен дополнительный указатель на правом углу здания, строения, сооружения на этой же высоте;

5) в случае, если здание, строение, сооружение выходит на внутриквартальный (дворовой) проезд торцом, адресный аншлаг следует устанавливать с левой стороны торцевого фасада.

72. Наименования транспортно-пешеходных коммуникаций (проспектов, улиц, шоссе, набережных, бульваров и др.) пишутся на русском языке в соответствии с их обозначением в Адресной системе Калининского муниципального округа Тверской области и могут дублироваться буквами латинского алфавита.

73. Допускается установка специальных указателей с историческими названиями элементов улично-дорожной сети. Внешний вид указателя утверждается Администрацией Калининского муниципального округа Тверской области.

74. Установку, ремонт и замену адресных аншлагов обеспечивают собственники зданий, строений, сооружений.

Установка адресных аншлагов, размещаемых на вновь построенных (реконструированных) зданиях, строениях, сооружениях, осуществляется за счет средств застройщиков до момента ввода здания, строения, сооружения в эксплуатацию.

75. Собственники, арендаторы и иные владельцы жилых, административных, производственных и общественных зданий, строений, сооружений обязаны содержать в чистоте и исправном состоянии адресные аншлаги.

76. Указатели расположения пожарных гидрантов, полигонометрические знаки, указатели расположения геодезических знаков следует размещать на

цоколях зданий, строений, сооружений, камер, магистралей и колодцев водопроводной и канализационной сетей.

За сохранность и исправность вышеуказанных знаков ответственность несут установившие их организации.

77. Не допускается:

- размещение рядом с адресным аншлагом выступающих вывесок, консолей, а также объектов, затрудняющих его восприятие;
- размещение указателей вблизи выступающих элементов фасада или на заглубленных участках фасада, на элементах декора, карнизах, воротах;
- произвольное перемещение адресных аншлагов с установленного места.

Требования к вывескам (информационным табличкам), информационным конструкциям

78. Информационная табличка размещается субъектом предпринимательства (изготовителем, исполнителем, продавцом) на видном месте на стекле витрины или на входной двери, справа или слева от главного входа в занимаемое им здание, строение, сооружение или помещение.

Субъекты предпринимательства, осуществляющие торговлю с лотков и автомашин, на лотках и на ярмарках также обязаны иметь при себе информационную табличку, содержащую информацию, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

В случае, если несколько организаций, индивидуальных предпринимателей размещены в одном здании, строении, сооружении и имеют общий вход, вместо установки индивидуальных информационных табличек может быть установлена одна общая информационная табличка, содержащая сведения о наименовании продавца (изготовителя, исполнителя), занимаемом этаже (номере офиса).

Оформления разрешения на установку информационной таблички не требуется.

79. Допустимый размер информационной таблички: не более 0,60 м по горизонтали и 0,80 м по вертикали.

80. Помимо вывесок допускается размещение на зданиях, строениях, сооружениях информационных конструкций, содержащих сведения нерекламного характера о продавце (изготовителе, исполнителе) или виде, условиях реализуемых им товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг.

Все информационные конструкции размещаются:

- параллельно плоскости фасада здания, строения, сооружения (за исключением консольной конструкции, которая располагается перпендикулярно плоскости фасада);
- над входом или окнами (витринами), в простенках между окнами помещений на единой горизонтальной оси с иными информационными конструкциями, установленными в пределах плоскости фасада.

81. Информационные конструкции, указанные в пункте 80 настоящих Правил, размещаются на плоских участках фасада, свободных от архитектурных элементов, исключительно в пределах площади внешних

поверхностей объекта, соответствующей физическим размерам занимаемых организациями, индивидуальными предпринимателями помещений на праве собственности, ином вещном или обязательственном праве. Размещение информационных конструкций за пределами площади внешних поверхностей объекта, соответствующей физическим размерам занимаемых организациями, индивидуальными предпринимателями помещений на праве собственности, ином вещном или обязательственном праве, допускается только при наличии согласия собственника здания, строения, сооружения.

В соответствии с гражданским, жилищным законодательством собственник недвижимого имущества, к которому присоединяется информационная конструкция, имеет право на самостоятельный демонтаж или на поручение такого демонтажа третьему лицу, если установка такой конструкции осуществлена без его согласия.

Информационные конструкции, указанные в пункте 80 настоящих Правил, размещаются не выше нижней линии окон третьего этажа за исключением нежилых зданий в виде буквенно-шрифтовой композиции золотого или серебряного цвета, без подложки.

82. По характеру размещения информационные конструкции различаются: плоские (настенные) без подложки и с подложкой, консольные, крышные, витринные.

Информационные конструкции подразделяются на типы:

- из отдельных букв и символов (объемные или плоские) без подложки;
- из отдельных букв и символов (объемные или плоские) с подложкой;
- в виде светового короба (лайтбокс);
- консольные с подложкой и без подложки;
- общий указатель (информационная табличка);
- витринные постоянные из отдельных букв и символов (объемные или плоские) без подложки;
- витринные временные;
- крышные без подложки.

83. Размещение крышных информационных конструкций допускается только на нежилых зданиях, строениях, сооружениях в виде отдельных букв.

При размещении крышных конструкций на зданиях, строениях, сооружениях необходимо заключение, выполненное проектной организацией, о техническом состоянии конструкций здания, строения, сооружения и о допустимости и безопасности размещения информационной конструкции.

84. Не допускается установка информационных крышных конструкций на зданиях, являющихся объектами культурного наследия или выявленными объектами культурного наследия.

85. Постоянная витринная информационная конструкция размещается в верхней части оконного проема с внутренней или внешней поверхности витрины.

Общая площадь поверхности витрины, занятой информационной конструкцией, должна составлять не более 25% от площади поверхности витрины.

Оформления разрешения на установку временной витринной информационной конструкции не требуется.

86. В случае установки информационных конструкций на фасадах зданий, строений, сооружений или стилобатных пристройках к зданиям, строениям, сооружениям, являющихся объектами культурного наследия или выявленными объектами культурного наследия, необходимо согласование с органом, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

87. Установка информационных конструкций на территориях особого значения осуществляется в соответствии с требованиями к внешнему виду и месту их размещения, утвержденными постановлением Администрации Калининского муниципального округа Тверской области.

88. Общими требованиями к размещению информационных конструкций на фасадах зданий, строений, сооружений являются:

- 1) безопасность для населения;
- 2) сомасштабность фасаду и архитектурно-пространственному окружению;
- 3) приоритет мемориальных объектов (мемориальных и памятных досок, знаков и т.п.);
- 4) приоритет знаков адресации;
- 5) размещение без ущерба композиции, стилистике, отделке, декоративному убранству фасада, эстетическим качествам;
- 6) привязка к композиционным осям и ритмической организации фасада, соответствие логике архитектурного решения;
- 7) согласованность в пределах фасада независимо от принадлежности объектов;
- 8) соответствие условиям восприятия (визуальная доступность, читаемость информации);
- 9) удобство эксплуатации и ремонта.

89. К дизайну информационных конструкций устанавливаются следующие требования:

- 1) шрифтовое и художественное решение информационных конструкций и вывесок, размещаемых на одном здании, строении, сооружении, должно иметь комплексный характер;
- 2) надписи и знаки должны быть соразмерны фасаду, композиционно упорядочены в соответствии с архитектурными осями, членениями, ритмической организацией фасада;
- 3) изобразительные элементы могут использоваться как дополнение к текстовой информации;
- 4) цветовая гамма сложившейся застройки или отдельно взятого фасада определяет общие требования к колористике информационных конструкций и вывесок (эталонные цвета, цветосочетания, ограничения в использовании цветов);

5) состав, характер и размещение информационных конструкций как одного, так и разных владельцев должны решаться комплексно, упорядоченно в пределах всего фасада здания, строения, сооружения.

