

ПРОЕКТ

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
МО ВЕХНЕВОЛЖСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

2020 год

Содержание

1.Основная часть.....	3
1.1. Назначение и область применения.....	3
1.2. Основные термины и определения.....	4
1.3. Нормативные ссылки.....	4
1.4. Общая организация и зонирование территории Верхневолжского сельского поселения.....	4
1.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения Верхневолжского сельского поселения.....	6
2. Материалы по обоснованию расчётных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования	
2.1 Общие положения по обоснованию расчётных показателей.....	45
2.2. Обоснование состава объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели.....	46
2.3 3. Нормативная база и обоснование расчетных показателей.....	46
3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования	
3.1. Область применения расчетных показателей местных нормативов и Правила применения расчетных показателей местных нормативов.....	54
Приложение 1.....	56

1. Основная часть

1.1. Назначение и область применения.

1.1.1. Основание для разработки проекта внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования является постановление администрации Верхневолжского сельского поселения Калининского района Тверской области №21 от 21.04 2020 г.

«О подготовке проекта внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Верхневолжского сельского поселения.

Внесение изменений в Местные нормативы градостроительного проектирования Верхневолжского сельского поселения Калининского района Тверской области (далее - Нормативы) основаны на внесении изменений в закон Тверской области №87-зо от 03.10.2013г (в редакции Законов Тверской области от 02.07.2014 N 55-ЗО, от 06.11.2015 N 102-ЗО, от 06.03.2017 N 9-ЗО, от 25.12.2019 N 101-ЗО), Региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области (Приложение к постановлению Правительства Тверской области от 18.11.2019 №455-пп).

1.1.2. Нормативы применяются при подготовке, согласовании, утверждении, внесении изменений, реализации документов территориального планирования Верхневолжского сельского поселения, документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), градостроительных планов земельных участков и направлены на устойчивое развитие территории, обеспечение ее пространственного развития, соответствующее качеству жизни населения.

1.1.3. Нормативы направлены на обеспечение градостроительными средствами (совокупностью расчетных показателей) безопасности и устойчивости развития Верхневолжского сельского поселения, охрану здоровья населения, рациональное использование природных ресурсов и охрану окружающей среды, сохранение памятников истории и культуры, защиту территорий поселения от неблагоприятных воздействий природного и техногенного характера, а также на создание условий для реализации определенных законодательством Российской Федерации социальных гарантий граждан в части обеспечения объектами социального и культурно-бытового обслуживания, инженерной и транспортной инфраструктуры и благоустройства.

1.1.4. Нормируемые показатели, устанавливаемые в нормативах, включают минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе обеспеченность объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступность таких объектов для населения, включая инвалидов, обеспеченность объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории) и требования по:

- обеспечению безопасности территории и населения, в том числе предупреждению и защите территорий и населения от опасных природных и техногенных воздействий, а также обеспечению соблюдения противопожарных, санитарно-гигиенических требований при осуществлении градостроительной деятельности;

- обеспечению охраны окружающей среды, особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения и других территорий природного комплекса;

- обеспечению населения социально значимыми объектами обслуживания, местами хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта;

- обеспечению пешеходной и транспортной доступности объектов и комплексов социальной инфраструктуры, рекреаций, остановок и узлов общественного транспорта, объектов для хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта;

- организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств;

- организации систем водоснабжения, водоотведения, тепло-, электро- и газоснабжения, связи;

- инженерной подготовке территории.

1.1.5. Содержание нормативов градостроительного проектирования соответствует части 5 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и включает в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, населения Верхневолжского сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Верхневолжского сельского поселения);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

1.2. Основные термины и определения.

1.2.1. Основные термины и определения, используемые в настоящих нормативах, соответствуют терминам и определениям, используемым:

- в федеральных законах;
- в законах Тверской области;
- в национальных стандартах и сводах правил;
- в региональных нормативах градостроительного проектирования Тверской области.

1.3. Нормативные ссылки.

1.3.1. Перечень правовых актов Российской Федерации и Тверской области, используемых при разработке настоящих нормативов, приведен в Материалах по обоснованию расчётных показателей (Приложении 1).

1.4 Общая организация и зонирование территории Верхневолжского сельского поселения

1.4.1. Общая площадь территории Верхневолжского сельского поселения составляет 67591 га. Численность населения на 2018 год составляет 5776 человека.

На карте градостроительного зонирования территории муниципального образования Верхневолжского сельского поселения Калининского района Тверской области, выделяются следующие территориальные зоны:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1);
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2);
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж3);
- зона общественно – делового назначения (О1);
- производственные зоны – V класса вредности (П1);
 - IV класса вредности (П2);
 - III класса вредности (П3);
- зоны транспортной инфраструктуры (Т);
- зоны инженерной инфраструктуры (И1);
- зона рекреационного назначения (Р1);
- зона сельскохозяйственных угодий (Сх1);
- зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2);
- зона ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества (Сх3)
- зоны специального назначения, связанная с захоронениями (Сп1);
- земли запаса (З1).

В соответствии с установленными системами расселения Тверской области (Региональные нормативы Тверской области) в области установлены следующие зоны:

- **зона А** – территории интенсивной урбанизации и градостроительного освоения областной центр - городской округ, по численности населения, относящийся к группе крупных (250-500 тыс. чел.), и городские округа, по численности населения, относящиеся к группе средних (50-100 тыс. чел.)

- **зона Б** – территории умеренной урбанизации и градостроительного освоения: муниципальные, городские округа и городские поселения, по численности населения, относящиеся к группе малых (10-50 тыс. чел.), административные центры муниципальных районов;

- **зона В** - территории незначительной урбанизации и градостроительного освоения: территории, на которых расположены городские поселения, по численности населения, относящиеся к группе малых (менее 10 тыс. чел.), и сельские поселения.

К группам А и Б относятся населенные пункты, образующие многофункциональную систему обслуживания, которая предусматривает следующие уровни обеспеченности объектами обслуживания:

1) повседневное обслуживание - объекты обслуживания местного значения, посещаемые населением не реже одного раза в неделю или те, которые должны быть расположены в непосредственной близости к местам проживания и работы населения, и рассчитанные на население жилых кварталов (микрорайонов);

2) периодическое обслуживание - объекты обслуживания регионального и местного значения, посещаемые населением не реже одного раза в месяц и рассчитанные на население жилого района;

3) эпизодическое обслуживание - объекты обслуживания регионального и местного значения, посещаемые населением реже одного раза в месяц. Размещаются в областном центре обслуживания, межрайонных центрах и рассчитаны на обслуживание населения с учетом приезжающего населения из других населенных пунктов с затратами времени на передвижение в пределах 2-часовой доступности.

Общие принципы разделения муниципальных образований по группам территорий (А, Б, В) позволили в процессе разработки нормативов принимать решения об установлении дифференцированных показателей в сферах пространственно-планировочной организации, обеспеченности объектами различного назначения с учетом текущего и прогнозируемого состояния обеспечения данными объектами населения в муниципальных образованиях.

Территория Верхневолжского сельского поселения относится к **зоне В**.

1.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения Верхневолжского сельского поселения Калининского района Тверской области

Таблица 1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения

Жилая Зона (Ж)								
Расчетная плотность населения на территории жилых зон								
Тип дома	Плотность населения, чел/га, при среднем размере семьи, чел.							
	2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0	5,5	6,0
Индивидуальный, блокированный с придомовым (приквартирным) участком, м²:								
2 000	10	12	14	16	18	20	22	24
1 500	13	15	17	20	22	25	27	30
1 200	17	21	23	25	28	32	33	37
1 000	20	24	28	30	32	35	38	44
800	25	30	33	35	38	42	45	50
600	30	33	40	41	44	48	50	60
400	35	40	44	45	50	54	56	65
Секционный с числом этажей:								
2	—	130	—	—	—	—	—	—
3	—	150	—	—	—	—	—	—
4	—	170	—	—	—	—	—	—

Примечание 1: до границы соседнего земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:

- Минимальные отступы от границы земельного участка-3м;
- Минимальные отступы от зданий, строений до красной линии улиц-5м;
- Минимальный отступ жилых зданий от красной линии проездов-3м;
- Минимальное расстояние от границы участка до стены жилого дома, до границы соседнего участка-3м;
- Минимальное расстояние от границы участка до построек (сарай, бани, гараж, автостоянка и др.)-3 м;
- Минимальное расстояние от границы участка до постройки для содержания скота и птицы-4м;
- Минимальное расстояние от границы участка до дворовых туалетов, помойных ям, выгребов, септиков-4м;
- На территориях с застройкой индивидуальными жилыми домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, автостоянки, бани, и т.д.), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований.

Площадь озеленения земельных участков жилой застройки рекомендуется принимать не менее 40% от общей территории озеленения

Расчетная плотность населения жилого района при проектировании жилой зоны на территории населенных пунктов		
Группы населенных пунктов	Число жителей, тыс. чел.	Плотность населения территории жилого района, чел/га
Зона В	До 20	40

Примечание 2: 1) При строительстве на площадках, требующих сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, плотность населения допускается увеличивать, но не более чем на 20 %.

2) В районах индивидуального жилищного строительства и в населенных пунктах, где не планируется строительство централизованных инженерных систем, допускается уменьшать плотность населения, но принимать ее не менее 40 чел./га.

Расчетную плотность населения территории микрорайона по расчетным периодам развития территории		
Зона различной степени градостроительной ценности территории	Плотность населения на территории микрорайона, чел/га, при показателях жилищной обеспеченности 25,1 м ² /чел.	
	2015 г.	2025 г.
Зона В	135 120	120 105

Расчетная плотность населения территории микрорайона (квартала) не должна превышать 400 чел/га

Примечание 3: 1)В ячейках таблицы приведена плотность населения на территории микрорайона (квартала):

- в числителе - для территорий, расположенных севернее 58° с. ш.;
- в знаменателе - для территорий, расположенных южнее 58° с. ш.

2)Границы расчетной территории микрорайона (квартала) следует устанавливать по красным линиям магистральных улиц и улиц местного значения, по осям проездов или пешеходных путей, по естественным рубежам, а при их отсутствии - на расстоянии 3 м от линии застройки. Из расчетной территории микрорайона должны быть исключены площади участков объектов районного и общегородского значений, объектов, имеющих историко-культурную и архитектурно-ландшафтную ценность, а также объектов повседневного пользования, рассчитанных на обслуживание населения смежных микрорайонов в нормируемых радиусах доступности (пропорционально численности обслуживаемого населения). В расчетную территорию следует включать все площади участков объектов повседневного пользования, обслуживающих расчетное население, в том числе расположенных в подземном и надземном пространствах. В условиях реконструкции сложившейся застройки в расчетную территорию микрорайона следует включать территорию улиц, разделяющих кварталы и сохраняемых для пешеходных передвижений внутри микрорайона или для подъезда к зданиям.

3)В условиях реконструкции сложившейся застройки расчетную плотность населения допускается увеличивать или уменьшать, но не более чем на 10 %.

4) При формировании в микрорайоне единого физкультурно- оздоровительного комплекса для школьников и населения и уменьшении удельных размеров площадок для занятий физкультурой необходимо соответственно увеличивать плотность населения.

5)При застройке территорий, примыкающих к лесным массивам или расположенных в их окружении, суммарную площадь озелененных территорий допускается уменьшать, но не более чем на 30 %, соответственно увеличивая плотность населения.

