



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КАЛИНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.03.2025

№ 1486

Тверь

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство Акционерного общества «Газпром газораспределение Тверь» (ОГРН 1026900564129, ИНН 6900000364, юридический адрес: 170026, Тверская область, г. Тверь, ул. Фурманова, д. 12/4) об установлении публичного сервитута и приложенные документы, в соответствии с подпунктом 8 пункта 4, пунктом 19 статьи 23, пунктом 1 и 4.1. статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Калининского муниципального округа Тверской области постановляет:

1. Установить публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым (условным) номером 69:10:0000024:14814/чзу1, площадью 11 кв.м; с кадастровым (условным) номером 69:10:0000024:14814/чзу2, площадью 771 кв.м, по адресу: Тверская область, муниципальный округ Калининский, деревня Красново, в интересах Акционерного общества «Газпром газораспределение Тверь» сроком на 10 лет в целях строительства, эксплуатации линейных объектов систем газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, для размещения линейных сооружений:

- «Газопровод среднего давления к жилому дому по адресу: Тверская область, Калининский район, Никулинское с/п, д. Красново, ул. Тихвинская, д. 11, КН 69:10:0000024:9108»;

- «Газопровод к жилому дому по адресу: Тверская область, Калининский муниципальный округ, д. Красново, КН 69:10:0000024:11165»;

- «Газопровод к жилому дому по адресу: Тверская область, Калининский муниципальный округ, д. Красново, ул. Невская, д. 1»;

- «Газопровод к жилому дому по адресу: Тверская область, Калининский муниципальный округ, д. Красново, ул. Невская, уч. 12».

1.1. Реквизиты документов, предусмотренных п. 2 ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации: Договоры о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в

рамках догазификации № ТОГ-ТВР-Д-03337 от 09.08.2019, № ТОГ-ТВР-Д-03218 от 07.08.2023, № ТОГ-ТВР-Д-05199 от 25.10.2022, № ТОГ-ТВР-Д-06525 от 15.02.2023.

2. Утвердить границы публичного сервитута частей земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления, общей площадью 782 кв.м, согласно схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (приложение).

3. Срок, в течение которого использование частей земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – 11 месяцев.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, в границах таких зон определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

5. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут, установленный в отношении частей земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления, устанавливается в соответствии с п. 7 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в течение всего срока действия публичного сервитута.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Комитету по управлению имуществом администрации Калининского муниципального округа Тверской области (Меркулова Е.В.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

8.1. направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Тверской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости;

8.2. направить Акционерному обществу «Газпром газораспределение Тверь» копию настоящего постановления, сведения о лице, являющимся правообладателем земельного участка.

9. Обладателю публичного сервитута (Акционерному обществу «Газпром газораспределение Тверь»):

- заключить соглашение с правообладателем земельного участка;
- привести части земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта,

реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению в сетевом издании газеты «Ленинское знамя» (<http://lznews.ru>) и на официальном сайте Калининского муниципального округа Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://kalinin-adm.ru/>).

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить первого заместителя главы администрации Комарова В.А.

Глава Калининского муниципального округа
Тверской области

С.А. Румянцев



Схема расположения границ публичного сервитута

Местоположение публичного сервитута: Тверская область, муниципальный округ Калининский, деревня Красново

Система координат: МСК 69

Метод определения координат: метод спутниковых геодезических измерений (определений)

Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки, (М.) = 0,10 м

Условное обозначение земельного участка, для которого испрашивается публичный сервитут 69:10:0000024:14814/чзу1 (т.23-24-25-26-23)

Площадь участка для установления публичного сервитута 11кв. м

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
23	289017.83	2259999.60	26	289019.44	2260003.27
24	289015.41	2260000.70	23	289017.83	2259999.60
25	289016.93	2260004.40	-	-	-

Условное обозначение земельного участка, для которого испрашивается публичный сервитут 69:10:0000024:14814/чзу2 (т.27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-27)

Площадь участка для установления публичного сервитута 771кв. м

27	289097.54	2259952.12	37	289149.69	2260054.43
28	289090.81	2259956.24	38	289108.13	2259993.40
29	289108.81	2259986.69	39	289087.00	2259957.65
30	289115.64	2259982.65	40	289085.79	2259958.35
31	289117.67	2259986.09	41	289083.80	2259954.88
32	289110.84	2259990.13	42	289088.43	2259952.22
33	289111.50	2259991.25	43	289088.78	2259952.80
34	289185.19	2260099.52	44	289095.50	2259948.68
35	289181.93	2260101.74	27	289097.54	2259952.12
36	289179.67	2260098.44	-	-	-

Масштаб 1:750



Условные обозначения:

- проектная граница публичного сервитута;
- характерная точка границы;
- - - - - проектируемый газопровод;
- — — — — граница земельных участков учтенных в ЕГРН;
- 69:10:0000000:00 — земельные участки учтенные в ЕГРН;
- 69:10:0000000 — линии кадастрового деления, границы кадастрового квартала;
- 69:10:0000000 — номера кварталов кадастрового деления;

Схема расположения границ публичного сервитута