90. При размещении вывесок, информационных конструкций запрещается:

- использование сильных контрастов, разрушающих единство архитектурного фона;

- использование цветов, диссонирующих с колористикой фасада;

- применение флуоресцентных цветов;

- броское полихромное решение вывесок;

- окраска поверхности остекления витрин;

- размещение вывесок, информационных конструкций на глухих торцах фасада, а также в границах жилых помещений;

- размещение вывесок, информационных конструкций на архитектурных деталях фасадов (в том числе на колоннах, пилястрах, орнаментах, лепнине), а также на ограждениях балконов, лоджий;

- размещение вывесок, информационных конструкций на расстоянии менее 1 м от мемориальных досок, адресных аншлагов;

- полное или частичное перекрытие (закрытие) оконных и дверных проемов, архитектурно-художественных элементов фасада здания, а также витражей и витрин, за исключением размещения витринной конструкции в соответствии с пунктом 85 настоящих Правил;

- размещение вывесок, информационных конструкций с помощью демонстрации постеров на динамических системах смены изображений (роллерные системы, системы поворотных носителей - призматроны и т.д.);

- размещение вывесок, информационных конструкций с помощью или в виде тканевых, баннерных панно и полотен (за исключением афиш), а также панно и полотен, изготовленных с использованием полиэфирной, иной ткани либо иных материалов на мягкой основе (в том числе поливинхлоридной или иной пленки), любого способа изготовления и крепления;

- размещение на фасадах зданий, строений, сооружений фотографий каких-либо товаров или изображений (например, техника, одежда, обувь и т.д.);

- эксплуатация информационных конструкций с испорченным изображением либо без изображения;

- размещение на консолях (кронштейнах) информации больше чем на 3-х уровнях, выполнение ассиметричных композиций, применение неоднородного фона, а также расположение консолей (кронштейнов) на расстоянии между собой менее чем 10 метров;

- размещение крайней точки элементов плоской (настенной) без подложки и с подложкой информационной конструкции на расстоянии более чем 0,20 м от плоскости фасада (за исключением витринной и крышной информационной конструкции);

- размещение информационных конструкций, примыкающих к архитектурным деталям, оконным и дверным проемам.

91. Владелец вывески (информационной таблички), информационной конструкции обязан содержать ее в чистоте, мойку (чистку) производить по мере загрязнения, элементы конструкций окрашивать по мере необходимости.

После монтажа (демонтажа) информационной конструкции владелец такой конструкции обязан осуществить восстановление нарушенного фасада в течение семи суток.

Требования к размещению учрежденческих досок

92. Учрежденческие доски, как правило, выполняются из долговечных материалов. Выполняются в форме настенного панно.

Площадь учрежденческих досок не должна превышать 1,5 кв. м и не менее 0,3 кв. м, при этом минимальная высота букв содержания доски не должна быть менее 20 мм.

93. Оформление разрешений на установку учрежденческих досок не требуется.

94. Владельцы учрежденческих досок обязаны:

1) поддерживать учрежденческие доски в исправном состоянии с соблюдением всех стандартных требований безопасности;

2) своевременно производить восстановительно-ремонтные работы;

3) демонтировать учрежденческие доски в течение 10 дней в случае прекращения деятельности с производением восстановительных работ фасада здания, строения, сооружения.

Требования к размещению объявлений, листовок, информационных материалов, надписей и графических изображений

95. Запрещается наружное размещение (расклеивание, вывешивание) объявлений, листовок, информационных материалов, в том числе плакатов, афиш и другой печатной и рукописной продукции, а также нанесение надписей и графических изображений, размещение иных изображений вне специально отведенных для этого мест.

96. Администрация Калининского муниципального округа Тверской области для сохранения сложившегося внешнего архитектурно-художественного облика муниципального образования определяет специально отведенные места для размещения объявлений, листовок, информационных материалов.

97. Не допускается размещение (расклеивание, вывешивание) объявлений, листовок, информационных материалов, а также нанесение надписей и графических изображений на фасадах зданий, строений, сооружений, ограждениях, опорах освещения и контактной сети электрического транспорта, деревьях, за исключением специально отведенных мест.

98. Размещение графических изображений допускается в местах, определенных Постановлением Администрации Калининского муниципального округа Тверской области.

99. Требования к отдельно стоящим средствам информации устанавливаются настоящими Правилами.

100. Физические или юридические лица, осуществившие размещение информационных, предвыборных агитационных материалов, обязаны привести в первоначальное состояние место их размещения после окончания установленного предельного срока для их размещения.

VI. Требования к содержанию и благоустройству земельных участков, индивидуальной жилой застройки и придомовой территории

101. Содержание и благоустройство территорий земельных участков, индивидуальной жилой застройки и придомовой территории включает в себя:

- уборку от мусора, листвы;
- сгребание и подметание снега;
- обработку противогололедными материалами покрытий проезжей части дорог, мостов, улиц, тротуаров, проездов, пешеходных территорий;
- вывоз снега и льда (снежно-ледяных образований);
- установку и содержание в чистоте и технически исправном состоянии контейнерных площадок, контейнеров для всех видов отходов, урн для мусора, скамеек, малых архитектурных форм;
- уборку, мойку и дезинфекцию мусороприемных камер, контейнеров (бункеров) и контейнерных площадок;
- сбор и вывоз твердых коммунальных, крупногабаритных и иных отходов;
- полив территории для уменьшения пылеобразования и увлажнения воздуха;
- обеспечение сохранности зеленых насаждений и уход за ними;
- восстановление нарушенных элементов благоустройства после строительства, реконструкции и ремонта объектов коммунального назначения, инженерных коммуникаций (сооружений), дорог, железнодорожных путей, мостов, пешеходных переходов, проведение реставрационных, археологических и других земляных работ;
- содержание смотровых и дождеприемных колодцев (ливневая канализация), колодцев подземных коммуникаций (сооружений) в соответствии с требованиями действующих государственных стандартов;
- содержание ограждений земельных участков, в том числе установку и содержание ограждений разрушенных (разобранных, сносимых) зданий, строений, сооружений, исключающих возможность проникновения на территорию посторонних лиц и (или) размещения отходов в несанкционированных местах, а также обеспечение своевременной очистки их от грязи, снега и информационных материалов;
- удаление несанкционированных графических изображений, надписей, информационных материалов.

102. Собственники зданий, строений, сооружений, земельных участков, если иное не предусмотрено законом, обязаны:

- обеспечить надлежащее состояние ограждений (заборов), а также прочих сооружений в границах закрепленной территории, своевременно производить поддерживающий их ремонт и окраску;

- включать фонари освещения в темное время суток (при их наличии);
- содержать в порядке территорию закрепленного участка и обеспечивать нормативное состояние прилегающей территории;
- содержать зеленые насаждения в границах закрепленной и прилегающей территории в соответствии с требованиями настоящих Правил, проводить санитарную обрезку кустарников и деревьев, не допускать посадок деревьев в охранной зоне газопроводов, кабельных и воздушных линий электропередач и других инженерных сетей;
- скашивать траву на прилегающей территории (при высоте более 15 сантиметров) и осуществлять уборку скошенной травы в течение суток;
- очищать канавы и трубы для стока воды, в весенний период обеспечивать проход талых вод;
- складировать счищенный с прилегающей территории снег таким образом, чтобы был обеспечен проезд транспорта, доступ к инженерным коммуникациям и сооружениям на них, проход пешеходов и сохранность зеленых насаждений;
- оборудовать в соответствии с санитарными нормами в пределах земельного участка и (или) закрепленной территории при отсутствии централизованного канализования местную канализацию, туалет, регулярно производить их очистку и дезинфекцию;
- осуществлять складирование твердых коммунальных отходов в установленных местах (на площадках) и (или) установленными способами.

103. Не допускается:

- сжигать листву, любые виды отходов и мусор на закрепленных и прилегающих территориях без соблюдения требований, предусмотренных действующим законодательством;
- складировать уголь, тару, дрова, крупногабаритные отходы, строительные материалы на прилегающей территории без соблюдения требований, предусмотренных действующим законодательством;
- мыть транспортные средства на закрепленных и прилегающих территориях без соблюдения требований, предусмотренных действующим законодательством;
- строить дворовые постройки, обустраивать выгребные ямы за пределами закрепленной территории без соблюдения требований, предусмотренных действующим законодательством;
- размещать на уличных проездах заграждения, затрудняющие доступ специального транспорта и уборочной техники или препятствующие им;
- разрушать и портить элементы благоустройства территории, засорять водоемы;
- хранить разукomплектованное, брошенное транспортное средство за пределами закрепленной территории;
- захламлять прилегающую территорию любыми отходами;
- сливать жидкие отходы на придомовую территорию, в дренажную систему, на территории общего пользования.