6)При достижении расчетного показателя жилищной обеспеченности отличного от 25,1 м²/чел. максимальная и минимальная плотность населения территории микрорайона (от 105 до 400 чел/га), указанная в данном пункте, корректируется путем ее умножения на отношение 25,1 м²/чел. к достигнутому расчетному показателю жилищной обеспеченности.

Расчетные показатели интенсивности использования жилых территорий в населенных пунктах при различных типах застройки					
Тип застройки	Средняя этажность жилых домов	Микрорайон (квартал)		Жилой район	
		коэффициент застройки, Кз	коэффициент плотности застройки, Кпз	коэффициент застройки, Кз	коэффициент плотности застройки, Кпз
Многоквартирные жилые дома, в том числе секционные	1	0,4	0,4	0,30	0,24
	2	0,4	0,8	0,25	0,4
	3	0,3	0,8	0,15	0,4
	4	0,3	0,8	0,14	0,37
	5	0,25	0,8	0,11	0,35
	6	0,25	0,8	0,11	0,35
	7	0,2	0,8	0,085	0,35

	8	0,2	0,8	0,08	0,35
Блокированные жилые дома	1	0,3	0,3	0,3	0,4
	2	0,3	0,6	0,3	0,6
	3	0,3	0,6	0,2	0,6

Примечание 4:

1.

1. Коэффициент застройки (K_z) - отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади микрорайона (квартала).
2. Коэффициент плотности застройки ($K_{пз}$) - отношение суммы площадей всех этажей зданий и сооружений к площади микрорайона (квартала).
3. Общая площадь жилой застройки - суммарная величина общей площади квартир жилого здания и общей площади встроенно-пристроенных помещений нежилевого назначения.
4. Для укрупненных расчетов переводной коэффициент от общей площади жилой застройки к суммарной поэтажной площади жилой застройки в габаритах наружных стен принимать 0,75; при более точных расчетах коэффициент принимать в зависимости от конкретного типа жилой застройки (0,6 - 0,86).
5. В случае если в микрорайоне (квартале) или в жилом районе наряду с многоквартирными, секционными и блокированными домами имеется застройка индивидуальными жилыми домами, расчетные показатели интенсивности использования жилых территорий населенных пунктов принимаются как при застройке многоквартирными жилыми домами.

2.

1) Расстояния (бытовые разрывы) между длинными сторонами многоквартирных (в том числе, секционных, блокированных) жилых зданий высотой 2-3 этажа должны быть не менее 15 м, а высотой 4 этажа - не менее 20 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. В условиях реконструкции указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности и обеспечении непросматриваемости жилых помещений из окна в окно.

2) Площадь земельного участка для проектирования жилых зданий на территории жилой застройки должна обеспечивать возможность дворового благоустройства (размещение площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей и выгула собак, стоянки автомобилей и озеленения).

3) Малоэтажный жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. В отдельных случаях допускается размещение индивидуальных жилых домов по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки.

Гаражи (автостоянки) допускается размещать по красной линии, остальные вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. При отсутствии установленных красных линий указанные расстояния применяются к уличной границе земельного участка.

4) На территориях с застройкой индивидуальными жилыми домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, автостоянки, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований.

5) Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) должна составлять, $m^2/чел.$, не менее:

6 - для территорий, расположенных южнее 58° с.ш.;

5 - для территорий, расположенных севернее 58° с.ш.

Минимальная норма озеленения для микрорайона (квартала) рассчитывается на максимально возможное население (с учетом обеспеченности общей площадью на 1 человека).

В случае примыкания жилого района к общегородским зеленым массивам возможно сокращение нормы обеспеченности жителей территориями зеленых насаждений жилого района на 25 %.

6) Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются, расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м для домов с мусоропроводами и 50 м для домов без мусоропроводов. Контейнеры для отходов необходимо размещать на расстоянии от окон и дверей жилых зданий не менее 20 м, но не более 100 м от входных подъездов

Расчетный показатель обеспеченности общей площадью жилых помещений в зависимости от уровня комфортности			
Уровень комфорта жилья	Расчетная норма общей площади на 1 человека, м²	Формула заселения квартиры (дома)	Доля в общем объеме строительства, %
Высококомфортный	От 45 (без ограничений)	к = п+2*	15-20
Комфортный	30-40	к = п+1	
Массовый (по расчетной минимальной обеспеченности)	25 - 30	к = п к = п+1	60-70
Социальный	20	к = п-1 к = п	20-25
Специализированный	В соответствии со специальными нормами и правилами		около 5
* к - количество комнат в квартире, п - количество членов семьи.			
Зона общественно - деловая застройки (О1)			
Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории и минимально допустимые расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок			
Объекты	Удельные размеры площадок, м²/чел	Расстояние от окон жилых и общественных зданий, м, не менее	
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	12	
Для отдыха взрослого населения	0,1	10	
Для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик)*	2,0	10-40	
Для хозяйственных целей	0,3	20	
Для выгула собак	0,3	40	
Для временной стоянки (парковки) автотранспорта	По таблице «Расчетное количество машино-мест для временного хранения (парковки) легковых автомобилей в зависимости от категории жилого фонда по уровню комфортности»	По таблице: «Санитарные разрывы от открытых автостоянок и паркингов для постоянного и временного хранения автомобилей до объектов»	
* Наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса Примечание 5: Допускается уменьшать, но не более чем на 50 % удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.			

Объекты, предназначенные для обеспечения осуществления деятельности органов местного самоуправления поселения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, обеспечивающих деятельность органов местного самоуправления

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Здания, занимаемые органами местного самоуправления муниципального района	По заданию на проектирование	Радиус транспортной доступности - 30 мин.
Гаражи служебных автомобилей	По заданию на проектирование	Не нормируется

Объекты, в которых (на территории которых) размещаются образовательные организации дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам, дополнительного образования детей (за исключением организаций дополнительного образования детей, финансовое обеспечение которых осуществляется органами государственной власти Тверской области)

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей		Размер земельного участка
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Дошкольные образовательные организации			
Общего типа	40 мест на 1 000 жителей	Радиус пешеходной доступности - 1 000 м	30-35 м² на 1 ребенка
Специализированного типа	3 % от численности детей 1-6 лет	По заданию на проектирование	Не нормируется
Оздоровительные	12 % от численности детей 1 -6 лет	По заданию на проектирование	
Общеобразовательные организации			
Общеобразовательные организации	80 мест на 1 000 жителей	Радиус транспортной доступности не более 30 мин на автомобильном транспорте	40-50 м² на 1 учащегося
Школы-интернаты	По заданию на проектирование	Не нормируется	

Примечание 6: 1) Для сельских населенных пунктов с численностью населения менее 200 человек следует предусматривать дошкольные организации малой вместимости, объединенные с начальными классами. Минимальную обеспеченность населения такими организациями и их вместимость следует принимать по заданию на проектирование в зависимости от местных условий.

2) При отсутствии территории для размещения общеобразовательной организации нормативной вместимости в границах радиуса доступности 500 м допускается размещение такой организации на расстоянии транспортной доступности, которая составляет 15 минут для учеников общеобразовательных организаций I уровня (начальное общее образование) и 30 минут для учеников общеобразовательных организаций II - III уровней (основное общее и среднее общее образование).

3) Оптимальный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке не должен превышать 500 м.

4) В сельских населенных пунктах места для внешкольных организаций рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных организаций.

5) Здания дошкольных образовательных организаций следует размещать на внутриквартальных территориях жилых микрорайонов, удаленных от городских улиц на расстояние, обеспечивающее уровни шума и загрязнения атмосферного воздуха, соответствующие требованиям санитарных правил и нормативов. От границы участка дошкольной образовательной организации до улицы должно быть не менее 25 м.

Объекты, предназначенные для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта; организации проведения официальных физкультурно- оздоровительных и спортивных мероприятий поселения (объекты спорта, предназначенные для осуществления физкультурно- оздоровительной, спортивно- массовой деятельности по месту жительства граждан

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм/1000 жителей	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Плоскостные спортивные сооружения (спортивные площадки, спортивные объекты общеобразовательных организаций, учреждений отдыха и культуры)	0,7-0,9 га	Радиус пешеходно-транспортной доступности - 30 мин.
Спортивные залы: -общего пользования - специализированные	350 м ² площади пола зала 60-80 м ² площади пола зала 190-220 м ² площади пола зала	
Детско-юношеская спортивная школа	-	
Бассейн крытый и открытый общего пользования	-	
Физкультурно- оздоровительные комплексы, в том числе универсальные игровые залы, плавательные бассейны и крытые	-	
Помещения для физкультурно- оздоровительных занятий	30 м ² общей площади	

Примечание 7: 1) Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных организаций и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

2) Нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

3) Норматив охвата занимающихся в детских и юношеских спортивных школах следует принимать 20 % от количества детей в возрасте от 6 до 15 лет, в системе подготовки спортивных резервов - 0,25 % от числа молодежи в возрасте от 16 до 20 лет.

Объекты, в которых (на территории которых) размещаются учреждения, предназначенные для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры, развития местного традиционного народного художественного творчества, участия в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов, в области библиотечного обслуживания населения (библиотеки поселения)

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры, досуга развития местного традиционного народного художественного творчества

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Культурно-досуговые учреждения клубного типа численностью населения:	- до 0,5 тыс. чел - 200 зрительских мест; - от 0,5 до 1,0 тыс. чел.- 150-200 зрительских мест; - от 1,0 до 2,0 тыс. чел. 150 зрительских мест; - от 2,0 до 5,0 тыс. чел.- 100 зрительских мест; - от 5,0 и более тыс. чел - 70 зрительских мест	Радиус транспортной доступности - 30 мин
Общедоступные универсальные библиотеки с точкой доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	1 объект	Радиус транспортной доступности - 30 мин
Кинотеатры (кинозалы)	1 объект на 3 тыс. чел.	Радиус транспортной доступности - 30 мин
Парки культуры и отдыха	Не нормируется	Не нормируется
Парки, сады, скверы, бульвары (озелененные территории общего пользования)	1,2 га	Не нормируется
Дома отдыха, пансионаты в том числе для семей с детьми	По заданию на проектирование	Не нормируется
Базы отдыха предприятий и организаций, туристические базы	По заданию на проектирование	Не нормируется
Туристические базы выходного дня, рыболовно--охотничьи базы	По заданию на проектирование	Не нормируется
Гостиницы, мотели, кемпинги	По заданию на проектирование	Не нормируется
Объекты культового назначения	Размер земельного участка объекта культового назначения 7,5 м ² на 1 место в храме	30 мин

Примечание 8: 1) В сельских населенных пунктах (кроме г. Тверь), расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.

2) При подсчете баланса территории к озелененным территориям общего пользования допускается относить существующие массивы городских лесов, особо охраняемые природные территории исходя из расчета не более 5 м²/чел.

3) Минимальная площадь парка принимается - 10 га, сада - 3 га, сквера - 0,5 га.

4) Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры принимаются согласно таблице и Методическим рекомендациям субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденным распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 № Р-965.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов по работе с детьми и молодежью

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей		Размер земельного участка
	минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм/ 1000 жителей	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Детские лагеря	По заданию на проектирование	Не нормируется	По заданию на проектирование
Дома молодежи	3,5 места	Не нормируется	3,5 места
Реабилитационные центры для детей и подростков	1 место	Не нормируется	1 место

Объекты, в которых (на территории которых) размещаются государственные медицинские организации Тверской области и медицинские организации, оказывающие скорую, в том числе скорую специализированную, медицинскую помощь

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов здравоохранения

Наименование объектов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм. / 1 000 жителей	Размер земельного участка, м ² / ед. изм.	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Фельдшерско-акушерские пункты	Не менее 1 объекта	0,2 га на объект	Не более 20 минут транспортной доступности
Станции (подстанции) скорой медицинской помощи	По заданию на проектирование, но не менее одной на 50 тыс. чел.	0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га	Не более 15 минут транспортной доступности

Аптеки	Не менее 1 объекта	0,2-0,3 га на объект	Не нормируется	
Офисы врачей общей практики	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения	Отдельно стоящие - 0,3 га на объект; встроенные - 0,2 га на объект	Радиус транспортной доступности - 1 час	
Мобильные медицинские комплексы	-	-	-	
Санатории для родителей с детьми; детские санатории (без туберкулезных)	-	-	-	
Детские туберкулезные санатории	--	-	-	
Санатории (без туберкулезных)		-	-	
Площадь озеленения земельных участков общественно-деловой застройки				
Территории участков общественной застройки		Территории озеленения, %		
Участки дошкольных образовательных организаций		Не менее 50		
Участки общеобразовательных организаций		Не менее 50		
Участки медицинских организаций		Не менее 60		
Участки культурно-просветительных учреждений		20-30		
Участки территории образовательных организаций высшего образования		30-50		
Участки профессиональных образовательных организаций		Не менее 50		
Зона инженерной инфраструктуры (И1)				
Расчетные показатели объектов инженерной инфраструктуры				
Показатель	Единица измерения	Территории населенных пунктов, оборудованные водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением при степени градостроительной ценности	Территории населенных пунктов	
			оборудованные водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением	с водопользованием из водоразборных колонок
Плотность населения микрорайона	чел./га	135 120	От 16 до 45 в зависимости от размера участка	

Расход воды на хозяйственно - бытовые нужды	л/чел. в сутки	230-350	230	125	50
Водопотребление	м³ в сут/ га	31-47 28-42	3,7-10,4	2,0 - 5,6	0,8 - 2,3
<u>Объекты, предназначенные для организации водоснабжения</u>					
Предельные значения расчетных показателей размещения объектов водоснабжения					
Наименование показателя			Значение показателя		
Удельное водопотребление (водоотведение), л/сут. на одного человека:					
Жилые здания квартирного типа:					
- с водопроводом и канализацией без ванн			95		
- то же с газоснабжением			120		
- с водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе			150		
- с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями			190		
- то же с быстродействующими газовыми нагревателями и многоточечным водоразбором			210		
- с централизованным горячим водоснабжением, оборудованные умывальниками, мойками, душами			195 (85)		
- то же с сидячими ваннами, оборудованными душами			230		
- то же с ваннами длиной от 1 500 до 1 700 мм, оборудованными душами			250 (105)		
Общежития:					
- с общими душевыми			85 (50)		
- с душами при всех жилых комнатах			110(60)		
- с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах и в каждой секции здания			140 (80)		
Гостиницы, пансионаты и мотели:					
- с общими ваннами и душами			120 (70)		
- гостиницы и пансионаты с душами во всех номерах			230 (140)		
Дома отдыха:					
- с ваннами при всех жилых комнатах			200 (120)		
- с душевыми при всех жилых комнатах			150 (75)		
Жилые здания с водопользованием из водоразборных колонок, л/сут. на одного человека			30-50		

Границы зон санитарной охраны от источника водоснабжения			
Наименование источника водоснабжения	I пояс	II пояс	III пояс
Подземные источники			
скважины	не менее 30 м	По расчету в зависимости от Тм,	По расчету в зависимости от Тм,
водозаборы	не менее 50 м	По расчету в зависимости от Тм,	По расчету в зависимости от Тм,
инфильтрационные сооружения	не менее 100 м	По расчету в зависимости от Тм,	По расчету в зависимости от Тм,
Поверхностные источники			
водотоки (реки, каналы)	-вверх по течению не менее 200 м; -вниз по течению не менее 100 м; -боковые – не менее 100 м от линии уреза воды летнее-осенней межени; -в направлении к противоположному от водозабора берегу	-вверх по течению по расчету; -вниз по течению не менее 250 м; - боковые, не менее: при равнинном рельефе – 500 м; при пологом склоне -750 м; при крутом склоне – 1000 м.	-совпадают с границами II пояса; -совпадают с границами II пояса; - по линии водоразделов в пределах 3-5 км, включая притоки
водоемы (водохранилища, озера)	не менее 100 м во всех направлениях по акватории водозабора и по прилегающему берегу от линии уреза воды при летне-осенней межени	По акватории: 3-5 км во все стороны от водозабора; по территории: 3-5 км в обе стороны по берегу и 500-100 м от уреза воды при нормальном подпорном уровне	Совпадают с границами II пояса
Водопроводные сооружения и водоводов	Границы зон санитарной охраны: -от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей – не менее 30 м; -от водонапорных башен – не менее 10 м; - от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) – не менее 15 м Границы санитарно-защитной полосы -от крайних линий водопровода: -при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм; - при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.		
Примечание 9: Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов - санитарно-защитной полосой			

Объекты газоснабжения

Предельные значения расчетных показателей размещения объектов в области газоснабжения

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до								
	фундаментов зданий и сооружений	фундаментов ограждений предприятий, эстакад	оси крайнего пути		бортового камня улицы дороги (кромок проезжей части, укрепленной полосы обочины)	наружной бровки кювета или подотсы насыпи дороги	фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением		
			железных дорог колеи 1 520 мм, но не менее глубины траншей до подошвы насыпи и бровки выемки	железных дорог колеи 750 мм			до 1 кВ наружного освещения контактной сети троллейбусов	св. 1 до 35 кВ	св. 35 до 110 кВ и выше
Газопроводы горючих газов давления, МПа (кгс/см²)	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	5	10
низкого до 0,005 (0,05)	4	1	4,8	2,8	1,5	1	1	5	10
среднего св. 0,005 (0,05) до 0,3 (3)	7	1	7,8	3,8	2,5	1	1	5	10
высокого: св. 0,3 (3) до 0,6 (6) св. 0,6 (6) до 1,2(12)	10	1	10,8	3,8	2,5	2	1	5	10

Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии с требованиями правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей», СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», федеральными нормами и правилами в области промышленной безопасности «Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденными приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15.11.2013 № 542, на основе схем газоснабжения в целях обеспечения уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций*

Давление газа во внутренних газопроводах

Потребители газа, размещенные в зданиях	Давление газа во внутреннем газопроводе, МПа
Газотурбинные и парогазовые установки	2,5
Производственные здания, в которых величина давления газа обусловлена требованиями производства	1,2
Прочие производственные здания	0,6

Бытовые здания производственного назначения, отдельно стоящие, пристроенные к производственным зданиям и встроенные в эти здания. Отдельно стоящие общественные здания производственного назначения	0,3
Административные и бытовые здания, не вошедшие в пункт 4 таблицы	0,1
Котельные:	
отдельно стоящие	0,6
пристроенные, встроенные и крышные производственных зданий	0,6
пристроенные, встроенные и крышные общественных (в том числе административного назначения), административных и бытовых зданий	0,3
пристроенные, встроенные и крышные жилых зданий	0,3
Общественные (в том числе административного назначения) здания (кроме зданий, установка газоиспользующего оборудования в которых не допускается) и складские помещения (до регулятора давления)	0,1
Жилые здания (до регулятора давления)	0,1

Примечания 10:

1) Газораспределительная система должна обеспечивать подачу газа потребителям требуемых параметров и в необходимом объеме. Для потребителей газа, которые не подлежат ограничению или прекращению газоснабжения, перечень которых утверждается в установленном порядке, должна быть обеспечена бесперебойная подача газа. Внутренние диаметры газопроводов должны определяться расчетом из условия газоснабжения всех потребителей в часы максимального потребления. Качество природного газа должно соответствовать ГОСТ 5542-2014 «Газы горючие природные для промышленного и коммунально-бытового назначения», ГОСТ 20448-90 «Газы углеводородные сжиженные топливные для коммунально-бытового потребления», ГОСТ Р 52087-2003 «Газы углеводородные сжиженные топливные. Технические условия» и ГОСТ 27578-87 «Газы углеводородные сжиженные для автомобильного транспорта. Технические условия».

2) Качество газа иного происхождения должно соответствовать нормативным документам на поставку. Допускается транспортирование газов иного происхождения при условии подтверждения обеспечения целостности и надежной эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления на весь период эксплуатации в соответствии с требованиями настоящего свода правил. Выбор схем газораспределения следует проводить в зависимости от объема, структуры и плотности газопотребления города, размещения жилых и производственных зон, а также источников газоснабжения (местоположение и мощность существующих и проектируемых магистральных газопроводов, ГРС). Выбор той или иной схемы сетей газораспределения в проектной документации должен быть обоснован экономически и обеспечен необходимой степенью безопасности. Любое изменение существующей сети должно осуществляться с сохранением характеристик надежности и безопасности. Подача газа потребителям должна предусматриваться по сетям газораспределения I - IV категорий с редуцированием давления газа, как правило, у потребителя.

3) Газораспределительные станции (ГРС) и газонаполнительные станции (ГНС) должны размещаться за пределами населенных пунктов, а также их резервных территорий.

4) Газонаполнительные пункты (ГНП) должны располагаться вне жилой территории города, как правило, с подветренной стороны для ветров преобладающего направления по отношению к жилой застройке.

5) Размеры земельных участков ГНС в зависимости от их производительности следует принимать по проекту, но не более, для станций производительностью:

- 10 тыс.м³/год - 6 га;
- 20 тыс.м³/год - 7 га;
- 40 тыс.м³/год - 8 га.

6) Площадку для размещения ГНС следует предусматривать с учетом обеспечения снаружи ограждения противопожарной полосы шириной 10 м и минимальных расстояний до лесных массивов в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

- 7) Размеры земельных участков ГНП и промежуточных складов баллонов следует принимать не более 0,6 га.
- 8) Для снижения и регулирования давления газа в газораспределительной сети предусматривают следующие пункты редуцирования газа (ПРГ): газорегуляторные пункты (ГРП), газорегуляторные пункты блочные (ГРПБ), пункты редуцирования газа шкафные (ПРГШ) и газорегуляторные установки (ГРУ).
- 9) ГРП следует размещать:
- отдельно стоящими;
 - пристроенными к газифицируемым производственным зданиям, котельным и общественным зданиям с помещениями производственного характера;
 - встроенными в одноэтажные газифицируемые производственные здания и котельные (кроме помещений, расположенных в подвальных и цокольных этажах);
 - на покрытиях газифицируемых производственных зданий I и II степеней огнестойкости класса СО с негорючим утеплителем;
 - вне зданий на открытых огражденных площадках под навесом на территории промышленных предприятий.
- ГРПБ следует размещать отдельно стоящими.
- ПРГШ размещают на отдельно стоящих опорах или на наружных стенах зданий, для газоснабжения которых они предназначены.
- Расстояния от ограждений ГРС, ГГРП и ГРП до зданий и сооружений принимаются в зависимости от класса входного газопровода:
- от ГГРП с входным давлением $P = 1,2$ МПа, при условии прокладки газопровода по территории населенного пункта -15 м;
 - от ГРП с входным давлением $P = 0,6$ МПа -10 м.
- 10) Противопожарные расстояния от газопроводов и иных объектов газораспределительной сети до соседних объектов определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Расстояния в свету от отдельно стоящих ПРГ от зданий и сооружений				
Давление газа на вводе в ГРП, ГРПБ, ПРГШ, МПа	Расстояния в свету от отдельно стоящих ПРГ по горизонтали (в свету), м			
	зданий и сооружений	железнодорожных путей (до ближайшего рельса)	автомобильных дорог (до обочины)	воздушных линий электропередачи
До 0,6 включительно	10	10	5	Не менее 1,5 высоты опоры
Свыше 0,6	15	15	8	

Примечание 11:

- 1) При наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ПРГШ и размещаемых в пределах их ограждений, расстояния от иных объектов следует принимать до ограждений в соответствии с настоящей таблицей.
- 2) Требования настоящей таблицы распространяются также на узлы учета газа, располагающиеся в отдельно стоящих зданиях или шкафах на отдельно стоящих опорах.
- 3) Расстояние от отдельно стоящего ГРПШ при давлении газа на вводе до 0,3 МПа включительно до зданий и сооружений не нормируется, но должно приниматься не менее указанного в 6.3.5. СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»
- 4) Расстояния от подземных сетей инженерно-технического обеспечения при параллельной прокладке до ГРП, ГРПБ, ПРГШ и их ограждений при наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ПРГШ и размещаемых в пределах их ограждений, следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и СП 18.13330.2011 «СНиП П-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий», а от подземных газопроводов - в соответствии с приложением «В» к указанным СНиП.
- 5) Расстояния от надземных газопроводов до ГРП, ГРПБ и ПРГШ и их ограждений при наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШ и размещаемых в пределах их ограждений, следует принимать в соответствии с приложением «Б» к СП 62.13330.2011* «СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», а для остальных надземных сетей инженерно-технического обеспечения — в соответствии с противопожарными нормами, но не менее 2 м.
- 6) Прокладка сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе газопроводов, не относящихся к ГРП, ГРПБ и ПРГШ, в пределах ограждений не допускается.
- 7) К ГРП и ГРПБ следует предусматривать подъезд автотранспорта.
- 8) Расстояние от наружных стен ГРП, ГРПБ, ПРГШ или их ограждений при наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ПРГШ и размещаемых в пределах их ограждений до стволов деревьев с диаметром кроны не более 5,0 м, следует принимать не менее 4,0 м.
- 9) Расстояние от газопровода, относящегося к ПРГ, не регламентируется.

Объекты электроснабжения

Предельные значения расчетных показателей размещения объектов электроснабжения

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей				
	минимально допустимого уровня обеспеченности				максимально допустимого уровня территориальной доступности
	без стационарных электроплит		со стационарными электроплитами		
	удельный расход электроэнергии, кВт-ч/чел. в год	годовое число часов использования максиму-ма электрической нагрузки	удельный расход электро-энергии, кВт-ч/чел. в год	годовое число часов использо-вания максимума электрической нагрузки	
Объекты электроснабжения	2 170	5 300	2 750	5 500	Не нормируется

Примечание 12:

1) Значения удельных электрических нагрузок приведены к шинам 10(6) кВ центров питания.

2) При наличии в жилом фонде населенного пункта газовых и электрических плит удельные нагрузки определяются интерполяцией пропорционально их соотношению.

3) В тех случаях, когда фактическая обеспеченность общей площадью в городском населенном пункте отличается от расчетной, приведенные в таблице значения следует умножить на отношение фактической обеспеченности к расчетной.

4) Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), организаций жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспортного обслуживания, наружного освещения (за исключением мелкопромышленных потребителей, использующих, как правило, городские распределительные сети).

5) Для учета мелкопромышленных потребителей к показателям таблицы следует вводить следующие коэффициенты:

- для районов городского населенного пункта с газовыми плитами - 1,2-1,6;

- для районов городского населенного пункта с электроплитами - 1,1-1,5.

Большие значения коэффициентов относятся к центральным районам, меньшие - к кварталам (микрорайонам) преимущественно жилой застройки.

6) К центральным районам города относятся сложившиеся районы со значительным сосредоточием различных административных учреждений, учебных, научных, проектных организаций, предприятий торговли, общественного питания, зрелищных предприятий и др.

Границы санитарных разрывов вдоль трассы ЛЭП с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях, м, от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном к ЛЭП

Напряжение ЛЭП	Охранная зона, м
1 кВ	2
1 - 20кВ	10
35 кВ	15
110 кВ	20

Примечания 13:

1) Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

2) Воздушные линии электропередачи напряжением 110-220 кВ и выше рекомендуется размещать за пределами жилой застройки.

3) Проектируемые линии электропередачи напряжением 110-220 кВ и выше к понизительным электроподстанциям глубокого ввода в пределах жилой застройки следует предусматривать кабельными линиями по согласованию с электроснабжающей организацией.

4) Существующие воздушные линии электропередачи напряжением 110 кВ и выше рекомендуется предусматривать к выносу за пределы жилой застройки или к замене воздушных линий кабельными.

5) Линии электропередачи напряжением до 10 кВ включительно на территории жилой зоны в застройке зданиями 4 этажа и выше должны выполняться кабельными в подземном исполнении, а в застройке зданиями 3 этажа и ниже - воздушными или кабельными.

Объекты теплоснабжения

Предельные значения расчетных показателей размещения объектов теплоснабжения

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков котельных, работающих на	
	твердом топливе, га	газотопливом топливе, га
До 5	0,7	0,7
От 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
От 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5
От 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	2,5
От 100 до 200 (от 116 до 233)	3,7	3,0
От 200 до 400 (от 233 до 466)	4,3	3,5

Объекты, предназначенные для организации водоотведения

Предельные значения расчетных показателей размещения объектов водоотведения

Канализационные очистные сооружения, канализационные насосные станции, магистральная канализация, коллекторы сброса очищенных канализационных сточных вод	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Размер земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности, га
	Производительность канализационных очистных сооружений, тыс. м³/сут	до 0,05	0,15
		свыше 0,05 до 0,2	0,3
		свыше 0,2 до 0,4	1
	Уровень обеспеченности централизованным водоотведением для общественно-деловой многоэтажной жилой застройки, %	100	
	Показатель удельного водоотведения, м³/мес. (м³/год) (л/сут.) на 1 чел.	Равен показателю удельного водопотребления	—

Примечания 14:

1. Инженерные сети следует размещать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог: под тротуарами или разделительными полосами - инженерные сети в коллекторах, каналах или тоннелях, в разделительных полосах - тепловые сети, водопровод, газопровод, хозяйственную и дождевую канализацию.

2. Прокладку подземных инженерных сетей следует, как правило, предусматривать совмещенную в общих траншеях: в тоннелях - при необходимости одновременного размещения тепловых сетей диаметром от 500 до 900 мм, водопровода - до 500 мм, свыше десяти кабелей связи и десяти силовых кабелей напряжением до 10 кВ включительно, при реконструкции магистральных улиц и районов исторической застройки, при недостатке места в поперечном профиле улиц для размещения сетей в траншеях, на пересечениях с магистральными улицами и железнодорожными путями. В тоннелях допускается также прокладка воздуховодов, напорной канализации и других инженерных сетей. Совместная прокладка газо- и трубопроводов, транспортирующих легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, с кабельными линиями не допускается.

3. На селитебных территориях в сложных планировочных условиях допускается прокладка наземных тепловых сетей при наличии разрешения администрации.

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до								
	фундаментов зданий и сооружений	фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог	оси крайнего пути		бортового камня улицы дороги (крошки проезжей части, укрепленной полосы	наружной бровки кювета или подтошвы	фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением		
			железнодорожных колеи 1 520 мм, но не менее глубины траншей до подтошвы насыпи и бровки выемки	железнодорожных колеи 750 мм			до 1 кВ наружного освещения, контактной сети троллейбусов	св.1 до 35 кВ	св. 35 до 110 кВ и выше
Водопровод и напорная канализация	5	3	4	2,8	2	1	1	2	3
Самотечная канализация (бытовая и дождевая)	3	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Дренаж	3	1	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Сопутствующий дренаж	0,4	0,4	0,4	0	0,4	-	-	-	-
Газопроводы горючих газов давления, МПа (кгс/см ²)	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	5	10
низкого до 0,005 (0,05)	4	1	4,8	2,8	1,5	1	1	5	10
среднего св. 0,005 (0,05) до 0,3 (3)	7	1	7,8	3,8	2,5	1	1	5	10
высокого: св. 0,3 (3) до 0,6	10	1	10,8	3,8	2,5	2	1	5	10

(6) св. 0,6 (6) до 1,2(12)									
Тепловые сети									
от наружной стенки канала, тоннеля	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
от оболочки бесканальной прокладки	5	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,6	0,5	3,2	2,8	1,5	1	0,51	5*	10*
Каналы, коммуникационные тоннели	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3*
Наружные пневмо-мусоропроводы	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	3	5

*Относится только к расстояниям от силовых кабелей.

Примечания 15:

1) Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей в случае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях. При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, расстояние их до зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.

2) Расстояния от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать как для водопровода.

3) Расстояния от силовых кабелей напряжением НО - 220 кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и линий связи следует принимать 1,5 м.

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до								
	водопровода	кана- лиза- ции быто- вой	дренажа и бытовой канализации	кабелей силовых всех напряжений	кабелей связи	тепловых сетей		каналов тон- нелей	наружных пневмомусоро- проводов
						наружная стенка канала, тоннеля	оболочка бесканальной прокладки		
Водопровод	Примечание 1	Прим ечание2	1,5	0,5	0,5	1,5	1,5	1,5	1
Канализация бытовая	Примечание 2	0-4	0,4	0,5	0,5	1	1	1	1

Канализация дождевая	1,5	0,4	0,4	0,5	0,5	1	1	1	1
Газопроводы горючих газов давления, МПа:									
Низкого (до 0,005)	1	1	1	1	1	2	1	2	1
среднего (от 0,005 до 0,3)	1	1,5	1,5	1	1	2	1	2	1,5
Высокого от 0,3 до 0,6	1,5	2	2	1	1	2	1,5	2	2
от 0,6 до 1,2	2	5	5	2	1	4	2	4	2
Тепловые сети: от наружной стенки канала, тоннеля	1,5	1	1	2	1	-	-	2	1
от оболочки бесканальной прокладки	1,5	1	1	2	1	-	-	2	1
Кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,5	0,5	0,5	0,5	-	1	1	1	1
Каналы, коммуникацио нные тоннели	1,5	1	1	2	1	2	2	-	1
Наружные пневмомусороп роводы	1	1	1	1,5	1	1	1	1	-

Примечание16:

1) При параллельной прокладке нескольких линий водопровода расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий в соответствии с СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

2) Расстояние от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать: до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб - 5 м; до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм - 1,5 м; диаметром свыше 200 мм - 3 м; до водопровода из пластмассовых труб - 1,5 м.

3) Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.

4) Прокладка трубопроводов с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, а также со сжиженными газами для снижения промышленных предприятий и складов по селитебной территории не допускается.

Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации

Производительность очистных сооружений канализации, тыс.м ³ /сут.	Размеры земельных участков, га		
	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
До 0,7	0,5	0,2	-
Свыше 0,7 до 17	4	3	3
Свыше 17 до 40	6	9	6
Свыше 40 до 130	12	25	20
Свыше 130 до 175	14	30	30
Свыше 175 до 280	18	55	-

Санитарно-защитные зоны для канализационных очистных сооружений

Сооружения для очистки сточных вод	Расстояние в м при расчетной производительности очистных сооружений в тыс. м ³ /сутки			
	до 0,2	более 0,2 до 5,0	более 5,0 до 50,0	более 50,0 до 280
Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары	15	20	20	30
Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, а также иловые площадки	150	200	400	500
Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях	100	150	300	400
Поля:				
а) поля фильтрации	200	300	500	1 000
б) орошения	150	200	400	1 000

Биологические пруды	200	200	300	300
Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения услугами связи				
Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей			
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности		
Отделение почтовой связи	1 объект на 1,7 тыс. чел., но не менее 1 объекта на поселение	Радиус пешеходной доступности 3 км		
Телефонная сеть общего пользования	1 абонентская точка на 1 квартиру	-		
Сеть радиовещания и радиотрансляции	1 абонентская точка на 1 квартиру	-		
Сеть приема телевизионных программ	1 точка доступа на 1квартиру	-		
Система оповещения РСЧС **	В составе систем радиотрансляции либо в рамках строительства общественных и культурно-бытовых объектов	Не нормируется		
Опорноусилительная станция	1 объект на 60 абонентов	Не нормируется		
<i>* При наличии населения (более 1 000 человек), проживающего за пределами указанного радиуса, следует предусматривать передвижные отделения связи. ** Системами, обеспечивающими подачу сигнала «Внимание всем», должны быть оснащены объекты с одномоментным нахождением людей более 50 чел., а также социально значимые объекты и объекты жизнеобеспечения населения вне зависимости от одномоментного нахождения людей (в многоквартирных домах, гостиницах, общежитиях - на каждом этаже).</i>				
Зона транспортной инфраструктуры (Т1)				
Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов				
Наименование объекта	Предельные значения расчетных показателей			
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности		
Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов (плотность сети)	320 км / 1 000 км²		Не нормируется	
<i>Примечание 17: 1) Населенные пункты (части населенных пунктов), территории садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан, зоны инженерной, транспортной инфраструктуры, зоны производственного использования, зоны рекреационного и специального назначения должны быть обеспечены подъездными дорогами. 2) Территории населенных пунктов (частей населенных пунктов) с количеством жителей 50 человек и более, территории садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан с количеством земельных участков 50 и более должны обеспечиваться не менее чем двумя подъездными дорогами.</i>				

Объекты, предназначенные для осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечения безопасности дорожного движения на них

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов

Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
Плотность улично-дорожной сети	км/км ²	2,5-4,5
Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта	км/км ²	0,5 - 0.8
Расстояния между остановочными пунктами	м	400-600
Уровень автомобилизации	автомобилей на 1 000 жителей	360 (2020 год) 400 (2030 год)
Количество автомобилей ведомственной принадлежности и таксомоторного парка	автомобилей на 1 000 жителей	15 (2020 год) 20 (2030 год)

Параметры улично-дорожной сети

Категория улиц и дорог	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина в красных линиях, м	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
Главная улица	Связь жилых территорий с общественным центром	40	20-30	3,5	2-3	1,5-2,25
Улица в жилой застройке:						
основная	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением	40	15-25	3,0	2	1,0-1,5
Второстепенная (переулок)	Связь между основными жилыми улицами	30	15-25	2,75	2	1,0
Проезд:						
с коммуникациями, Без коммуникаций	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей	20	10-12 7-10	2,75-3,0	1	0-1,0

Хозяйственный проезд, скотопрогон	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к придомовым (приквартирным) участкам	30	7-10	4,5	1	-
--	--	----	------	-----	---	---

Примечание 18: Для улично-дорожной сети рекомендуется проектировать озеленение в виде линейных и одиночных посадок деревьев и кустарников. При проектировании озеленения улиц и дорог минимальные расстояния от посадок до проезжей части следует принимать: улицы и дороги местного значения – 2 м от оси ствола дерева, кустарника; проезды -1,5 м от оси ствола дерева, кустарника

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, предназначенных для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения между поселениями

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Автозаправочные станции	1 колонка на 1 200 автомобилей	Между АЗС 30-60 км
Станции технического обслуживания	1 пост на 200 автомобилей	Между станциями 80-250 км
Автобусные остановки на дорогах: - III категории; - IV-V категорий	Не нормируется	Между остановками: 1,5 км

Ориентировочная площадь отвода участков под строительство предприятий и объектов, обеспечивающих обслуживание автомобильного движения по дороге, способствующих повышению безопасности движения и эффективности работы автомобильного транспорта

Наименование	Ориентировочная площадь земельного участка, га
Автопавильон на 10 пасс.	0,08
Автопавильон на 20 пасс.	0,10
СТО легковых автомобилей до 5 постов	0,13 на один пост
Пассажирская автостанция (ПАС) вместимостью 10 чел.	0,45
ПАС вместимостью 25 чел.	0,65
ПАС вместимостью 50 чел.	0,75
ПАС вместимостью 75 чел.	0,90
Площадка-стоянка на 5 автомобилей	0,03 - 0,08
Площадка-стоянка на 5 автопоездов	0,07
Пост ГИБДД	0,10
АЗС, туалет, предприятия торговли и общественного питания	1,50

АЗС, СТО, предприятия торговли и общественного питания, моечный пункт, комнаты отдыха	3,50	
Кемпинг, АЗС, СТО, туалет, медицинский пункт, моечный пункт, предприятия торговли и общественного питания, площадка-стоянка	5,00	
Мотель, кемпинг, площадка-стоянка, туалет, предприятия торговли и общественного питания, АЗС, СТО, моечный пункт, медицинский пункт	9,5	
Пассажирская автостанция, площадка-стоянка, предприятия торговли и общественного питания, комнаты отдыха, пост ГИБДД	0,45 - 0,9	
Автовокзал, площадка-стоянка, предприятия торговли и общественного питания, медицинский пункт, пикет милиции	1,8	
Грузовая автостанция, площадка-стоянка, моечный пункт, комната отдыха, медицинский пункт, туалет	2,0 - 4,0	
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, предназначенных для организации транспортного обслуживания населения		
Наименование объектов	Расчетные показатели	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Автобусный парк	1 объект на транспортное предприятие	Не нормируется
Площади застройки и размеры земельных участков отдельно стоящих автостоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности		
Этажность застройки	Размер земельного участка м²/1 машино-место	
одноэтажные	30	
двухэтажные	20	
трехэтажные	14	
четырёхэтажные	12	
пятиэтажные	10	
Открытые неземные стоянки	25	
Площадь участка для временной стоянки (парковки) одного автотранспортного средства, в зависимости от типа транспорта на одно машино-место		
Тип транспорта	Площадь земельного участка, м²	
легковых автомобилей	25 (22,5 - при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов);	
грузовых автомобилей	40	
автобусов	40	

велосипедов	0,9
Примечания 19: 1) Допускается проектировать открытые наземные стоянки (гостевые автостоянки) для временного хранения автомобилей в пределах улиц и дорог, ограничивающих жилые микрорайоны (кварталы), и на специально отведенных участках вблизи зданий и сооружений, объектов отдыха и рекреационных территорий. 2) Открытые наземные автостоянки проектируются в виде дополнительных полос на проезжей части и в пределах разделительных полос. Специальные полосы для стоянки автомобилей могут устраиваться вдоль основных проезжих частей местных и боковых проездов, жилых улиц, дорог в промышленных и коммунально-складских зонах, магистральных улиц с регулируемым движением транспорта. 3) Территория открытой автостоянки должна быть ограничена полосами зеленых насаждений шириной не менее 1 м, в стесненных условиях допускается ограничение стоянки сплошной линией разметки. 4) Территория автостоянки должна располагаться вне транспортных и пешеходных путей и обеспечиваться безопасным подходом пешеходов. 5) Дальность пешеходных подходов от автостоянок для временного хранения (парковки) легковых автомобилей следует принимать не более: -до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания -150 м; -до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий - 250 м; -до входов в парки, на выставки и стадионы - 400 м.	
Расчетное число машино-мест на автостоянках для постоянного хранения легковых автомобилей в зависимости от категории жилого фонда по уровню комфорта	
Тип жилого дома по уровню комфорта	Количество мест для постоянного хранения автотранспорта, машино-мест на 1 квартиру
Высококомфортный	2,0
Комфортный	1,5
Массовый	1,0
Социальный	0,8
Специализированный	1
Примечание 20: Жилая застройка должна быть обеспечена автостоянками (паркингами) для постоянного хранения легковых автомобилей, расположенными на расстоянии не более чем в 800 м от мест жительства автовладельцев. Допускается увеличивать дальность подходов к местам хранения легковых автомобилей для жителей кварталов с сохраняемой застройкой до 1500 м.	
Расчетное количество машино-мест для временного хранения (парковки) легковых автомобилей в зависимости от категории жилого фонда по уровню комфортности	
Тип жилого дома по уровню комфортности	Количество мест для временного хранения автотранспорта, машино-мест на 1 квартиру
Высококомфортный	0,75
Комфортный	0,63
Массовый	0,35-0,40
Социальный	0,16
Специализированный	0,25
Примечание 21: в пределах придомовых территорий следует предусматривать открытые площадки (гостевые автостоянки) для временного хранения (парковки) легковых	

автомобилей, удаленные от подъездов жилых зданий не более чем на 200 м.		
Дальность пешеходных подходов от автостоянок для временного хранения (парковки) легковых автомобилей		
Объекты, до которых определяется расстояние	Расстояние, м	
до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания	150	
до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий	250	
до входов в парки, на выставки и стадионы	400	
Требуемое расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, вокзалов, на рекреационных территориях		
Объекты	Расчетная единица	Число машиномест на расчетную единицу
Промышленные предприятия	100 работающих	22
Дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации	1 объект	По заданию на проектирование
Больницы	100 коек	30
Поликлиники	100 посещений в смену	10
Предприятия бытового обслуживания	30 м² общей площади	10-15
Спортивные залы	100 мест	11
Фитнес-клубы	100 посещений	5-10
Парки культуры и отдыха	1 га	10
Торговые объекты с площадью торговых залов менее 200 м²	100 м² торговой площади	10
Рынки	50 торговых мест	54
Рестораны и кафе общегородского значения, клубы	100 мест	32
Железнодорожные вокзалы	100 пассажиров дальнего следования, прибывающих в час «пик»	8-10
Автовокзалы	100 пассажиров, прибывающих в час «пик»	10
Зоны кратковременного отдыха (парки, объекты рекреации)	1 га	15-20
Пляжи	100 одновременных посетителей	15-20
Лесопарки и заповедники	100 одновременных посетителей	22
Базы кратковременного отдыха	То же	32
Береговые базы маломерного флота	То же	32
Базы отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристические базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	11

Гостиницы (туристические и курортные)	То же	15
Мотели и кемпинги	То же	По заданию на проектирование
Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	22

Примечание 22: Приобъектные стоянки дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций проектируются вне территории указанных организаций на расстоянии от границ участка в соответствии с требованиями таблицы 40 настоящих нормативов исходя из количества машино-мест.