104. На территории Калининского муниципального округа Тверской области не допускается зарастание земельных участков борщевиком Сосновского количеством растений более 1 единицы высотой, превышающей 20 сантиметров, на 10 кв. м.

Правообладатели земельных участков, зарастание борщевиком Сосновского которых превышает вышеустановленные параметры, обязаны проводить мероприятия по удалению борщевика Сосновского с таких земельных участков, а также с прилегающих к ним территорий.

Мероприятия по удалению борщевика Сосновского правообладатели земельных участков осуществляют самостоятельно за счет собственных средств.

Мероприятия по удалению борщевика Сосновского могут проводиться следующими способами:

- 1) химическим - опрыскивание очагов произрастания гербицидами и (или) арборицидами;
- 2) механическим - скашивание, уборка сухих растений, выкапывание корневой системы;
- 3) агротехническим - обработка почвы, посев многолетних трав;
- 4) иными способами, не запрещенными законодательством.

Требования к озеленению

105. Зеленые насаждения являются обязательным элементом благоустройства территории.

При проведении работ по благоустройству необходимо максимальное сохранение существующих зеленых насаждений.

106. На территории Калининского муниципального округа Тверской области могут использоваться два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.).

Стационарное и мобильное озеленение используют для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, цветников, площадок с кустами и деревьями и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа, крышах (крышное озеленение), фасадах (вертикальное озеленение) зданий, строений, сооружений.

107. Владельцы зеленых насаждений обязаны:

- обеспечить сохранность и уход за зелеными насаждениями;
- обеспечить сохранность и целостность газонов;
- при наличии водоемов на объектах озеленения содержать их в чистоте и производить их очистку;
- производить покос травы (при высоте травы более 15 сантиметров) и убирать скошенную траву в течение суток;
- осуществлять вывоз порубочных остатков после обрезки деревьев, кустарников;
- сносить аварийные (засохшие, поврежденные) и (или) больные деревья.

108. Местоположение и границы озелененных территорий определяются документами территориального планирования и градостроительного зонирования Калининского муниципального округа Тверской области, документацией по планировке территории.

На озелененных территориях общего пользования не допускается:

- размещать застройки, за исключением застроек, предназначенных для обеспечения их функционирования и обслуживания;

- осуществлять самовольную посадку и вырубку деревьев и кустарников, уничтожение газонов и цветников;

- передвигаться на транспортных средствах и ставить их на газонах и цветниках вне зависимости от времени года, за исключением случаев осуществления необходимых работ на данных территориях, с условием обязательного проведения восстановительных работ;

- кататься на лыжах и санках на объектах озеленения вне специально отведенных для этого мест;

- подвешивать к деревьям и иным зеленым насаждениям гамаки, качели, турники, веревки для сушки белья, крепить к деревьям рекламные и информационные щиты и таблички, выносные конструкции, предназначенные для размещения рекламы и иной информации, указатели направления движения к объектам, афиши, объявления, агитационные материалы, технические конструкции, средства информационного обеспечения участников дорожного движения, оттяжки от столбов, заборов, рекламных щитов, электропроводов, ламп, колючих ограждений;

- устанавливать нестационарные объекты, а также объекты дорожного сервиса, в том числе размещать автостоянки и парковки вне зависимости от времени года;

- складировать строительные и прочие материалы, отходы, мусор, противогололедные материалы и иные вредные вещества, а также загрязненный песком и противогололедными реагентами снег, сколы льда;

- осуществлять раскопку под огороды;

- выгуливать на газонах и цветниках домашних животных;

- сжигать листья, траву, ветки, а также осуществлять их смет в лотки и иные водопрпускные устройства;

- сбрасывать смет и мусор на газоны;

- разжигать костры;

- надрезать деревья для добычи сока, смолы, наносить им иные механические повреждения;

- использовать отходы производства и потребления, в том числе автомобильные покрышки, для благоустройства территории, организации клумб;

- вывозить снег с земельных участков, занятых многолетними цветами, а также обнажать от снега участки, занятые посадками недостаточно морозостойких растений;

- портить скульптуры, скамейки, ограды, урны, детское и спортивное оборудование, расположенные на озелененных территориях;

- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительными отходами;

- для обеспечения надлежащего технического и санитарного содержания здания, а также восстановления светового режима в жилых и нежилых помещениях, затеняемых деревьями, на придомовой территории многоквартирного дома не допускается наличие зарослей деревьев и кустарников.

109. При посадке или пересадке - деревьев должны быть выдержаны следующие нормативы расстояния от зданий, строений, сооружений:

- от наружных стен здания, строения, сооружения – 3 метров;

- от внешней бровки канавы или края проезжей части улицы – 2 метра;

- от подземных инженерных сетей: газопровода, теплопровода, водопровода, канализации и водостока – 2 метра.

Указанные правила не применяются к кустарниковой растительности. Допускается посадка кустарника на расстоянии от стены здания, строения, сооружения не менее 1,5 метра.

- от воздушных электросетей - Согласно Правилам устройства электроустановок.

110. Снос или пересадка зеленых насаждений осуществляется лицами, допустившими нарушения нормативных расстояний, предусмотренных пункта 109 настоящих Правил, самостоятельно либо за счет собственных средств посредством привлечения специализированных организаций.

Требования к ограждениям

111. Установка ограждений за исключением палисадников допускается только в пределах закрепленной территории.

112. Устройство ограждений зданий, строений, сооружений и земельных участков, на которых они расположены, является дополнительным элементом благоустройства.

Вид и расположение ограждений должны отвечать требованиям планировочной организации участка, назначению, зонированию территорий, требованиям безопасности, комфорта, защиты зеленых насаждений, а также архитектурному стилю окружающей застройки.

В целях благоустройства на территории Калининского муниципального округа Тверской области следует предусматривать применение различных видов ограждений:

1) газонные ограждения (высота 0,3 - 0,5 метра);

2) ограды: низкие (высота 0,5 - 1,0 метр), средние (высота 1,0 - 1,5 метра), высокие (высота 1,5 – 1,8 метра);

3) ограждения - тумбы для транспортных проездов и автостоянок (высота 0,3 - 0,4 м);

4) ограждения спортивных площадок (высота 2,5 - 4,0 метра);

5) декоративные ограждения (высота 1,2 - 2,0 метра);

6) ограждения типа палисадник (высотой менее 1,5 метра);

7) технические ограждения (высота в соответствии с действующими нормами);

8) шлагбаумы и другие устройства, ограничивающие движение граждан и транспорта.

Высота ограждений определяется в соответствии с настоящими Правилами и с учетом утвержденных документов градостроительной деятельности, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

113. На территории Калининского муниципального округа Тверской области используются следующие типы ограждений:

1) прозрачное ограждение - ограда с применением декоративной решетки, художественного литья из высокопрочного чугуна, элементов ажурных оград из железобетонных конструкций, стальной сетки, штакетника;

2) глухое ограждение - железобетонные панели с гладкой плоскостью или с рельефом, каменное, металлический лист или профиль, деревянная доска и другие экологически чистые непрозрачные строительные материалы;

3) комбинированное ограждение - комбинация из глухих и прозрачных плоскостей с применением отдельных декоративных элементов;

4) живая изгородь - изгородь, представляющая собой рядовую посадку (1 - 3 ряда) кустарников и деревьев специальных пород высотой до 1 метра, хорошо поддающихся формовке (стрижке).