При проектировании стоянок для обслуживания группы объектов с различным режимом суточного функционирования допускается снижение расчетного числа машино-мест по каждому объекту в отдельности на 10-15 %. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1 000 м. В населенных пунктах - центрах туризма следует предусматривать стоянки автобусов и легковых автомобилей, принадлежащих туристам, число которых определяется расчетом. Указанные стоянки должны быть размещены с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 м от них и не нарушать целостный характер исторической среды.

Санитарные разрывы от открытых автостоянок и паркингов для постоянного и временного хранения автомобилей до объектов					
Объекты, до которых определяется разрыв	Расстояние, м, не менее				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11-50	51-100	101-300	свыше 300
Фасады жилых зданий и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых зданий без окон	10	10	15	25	35
Общественные здания	10	10	15	25	50
Территории дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, профессиональных образовательных организаций, площадок отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	По расчету	По расчету	По расчету

Примечание 23: 1) Разрыв от наземных автостоянок, паркингов закрытого типа принимается на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия.

2) В случае размещения на смежных участках нескольких автостоянок (открытых площадок), расположенных с разрывом между ними, не превышающим 25 м, расстояние от этих автостоянок до жилых домов и других зданий следует принимать с учетом общего количества машино-мест на всех автостоянках, не допуская размещения во внутриквартальной жилой застройке автостоянок вместимостью более 300 машино-мест.

3) Разрывы могут приниматься с учетом интерполяции.

Производственная Зона (II)		
Минимальные коэффициенты застройки земельных участков промышленных предприятий		
Отрасли промышленности	Предприятия (производства)	Минимальный коэффициент плотности застройки, %
Бумажная промышленность	Целлюлозно-бумажные и целлюлозно -картонные	0,35
	Переделочные бумажные и картонные, работающие на привозной целлюлозе и макулатуре	0,4
Электронная промышленность	Электронной промышленности: а) предприятия, расположенные в одном здании (корпус, завод)	0,6
	б) предприятия, расположенные в нескольких зданиях:	
	одноэтажных многоэтажных	0,55 0,5
Медицинская промышленность	Химико-фармацевтические	0,32
	Медико-инструментальные	0,43
Станкостроение	Металлорежущих станков, деревообрабатывающего оборудования	0,5
	Инструментальные	0,6
	Искусственных алмазов, абразивных материалов и инструментов из них	0,5
	Литья	0,5
	Поковок и штамповок	0,5
	Сварных конструкций для машиностроения	0,5
	Изделий общемашиностроительного применения	0,52
Автомобильная промышленность	Автосборочные	0,55
	Автомобильного моторостроения	0,55
	Агрегатов, узлов, запчастей	0,55
Лесная и деревообрабатывающая промышленность	Лесозаготовительные с примыканием к железной дороге: без переработки древесины производственной мощностью, тыс. м ³ /год: до 400 более 400	0,28 0,35
	производственной мощностью, тыс. м ³ /год: до 400 более 400	0,23 0,2

	То же, при отправке леса в сортиментах: с зимним плотбищем производственной мощностью, тыс. м ² /год: до 400 более 400	0,3 0,33
	без зимнего плотбища производственной мощностью, тыс. м ³ /год: до 400 более 400	0,33 0,38
	Пиломатериалов, стандартных домов, комплектов деталей, столярных изделий и заготовок: при поставке сырья и отправке продукции по железной дороге при поставке сырья по воде	0,4 0,45
	Древесно-стружечных плит	0,45
	Фанеры	0,47
	Мебельные	0,53
Легкая промышленность	Льнозаводы	0,35
	Пенькозаводы (без полей сушки)	0,27
	Текстильные комбинаты с одноэтажными главными корпусами	0,6
	Текстильные фабрики, размещенные в одноэтажных корпусах, при общей площади главного производственного корпуса, тыс. м ² : до 50 свыше 50	0,55 0,6
	Текстильной галантереи	0,6
	Швейно-трикотажные	0,6
	Швейные	0,55
	Кожевенные и первичной обработки кожсырья: одноэтажные двухэтажные	0,5 0,45
	Искусственных кож, обувных картонов и пленочных материалов	0,55
	Кожгалантерейные одноэтажные многоэтажные	0,55 - 0,5
	Обувные: одноэтажные многоэтажные	0,55 - 0,5
	Фурнитуры	0,52
Пищевая промышленность	Хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью, т/сут.: до 45 более 45	0,37 0,4
	Кондитерских изделий	0,5
	Маргариновой продукции	0,4
	Фруктоовощных консервов	0,5
	Пива, солода	0,5

	Этилового спирта	0,5
	Водки и ликероводочных изделий	0,5
Мясомолочная промышленность	Мяса (с цехами убоя и обескровливания)	0,4
	Мясных консервов, колбас, копченостей и других мясных продуктов	0,42
	По переработке молока производственной мощностью, т в смену:	
	до 100	0,43
	более 100	0,45
	Сухого обезжиренного молока производственной мощностью, т в смену: до 5 более 5	0,36 0,42
	Молочных консервов	0,45
Заготовительное хозяйство	Сыра	0,37
	Мелькомбинаты, крупозаводы, комбинированные кормовые заводы, хлебоприемные предприятия	0,41
Местная промышленность	Комбинаты хлебопродуктов	42
	Ремонтные предприятия:	
	грузовых автомобилей	0,6
	тракторов	0,56
	строительных машин	0,63
	Художественной керамики	0,56
	Художественных изделий из металла и камня	0,52
	Игрушек и сувениров из дерева	0,53
	Игрушек из металла	0,61
	Швейных изделий:	
Промышленность строительных материалов	в зданиях до двух этажей в зданиях более двух этажей	0,74 0,6
	Цементные:	
	сухим способом производства	0,35
	с мокрым способом производства	0,37
	Асбестоцементные изделия	0,42
	Крупных блоков, панелей и других конструкций из ячеистого, плотного силикатобетона производственной мощностью, тыс. м³/год: 120 200	0,45 - 0,5
	Железобетонных конструкций производственной мощностью 150 тыс. м³/год	0,5
	Обожженного глиняного кирпича и керамических блоков	0,42
	Силикатного кирпича	0,45
	Керамических плиток для полов, облицовочных глазурованных плиток, керамических изделий для облицовки фасадов зданий	0,45
	Керамических канализационных и дренажных труб	0,45

	Гравийно-сортировочные при разработке месторождений способом гидромеханизации производственной мощностью, тыс. м³/год: 50 - 1 000 200 (сборно-разборные)	0,35 0,3
	Гравийно-сортировочные при разработке месторождений экскаваторным способом производственной мощностью 500 - 1 000 тыс. м³/год	0,27
	Дробильно-сортировочные по переработке прочных однородных пород производственной мощностью, тыс. м³/год: 600 - 1 600 200 (сборно-разборные)	0,27 0,3
	Аглопоритового гравия из зол ТЭЦ и керамзита	0,4
	Вспученного перлита (с производством перлитобитумных плит) при применении в качестве топлива мазута (угля)	0,5
	Минеральной ваты и изделий из нее, вермикулитовых и перлитовых тепло- и звукоизоляционных изделий	0,45
	Извести, гипса	0,3
	Известняковой муки и сыромолотого гипса	0,33
	Стекла оконного, полированного, архитектурно-строительного, технического и стекловолокна	0,38
	Обогатительные кварцевого песка производственной мощностью 150-300 тыс. т/год	0,27
	Стальных строительных конструкций (в том числе из труб)	0,55
	Алюминиевых строительных конструкций	0,6
	Монтажных (для КИП и автоматики, сантехнических) и электромонтажных заготовок	0,6
	Технологических металлоконструкций и узлов трубопроводов	0,48
Обслуживание сельскохозяйственной техники	По ремонту грузовых автомобилей	0,6
	По ремонту тракторов	0,56
	Станции технического обслуживания грузовых автомобилей	0,4
	Станции технического обслуживания тракторов, бульдозеров и других спецмашин	0,52
	Базы торговые областные	0,57
	Базы минеральных удобрений, известковых материалов, ядохимикатов	0,35
	Склады химических средств защиты	0,57
Транспорт и дорожное хозяйство	Автобусные парки при количестве автобусов: 100 300	0,5- 0,55
	Таксомоторные парки при количестве автомобилей: 300 500	0,52 0,55

	Грузовые автостанции при отправке грузов 500 - 1 500 т/сут.	0,55
	Станции технического обслуживания легковых автомобилей при количестве постов:	
	5	0,2
	10	0,28
	25	0,3
	50	0,4
	Автозаправочные станции при количестве заправок в сутки:	
	200	0,13
	более 200	0,16
	Дорожно-ремонтные пункты	0,29
	Дорожные участки	0,32
	То же с дорожно-ремонтным пунктом	0,32
	То же с дорожно-ремонтным пунктом технической помощи	0,34
	Дорожно-строительное управление	0,4
	Цементно-бетонные предприятия производительностью, тыс. м³/год:	
	30	0,42
	60	0,47
	120	0,51
	Базы песка	0,48
	Полигоны для изготовления железобетонных конструкций мощностью 4 тыс. м³/год	0,35
Бытовое обслуживание	Специализированные промышленные предприятия общей площадью производственных зданий более 2 000 м²: по изготовлению и ремонту одежды, ремонту телерадиоаппаратуры	0,6
	изготовлению и ремонту обуви, ремонту сложной бытовой техники, химчистки и крашения	0,55
	ремонту и изготовлению мебели	0,5
Полиграфическая промышленность	Газетно-журнальные, книжные предприятия	0,5

Примечание 24: Площадь озеленения земельных участков рекомендуется принимать -10-15% - от общей территории производственной застройки
 Для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон:

- для предприятий I класса – 1 000 м;
- для предприятий II класса – 500 м;
- для предприятий III класса – 300 м;
- для предприятий IV класса – 100 м;
- для предприятий V класса – 50 м.

Размеры санитарно-защитных зон установлены в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан (Сх2)			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения			
Объекты	Удельные размеры земельных участков, кв.м на 1 садовый участок, на территории садоводческих, дачных объединений с числом участков		
	до 100 (малые)	101-300 (средние)	301 и более (крупные)
Сторожка с правлением объединения	1-0,7	0,7-0,5	0,4
Магазин смешанной торговли	2-0,5	0,5-0,2	0,2 и менее
Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения	0,5	0,4	0,35
Площадки для мусоросборников	0,1	0,1	0,1
Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию объединения	0,9	0,9-0,4	0,4 и менее

Примечание 25:
 1) Площадь индивидуального садового, дачного участка принимается не менее 0,06 га.
 2) На территории садоводческого, дачного объединения ширина улиц и проездов в красных линиях должна быть, м: для улиц - не менее 15 м; для проездов - не менее 9 м. Минимальный радиус закругления края проезжей части - 6,0 м. Ширина проезжей части улиц и проездов принимается для улиц - не менее 7,0 м, для проездов - не менее 3,5 м.

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Сх3)							
Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки							
Нормативный разрыв	Поголовье (шт.)						
	свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролики-матки	птица	лошади	нутрии, песцы
10 м	до 5	до 5	до10	до10	до 30	до 5	до 5
20 м	до 8	до 8	до 15	до 20	до 45	до 8	до 8

30 м	до 10	до 10	до 20	до 30	до 60	до 10	до 10
40 м	до 15	до 15	до 25	до 40	до 75	до 15	до 15
Зона рекреационного назначения							
Особо охраняемые природные территории местного значения на территории поселения, объекты рекреации							
Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов рекреации, особо охраняемых природных территорий местного значения							
Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей						
	минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм/1 000 жителей			максимально допустимого уровня территориальной доступности			
Дома отдыха, пансионаты	По заданию на проектирование			Радиус транспортной доступности - 30 мин			
Загородные базы, туристические базы выходного дня, рыболовно-охотничьи базы:							
- с ночлегом	10 мест						
- без ночлега	50 мест						
Туристические гостиницы	5 мест						
Мотели	2 места			Не нормируется			
Кемпинги	5 мест						
Лодочные станции	15 лодок (на 1 тыс. посетителей)						
Пляжи общего пользования	0,8 га (на 1 тыс. посетителей)						
Базы отдыха, туристические базы (в том числе с детьми)	По заданию на проектирование						
Примечание 26: Коэффициент пересчета количества жителей на количество посетителей (коэффициент одновременной загрузки) для зон отдыха принимается 0,2. Минимальную протяженность береговой полосы для речных и озерных пляжей следует принимать - 0,25 м на одного посетителя, минимальную площадь пляжа - 0,1 га.							
Минимальные расстояния от посадок до проезжей части следует принимать в зависимости от категорий улиц и дорог							
Категории улиц и дорог				Минимальное расстояние от оси ствола дерева, кустарника до проезжей части, м			
Улицы и дороги местного значения				2			
Проезды				1,5			
Минимальные расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений							
Здание, сооружение	Минимальные расстояния от здания, сооружения, объекта до оси, м						
	ствола дерева			кустарника			
Наружная стена здания и сооружения	5,0			1,5			
Край тротуара и садовой дорожки	0,7			0,5			

Край проезжей части улиц местного значения, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы обочины дороги или бровка канавы	2,0	1,0
Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада	4,0	-
Подошва откоса, террасы и др.	1,0	0,5
Подошва или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	1,0
Подземные сети: газопровод, канализация тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке) водопровод, дренаж силовой кабель и кабель связи	1,5 2,0 2,0 2,0	1,0 0,7

Примечание 27:

- 1) Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.
- 2) Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.
- 3) При односторонней юго-западной и южной ориентации жилых помещений необходимо предусматривать дополнительное озеленение, препятствующее перегреву помещений.
- 4) В рекреационную зону включаются также озелененные территории ограниченного пользования и специального назначения, которые выполняют средозащитные и рекреационные функции, в том числе:
 - озелененные территории ограниченного пользования — территории с зелеными насаждениями ограниченного посещения, предназначенные для создания благоприятной окружающей среды на территории предприятий, учреждений и организаций;
 - озелененные территории специального назначения - территории с зелеными насаждениями, имеющие специальное целевое назначение (санитарно-защитные и др.) или озеленение на территориях специальных объектов с закрытым для населения доступом.
- 5) Уровень озелененное™ территорий таких объектов должен составлять не менее 20 %.

Зона специального назначения, связанная с захоронениями (Сп1)

Места захоронения, объекты, предназначенные для организации ритуальных услуг

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности межпоселенческих мест захоронения и объектов, необходимых для организации ритуальных услуг

Наименование объекта	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Кладбище традиционного захоронения	0,24 га на 1 000 чел.	Не нормируется
Кладбище урновых захоронений после кремации	0,02 га на 1 000 чел.	Не нормируется

Примечание 28:

1. Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:

- 1) иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытым водоемам;
- 2) не затопляться при паводках;

3) иметь уровень стояния грунтовых вод не менее чем в 2,5 м от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод (при уровне выше 2,5 м от поверхности земли участок

- может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации);
- 4) иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже с влажностью почвы в пределах 6-18 %;
- 5) располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой территории.
- 2. При устройстве кладбища предусматривается:**
- 1) обоснованность места размещения кладбища с мероприятиями по обеспечению защиты окружающей среды;
 - 2) наличие водоупорного слоя для кладбищ традиционного типа;
 - 3) система дренажа;
 - 4) обваловка территории;
 - 5) организация и благоустройство санитарно-защитной зоны;
 - 6) характер и площадь зеленых насаждений;
 - 7) организация подъездных путей и автостоянок;
 - 8) планировочное решение зоны захоронений для всех типов кладбищ с разделением на участки, различающиеся по типу захоронений (площадь мест захоронения должна быть не менее 65 -70 % общей площади кладбища);
 - 9) разделение территории кладбища на функциональные зоны (входную, ритуальную, административно-хозяйственную, захоронений, зеленой защиты по периметру кладбища);
 - 10) канализование, водо-, тепло-, электроснабжение, благоустройство территории.
 - 11) Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей конкретного населенного пункта, но не может превышать 40 га. При этом также учитывается перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедания, нормы земельного участка на одно захоронение.
 - 12) Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляются в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».

Таблица 2 Объекты (территории), предназначенные для организации деятельности по сбору (в том числе разделному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов (территорий), предназначенных для организации деятельности по сбору (в том числе разделному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов		
Наименование объектов	Расчетные показатели	
	Размеры земельных участков на 1 000 т твердых отходов в год, га	Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон, м
Полигоны по размещению, обезвреживанию, захоронению токсичных отходов производства и потребления:		
	1-2 классов опасности	1 000
	3-4 классов опасности	500
Мусоросжигательные, мусоросортировочные и мусороперерабатывающие объекты мощностью, тыс. т в год:	0,05	500
	0,05	1 000

до 40 свыше 40		
Мусороперегрузочные станции	0,04	100
Объекты компостирования отходов без навоза и фекалий	0,04	300
Сливные станции	0,02	500
Поля ассенизации и запахивания	2,0	1 000
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3	1 000
Скотомогильники:	Не менее 0,06 на объект	
- с захоронением в ямах		1 000
- с биологическими камерами		500
<i>Примечание: на территориях общего пользования должны размещаться площадки для контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов из расчета: 1 площадка на зону с индивидуальной жилой застройки с количеством домовладений до 50 домов включительно; 2 площадки на зону с индивидуальной жилой застройкой с количеством домовладений свыше 50 домов.</i> <i>Отходы производства и потребления размещаются и обезвреживаются в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления», СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов», СНиП 2.01.28-85 «Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов».</i> <i>Скотомогильники (биотермические ямы) проектируются в соответствии с требованиями Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденных Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации от 04.12.1995 № 13-7-2/469, санитарно-эпидемиологическими правилами СП 3.1.7.2629-10 «Профилактика сибирской язвы», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 13.05.2010 № 56.</i>		
Нормы накопления коммунальных отходов		
Коммунальные отходы	Расчетные показатели - количество коммунальных отходов на 1 чел. в год	
	кг	л
Твердые:		
от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190	900
от прочих жилых зданий	300	1100
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	—	2000
Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц, площадей и парков	5	8

Таблица 3 Объекты, необходимые для осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, объектов для обеспечения деятельности аварийно- спасательных служб, в том числе поисково-спасательных

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, объектов для обеспечения деятельности аварийно- спасательных служб, в том числе поисково-спасательных		
Наименование объектов	Предельные значения расчётных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Здания административные, в том числе для размещения сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др.	По заданию на проектирование	Не нормируется
Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, укрытия)	1 000 мест на 1 000 чел. населения, оставшегося после эвакуации	Радиус пешеходной доступности 500 м 2
Берегозащитные сооружения	100 % береговой линии, требующей защиты	Не нормируется
Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	100 % территории, требующей защиты	То же
Примечание: В отдельных случаях радиус сбора укрываемых может быть увеличен до 1 000 м по согласованию с Главным управлением МЧС России по Тверской области.		
Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектов в области предупреждения ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций		
Наименование вида	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности
Объекты добровольной и муниципальной пожарной охраны	Уровень обеспеченности, объект/автомобиль	1 объект на 4 автомобиля

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности		
Наименование объектов	Предельные значения расчётных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Подразделения пожарной охраны	По расчету в соответствии с СП 11.13130.2009	По расчету в соответствии с СП 11.13130.2009
Источники наружного противопожарного водоснабжения	По расчету в соответствии с СП 8.13130.2009	150 м
Дороги (улицы, проезды) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники к естественным или искусственным водоемам общего пользования*	Количество дорог (улиц, проездов) принимается из расчета не менее 1 объекта на каждые 400 м береговой полосы, но не менее 1 дороги для населенного пункта (защищаемой территории)	200 м
*Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 м. Проезды должны устраиваться с площадками (пирсами) с твердым покрытием размерами не менее 12 x 12 метров для установки пожарных автомобилей и забора воды в любое время года. Проезды устраиваются при условии расположения населенного пункта (защищаемой территории) на расстоянии не более 200 м от водного объекта		

2. Материалы по обоснованию расчётных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

2.1 Общие положения по обоснованию расчётных показателей

2.1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

2.1.2 Местные нормативы содержат предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Верхневолжского сельского поселения и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Верхневолжского сельского поселения.

2.1.3. При подготовке местных нормативов градостроительного проектирования Верхневолжского сельского поселения используются предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности, приведенные в Региональных нормативах Тверской области.

2.1.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, могут приниматься выше установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Тверской области, но не могут быть ниже этих предельных значений.

2.1.5. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения Верхневолжского сельского поселения могут приниматься меньше установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Тверской области, но не могут превышать эти предельные значения.

2.1.6. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

- социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;
- планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;
- предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

2.1.7. Совокупность предельных значений расчетных показателей для объектов местного значения служит для обеспечения оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения и обеспечения постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории муниципальных образований.

2.2 Обоснование состава объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели.

2.2.1 В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации местные нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 ГрКРФ, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

2.2.2 Виды объектов местного значения поселения, подлежащие отображению на карте генерального плана, перечислены в статье 4 Закона Тверской области №87-зо от 3.10.2013г. (в редакции Законов Тверской области от 02.07.2014 N 55-ЗО, от 06.11.2015 N 102-ЗО, от 06.03.2017 N

9-ЗО, от 25.12.2019 N 101-ЗО) «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования».

2.2.3 Объекты местного значения являются материальной базой при решении вопросов местного значения, отнесенных к полномочиям органов местного самоуправления. Круг вопросов местного значения поселения установлен Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

К вопросам местного значения сельского поселения относятся:

- 1) ст. 14 ч.1 п.3 - владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения;
- 2) ст. 14. ч.1 п.9 - обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;
- 3) ст. 14. ч.1 п.10 - создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
- 4) ст. 14. ч.1 п.12 - создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;
- 5) ст. 14. ч.1 п.14 обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;
- 6) ст. 14. ч.1 п.17- формирование архивных фондов поселения;
- 7) ст. 14. ч.1 п.19- утверждение правил благоустройства территории поселения, осуществление контроля за их соблюдением, организация благоустройства территории поселения в соответствии с указанными правилами,
- 8) ст. 14. ч.1 п.20 – в части - осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 9) ст. 14. ч.1 п.21 - присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, местного значения муниципального района), наименований элементам планировочной структуры в границах поселения, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре;
- 10) ст. 14. ч.1 п.28 - содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства;
- 11) ст. 14. ч.1 п.30 - организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении;
- 12) ст. 14. ч.1 п.33 ч.1 - предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке поселения сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции;
- 13) ст.14_1 ч.1 п.1 - создание музеев поселения;
- 14) ст.14_1 ч.1 п.9 - создание условий для развития туризма
- 15) ст.14_1 ч.1 п.13 - предоставление гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в соответствии с жилищным законодательством.

2.3. Нормативная база и обоснование расчетных показателей.