114. Ограждения применяются:

1) прозрачное ограждение: для ограждения административных зданий, офисов предприятий и организаций, образовательных и оздоровительных учреждений, спортивных объектов, пляжей, гостиниц, санаториев, домов отдыха, парков, скверов, ботанических садов, зоопарков, памятных мест (кладбищ, памятников и мемориальных комплексов), части территории предприятий, выходящих на улицы города, придомовых территорий многоквартирных и индивидуальных жилых домов;

2) глухое ограждение: для ограждения объектов, ограничение обзора и доступа которых предусмотрено требованиями федеральных законов, правилами техники безопасности, санитарно-гигиеническими и эстетическими требованиями части территорий предприятий, не имеющей выхода к улично-дорожной сети;

3) комбинированное ограждение: для ограждения территории учреждений культуры, спортивных объектов с контролируемым входом, придомовых территорий многоквартирных, жилых домов, территорий индивидуальной жилой застройки, в т.ч. предназначенных для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства, для ведения огородничества, садоводства и других целей, указанных в соответствии с настоящими Правилами;

Степень просматриваемости ограждения определяется документами градостроительного зонирования Калининского муниципального округа Тверской области и утвержденной документацией по планировке территории (при ее наличии);

4) живая изгородь: для ограждения земельных участков, используемых для ведения садоводства и огородничества, а также части придомовых территорий индивидуальных и блокированных жилых домов.

115. Архитектурно-художественный и цветовой решение ограждений должно соответствовать характеру застройки территории.

116. Ограждение объектов, расположенных в зонах охраны объектов культурного наследия, необходимо выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия с учетом градостроительных регламентов, установленных для данных территорий.

117. На территориях общественного, жилого (за исключением индивидуальной и блокированной застройки), рекреационного назначения запрещается проектирование глухих и железобетонных ограждений.

118. Ограждения спортивных площадок, технические ограждения выполняются с использованием металлических сварных и сетчатых конструкций. Цвет - серый, светло-серый, серо-зеленый, черный, темно-зеленый, графитовый.

119. Запрещается устройство ограждений в охранных зонах подземных коммуникаций, проходящих вдоль трасс сетей.

120. Собственники, иные владельцы земельных участков, на которых установлены ограждения, обязаны содержать в надлежащем состоянии конструктивные элементы ограждения, устранять графические изображения и иные информационные материалы, обеспечить своевременный ремонт и покраску ограждений.

Владельцы ограждений несут ответственность за их техническое и эстетическое состояние.

121. Ограждения типа палисадник:

122. Палисадник может размещаться при возможности его устройства в сторону улицы на территориях общего пользования, прилегающих к красной линии и (или) к границе земельного участка индивидуальной жилой застройки, определенного в соответствии с настоящими Правилами. Ширина палисадника определяется с учетом параметров уличной сети (ширины улицы в красных линиях, ширины проезжей части, тротуаров и иных элементов) и не может превышать 5 метров

123. Ограждение палисадника должно быть легким, некапитальным, прозрачным, высотой до 1,5 метров.

124. Владелец палисадника обязан:

- использовать палисадник только для целей озеленения (за исключением деревьев) и улучшения эстетического восприятия;
- содержать палисадник в надлежащем состоянии;
- своевременно производить ремонт ограждения;
- не препятствовать на территории палисадника производству различных земляных работ при наличии разрешительных документов на производство

земляных работ. Владелец палисадника после проведения земляных работ самостоятельно и за свой счет осуществляет восстановление палисадника;

- осуществлять другие мероприятия, предусмотренные настоящими Правилами.

125. Запрещается:

- захламлять, складировать дрова, пило- и стройматериалы, валить мусор, размещать транспортные средства, иную технику и оборудование на занятой палисадником территории;

- устройство ограждения палисадника, препятствующего проезду пожарных машин и другой спецтехники;

- содержать на территории палисадника домашний скот и птицу;

- озеленять территорию внутри палисадника деревьями.

126. Для регулирования (ограничения) прохода граждан и въезда автотранспорта на земельные участки могут быть установлены ограничивающие устройства следующего типа:

- шлагбаумы электрические, гидравлические, механические, въездные ворота;

- выдвижные, подъемные, качающиеся, откатные, переносные, механические ограничители, пороги;

- цепи, тросы, переносные турникеты.

126. Установка ограничивающих устройств в границах придомовой территории либо иной обособленной территории в границах земельного участка, находящегося в общей долевой собственности граждан, на котором расположены более 2 жилых помещений (жилой дом, квартира, жилое помещение) осуществляется по согласованию с Администрацией Калининского муниципального округа Тверской области.

127. В целях принятия Администрацией Калининского муниципального округа Тверской области решения о согласовании установки ограничивающих устройств в границах придомовой территории либо иной обособленной территории в границах земельного участка, находящегося в общей долевой собственности граждан, на котором расположены более 2 жилых помещений, заинтересованные лица вместе с заявлением прилагают следующие документы:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленный в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, с приложением листа регистрации и реестра собственников помещений многоквартирного дома/ протокол общего собрания лиц – участников долевой собственности на земельный участок в границах обособленной территории, на котором расположены более 2 жилых помещений. Указанный документ должен содержать положения о пределах использования земельного участка, возможности установки на нем ограничивающих устройств, типе, режиме их деятельности, круге лиц, имеющих право доступа на земельный участок, порядке кооперирования денежных средств для приобретения и монтажа данных.

- проект размещения ограничивающего устройства;

- правила пользования ограничивающим устройством;

- фотография места предполагаемой установки шлагбаума.

Администрация Калининского муниципального округа Тверской области в течение 30 дней с момента поступления полного пакета документов принимает решение о согласовании установки ограничивающего устройства либо об отказе в его установке.

Указанное решение может быть обжаловано заинтересованным лицом в порядке и сроки, установленные гражданским законодательством.

128. Тип устройства, режим его использования, круг лиц, имеющих право на доступ, определяются собственником, иным законным владельцем земельного участка.

129. На основании принятого Администрацией Калининского муниципального округа Тверской области решения о согласовании на землях и (или) территориях общего пользования шлагбаумы или иные ограничивающие устройства устанавливаются в случаях:

- ограничения въезда автомобилей в пешеходные зоны или пешеходные части площади;
- сохранения мест парковки спецавтотранспорта, автомобилей (средств передвижения) инвалидов;
- сохранения мест парковки членов гаражных кооперативов;
- обеспечения проведения аварийных, ремонтных работ, общественных мероприятий.

130. Ограничивающие устройства должны соответствовать техническим требованиям:

- конструкции должны быть безопасными для населения и имущества физических или юридических лиц;
- конструкции окрашиваются в яркие сигнальные тона и оснащаются светоотражающими элементами;
- для обеспечения в экстремальных ситуациях въезда, проезда спецтехники на ограниченные территории на данных устройствах (рядом с ними) должна быть размещена информация (с указанием телефона и адреса проживания) о лице, ответственном за работу и открытие устройств.

131. Запрещается самовольная установка ограничивающих устройств на землях и (или) территориях общего пользования.

За совершение указанных действий виновные лица могут быть привлечены к административной и (или) иной юридической ответственности в соответствии с Законом Тверской области от 14.07.2003 № 46-ЗО «Об административных правонарушениях» и настоящими Правилами.

132. В случае поступления в адрес органов местного самоуправления Калининского муниципального округа Тверской области обращения об установке шлагбаума и (или) ином ограничивающего устройства Администрация Калининского муниципального округа Тверской области в течение 5 (пяти) дней проверяет законность его установки и осуществляет выезд на местность для составления акта обследования.

133. При выявлении факта самовольной установки ограничивающего устройства на землях и (или) территориях общего пользования лицу, в пользу

которого установлен шлагбаум, направляется уведомление-требование о проведении работ по снятию ограничений и восстановлению свободного доступа к землям и (или) территориям общего пользования путем демонтажа ограничивающего устройства. Срок исполнения требования составляет 30 дней.

Уведомление-требование о проведении работ по снятию ограничений и восстановлению свободного доступа к землям и (или) территориям общего пользования путем демонтажа ограничивающего устройства (далее – Требование) дополнительно размещается на официальном сайте Калининского муниципального округа Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

134. В случае несовершения в установленный в Требовании срок действий по демонтажу ограничивающего устройства Администрация Калининского муниципального округа Тверской области вправе самостоятельно организовать выполнение указанных работ в целях снятия ограничений и восстановления свободного доступа к землям и (или) территориям общего пользования. Расходы по демонтажу ограничивающего устройства подлежат взысканию с лица (лиц), в пользу которого(-ых) оно установлено, в досудебном и (или) судебном порядке.

Требования к детским площадкам

135. Детские площадки используются в целях отдыха, развлечения, игр, иного времяпровождения детей. Использование детских площадок в иных целях не допускается, за исключением проведения аварийных и спасательных работ, а также других неотложных работ, необходимых для обеспечения безопасности граждан либо функционирования объектов жизнеобеспечения населения.

136. Детские площадки должны:

- иметь планировку поверхности с засыпкой песком неровностей в летнее время;
- быть покрашены и находиться в пригодном к эксплуатации состоянии;
- быть изолированы от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки контейнеров и бункеров для отходов, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств.

137. Размещение игрового оборудования должно осуществляться с учетом нормативных параметров безопасности.

138. Ответственность за содержание детских площадок и обеспечение безопасности на них возлагается на лиц, осуществляющих их эксплуатацию.

139. На детских площадках запрещается размещение транспортных средств, в том числе разукomплектованных.

Требования к спортивным площадкам

140. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом.

141. Спортивные площадки должны:

- быть покрашены и находиться в пригодном к эксплуатации состоянии;
- быть изолированы от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки контейнеров и бункеров для отходов, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств;

142. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.).

143. На спортивных площадках запрещается размещение транспортных средств, в том числе разукомплектованных.

Требования к малым архитектурным формам

144. Содержание малых архитектурных форм осуществляется правообладателями земельных участков в границах предоставленных земельных участков.

145. Скамьи (стационарные, переносные, встроенные) устанавливаются на площадках для отдыха, детских игровых площадках, на участках основных пешеходных коммуникаций.

146. Малые архитектурные формы не должны перекрывать всю ширину тротуара.

147. Владельцы малых архитектурных форм обязаны:

- содержать малые архитектурные формы в чистоте и исправном состоянии;
- в весенний период производить плановый осмотр малых архитектурных форм, а также замену сломанных элементов;
- в зимний период очищать малые архитектурные формы, а также подходы к ним от снега и наледи;
- следить за соответствием требованиям прочности, надежности и безопасности конструктивных элементов оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха;

удалять несанкционированные графические изображения, надписи, информационные материалы.

148. Не допускается:

- использовать малые архитектурные формы не по назначению;
- развешивать и наклеивать любые информационные материалы на малых архитектурных формах, нанесение надписей и графических изображений без согласования с собственником;
- самовольно передвигать, менять месторасположение малых архитектурных форм, их цвет;
- ломать и повреждать малые архитектурные формы и их конструктивные элементы.

Требования к рекламным конструкциям и средствам информации

149. Рекламные конструкции и средства информации должны быть технически исправными и эстетически ухоженными.

Владельцы рекламных конструкций и средств информации обязаны следить за их надлежащим состоянием, своевременно производить их ремонт и уборку места размещения рекламных конструкций и средств информации.

150. Не допускается эксплуатация рекламной конструкции и средств информации с испорченным изображением либо без размещения на ней рекламного или информационного сообщения/изображения, за исключением времени проведения работ по смене изображения (не более 48 часов). В случае отсутствия изображения на рекламной конструкции свободная рекламная поверхность должна быть задрапирована светлым материалом, при этом допускается нанесение на нее только контактной информации рекламораспространителя с целью предоставления свободной рекламной поверхности.

151. Собственник земельного участка, здания, строения, сооружения, на котором располагается рекламная конструкция, вправе заключить договор с собственником или владельцем рекламной конструкции на предмет содержания прилегающей к рекламной конструкции территории в соответствии с настоящими Правилами.

152. Рекламные конструкции должны размещаться и содержаться в чистоте и технически исправном состоянии, подсвечиваться в темное время суток, в случае, если обязанность подсвечивать рекламную конструкцию предусмотрена договором на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

153. Владелец рекламной конструкции обеспечивает ее содержание в надлежащем состоянии, а также уборку прилегающей к рекламной конструкции территории при наличии соответствующего договора с собственником этой территории.

154. Собственник земельного участка, здания, строения, сооружения, на котором располагается рекламная конструкция либо владелец рекламной конструкции, размещенной на земельном участке, при наличии соответствующего договора обязан:

- осуществлять периодическое кошение травы (при высоте травы более 15 см) на прилегающей к рекламной конструкции территории и уборку скошенной травы;

- производить стрижку древесно-кустарниковой растительности по мере необходимости;

- производить уборку прилегающей к рекламной конструкции территории;

- промывать рекламные конструкции от загрязнения и запыления;

- в случае самостоятельного выявления утраты отдельных элементов рекламной конструкции устранить нарушения не позднее пяти суток со дня выявления;

- в случае появления посторонних надписей, рисунков, графических изображений, объявлений или иных информационных материалов на любом

элемента рекламной конструкции устранить нарушения не позднее одних суток со дня выявления;

- окрашивать рекламные конструкции по мере необходимости;
- очищать прилегающую к рекламной конструкции территорию от снега и наледи до покрытия, обрабатывать покрытия противогололедными материалами незамедлительно после окончания работ по очистке территории от снега и наледи.

155. Средства наружной рекламы вблизи объектов улично-дорожной сети размещаются с учетом требований законодательства Российской Федерации к ее размещению на автомобильных дорогах.

156. После монтажа (демонтажа) рекламной конструкции, смены изображений (плакатов) собственник рекламной конструкции обязан в 5-дневный срок восстановить благоустройство, очистить прилегающую к рекламным конструкциям территорию от образовавшегося мусора, а также восстановить первоначальное (проектное) положение фасада либо его элементов.

157. Запрещается:

1) производить смену изображений (плакатов) на рекламных конструкциях с заездом автотранспорта на газоны, оставлять на газонах мусор от замены рекламной продукции;

2) осуществлять нанесение, наклеивание, развешивание рекламно-информационных материалов вне установленных мест;

3) без согласования собственников объектов осуществлять нанесение, наклеивание, развешивание рекламно-информационных материалов (объявлений различного вида, плакатов, афиш и др.).

158. Требования к внешнему виду и месту размещения рекламных конструкций устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

159. Рекламные конструкции при наличии у них фундаментного блока должны быть демонтированы вместе с фундаментным блоком.

160. Не допускается повреждение зданий, строений, сооружений и их отделки при креплении к ним рекламных конструкций, а также снижение их целостности, прочности и устойчивости.

161. Размещение объявлений, афиш о проведении культурных и спортивных мероприятий осуществляется только на специальных тумбах, щитах и стендах, устанавливаемых на земельном участке независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности, в соответствии со схемой размещения рекламных конструкций в местах массового пребывания граждан и в оживленных пешеходных зонах.

Стенды для объявлений могут размещаться в виде отдельно стоящих объектов или в виде навесных щитов на зданиях, строениях, сооружениях.

162. Не допускается размещение конструкций для объявлений граждан, афиш о проведении культурных и спортивных мероприятий:

- 1) за границами земельного участка, на котором конструкция вправе размещаться;
- 2) ограничивающих восприятие объектов культурного наследия.

Требования к объектам (средствам) наружного освещения

163. К элементам наружного освещения относятся: светильники, кронштейны, опоры, провода, кабели, источники питания (в том числе сборки, питательные пункты, ящики управления).

164. Процент недействующих светильников в сельских населенных пунктах на улицах, расположенных на автомобильных дорогах общего пользования федерального, регионального и межмуниципального значения, не должен превышать 5 %; на улицах, расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения и внутриквартальных (дворовых) территориях – 20 %.

165. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения должны поддерживаться в исправном состоянии.

166. При замене опор наружного освещения указанные конструкции должны быть демонтированы и вывезены владельцами сетей в течение одних суток.

167. Не допускается эксплуатация устройств наружного освещения при наличии обрывов проводов, повреждений опор, изоляторов.

168. Не допускается самовольное подсоединение и подключение проводов и кабелей к сетям и устройствам наружного освещения, а также иное их самовольное использование.

Содержание и благоустройство дорог

169. Содержание дорог включает в себя:

- 1) ремонт дорог, тротуаров, искусственных дорожных сооружений, внутриквартальных (дворовых) проездов;
- 2) уборку грязи, мусора, снега и льда (наледи) с тротуаров (пешеходных зон, дорожек) и проезжей части дорог, искусственных дорожных сооружений;
- 3) мойку и полив дорожных покрытий;
- 4) уход за зелеными насаждениями;
- 4) устройство, ремонт и очистку смотровых и дождеприемных колодцев, нагорных канав и открытых лотков, входящих в состав искусственных дорожных сооружений.

170. В целях сохранения дорожных покрытий не допускается:

- подвоз груза волоком;
- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;
- перегон по дорогам, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;
- сбрасывание и (или) складирование строительных материалов и строительных отходов на проезжей части и тротуарах.

171. Дорожные знаки должны содержаться в исправном состоянии.

Временно установленные дорожные знаки снимаются в течение суток после устранения причин, вызвавших необходимость их установки.

Отдельные детали светофора либо элементы его крепления не должны иметь видимых повреждений и разрушений. Рассеиватель не должен иметь трещин и сколов.

Символы, наносимые на рассеиватели, должны распознаваться с расстояния не менее 50 м.

Отражатель не должен иметь разрушений и коррозии, вызывающих появление зон пониженной яркости, различимых с расстояния 50 м.

172. Уборка автомобильных дорог общего пользования, расположенных на территории Калининского муниципального округа Тверской области включает комплекс мероприятий по регулярной очистке проезжей части, тротуаров, парковок (парковочных карманов), остановочных пунктов, искусственных дорожных сооружений от грязи, мусора, снега и льда.

173. Ответственность за содержание и уборку автомобильных дорог общего пользования, расположенных на территории Калининского муниципального округа Тверской области несет ее собственник или иной правообладатель (балансодержатель).

174. Установка ограничивающих устройств на автомобильных дорогах общего пользования, расположенных на территории Калининского муниципального округа Тверской области не допускается за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством при условии согласования ее собственником или иным правообладателем (балансодержателем).

Требования к размещению парковок (парковочных мест)

175. На общественных и дворовых территориях населенного пункта могут размещаться в том числе площадки автостоянок и парковок следующих видов:

- автомобильные стоянки (остановки), предназначенные для кратковременного и длительного хранения автотранспорта населения, в том числе приобъектные автомобильные стоянки (остановки), располагаемые на территориях, прилегающих к зданиям, строениям и сооружениям социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), объектам рекреации;

- парковки (парковочные места), специально обозначенные и при необходимости обустроенные и оборудованные, являющиеся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающие к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющиеся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенные для организованной стоянки транспортных средств;

- прочие автомобильные стоянки (грузовые, перехватывающие и др.) в специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой местах.

176. В целях недопущения парковки автотранспортных средств на газонах и иных элементах благоустройства в границах общественных и дворовых территорий, допускается установка специальных препятствий.

177. Размещение и хранение личного легкового автотранспорта на внутриквартальных (дворовых) территориях жилой застройки осуществляется преимущественно в один ряд в отведенных для этой цели местах, с обеспечением беспрепятственного продвижения уборочной и специальной техники.

178. Не допускается размещение (за исключением погрузки или разгрузки) и хранение транспортных средств, предназначенных для перевозки грузов (за исключением прицепов к легковым пассажирским транспортным средствам), на внутриквартальных (дворовых) территориях жилой застройки населенных пунктов.

179. В целях хранения автотранспорта жителей многоквартирных домов допускается размещение площадок для автостоянок и парковок на землях или земельных участках, находящихся в государственной, муниципальной собственности и (или) собственности на которые не разграничена, на основании разрешения на использование земель или земельного участка.

180. Порядок выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной, муниципальной собственности и (или) собственности на которые не разграничена устанавливается гл. V.6 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановлением Правительства РФ от 27.11.2014 № 1244 «Об утверждении Правил выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности».

181. Содержание площадок для автостоянок и парковок осуществляется лицом (-ами), осуществляющими их использование.

VII. Требования к содержанию и благоустройству инженерных коммуникаций

182. Требования настоящего раздела относятся к содержанию и благоустройству инженерных коммуникаций и охранно-эксплуатационным зонам инженерных коммуникаций.

Проектирование комплексного благоустройства на территориях инженерных коммуникаций следует вести с учетом действующего законодательства, обеспечивая условия безопасности населения и защиту прилегающих территорий от воздействия инженерных коммуникаций.

Наружные инженерные коммуникации (сети газо-, водо-, электро-, теплоснабжения, сети ливневой канализации, контактные сети электрического транспорта, подстанции, газораспределительные пункты, центральные тепловые узлы, тепловые узлы, повысительные насосные станции и др.), их конструктивные элементы должны находиться в технически исправном состоянии, а охранные зоны содержаться в чистоте.

183. Юридические и физические лица, в собственности, владении, пользовании которых или на ином законном основании находятся инженерные коммуникации (договор аренды, хозяйственное ведение, оперативное управление, договор на технологическое обслуживание и т.д.) (далее - Правообладатель), должны содержать в исправном состоянии наружные инженерные коммуникации, их конструктивные элементы и сооружения на них, а территорию их охранных зон - в чистоте.

Правообладатели обязаны:

- содержать люки смотровых и дождеприемных колодцев ливневой канализации, камер инженерных сетей, а также примыкающую к ним территорию на расстояние 1 метра от края горловины колодца в соответствии с действующими нормативными документами;

- производить контроль за наличием крышек люков смотровых и дождеприемных колодцев, тепловых камер, содержать их закрытыми и в исправном состоянии, обеспечивая их безопасную для транспортных средств и пешеходов эксплуатацию;

- выявлять и восстанавливать разрушенную изоляцию наземных линий тепловых сетей, газо-, топливо-, водопроводов и иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций;

- за собственный счет ликвидировать грунтовые наносы, наледи в зимний период, образовавшиеся в результате аварий на инженерных коммуникациях;

- устранять провалы, просадки грунта или дорожного и тротуарного покрытия, появившиеся в местах прохождения подземных инженерных коммуникаций;

- устанавливать ограждение смотровых колодцев в случае их повреждения, разрушения или отсутствия и производить ремонт или замену в установленные сроки;

- не допускать подтопления дорог, улиц, внутриквартальных, (дворовых) и иных территорий, исключая движение пешеходов и (или) транспорта;

- восстанавливать при ремонте колодца примыкающее к нему асфальтовое покрытие прямолинейными картами площадью не менее 1 квадратного метра;

- использовать на проезжих и пешеходных частях дорог люки, соответствующие действующим нормативным документам;

- соблюдать сроки ремонта колодцев и устранения повреждений асфальтового покрытия, регламентированные действующими нормативными документами;

- осуществлять контроль за содержанием охранных зон инженерных коммуникаций, в том числе за своевременной очисткой их от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы;

- принимать меры в соответствии с действующим законодательством к лицам, допустившим с нарушением установленных требований устройство в охранной зоне инженерных коммуникаций постоянных или временных предприятий торговли, парковки транспорта, рекламных конструкций и т.п.;

- обеспечивать контроль за недопущением возведения несанкционированных построек, складирования материалов, устройства

свалок, посадки деревьев, кустарников и т.п. в пределах охранных зон инженерных коммуникаций.

184. За ненадлежащее содержание и несвоевременное обслуживание инженерных коммуникаций ответственность возлагается на Правообладателя.

185. Извлечение осадков и мусора из смотровых и дождеприемных колодцев инженерных коммуникаций производится Правообладателем.

186. Лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного (жилого) дома, обязаны обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными коммуникациями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы), расположенным на обслуживаемой территории.

187. В целях поддержания нормальных условий эксплуатации внутриквартальных (дворовых) и домовых сетей физическим и юридическим лицам запрещается:

- самовольно, без согласования с Правообладателем вскрывать смотровые колодцы, дождеприемные колодцы, вентиляционные отверстия, оголовки, ворота, двери, запорные и защитные устройства инженерных коммуникаций;

- регулировать запорные устройства на сетях водопровода, канализации, теплотрасс, объектов связи;

- производить какие-либо работы на инженерных коммуникациях без разрешения Правообладателя;

- возводить над уличными, дворовыми инженерными коммуникациями постройки постоянного и временного характера, заваливать их строительными материалами, мусором и т.п.;

- оставлять колодцы инженерных коммуникаций неплотно закрытыми и закрывать разбитыми крышками;

- отводить поверхностные воды в систему хозяйственно-бытовой канализации;

- пользоваться пожарными гидрантами в хозяйственных целях;

- производить забор воды от уличных колонок с помощью шлангов;

- производить разборку колонок;

- при производстве земляных и дорожных работ на улицах и внутриквартальных (дворовых) территориях сбивать люки и засыпать грунтом колодцы инженерных коммуникаций, при асфальтировании - покрывать асфальтом;

- посадка деревьев в пределах охранных зон инженерных коммуникаций.

189. В зимний период Правообладатели должны расчищать места нахождения пожарных гидрантов и обеспечивать указатели их расположения. Пожарные гидранты должны находиться в исправном состоянии и в зимний период должны быть утеплены.

190. Содержание, очистку и поддержание в исправном техническом состоянии приемных, тупиковых, смотровых и других колодцев и камер обеспечивают Правообладатели в соответствии с требованиями действующих государственных стандартов.

191. Сопряжение люков смотровых колодцев инженерных коммуникаций должно быть выполнено в один уровень с покрытием проезжей части, тротуаров, пешеходных и велосипедных дорожек, зеленых зон.

Допускается отклонение уровня сопряжения люков смотровых колодцев инженерных коммуникаций с покрытием проезжей части, тротуаров, пешеходных и велосипедных дорожек, зеленых зон не более чем на 2 сантиметра, дождеприемных колодцев ливневой канализации - не более чем на 3 сантиметра. При превышении указанных параметров отклонения Правообладатель обязан привести уровень сопряжения в соответствие с требованиями настоящего пункта в течение 24 часов с момента получения предписания органа, осуществляющего муниципальный контроль за сохранностью автомобильных дорог местного значения Калининского муниципального округа Тверской области.

192. В целях сохранности коллекторов ливневой канализации устанавливается охранный зона - 2 (два) метра в каждую сторону от оси коллектора.

Запрещается:

- самовольное присоединение к сетям ливневой канализации;
- устройство водопропускных труб недостаточного диаметра, их укладка выше отметки дна канавы, кювета;
- прокладка электрических кабелей, кабелей связи, установка опор различного назначения и иных сооружений в водоотводных кюветах и канавках, водопропускных трубах;
- сброс в сети ливневой канализации веществ, оказывающих негативное воздействие на водосточные трубопроводные системы и засоряющих линейные участки трубопроводов и колодцы или отлагающихся на их стенках: окалину; известь; песок; гипс; металлическую стружку; грунт; строительные отходы и мусор; осадки с локальных очистных сооружений; нерастворимые масла, смолы, мазут; нерастворимые красители; производственные отходы; не растворимые в воде жидкости (например, коллоидные растворы, уменьшающие поперечное сечение трубопроводов); жиры; загрязненные производственные и хозяйственно-бытовые сточные воды;
- возведение над сетями ливневой канализации зданий, строений, сооружений;
- сброс вод хозяйственно-бытовой канализации в инженерные сети ливневой канализации.

193. В пределах охранной зоны коллекторов ливневой канализации без оформления соответствующих документов и письменного согласования с эксплуатирующей организацией, иными органами в установленных действующим законодательством случаях запрещается:

- 1) производить земляные работы;
- 2) повреждать сети ливневой канализации, взламывать или разрушать водоприемные люки;
- 3) осуществлять строительство, устанавливать здания, строения и сооружения;

4) сбрасывать промышленные, коммунальные отходы, мусор и иные материалы.

194. При организации выезда или прохода с территории объекта или домовладения через водопропускные кюветы или канавы владелец территории (или его уполномоченные заказчик и подрядчик работ) должен осуществить устройство водопропускной трубы расчетного диаметра с учетом высотных отметок и уклона для обеспечения беспрепятственного прохождения водотока.

195. Размещение кабельных линий связи, телевидения, радио, Интернета и иных подобных сетей, предназначенных для инженерно-технического обеспечения зданий, строений, сооружений, осуществляется подземным способом (в траншеях, каналах, тоннелях) или воздушным, надземным способом при условии получения соответствующих технических условий эксплуатирующих организаций.

196. Не допускается использовать в качестве крепления подвесных линий связи и воздушно-кабельных переходов:

- элементы обустройства автомобильных дорог: дорожные ограждения, элементы и конструкции, предназначенные для размещения светофоров, дорожных знаков;

- элементы фасадов, крыш, стен зданий, строений, сооружений (дымоходы, вентиляция, антенны систем коллективного приема телевидения и радио, фронтоны, козырьки, двери, окна).

197. Правообладатели обязаны содержать технические средства связи (кабели, элементы крепления кабелей, распределительные и муфтовые шкафы и другие), а также подключаемые с их помощью технические устройства в надлежащем состоянии (не допуская надрывов и/или отсутствия изоляционной оболочки, отсутствия покраски, наличия коррозии и/или механических повреждений, провеса проводов и/или намотки их на опоры наружного освещения и линий электропередачи).

198. Правообладатели земельных участков, по которым проходят инженерные коммуникации, а также расположенных в пределах охранных зон инженерных коммуникаций обязаны:

- осуществлять контроль за содержанием охранных зон инженерных коммуникаций, в том числе за своевременной очисткой их от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы;

- не допускать возведения несанкционированных построек, складирования материалов, устройства свалок, посадки деревьев, кустарников и т.п. в пределах охранных зон инженерных коммуникаций.

199. Обрывы электрических проводов следует устранять немедленно после обнаружения.

200. За безопасное состояние опор линий электропередач, их удовлетворительный внешний вид несет ответственность собственник (владелец, балансодержатель) данных объектов.

201. Ответственность за уборку территорий, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего

персонала), возлагается на владельцев, пользователей указанных объектов и (или) территорий, на которых они расположены.

VIII. Требования к содержанию и благоустройству нестационарных торговых объектов, а также объектов по оказанию услуг

202. Размещение нестационарных торговых объектов, в том числе объектов по оказанию услуг (далее - нестационарные торговые объекты, НТО) на территории Калининского муниципального округа Тверской области осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной Постановлением Администрации Калининского муниципального округа Тверской области

203. По истечении срока действия документа, разрешающего размещение нестационарного торгового объекта, он должен быть демонтирован владельцем, а земельный участок освобожден и приведен в надлежащее состояние - восстановлено благоустройство, территория очищена от образовавшегося мусора.

204. Нестационарные торговые объекты на территории Калининского муниципального округа Тверской области подлежат демонтажу (сносу) в порядке, установленном постановлением Администрации Калининского муниципального округа Тверской области.

205. Размещение нестационарных торговых объектов не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды и благоустройство территории и застройки.

При размещении нестационарных торговых объектов должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не препятствующий движению пешеходов и автотранспорта.

Нестационарные торговые объекты размещаются в одноэтажном исполнении.

При оформлении нестационарного торгового объекта возможно применение зарегистрированных в установленном порядке средств индивидуализации юридических лиц, товаров, работ, услуг и предприятий.

206. Юридические и физические лица, являющиеся собственниками и (или) правообладателями нестационарных торговых объектов, размещенных на земельных участках вне зависимости от формы собственности этих земельных участков, обязаны:

- своевременно производить восстановительно-ремонтные работы;
- следить за сохранностью зеленых насаждений, газонов, бордюрного камня, малых архитектурных форм (при их наличии) на прилегающей территории, содержать указанную территорию;
- устанавливать урны возле нестационарных объектов, очищать урны от отходов в течение дня по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки;
- не допускать появления графических изображений, надписей, объявлений на стенах, фасадах и витринах нестационарных торговых объектов, а в случае появления устранить их;

- обязаны рядом с сезонным кафе разместить урны, контейнер для сбора твердых коммунальных отходов, осуществлять вывоз отходов, установить биотуалеты для посетителей, осуществлять обслуживание биотуалетов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

- обеспечить удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов и движения автотранспорта при размещении нестационарных торговых объектов;

- обеспечить возможность осуществления разгрузки товара без заезда машин на тротуар.

207. Запрещается:

- выставлять торгово-холодильное оборудование около нестационарных объектов;

- складировать тару, товары, детали, иные предметы бытового и производственного характера у нестационарных объектов и на их крышах, а также использовать нестационарные объекты под складские цели;

- выносить товар за пределы нестационарного торгового объекта, в том числе с целью торговли;

- загромождать оборудованием, отходами противопожарные разрывы между нестационарными объектами и прилегающую к ним территорию;

- осуществлять торговлю с лотков, тентовых палаток, средств разносной и развозной торговли в местах, не предусмотренных схемой размещения НТО (за исключением ярмарочных зон и рынков);

- размещение нестационарного торгового объекта в нарушение требований действующего законодательства (санитарных, градостроительных, противопожарных и других норм и правил);

- нахождение (размещение) нестационарного торгового объекта на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, вне или с нарушением схемы размещения нестационарных торговых объектов либо после истечения срока действия документов, предоставляющих право на размещение нестационарного торгового объекта;

- выливать остатки жидких продуктов, воду из сатураторных установок, квасных цистерн на тротуары, газоны и дороги;

- осуществление деятельности нестационарного торгового объекта без вывоза твердых коммунальных отходов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

Требования к содержанию и благоустройству ярмарок

208. По окончании срока проведения ярмарки конструкции, используемые для ее оформления, должны быть демонтированы организатором (администратором) ярмарки, а земельный участок освобожден.

209. Ярмарки размещаются в одноэтажном исполнении.

210. При устройстве ярмарки необходимо предусмотреть входные группы с названием объекта, информационным стендом, схемой ярмарки, урнами.

211. Для организации торговых мест необходимо использовать сборно-разборные легковозводимые конструкции (далее - торговые палатки).

Торговые палатки размещаются по периметру ярмарки и рядами с соблюдением единой линии размещения торговых рядов. Проход между торговыми рядами должен составлять не менее трех метров.

212. Территория ярмарки должна полностью освобождаться от торговых палаток в конце каждого дня проведения ярмарки, за исключением специализированных и универсальных ярмарок.

213. Организаторы (администраторы) ярмарок обязаны:

- поддерживать место проведения ярмарки в надлежащем санитарно-техническом состоянии в течение всего периода работы ярмарки, оборудовать место проведения ярмарки контейнерами для сбора мусора, туалетами и другими объектами санитарно-технического назначения;

- очищать территорию и урны от отходов в течение дня по мере необходимости;

- по окончании срока проведения ярмарки демонтировать конструкции, используемые для ее оформления, освободить земельный участок;

- следить за сохранностью зеленых насаждений, газонов, бордюрного камня и малых архитектурных форм (при их наличии) на прилегающей территории, содержать указанную территорию;

- не допускать появления графических изображений, надписей, объявлений на ограждениях и конструкциях, используемых для оформления ярмарки, а в случае появления устранить их;

- обеспечить удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов и движения автотранспорта;

- обеспечить возможность осуществления разгрузки товара без заезда машин на тротуар.

IX. Требования к содержанию домашних животных

214. Содержание домашних животных должно осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации, Тверской области и муниципальными правовыми актами.

215. Владельцы домашних животных обязаны:

- не выбрасывать домашнее животное, т.е. не отказываться от его содержания, не определив условия его дальнейшего обеспечения существования.;

- обеспечивать безопасность и комфорт окружающих граждан от каких-либо отрицательных воздействий на них домашних животных, в т.ч. таких как шум, грязь, запах;

- обеспечивать спокойствие и тишину для окружающих при содержании домашних животных;

- не допускать бесконтрольного нахождения домашних животных (без сопровождения их владельца) за пределами границ жилых (нежилых помещений), принадлежащих их владельцам;

- не допускать купания домашних животных в местах массового отдыха граждан;

- не оставлять безнадзорными домашних животных на садовых (огородных) участках в случае неиспользования данных участков;

- не допускать загрязнения продуктами жизнедеятельности домашних животных помещений (сооружений) многоквартирного дома, не являющихся частями квартир и предназначенных для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе крылец, межквартирных лестничных площадок, лестниц, лифтов, крыш, подъездов, тамбуров, коридоров, колясочных, технических этажей и чердаков, подвалов, котельных (бойлерных), а также придомовой территории многоквартирного дома, тротуаров улиц, газонов, цветников, парков, скверов, пляжей, детских игровых площадок и иных мест общего пользования;

- незамедлительно убирать экскременты домашних животных.

216. Запрещается:

- содержать домашних животных в местах общего пользования многоквартирных жилых домов (в т.ч. на придомовой территории), коммунальных квартир, общежитий, а также на балконах и лоджиях;

- организовывать приюты, питомники для животных в жилых помещениях многоквартирных домов;

- прикармливать и способствовать содержанию безнадзорных животных в помещениях общего пользования многоквартирных домов, на придомовой территории, в т.ч. на лестничных площадках, чердаках, в подвалах, коридорах, а также на балконах (лоджиях) и под ними, на территориях учреждений торговли, здравоохранения, образования, культуры, спорта и в зонах массового отдыха граждан.

217. Выгул животных осуществляется на специально оборудованных для этой цели площадках.

218. При отсутствии площадок выгул животных разрешается в неблагоустроенных местах общего пользования, на малолюдных территориях населенных пунктов, открытых и свободных к доступу территориях за пределами населенных пунктов, в т.ч. в лесных массивах при условии обеспечения безопасности для жизни и здоровья людей, соблюдения санитарных норм и уборки загрязнений места выгула продуктами жизнедеятельности животных сопровождающим ее лицом.

219. Выгул животных запрещается: на оживленных улицах, газонах, в парках, в скверах, на территориях учреждений здравоохранения, образовательных учреждений (включая детские сады), спортивных сооружений, детских площадок, пляжей, рынков, кладбищ, на придомовых территориях многоквартирных домов.

220. Перемещение с собакой за пределами помещений их содержания (в т.ч. в целях выгула) разрешается только на коротком поводке (до 80 сантиметров) и в наморднике. Выгул собак на специально отведенной площадке разрешается без поводка и намордника при условии исключения возможности нападения ее на людей и животных.

221. Владельцы собак, имеющие в своем пользовании земельный участок, могут содержать собак, как на привязи, так и без нее при условии его ограждения и исключения самовольного покидания этого участка собакой. О наличии потенциально опасной собаки владелец земельного участка обязан вывесить предупреждающую надпись при входе на участок.

222. Владельцы крупного и мелкого рогатого скота, лошадей, имеющие в собственности, владении или в пользовании земельный участок, вправе содержать скот в свободном выгоне только на обнесенной забором территории. Выпас крупного и мелкого рогатого скота, лошадей на территориях улиц, садов, скверов, парков, в рекреационных зонах запрещается.

223. Выпас сельскохозяйственных животных осуществляется владельцами либо лицами, им уполномоченными, либо с назначением ответственного лица (пастуха) на договорной основе, в специально отведенных для этого местах.

Разрешается выпас сельскохозяйственных животных на открытых и свободных к доступу территориях за пределами населенных пунктов.

224. Владельцы крупного и мелкого рогатого скота, лошадей, имеющие в собственности, владении или в пользовании земельный участок, вносят плату за потребление коммунальных услуг по холодному водоснабжению в соответствии с заключенным договором с ресурсоснабжающей организацией.

225. Маршруты выгула лошадей, иных верховых животных, в том числе с целью оказания услуг по катанию на лошадях, иных верховых животных, на гужевых повозках, на земельных участках общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, скверами, и другими объектами, а также в местах отдыха и массового пребывания людей устанавливаются Администрацией Калининского муниципального округа Тверской области.

Х. Праздничное оформление территории

226. Праздничное оформление территории Калининского муниципального округа Тверской области выполняется в период проведения государственных и (или) муниципальных праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Праздничное оформление включает вывеску государственных и муниципальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

При изготовлении и установке элементов праздничного оформления не допускается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

227. Праздничное оформление зданий, строений, сооружений осуществляется их владельцами самостоятельно за счет собственных средств.

XI. Контроль за выполнением требований Правил

228. Должностные лица, юридические и физические лица, виновные в нарушении Правил, несут ответственность в соответствии с Законом Тверской области от 14.07.2003 № 46-ЗО «Об административных правонарушениях».

229. Контроль за выполнением требований Правил возлагается на уполномоченных должностных лиц Администрации Калининского муниципального округа Тверской области.