2.3.1. Обоснованная подготовка расчетных показателей базируется на:

- 1) применении и соблюдении требований и норм, связанных с градостроительной деятельностью, содержащихся
 - в нормативных правовых актах Российской Федерации;
 - в нормативных правовых актах Тверской области;
 - в национальных стандартах и сводах правил.

2) соблюдении:

- технических регламентов;
- региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области;

3) учете показателей и данных, содержащихся:

- в планах и программах комплексного социально-экономического развития сельского поселения, при реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;

- в официальных статистических отчетах, содержащих сведения о состоянии экономики и социальной сферы, социально-демографическом составе и плотности населения на территории сельского поселения;

- в документах территориального планирования Тверской области;

- в документах территориального планирования и материалах по их обоснованию;

- в проектах планировки территории, предусматривающих размещение объектов местного значения поселения;

- в методических материалах в области градостроительной деятельности;

4) корректном применении математических методов при расчете значений показателей местных нормативов.

2.3.2. В соответствии с ч.2 ст. 29.2 Градостроительного кодекса региональные нормативы градостроительного проектирования могут устанавливать предельные значения расчетных показателей применительно не только к объектам регионального, но и местного значения, в том числе сельского поселения. Расчетные показатели объектов местного значения устанавливаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Тверской области, утвержденных постановлением №455-па от 18.11.2019 г.. Перечень объектов местного значения и обоснование расчётных показателей приведен в таблице 4.

2.3.4. Расчетные показатели обеспеченности могут быть выражены в единицах измерения, характеризующих ресурсный потенциал объекта по удовлетворению конкретных потребностей населения: - вместимость (производительность, мощность, количество мест) объекта; - количество единиц объектов; - площадь объекта, его помещений и (или) территории земельного участка, необходимой для размещения объекта; - иные нормируемые показатели, характеризующие объект.

2.3.5. При размещении объектов местного значения для обслуживания населения поселения должны предусматриваться уровни обслуживания объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания. Уровни обслуживания определяют территориальную доступность объектов

**Таблица 4 Перечень нормативно-правовой и нормативно-технической документации для расчётных показателей по объектам местного значения
Верхневолжского сельского поселения Калининского района Тверской области**

№ п/п	Виды объектов местного значения поселения	Наименования объектов местного значения поселения	Федеральные нормативные правовые и нормативно-технические документы
1	Объекты, предназначенные для осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечения безопасности дорожного движения на них	Автомобильные дороги и улицы; автодорожные мосты и путепроводы; автодорожные тоннели; пешеходные мосты/переходы в разных уровнях с проезжей частью; стоянки (парковки) транспортных средств	СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» МДС 32-1.2000 «Рекомендации по проектированию вокзалов»; ОСТ 218.1.002-2003 «Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические требования»; СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*» СП 99.13330.2016 «Внутрихозяйственные автомобильные дороги в колхозах, совхозах и других сельскохозяйственных предприятиях и организациях. Актуализированная редакция СНиП 2.05.11-83» с учетом пропускной способности улиц и дорог; СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85* с учетом особенностей сельского поселения»; СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*»; СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; НПБ 111-98* «Автозаправочные станции. Требования пожарной безопасности»; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».
2	Объекты, предназначенные для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных	Здания административные, в том числе для размещения сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; защитные	СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
3	Объекты, предназначенные для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения	Подразделения пожарной охраны; Подъезды к водным объектам общего пользования	СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»; СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»
4	Объекты, предназначенные для обеспечения безопасности	Объекты поисково-спасательной службы; спасательные станции	СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

	людей на водных объектах, охраны их жизни и здоровья	на воде	
5	Объекты, в которых (на территории которых) размещаются образовательные организации дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам, дополнительного образования детей (за исключением организаций дополнительного образования детей, финансовое обеспечение которых осуществляется органами государственной власти Тверской области)	Дошкольные образовательные организации; общеобразовательные организации	СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций»; СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях».
6	Объекты, в которых (на территории которых) размещаются учреждения в области библиотечного обслуживания населения (библиотеки поселения)	Библиотеки	СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
7	Объекты, предназначенные для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта; организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения (объекты спорта, предназначенные для осуществления физкультурно-оздоровительной, спортивно-массовой деятельности по месту жительства граждан)	Спортивные залы общего пользования; помещения для физкультурно-оздоровительных занятий; спортивные площадки	СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; СП 31-112-2004 «Физкультурно-спортивные залы»; СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям»; СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»
	Объекты, в которых (на территории которых) размещаются государственные	поликлиники; станции (подстанции) скорой медицинской помощи;	СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила

	медицинские организации Тверской области и медицинские организации, оказывающие скорую, в том числе скорую специализированную, медицинскую помощь	офисы врачей общей практики; фельдшерско-акушерские пункты; аптеки	проектирования»; СП 146.13330.2012 «Геронтологические центры, дома сестринского ухода, хосписы. Правила проектирования»
8	Объекты, предназначенные для обеспечения осуществления деятельности органов местного самоуправления поселения	Здания, занимаемые органами местного самоуправления поселения; гаражи служебных автомобилей	СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009»
9	Объекты, в которых (на территории которых) размещаются учреждения, предназначенные для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры, развития местного традиционного народного художественного творчества, участия в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении	Культурно-досуговые учреждения клубного типа; кинотеатры; выставочные залы; парки культуры и отдыха; лектории; танцевальные залы; дома отдыха и пансионаты; туристические базы; кемпинги; мотели; пляжи; лодочные станции	СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; СП 31-103-99 «Здания, сооружения и комплексы православных храмов».
10	Объекты, в которых (на территории которых) размещаются учреждения по работе с детьми и молодежью в поселении	Детские лагеря; дома молодежи; реабилитационные центры для детей и подростков	СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
11	Особо охраняемые природные территории местного значения на территории поселения, объекты рекреации	Дома отдыха и пансионаты; туристические базы; кемпинги; мотели; пляжи; лодочные станции	Водный, Земельный, Воздушный и Лесной кодексы Российской Федерации, Федеральные законы от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»; от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления (с изменениями на 27 декабря 2019 года)»; от 15.02.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях (с изменениями на 26 июля 2019 года)»; от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе (с изменениями на 27 декабря 2019 года)»;

			Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 О недрах (в редакции Федерального закона от 3 марта 1995 года N 27-ФЗ) (с изменениями на 27 декабря 2019 года) (редакция, действующая с 3 февраля 2020 года)); СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»; СанПиН 2.6.1.2800-10 «Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет природных источников ионизирующего излучения»; СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ 99/2010) СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»; СП 52.13330.2016 2016 «Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*»; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы» СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»; СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»; СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности НРБ-99/2009»; СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»; СН 2.2.4/2.1.8.583-96 «Инфразвук на рабочих местах, в жилых и общественных помещениях и на территории жилой застройки»; СН 2.2.4/2.1.8.566-96 «Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий. Санитарные нормы»; СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки. Санитарные нормы»; ГН 2.1.6.3492-17 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе городских и сельских поселений»; ГН 2.1.6.2309-07 «Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест»; ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования»; ГН 2.1.5.2307-07 «Ориентировочные допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования»; ГН 2.1.8/2.2.4.2262-07 «Предельно допустимые уровни магнитных полей частотой 50 Гц в помещениях жилых, общественных зданий и на селитебных территориях»; МУ 2.1.7.730-99 «Гигиеническая оценка качества почвы населенных мест»;
--	--	--	---

			ГОСТ 22283-2014 «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора»;
12	Объекты, предназначенные для организации водоснабжения	Водозаборы и сопутствующие сооружения; водоочистные сооружения (ВОС); насосные станции; магистральные сети водоснабжения	СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*»; СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*»; СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»; СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения»; СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников»; ГОСТ 2761-84* «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора»; СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»; Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ
13	Объекты газоснабжения	Газораспределительные пункты (ГРП); газопроводы среднего и высокого давления	СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002»; СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»; СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»; СП 123.13330.2012 «Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки. Актуализированная редакция СНиП 34-02-99»; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности
14	Объекты электроснабжения	Понижительные подстанции (ПС): ПС 110 кВ; ПС 35 кВ; ПС 10 кВ; линии электропередачи (ЛЭП): 110 кВ; 35 кВ; 10 кВ	СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»; РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
15	Объекты теплоснабжения	Теплоэлектроцентрали (ТЭЦ);	СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003»;

		котельные тепловые; перекачивающие насосные станции; магистральные сети теплоснабжения	СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»; СП 89.13330.2016 «Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76»; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
16	Объекты, предназначенные для организации водоотведения	Канализационные очистные сооружения (КОС); канализационные насосные станции (КНС); магистральные сети водоотведения	СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*»; СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85»; СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»; СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; ОДМ 218.5.001-2008 Методические рекомендации по защите и очистке автомобильных дорог от снега Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ
17	Объекты (территории), предназначенные для организации деятельности по сбору (в том числе разделному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов	Площадки для контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов, расположенные на территориях общего пользования	СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»; СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления»; СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»;
18	Места захоронения, объекты, предназначенные для организации ритуальных услуг	Бюро похоронного обслуживания; дома траурных обрядов; кладбища традиционного захоронения; кладбище урновых захоронений	СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»; Федеральный закон "О погребении и похоронном деле" от 12.01.1996 N 8-ФЗ

3.Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

3.1. Область применения расчетных показателей местных нормативов и Правила применения расчетных показателей местных нормативов

3.1.1 Областью применения нормативов являются:

- 1) установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке градостроительной документации;
- 2) распределение используемых при проектировании показателей на группы по видам градостроительной документации (документы территориального планирования, документация по планировке территории);
- 3) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения;
- 4) обеспечение постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально- экономическим условиям на территории Тверской области;
- 5) формирование критериев принятия государственными органами и органами местного самоуправления Тверской области решений в области социально-экономического, бюджетного и территориального планирования.

3.1.2. Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения, установление максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Тверской области необходимы для определения местоположения планируемых к размещению объектов регионального значения в документах территориального планирования (схеме территориального планирования) Тверской области, включая планируемое размещение объектов местного значения, в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории Тверской области.

3.1.3. Определение местоположения планируемого к размещению объекта регионального значения следует осуществлять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, установленного настоящими нормативами, и максимально допустимого уровня территориальной доступности того или иного объекта, установленного настоящими нормативами в целях градостроительного проектирования.

3.1.4. В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

3.1.5. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость и т.п.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

3.2.3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объекта местного значения в целях градостроительного проектирования установлен настоящими местными нормативами. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими местными нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

3.2.5. Применение местных нормативов при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов,

санитарных правил и норм, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

3.2.6. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и Тверской области, на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

**Приложение 1 Перечень правовых актов Российской Федерации и Тверской области,
используемых при разработке нормативов**

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 27.12.2019);
- 2) Региональные нормативы градостроительного проектирования Тверской области (Приложение к постановлению Правительства Тверской области от 18.11.2019 №455-па);
- 3) Закон Тверской области №87-зо от 03 октября 2013 г. (в редакции Законов Тверской области от 02.07.2014 N 55-ЗО, от 06.11.2015 N 102-ЗО, от 06.03.2017 N 9-ЗО, от 25.12.2019 N 101-ЗО);
- 4) Федеральный закон Российской Федерации №131-фз «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 5) СП 53.13330.2011 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения»
- 6) СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
- 7) СанПин 2,2,12,1,1,1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов