Утверждены

Решением Собрания депутатов
муниципального образования Тверской
области «Калининский район»
№ ____ от «____» _____ 201__ г.

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ «КАЛИНИНСКИЙ РАЙОН»

2018 г.

Содержание

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ 3

1. Общие положения. 3

1.1. Назначение и область применения. 3

1.2. Общая организация и зонирование территории 5

1.3. Перечень объектов местного значения муниципального района. 6

2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципального района 8

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ 71

Общие положения. 71

Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части 72

Обоснование включения объектов в перечень объектов местного значения муниципального района 73

ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ 83

Правила применения расчетных показателей при подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития 83

Правила применения расчетных показателей при работе с документами территориального планирования 83

Правила применения расчетных показателей при работе с документацией по планировке территории 84

Область применения расчетных показателей 86

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1. Общие положения.

1.1. Назначение и область применения.

1.1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Калининский район» Тверской области (далее - Нормативы) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, региональными нормативами градостроительного проектирования Тверской области и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и на основании муниципального контракта №101 от 03.09.2018 г. на выполнение работ по разработке проекта «Местные нормативы градостроительного проектирования Калининского района Тверской области».

1.1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования Калининского района Тверской области разработаны для использования их в процессе подготовки документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, благоустройства территории и др.

1.1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования Калининского района Тверской области разработаны с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального района; планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального района; предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

1.1.4. Нормативы направлены на обеспечение:

-повышения качества жизни населения Калининского района Тверской области и создание градостроительными средствами условий для обеспечения социальных гарантий, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Тверской области, гражданам, включая инвалидов и другие маломобильные группы населения;

-повышения эффективности использования территории Калининского района Тверской области на основе рационального зонирования, исторически преемственной планировочной организации и застройки;

-соответствия средовых характеристик населенных пунктов современным стандартам качества организации жилых, производственных и рекреационных территорий;

-ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в интересах настоящего и будущего поколений.

1.1.5. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществлена с учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального района;

2) плана и программ комплексного социально-экономического развития муниципального района;

3) предложений органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных в границах муниципального района, и заинтересованных лиц.

1.1.6. Местные нормативы градостроительного проектирования Калининского района Тверской области разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования Тверской области, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории области.

1.1.7. Содержание нормативов градостроительного проектирования соответствует части 5 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и включает в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

1.2. Общая организация и зонирование территории муниципального образования Тверской области «Калининский район»

1.2.1. Пространственная организация территории муниципального образования Тверской области «Калининский район» осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации; законом Тверской области от 17.04.2006 №34-ЗО «Об административно-территориальном устройстве Тверской области»; законом Тверской области от 18 января 2005 года №4-ЗО «Об установлении границ муниципальных образований Тверской области и наделении их статусом городских округов, муниципальных районов» и законом Тверской области (в редакции закона Тверской области от 30 декабря 2014 года №126-ЗО); законом Тверской области №26-ЗО от 28.02.2005 г. «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории муниципального образования Тверской области «Калининский район», и наделении их статусом городского, сельского поселения»

1.2.2. Калининский район имеет смежные границы с Рамешковским, Лихославльским, Кимрским, Конаковским, Старицким, Торжокским районами Тверской области и Лотошинским районом Московской области.

1.2.3. В границах Калининского района расположены 18 муниципальных образований – три городских и пятнадцать сельских:

- городское поселение поселок Васильевский Мох;
- городское поселение поселок Орша;
- городское поселение поселок Суховерково;
- Аввакумовское сельское поселение;
- Бурашевское сельское поселение;
- Верхневолжское сельское поселение;
- Заволжское сельское поселение;
- Каблуковское сельское поселение;
- Красногорское сельское поселение;
- Кулицкое сельское поселение;
- Медновское сельское поселение;
- Михайловское сельское поселение:
- Никулинское сельское поселение;
- Славновское сельское поселение;
- Тургиновское сельское поселение;
- Черногубовское сельское поселение;
- Щербининское сельское поселение;
- Эммаусское сельское поселение.

1.2.4. Калининский район расположен на юге средней части Тверской области и граничит:

на севере — с Лихославльским и Рамешковским районами,
на востоке — с Кимрским районом
на юго-востоке — с Конаковским районом
на юге — с Московской областью, Лотошинский район
на западе — со Старицким и Торжокским районами.

1.2.5. Административный центр Калининского района — г. Тверь.

1.2.6. На территории муниципального образования Калининский район Тверской области на 01.01.2018 года проживало 49 300 человек. Плотность населения составляет 11,88 чел./км2.

1.3. Перечень объектов местного значения муниципального района.

1.3.1. На основании статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов.

1.3.2. Виды объектов местного значения муниципального района, подлежащих на основании части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации отображению на схеме территориального планирования муниципального района, определены законом Тверской области от 03.10.2013 №87-ЗО «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования» (в ред. Закона Тверской области от 02.07.2014 N 55-ЗО).

К видам объектов местного значения муниципального района относятся:

1) в области электро- и газоснабжения:

– объекты, необходимые для организации электро- и газоснабжения поселений в границах муниципального района;

2) в области автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района:

– объекты, предназначенные для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района;

– объекты, предназначенные для осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района и обеспечения безопасности дорожного движения на них;

3) в области образования:

– объекты, в которых (на территории которых) размещаются образовательные организации дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам, дополнительного образования детей (за исключением организаций дополнительного образования детей, финансовое обеспечение которых осуществляется органами государственной власти Тверской области);

4) в области физической культуры и массового спорта:

– объекты, предназначенные для развития на территории муниципального района физической культуры и массового спорта, организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального района (объекты спорта, отвечающие требованиям проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального района);

5) в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов:

– объекты (территории), предназначенные для организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов;

6) в иных областях в связи с решением вопросов местного значения муниципального района:

а) объекты, обеспечивающие осуществление деятельности органов местного самоуправления муниципального района;

б) объекты, предназначенные для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории

муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, не отнесенные к объектам регионального значения, опасные объекты и территории возможных зон катастрофического затопления (заражения, поражения) муниципального района;
в) межпоселенческие места захоронения, объекты, предназначенные для организации ритуальных услуг;
г) объекты, в которых (на территории которых) размещаются учреждения, предназначенные для формирования и содержания муниципального архива муниципального района, включая хранение архивных фондов поселений;
д) объекты, в которых (на территории которых) размещаются учреждения, предназначенные для обеспечения поселений, входящих в состав муниципального района, услугами по организации досуга и услугами организаций культуры и развития местного традиционного народного художественного творчества;
е) особо охраняемые природные территории местного значения, лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения на территории муниципального района;
ж) объекты, в которых (на территории которых) размещаются учреждения по работе с детьми и молодежью;
з) объекты, в которых (на территории которых) размещаются учреждения в области библиотечного обслуживания населения (межпоселенческие библиотеки);
и) объекты (территории), предназначенные для осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охраны их жизни и здоровья.

2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципального района

Таблица 1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения МО «Калининский район» в области электроснабжения и газоснабжения, а также в области утилизации и переработки твердых коммунальных отходов

<table>
<tr><th>ОМЗ МО «Калининский район»</th><th>Наименование расчетного показателя ОМЗ муниципального образования, единица измерения</th><th colspan="6">Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ МО «Калининский район»</th></tr>
<tr><td rowspan="3">Объекты электроснабжения</td><td rowspan="3"></td><td colspan="6">Предельные значения расчетных показателей</td></tr>
<tr><td colspan="2">Без стационарных электроплит</td><td colspan="2">Со стационарными электроплитами</td><td rowspan="2">Максимально допустимый уровень территориальной доступности</td></tr>
<tr><td>удельный расход электроэнергии, кВт·ч/чел. в год</td><td>годовое число часов использования максимума электрической нагрузки</td><td>удельный расход электроэнергии, кВт·ч/чел. в год</td><td>годовое число часов использования максимума электрической нагрузки</td></tr>
<tr><td></td><td>2170</td><td>5300</td><td>2750</td><td>5500</td><td>Не нормируется</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Объекты в области газоснабжения</td><td rowspan="2"></td><td colspan="6">Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до</td></tr>
<tr><td>фундаментов зданий и сооружений</td><td>фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог</td><td>оси крайнего пути</td><td>бортового камня улицы дороги (кромки проезжей части, укрепленной</td><td>наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги</td><td>фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением</td></tr>
</table>

ОМЗ МО «Калининский район»	Наименование расчетного показателя ОМЗ муниципального образования, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ МО «Калининский район»								
				железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншей до подошвы насыпи и бровки выемки	железных дорог колеи 750 мм			до 1 кВ наружного освещения, контактной сети троллейбусов	св. 1 до 35 кВ	св. 35 до 110 кВ и выше
	Газопроводы горючих газов давления, МПа (кгс/см2)	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	5	10
	низкого до 0,005 (0,05)	4	1	4,8	2,8	1,5	1	1	5	10
	среднего св. 0,005 (0,05) до 0,3 (3)	7	1	7,8	3,8	2,5	1	1	5	10
	высокого: св. 0,3 (3) до 0,6 (6) св. 0,6 (6) до 1,2 (12)	10	1	10,8	3,8	2,5	2	1	5	10
	среднего св. 0,005 (0,05) до 0,3 (3)	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	5	10

Объекты водоснабжения	Наименование показателя	Значение показателя
	Удельное водопотребление (водоотведение), л/сут. на одного человека:	
	Жилые здания квартирного типа:	
	- с водопроводом и канализацией без ванн	95
	- то же, с газоснабжением	120
	- с водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе	150
	- с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями	190

ОМЗ МО «Калининский район»	Наименование расчетного показателя ОМЗ муниципального образования, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ МО «Калининский район»	
	- то же, с быстродействующими газовыми нагревателями и многоточечным водоразбором	210	
	- с централизованным горячим водоснабжением, оборудованные умывальниками, мойками, душами	195 (85)	
	- то же, с сидячими ваннами, оборудованными душами	230	
	- то же, с ваннами длиной от 1500 до 1700 мм, оборудованными душами	250 (105)	
	Общежития:		
	- с общими душевыми	85 (50)	
	- с душами при всех жилых комнатах	110 (60)	
	- с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах и в каждой секции здания	140 (80)	
	Гостиницы, пансионаты и мотели:		
	- с общими ваннами и душами	120 (70)	
	- гостиницы и пансионаты с душами во всех номерах	230 (140)	
	Дома отдыха:		
	- с ваннами при всех жилых комнатах	200 (120)	
	- с душевыми при всех жилых комнатах	150 (75)	
	Жилые здания с водопользованием из водоразборных колонок, л/сут. на одного человека	30-50	
Объекты теплоснабжения	Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков котельных, работающих на, га	
		твердом топливе	газомазутном топливе
	1	2	3
	до 5	0,7	0,7
	от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0

ОМЗ МО «Калининский район»	Наименование расчетного показателя ОМЗ муниципального образования, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ МО «Калининский район»		
	от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0		1,5
	от 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0		2,5
	от 100 до 200 (от 116 до 233)	3,7		3,0
	от 200 до 400 (от 233 до 466)	4,3		3,5
	Канализационные очистные сооружения, Канализационные насосные станции, Магистральная канализация, Коллекторы сброса очищенных канализационных сточных вод	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Размер земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности, га
		Производительность канализационных очистных сооружений, тыс.м^3/сут	до 0,05	0,15
			свыше 0,05 до 0,2	0,3
			свыше 0,2 до 0,4	1
			свыше 0,4 до 0,7	2
			свыше 0,7 до 17	4
			свыше 17 до 40	6
			свыше 40 до 130	12
		Уровень обеспеченности централизованным водоотведением для общественно-деловой и многоэтажной жилой застройки, %	100	-
		Показатель удельного	Равен показателю удельного	-

ОМЗ МО «Калининский район»	Наименование расчетного показателя ОМЗ муниципального образования, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ МО «Калининский район»		
		водоотведения, $м^3$/мес ($м^3$/год) (л/сут) на 1 чел	водопотребления	
В области утилизации и переработки твердых коммунальных отходов				
	Нормы накопления твердых коммунальных отходов	**Характеристика твердых коммунальных отходов**	**Количество твердых коммунальных отходов на 1 человека в год**	
			кг	**л**
		Твердые:		
		от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190	900
		от прочих жилых зданий	300	1 100
		Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2 000-3
		Смет с 1 кв. м твердых покрытий улиц, площадей и парков	5	8
Объекты транспортировки, обезвреживания и переработки твердых коммунальных отходов	Размер земельного участка предприятия и сооружения по транспортировке, обезвреживанию и переработке твердых коммунальных отходов, га/ 1тыс. тонн твердых коммунальных отходов в год	предприятия по промышленной переработке твердых коммунальных отходов мощностью до 100 тысяч тонн в год	0,05	
		предприятия по промышленной переработке твердых коммунальных отходов мощностью 100 и более тысяч тонн в год	0,04	
		склады свежего компоста	0,02	
		полигоны (кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов)	0,5	

ОМЗ МО «Калининский район»	Наименование расчетного показателя ОМЗ муниципального образования, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ МО «Калининский район»	
		поля компостирования	2,0
		поля ассенизации	0,2
		сливные станции	0,04
		мусороперегрузочные станции	0,3
		поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3
Скотомогильники (биотермические ямы)	Размер земельного участка, кв. м	не менее 600	
	Минимальные расстояния от скотомогильника (биотермической ямы), м	до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов)	1000
		до автомобильных, железных дорог	300
		до скотопрогонов и пастбищ	200
Установки термической утилизации биологических отходов	Минимальные расстояния, м	до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов)	1000

Таблица 2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования «Калининский район» в области автомобильных дорог.

<table>
<tr><th>ОМЗ МО «Калининский район»</th><th>Наименование расчетного показателя ОМЗ муниципального образования, единица измерения</th><th colspan="2">Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ муниципального образования «Калининский район»</th></tr>
<tr><td rowspan="6">Автомобильные дороги местного значения</td><td rowspan="6">Состав улично-дорожной сети</td><th>Категория дорог и улиц</th><th>Основное назначение дорог и улиц</th></tr>
<tr><td colspan="2">Магистральные дороги:</td></tr>
<tr><td>регулируемого движения</td><td>Транспортная связь между районами городских населенных пунктов на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой застройки, выходы на внешние автомобильные дороги, пересечения с улицами и дорогами в одном уровне</td></tr>
<tr><td colspan="2">Магистральные улицы общегородского значения:</td></tr>
<tr><td>непрерывного движения</td><td>Транспортная связь между жилыми, производственными зонами и общественными центрами в городских населенных пунктах, а также с другими магистральными улицами, городскими и внешними автомобильными дорогами. Обеспечение движения транспорта по основным направлениям в разных уровнях</td></tr>
<tr><td>регулируемого движения</td><td>Транспортная связь между жилыми, производственными зонами и центром городского населенного пункта, центрами планировочных районов; выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в одном уровне</td></tr>
</table>

ОМЗ МО «Калининский район»	Наименование расчетного показателя ОМЗ муниципального образования, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ муниципального образования «Калининский район»					
		Предельные значения расчетных показателей					
		Единица измерения			Значение показателя		
	Плотность улично-дорожной сети	км/км^2			2,5-4,5		
	Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта	км/км^2			0,5 – 0,8		
	Расстояния между остановочными пунктами	м			400-600		
	Уровень автомобилизации	автомобилей на 1000 жителей			360 (2020 год) 400 (2030 год)		
	Количество автомобилей ведомственной принадлежности и таксомоторного парка	автомобилей на 1000 жителей			15 (2020 год) 20 (2030 год)		
	Параметры улично-дорожной сети в пределах городских населенных пунктов	**Расчетная скорость движения, км/час**	**Ширина в красных линиях, м**	**Ширина полосы движения, м**	**Число полос движения**	**Наименьший радиус кривых в плане, м**	**Наибольший продольный уклон, промилле**
	Категория дорог	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
	Магистральные дороги:						
	скоростного движения	120	50-75	3,75	4-8	600	30
	регулируемого движения	80	40-65	3,50	2-6	400	50
	Магистральные улицы:						

ОМЗ МО «Калининский район»	Наименование расчетного показателя ОМЗ муниципального образования, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ муниципального образования «Калининский район»					
	общегородского значения:						
	непрерывного движения	100	40-80	3,75	4-8	500	40
	регулируемого движения	80	37-75	3,50	4-8	400	50
	районного значения:						
	транспортно-пешеходные	70	35-45	3,50	2-4	250	60
	пешеходно-транспортные	50	30-40	4,00	2	125	40
	Улицы и дороги местного значения:						
	улицы в жилой застройке	40	15-25	3,00	2-3*	90	70
	улицы и дороги в производственной зоне	50	15-25	3,50	2	90	60
	парковые дороги	40		3,00	2	75	80
	Проезды:						
	основные	40	10-11,5	2,75	2	50	70
	второстепенные	30	7-10	3,50	1	25	80
	Пешеходные улицы:						
	основные	-		1,00	По расчету	-	40
	второстепенные	-		0,75	То же	-	60
	Велосипедные дорожки:	20		1,50	1-2	30	40
	Основные расчетные параметры автомобильных дорог в пределах сельского поселения	**Основное назначение**	**Расчетная скорость движения, км/ч**	**Ширина полосы движения, м**	**Число полос движения**	**Ширина пешеходной части тротуара, м**	

ОМЗ МО «Калининский район»	Наименование расчетного показателя ОМЗ муниципального образования, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ муниципального образования «Калининский район»				
	Главная улица	*Связь жилых территорий с общественным центром*	*40*	3,5	2-3	1,5-2,25
	Улица в жилой застройке:					
	основная	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением	40	3,0	2	1,0-1,5
	второстепенная (переулок)	Связь между основными жилыми улицами	30	2,75	2	1,0
	проезд: - с коммуникациями - без коммуникаций	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей	20	2,75-3,0	1	0-1,0
	Хозяйственный проезд, скотопрогон	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к придомовым (приквартирным) участкам	30	4,5	1	-
Примечание. Жилая застройка должна быть обеспечена автостоянками (паркингами) для постоянного хранения легковых автомобилей, расположенными на расстоянии не более чем в 800 м от мест жительства автовладельцев. Допускается увеличивать дальность подходов к местам хранения легковых автомобилей для жителей кварталов с сохраняемой застройкой до 1500 м.						

ОМЗ МО «Калининский район»	**Наименование расчетного показателя ОМЗ муниципального образования, единица измерения**	**Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ муниципального образования «Калининский район»**	
Сооружения и устройства для хранения, парковки и обслуживания транспортных средств	Расчетное число машино-мест в зависимости от категории жилого фонда по уровню комфорта	**Тип жилого дома по уровню комфорта**	**Количество мест для постоянного хранения автотранспорта, машино-мест на 1 квартиру**
		Высококомфортный	2,00
		Комфортный	1,50
		Массовый	1,00
		Социальный	0,8
		Специализированный	1,00
Примечание. Площади застройки и размеры земельных участков отдельно стоящих автостоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать, м^2 на одно машино-место, для: *- одноэтажных – 30;* *- двухэтажных – 20;* *- трехэтажных – 14;* *- четырехэтажных – 12;* *- пятиэтажных – 10.* *Площадь застройки и размеры земельных участков для открытых наземных стоянок легковых автомобилей следует принимать из расчета 25 м^2 на одно машино-место.*			
Автозаправочные станции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 на 1200 автомобилей	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	между АЗС 30-60 км	
Станции технического обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 пост на 200 автомобилей	

ОМЗ МО «Калининский район»	Наименование расчетного показателя ОМЗ муниципального образования, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ муниципального образования «Калининский район»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	между станциями: 80-250 км
Площадки для отдыха на дорогах: - III категории; - IV-V категорий.	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	не нормируется
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	между площадками: 25-35 км 45-55 км
Автобусные остановки на дорогах: - III категории; - IV-V категорий.	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	не нормируется
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Между остановками: 3 км 1,5 км

Примечание: Ориентировочная площадь отвода участков под строительство предприятий и объектов, обеспечивающих обслуживание автомобильного движения по дороге, способствующих повышению безопасности движения и эффективности работы автомобильного транспорта

Наименование	Ориентировочная площадь земельного участка, га
АЗС на 500 заправок со стоянкой	0,80
АЗС на 1000 заправок со стоянкой	АЗС на 1000 заправок со стоянкой
Автопавильон на 10 пасс.	0,08
Автопавильон на 20 пасс.	0,10

ОМЗ МО «Калининский район»	Наименование расчетного показателя ОМЗ муниципального образования, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ муниципального образования «Калининский район»
СТО легковых автомобилей до 5 постов		0,13 на один пост
СТО легковых автомобилей от 5 до 8 постов		0,17 на один пост
Пассажирская автостанция (ПАС) вместимостью 10 чел.		0,45
ПАС вместимостью 25 чел.		0,65
ПАС вместимостью 50 чел.		0,75
ПАС вместимостью 75 чел.		0,90
Площадка-стоянка на 5 автомобилей		0,03 - 0,08
Площадка-стоянка на 5 автопоездов		0,07
Притрассовая площадка отдыха, осмотровая эстакада, туалет		0,01 - 0,04
Притрассовая площадка отдыха, предприятия торговли и общественного питания, туалет		0,7 - 1,0
АЗС, туалет, предприятия торговли и общественного питания		1,50
АЗС, СТО, предприятия торговли и общественного питания, моечный пункт, комнаты отдыха		3,50
Кемпинг, АЗС, СТО, туалет, медицинский пункт, моечный пункт, предприятия торговли и общественного питания, площадка-стоянка		5,00
Мотель, кемпинг, площадка-стоянка, туалет, предприятия торговли и общественного питания, АЗС, СТО, моечный пункт, медицинский пункт		9,5
Пассажирская автостанция, площадка-стоянка, предприятия торговли и общественного питания, комнаты отдыха, пост ГИБДД		0,45 - 0,9
Автовокзал, площадка-стоянка, предприятия торговли и общественного питания, медицинский пункт, пикет милиции		1,8
Грузовая автостанция, площадка-стоянка, моечный пункт, комната отдыха, медицинский пункт, туалет		2,0 - 4,0

Таблица 3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального района «Калининский район» в области социальной инфраструктуры

ОМЗ муниципального образования «Калининский район»	Наименование расчетного показателя ОМЗ муниципального образования, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ муниципального района «Калининский район»	
В области образования			
Дошкольные образовательные организации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	По городским населенным пунктам	По сельским населенным пунктам
		60 мест на 1000 жителей	40 мест на 1000 жителей
	Размер земельного участка, кв. м/место	30-35 м^2 на 1 ребенка	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	По городским населенным пунктам	По сельским населенным пунктам
		300 м	1000 м
Общеобразовательные учреждения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	По городским населенным пунктам	По сельским населенным пунктам
		100 мест на 1000 жителей	80 мест на 1000 жителей
	Размер земельного участка, кв. м/место	40-50 м^2 на 1 учащегося	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	По городским населенным пунктам	По сельским населенным пунктам
		500 м	Не более 30 мин на автомобильном транспорте
Школы-интернаты	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	по заданию на проектирование	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня	не нормируется	

ОМЗ муниципального образования «Калининский район»	Наименование расчетного показателя ОМЗ муниципального образования, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ муниципального района «Калининский район»
	территориальной доступности	
Примечание. Для сельских населенных пунктов с численностью населения менее 200 человек следует предусматривать дошкольные организации малой вместимости, объединенные с начальными классами. Минимальную обеспеченность такими учреждениями и их вместимость следует принимать по заданию на проектирование в зависимости от местных условий.		
В области здравоохранения		
Стационары (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, родильные дома, перинатальные центры, диспансеры и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм. / 1000 жителей	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 13,47 коек. Для беременных женщин и рожениц (в расчете на женщин в возрасте 15-49 лет) следует выделять койки (врачебные и акушерские) из расчета 0,85 коек на 1 тыс. жителей (из общего числа коек в стационарах). Для детей норму на 1 койку следует принимать с коэффициентом 1,5.
	Размер земельного участка, $м^2$ / ед. изм.	При вместимости (без учета площади автостоянок): до 60 коек – 300; 61-200 коек – 200; 201-500 коек – 150; 501-700 коек – 100; 701-900 коек – 80; 901 и более коек – 60. При проектировании на участке действующего стационара новых лечебных корпусов допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус транспортной доступности –1 ч

ОМЗ муниципального образования «Калининский район»	Наименование расчетного показателя ОМЗ муниципального образования, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ муниципального района «Калининский район»
Амбулаторно-поликлиническая сеть, Диспансеры без стационара	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм. / 1000 жителей	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 18,15 посещений в смену
	Размер земельного участка, $м^2$ / ед. изм.	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее: - отдельно стоящие – 0,3 га на объект; - встроенные – 0,2 га на объект.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус транспортной доступности –1 ч
Фельдшерско-акушерские пункты	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм. / 1000 жителей	По заданию на проектирование
	Размер земельного участка, $м^2$ / ед. изм.	0,2 га на объект.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не более 30 минут транспортной доступности
Станции скорой медицинской помощи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм. / 1000 жителей	По заданию на проектирование, но не менее одной на 50 тыс. чел.
	Размер земельного	0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га

ОМЗ муниципального образования «Калининский район»	Наименование расчетного показателя ОМЗ муниципального образования, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ муниципального района «Калининский район»
	участка, $м^2$ / ед. изм.	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не более 15 минут транспортной доступности
Хосписы	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм. / 1000 жителей	0,05 коек, но не менее 1 объекта на 400 тыс. чел.
	Размер земельного участка, $м^2$ / ед. изм.	130 $м^2$ / койку
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Аптеки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм. / 1000 жителей	Для городов с численностью населения: - до 50 тыс. – 1 объект на 10 тыс. жителей; - от 50 до 100 тыс. – 1 объект на 12 тыс. жителей; - от 100 до 500 тыс. – 1 объект на 13 тыс. жителей
	Размер земельного участка, $м^2$ / ед. изм.	0,2-0,3 га на объект
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Офисы врачей	Расчетный показатель минимально	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения

ОМЗ муниципального образования «Калининский район»	Наименование расчетного показателя ОМЗ муниципального образования, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ муниципального района «Калининский район»
общей практики	допустимого уровня обеспеченности, ед. изм. / 1000 жителей	
	Размер земельного участка, $м^2$ / ед. изм.	отдельно стоящие – 0,3 га на объект; встроенные – 0,2 га на объект.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус транспортной доступности –1 ч
Санатории (без туберкулезных)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм. / 1000 жителей	5,87
	Размер земельного участка, $м^2$ / ед. изм.	125-150 $м^2$ / место
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Санатории для родителей с детьми; детские санатории (без туберкулезных)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм. / 1000 жителей	0,7 3,1
	Размер земельного участка,	145-170 $м^2$ / место

ОМЗ муниципального образования «Калининский район»	Наименование расчетного показателя ОМЗ муниципального образования, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ муниципального района «Калининский район»	
	$м^2$ / ед. изм.		
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
В области архивных фондов			
Муниципальный архив	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	По заданию на проектирование, но не менее 1 объекта на регион	
	Размер земельного участка, га / объект	При вместимости: - до 0,5 млн. ед. хранения – до 0,3; - свыше 0,5 до 1,0 – 0,3-0,4; - свыше 1,0 до 2,0 – 0,4-0,5	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
В области связи			
Отделение почтовой связи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	**Городской округ, городское поселение**	**Сельское поселение**
		1 объект на 9,0 тыс. чел., но не менее 1 объекта на поселение	1 объект на 1,7 тыс. чел., но не менее 1 объекта на поселение

ОМЗ муниципального образования «Калининский район»	Наименование расчетного показателя ОМЗ муниципального образования, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ муниципального района «Калининский район»	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус пешеходной доступности: - при многоэтажной застройке – 500 м; - при одно- и двухэтажной застройке – 800 м	Радиус пешеходной доступности 3,0 км.(При наличии населения (более 1000 человек), проживающего за пределами указанного радиуса, следует предусматривать передвижные отделения связи.)
Телефонная сеть общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 абонентская точка на 1 квартиру	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	
Сеть радиовещания и радиотрансляции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 радиоточка на 1 квартиру	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	
Сеть приема телевизионных программ	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 точка доступа на 1 квартиру	-
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	
В области культуры, досуга и спорта			
Спортивные залы, в том числе:	Расчетный показатель минимально допустимого уровня	Городской округ, городское поселение	Сельское поселение
		350 м^2 площади пола зала	

ОМЗ муниципального образования «Калининский район»	Наименование расчетного показателя ОМЗ муниципального образования, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ муниципального района «Калининский район»	
- общего пользования; - специализированные	обеспеченности, ед. изм. / 1000 жителей	60-80 м^2 площади пола зала 190-220 м^2 площади пола зала	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус пешеходно-транспортной доступности - 30 мин.	
	Размер земельного участка	60-80 кв.м. площади пола зала	
Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм. / 1000 жителей	50-60 м2 общей площади	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	500 м	
Культурно-досуговые учреждения клубного типа, расположенные: в городских округах и городских поселениях с численностью населения: -до 10 тыс. чел. - от 10 до 50 тыс.	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм. / 1000 жителей	1 объект на поселение 50 зрительских мест 30 зрительских мест 25 зрительских мест 20 зрительских мест	-
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус транспортной доступности: - для Твери - 1 ч Для остальных населенных пунктов – 30 мин.	-

ОМЗ муниципального образования «Калининский район»	Наименование расчетного показателя ОМЗ муниципального образования, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ муниципального района «Калининский район»	
чел. -от 50 до 100 тыс. чел. -от 100 до 250 тыс. чел. -от 250 до 500 тыс. чел.			
Общедоступные универсальные библиотеки (на поселение, городской округ)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм. / 1000 жителей	При численности населения: - до 50 тыс. чел. – 1 объект; - 50 и более тыс. чел. – 1 объект на 10 тыс. чел.	Для сельских населенных пунктов с числом жителей более 500 чел. – 1 филиал
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус транспортной доступности – 30 мин.	Радиус транспортной доступности – 30 мин.
Кинотеатры	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм. / 1000 жителей	При численности населения: - до 300 тыс. чел. – 1-2 объекта на поселение; - более 300 тыс. чел. – 1 объект на 100 тыс. чел.	не нормируется
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус транспортной доступности – 30 мин.	не нормируется
Парки культуры и отдыха	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм. / 1000 жителей	При численности населения: - от 10 до 100 тыс. чел. – 1 объект на поселение, городской округ; - более 100 тыс. чел. – 1 объект на 100	не нормируется

ОМЗ муниципального образования «Калининский район»	Наименование расчетного показателя ОМЗ муниципального образования, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ муниципального района «Калининский район»	
		тыс. чел.	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус транспортной доступности – 30 мин.	не нормируется
Парки, сады, скверы, бульвары (озелененные территории общего пользования)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм. / 1000 жителей	При численности городского населенного пункта: свыше 250 тыс. чел. – 1,6 га (в том числе 1,0 га - общегородские, 0,6 га - районные); 50-250 тыс. чел. – 1,3 га; менее 50 тыс. чел. – 1,0 га.	1,2 га
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	0,6 км - для садов и скверов, 1,5 км – для парков.	Не нормируется
Примечание. В городских и сельских населенных пунктах (кроме г. Тверь), расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %. *При подсчете баланса территории к озелененным территориям общего пользования допускается относить существующие массивы городских лесов, лесопарки, особо охраняемые природные территории исходя из расчета не более 5 кв. м/чел.* *Минимальная площадь парка принимается - 10 га, сада – 3 га, сквера – 0,5 га.*			
Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов муниципальной власти			
Здания, занимаемые органами местного самоуправления поселения,	Размер земельного участка, $м^2$/единица измерения	По заданию на проектирование	
	Рекомендуемая обеспеченность рабочих мест на 1000 жителей	По заданию на проектирование	

ОМЗ муниципального образования «Калининский район»	Наименование расчетного показателя ОМЗ муниципального образования, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ муниципального района «Калининский район»	
городского округа	Расчетный показатель максимальной допустимого уровня территориальной доступности	Для городского округа, городского поселения – радиус транспортной доступности – 1 час; Для сельского поселения - 30 мин.	
Объекты, предназначенные для организации ритуальных услуг			
Кладбище традиционного захоронения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	0,24 га на 1000 чел. (размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га)	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
Бюро похоронного обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	По заданию на проектирование, но не менее 1 объекта на район	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры)			
Объекты культурного наследия	Размер земельного участка, $м^2$/единица измерения	По заданию на проектирование	
	Рекомендуемая обеспеченность объектов на 1000 жителей	По заданию на проектирование	
Объекты в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий			
Здания административные, в том числе для	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Городской округ, городское поселение	Сельское поселение

ОМЗ муниципального образования «Калининский район»	Наименование расчетного показателя ОМЗ муниципального образования, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ муниципального района «Калининский район»	
размещения сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др.		по заданию на проектирование	по заданию на проектирование
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	не нормируется
Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, укрытия)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1000 мест на 1000 чел. населения, оставшегося после эвакуации	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня	Радиус пешеходной доступности 500 м (в отдельных случаях радиус сбора укрываемых может быть увеличен до 1000 м по согласованию с	

ОМЗ муниципального образования «Калининский район»	Наименование расчетного показателя ОМЗ муниципального образования, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ муниципального района «Калининский район»	
	территориальной доступности	территориальными органами МЧС России)	
Берегозащитные сооружения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	100 % береговой линии, требующей защиты	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	100 % территории, требующей защиты	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	то же	
Объекты, предназначенные для организации и осуществления мероприятий по территориальной и гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; объекты необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах			
Мероприятия по гражданской обороне, а также объекты разрабатываются исполнительными органами государственной власти и органами местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне».			
Подразделения пожарной охраны		Городской округ, городское поселение	Сельское поселение
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	по расчету в соответствии с СП 11.13130.2009	

ОМЗ муниципального образования «Калининский район»	Наименование расчетного показателя ОМЗ муниципального образования, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ муниципального района «Калининский район»	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	по расчету в соответствии с СП 11.13130.2009	
Источники наружного противопожарного водоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	по расчету в соответствии с СП 8.13130.2009	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	150 м	
Дороги (улицы, проезды) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники к естественным или искусственным водоемам общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	количество дорог (улиц, проездов) принимается из расчета не менее 1 объекта на каждые 400 береговой полосы, но не менее 1 дороги для населенного пункта (защищаемой территории)	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	200 м	
Примечание. Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 м.			
В области утилизации и переработки твердых коммунальных отходов			
Полигоны по размещению, обезвреживанию,		Размеры земельных участков на 1000 т твердых отходов в год, га	Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон, м

ОМЗ муниципального образования «Калининский район»	Наименование расчетного показателя ОМЗ муниципального образования, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ муниципального района «Калининский район»	
захоронению токсичных отходов производства и потребления: **1-2 классов опасности** **3-4 классов опасности**		0,02-0,05 0,02-0,05	1000 500
Мусоросжигательные, мусоросортировочные и мусороперерабатывающие объекты мощностью, тыс. т в год: **до 40** **свыше 40**		0,05 0,05	500 1000
Мусороперегрузочные станции		0,04	100
Объекты компостирования отходов без навоза и фекалий		0,04	300
Сливные станции		0,02	500
Поля ассенизации и запахивания		2,0	1000

ОМЗ муниципального образования «Калининский район»	Наименование расчетного показателя ОМЗ муниципального образования, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ муниципального района «Калининский район»	
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)		0,3	1000
Скотомогильники: - с захоронением в ямах - с биологическими камерами		не менее 0,06 на объект	1000 500

Таблица 4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Калининского района зоны сельскохозяйственного назначения в области сельскохозяйственного производства

ОМЗ городского поселения МО «Калининский район»	Наименование расчетного показателя ОМЗ муниципального образования, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ МО «Калининский район»		
	Сельскохозяйственное производство	В состав зон сельскохозяйственного использования входят следующие типы зон: - зона сельскохозяйственных угодий; - зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения; - зона садоводческих, огороднических и дачных объединений граждан. 1. При размещении зон, занятых объектами сельскохозяйственного назначения, на прибрежных участках рек или водоемов планировочные отметки площадок зон должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта воды с учетом подпора и уклона водотока, а также расчетной высоты волны и ее нагона. 2. Зону, занятую объектами сельскохозяйственного назначения, следует располагать, по возможности, с подветренной стороны по отношению к жилой зоне и ниже по рельефу местности. Площадь земельного участка для размещения сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений определяется по заданию на проектирование с учетом минимального коэффициента застройки земельных участков промышленных предприятий 3. На границе санитарно-защитных зон шириной более 100 м со стороны селитебной зоны должна предусматриваться полоса древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 30 м, а при ширине зоны от 50 до 100 м - полоса шириной не менее 10 м.		
	Классификация и санитарно-защитные зоны для объектов сельскохозяйственного	**Классификация и санитарно-защитные зоны для объектов сельскохозяйственного назначения**	Класс I – санитарно-защитная зона 1000 м	1. Свиноводческие комплексы 2. Птицефабрики с содержанием более 400 тыс. кур-несушек и более 3 млн. бройлеров в год 3. Комплексы крупного

ОМЗ городского поселения МО «Калининский район»	Наименование расчетного показателя ОМЗ муниципального образования, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ МО «Калининский район»		
	назначения			рогатого скота 4. Открытые хранилища навоза и помета
			Класс II - санитарно-защитная зона 500 м	5. Свинофермы от 4 до 12 тыс. голов 6. 2. Фермы крупного рогатого скота от 1200 до 2000 коров и до 6000 скотомест для молодняка 7. 3. Фермы звероводческие (норки, лисы и др.) 8. 4. Фермы птицеводческие от 100 тыс. до 400 тыс. кур-несушек и от 1 до 3 млн. бройлеров в год 9. 5. Открытые хранилища биологически обработанной жидкой фракции навоза 10.6. Закрытые хранилища навоза и помета 11.7. Склады для хранения ядохимикатов свыше 500 т 12.8. Производства по обработке и протравлению семян 13.9. Склады сжиженного аммиака
			Класс III - санитарно-защитная зона 300 м	14.1. Свинофермы до 4 тыс. голов

ОМЗ городского поселения МО «Калининский район»	Наименование расчетного показателя ОМЗ муниципального образования, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ МО «Калининский район»		
				15.2. Фермы крупного рогатого скота менее 1200 голов (всех специализаций), фермы коневодческие 16.3 Фермы овцеводческие на 5 - 30 тыс. голов. 17.4 Фермы птицеводческие до 100 тыс. кур-несушек и до 1 млн. бройлеров. 18.5 Площадки для буртования помета и навоза 19.6 Склады для хранения ядохимикатов и минеральных удобрений более 50 т. 20.7 Обработка сельскохозяйственных угодий пестицидами с применением тракторов (от границ поля до населенного пункта). 21.8 Звероводческие фермы. 22.9 Гаражи и парки по ремонту, технологическому обслуживанию и хранению грузовых автомобилей и сельскохозяйственной техники.
			Класс IV - санитарно-защитная зона 100 м	23.Тепличные и парниковые хозяйства 24.Склады для хранения

ОМЗ городского поселения МО «Калининский район»	Наименование расчетного показателя ОМЗ муниципального образования, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ МО «Калининский район»		
				минеральных удобрений, ядохимикатов до 50 т 25.3. Склады сухих минеральных удобрений и химических средств защиты растений (зона устанавливается и до предприятий по переработке и хранению пищевой продукции) 26.4. Мелиоративные объекты с использованием животноводческих стоков 27. 5. Цехи по приготовлению кормов, включая использование пищевых отходов 28.6. Хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, звероферм) до 100 голов 29.7. Склады горюче-смазочных материалов
			Класс V - санитарно-защитная зона 50 м	30.1. Хранилища фруктов, овощей, картофеля, зерна 31.2. Материальные склады 32.3. Хозяйства с содержанием животных

ОМЗ городского поселения МО «Калининский район»	Наименование расчетного показателя ОМЗ муниципального образования, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ МО «Калининский район»		
				(свинарники, коровники, питомники, конюшни, звероферм) до 50 голов

Таблица 5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения МО «Калининский район» зоны производственного назначения

<table>
<tr><th>ОМЗ МО «Калининский район»</th><th>Наименование расчетного показателя ОМЗ муниципального образования, единица измерения</th><th colspan="3">Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ МО «Калининский район»</th></tr>
<tr><td rowspan="6">Производственные и промышленные предприятия</td><td colspan="4">Примечание. Для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон:
- для предприятий I класса – 1 000 м;
- для предприятий II класса – 500 м;
- для предприятий III класса – 300 м;
- для предприятий IV класса – 100 м;
- для предприятий V класса – 50 м.
Размеры санитарно-защитных зон установлены в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.</td></tr>
<tr><td rowspan="4">Показатели минимальной плотности застройки площадок промышленных предприятий</td><td>Отрасли промышленности</td><td>Предприятия (производства)</td><td>Минимальный коэффициент плотности застройки, %</td></tr>
<tr><td rowspan="3">Геологоразведочное хозяйство</td><td>Базы производственные и материально-технического снабжения</td><td>0,4</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Производственные базы геологоразведочных экспедиций при разведке на твердые полезные ископаемые с годовым объемом работ, тыс. руб.:
до 500
более 500</td><td rowspan="2">0,32
0,35</td></tr>
<tr><td></td></tr>
</table>

ОМЗ МО «Калининский район»	Наименование расчетного показателя ОМЗ муниципального образования, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ МО «Калининский район»		
			Дробильно-сортировочные мощностью до 30 тыс. т в год	0,2
		Черная металлургия	Трубные	0,45
			По производству огнеупорных изделий	0,32
			По обжигу огнеупорного сырья и производству порошков и мертелей	0,28
			По разделке лома и отходов черных металлов	0,25
		Химическая промышленность	Азотной промышленности	0,33
			Фосфатных удобрений и другой продукции неорганической химии	0,32
			Содовой промышленности	0,32
			Хлорной промышленности	0,33
			Прочих продуктов основной химии	0,33
			Вискозных волокон	0,45
			Синтетических волокон	0,5
			Синтетических смол и пластмасс	0,32
			Изделий из пластмасс и резины	0,5
			Лакокрасочной	0,34

ОМЗ МО «Калининский район»	Наименование расчетного показателя ОМЗ муниципального образования, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ МО «Калининский район»		
			промышленности	
			Продуктов органического синтеза	0,32
		Бумажная промышленность	Целлюлозно-бумажные и целлюлозно-картонные	0,35
			Переделочные бумажные и картонные, работающие на привозной целлюлозе и макулатуре	0,4
		Энергетическая промышленность	Электростанции мощностью более 2000 МВт: а) без градирен: атомные ГРЭС на твердом топливе ГРЭС на газомазутном топливе	 0,29 0,3 0,38
			б) при наличии градирен: атомные ГРЭС на твердом топливе ГРЭС на газомазутном топливе	 0,26 0,3 0,35

ОМЗ МО «Калининский район»	Наименование расчетного показателя ОМЗ муниципального образования, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ МО «Калининский район»		
			Электростанции мощностью до 2000 МВт: а) без градирен: атомные ГРЭС на твердом топливе ГРЭС на газомазутном топливе б) при наличии градирен: атомные	 0,22 0,25 0,33 0,21
			ГРЭС на твердом топливе ГРЭС на газомазутном топливе	0,25 0,33

ОМЗ МО «Калининский район»	Наименование расчетного показателя ОМЗ муниципального образования, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ МО «Калининский район»		
			Теплоэлектроцентрали при наличии градирен: а) мощностью до 500 МВт: на твердом топливе на газомазутном топливе б) мощностью от 500 до 1000 МВт: на твердом топливе на газомазутном топливе в) мощностью более 1000 МВт: на твердом топливе на газомазутном топливе Теплоэлектроцентрали при наличии градирен: а) мощностью до 500 МВт: на твердом топливе на газомазутном топливе б) мощностью от 500 до 1000 МВт: на твердом топливе на газомазутном топливе	 0,28 0,25 0,28 0,26 0,29 0,3 0,28 0,25 0,28 0,26
		Электротехническая промышленность	Электродвигателей	0,52
			Крупных электрических машин и турбогенераторов	0,5
			Высоковольтной аппаратуры	0,6

ОМЗ МО «Калининский район»	Наименование расчетного показателя ОМЗ муниципального образования, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ МО «Калининский район»		
			Низковольтной аппаратуры и светотехнического оборудования	0,55
			Трансформаторов	0,45
			Кабельной продукции	0,45
			Электроламповые	0,45
			Электроизоляционных материалов	0,57
			Аккумуляторные	0,55
			Полупроводниковых приборов	0,52
		Радиопромышленность	Радиопромышленности при общей площади производственных зданий, тыс. м2: до 100	0,5
			более 100	0,55
		Электронная промышленность	Электронной промышленности: а) предприятия, расположенные в одном здании (корпус, завод)	0,6
			б) предприятия, расположенные в нескольких зданиях: одноэтажных	0,55

ОМЗ МО «Калининский район»	Наименование расчетного показателя ОМЗ муниципального образования, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ МО «Калининский район»		
			многоэтажных	0,5
		Приборостроение	Приборостроения, средств автоматизации и систем управления: а) при общей площади производственных зданий 100 тыс. м2	0,5
			б) то же, более 100 тыс. м2	0,55
			в) при применении ртути и стекловарения	0,3
		Медицинская промышленность	Химико-фармацевтические	0,32
			Медико-инструментальные	0,43
		Тяжелое машиностроение	Подъемно-транспортного оборудования	0,52
		Химическое машиностроение	Оборудования и арматуры для целлюлозно-бумажной промышленности	0,5
			Промышленной трубопроводной арматуры	0,55
		Станкостроение	Металлорежущих станков, деревообрабатывающего оборудования	0,5
			Инструментальные	0,6
			Искусственных алмазов, абразивных материалов и	0,5

ОМЗ МО «Калининский район»	Наименование расчетного показателя ОМЗ муниципального образования, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ МО «Калининский район»		
			инструментов из них	
			Литья	0,5
			Поковок и штамповок	0,5
			Сварных конструкций для машиностроения	0,5
			Изделий общемашиностроительного применения	0,52
		Автомобильная промышленность	Автосборочные	0,55
			Автомобильного моторостроения	0,55
			Агрегатов, узлов, запчастей	0,55
		Строительное и дорожное машиностроение	Пневматического, электрического инструмента и средств малой механизации	0,63
			Оборудования для лесозаготовительной и торфяной промышленности	0,55
			Коммунального машиностроения	0,57
		Машиностроение для легкой и пищевой промышленности	Технологического оборудования для легкой, текстильной и пищевой промышленности	0,55

ОМЗ МО «Калининский район»	Наименование расчетного показателя ОМЗ муниципального образования, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ МО «Калининский район»		
			Технологического оборудования для торговли и общественного питания	0,57
			Бытовых приборов и машин	0,57
		Речной флот	Судоремонтные речных судов с годовым выпуском, тыс. т/год:	
			до 20	0,42
			20-40	0,48
			40-60	0,55
			60 и более	0,6
			Речные порты:	
			I и II категорий	
			при ковшовом варианте	0,7
			при русловом варианте	0,5
			III и IV категорий	0,55
		Лесная и деревообрабатывающая промышленность	Лесозаготовительные с примыканием к железной дороге МПС: без переработки древесины производственной мощностью, тыс. м3/год: до 400	0,28

ОМЗ МО «Калининский район»	Наименование расчетного показателя ОМЗ муниципального образования, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ МО «Калининский район»		
			более 400	0,35
			с переработкой древесины производственной мощностью, тыс. м3/год: до 400	0,23
			более 400	0,2
			Лесозаготовительные с примыканием к водным транспортным путям при отправке леса в хлыстах:	
			с зимним плотбищем	0,17
			без зимнего плотбища	0,44
			То же, при отправке леса в сортиментах:	
			с зимним плотбищем производственной мощностью,	
			тыс. м3/год:	
			до 400	0,3
			более 400	0,33
			без зимнего плотбища производственной мощностью, тыс. м3/год:	
			до 400	0,33
			более 400	0,38
			Пиломатериалов,	

ОМЗ МО «Калининский район»	Наименование расчетного показателя ОМЗ муниципального образования, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ МО «Калининский район»		
			стандартных домов, комплектов деталей, столярных изделий и заготовок: при поставке сырья и отправке продукции по железной дороге	0,4
			при поставке сырья по воде	0,45
			Древесно-стружечных плит	0,45
			Фанеры	0,47
			Мебельные	0,53
		Легкая промышленность	Льнозаводы	0,35
			Пенькозаводы (без полей сушки)	0,27
			Текстильные комбинаты с одноэтажными главными корпусами	0,6
			Текстильные фабрики, размещенные в одноэтажных корпусах, при общей площади главного производственного корпуса, тыс. м2: до 50	0,55

ОМЗ МО «Калининский район»	Наименование расчетного показателя ОМЗ муниципального образования, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ МО «Калининский район»		
			свыше 50	0,6
			Текстильной галантереи	0,6
			Швейно-трикотажные	0,6
			Швейные	0,55
			Кожевенные и первичной обработки кожсырья: одноэтажные	0,5
			двухэтажные	0,45
			Искусственных кож, обувных картонов и пленочных материалов	0,55
			Кожгалантерейные одноэтажные	0,55
			многоэтажные	0,5
			Обувные: одноэтажные	0,55
			многоэтажные	0,5
			Фурнитуры	0,52
		Пищевая промышленность	Хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью, т/сут: до 45	0,37
			более 45	0,4
			Кондитерских изделий	0,5
			Маргариновой продукции	0,4
			Плодоовощных консервов	0,5

ОМЗ МО «Калининский район»	Наименование расчетного показателя ОМЗ муниципального образования, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ МО «Калининский район»		
			Пива, солода	0,5
			Этилового спирта	0,5
			Водки и ликероводочных изделий	0,5
		Мясомолочная промышленность	Мяса (с цехами убоя и обескровливания)	0,4
			Мясных консервов, колбас, копченостей и других мясных продуктов	0,42
			По переработке молока производственной мощностью, т в смену: до 100	0,43
			более 100	0,45
			Сухого обезжиренного молока производственной мощностью, т в смену: до 5	0,36
			более 5	0,42
			Молочных консервов	0,45
			Сыра	0,37
		Рыбное хозяйство	Рыбоперерабатывающие производственной мощностью, т/сут, до:	
			10	0,4

ОМЗ МО «Калининский район»	Наименование расчетного показателя ОМЗ муниципального образования, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ МО «Калининский район»		
			более 10	0,5
			Рыбные порты	0,45
		Микробиологическая промышленность	Гидролизно-дрожжевые, белковвитаминных концентратов и по производству премиксов	0,45 0,45
		Заготовительное хозяйство	Мелькомбинаты, крупозаводы, комбинированные кормовые заводы, хлебоприемные предприятия	0,41
			Комбинаты хлебопродуктов	42
		Местная промышленность	Ремонтные предприятия: грузовых автомобилей	0,6
			тракторов	0,56
			строительных машин	0,63
			Художественной керамики	0,56
			Художественных изделий из металла и камня	0,52
			Игрушек и сувениров из дерева	0,53
			Игрушек из металла	0,61
			Швейных изделий: в зданиях до двух этажей	0,74

ОМЗ МО «Калининский район»	Наименование расчетного показателя ОМЗ муниципального образования, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ МО «Калининский район»		
			в зданиях более двух этажей	0,6
		Промышленность строительных материалов	Цементные:	
			сухим способом производства	0,35
			с мокрым способом производства	0,37
			Асбестоцементные изделия	0,42
			Крупных блоков, панелей и других конструкций из ячеистого, плотного силикатобетона, производственной мощностью, тыс. м3/год: 120	0,45
			200	0,5
			Железобетонных конструкций производственной мощностью 150 тыс. м3/год	0,5
			Обожженного глиняного кирпича и керамических блоков	0,42
			Силикатного кирпича	0,45
			Керамических плиток для	0,45

ОМЗ МО «Калининский район»	Наименование расчетного показателя ОМЗ муниципального образования, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ МО «Калининский район»		
			полов, облицовочных глазурованных плиток, керамических изделий для облицовки фасадов зданий	
			Керамических канализационных и дренажных труб	0,45
			Гравийно-сортировочные при разработке месторождений способом гидромеханизации производственной мощностью, тыс. м3/год:	
			50-1000	0,35
			200 (сборно-разборные)	0,3
			Гравийно-сортировочные при разработке месторождений экскаваторным способом производственной мощностью 500-1000 тыс. м3/год	0,27
			Дробильно-сортировочные по переработке прочных однородных пород производственной мощностью, тыс. м3/год:	0,27

ОМЗ МО «Калининский район»	Наименование расчетного показателя ОМЗ муниципального образования, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ МО «Калининский район»		
			600-1600	
			200 (сборно-разборные)	0,3
			Аглопоритового гравия из зол ТЭЦ и керамзита	0,4
			Вспученного перлита (с производством перлитобитумных плит) при применении в качестве топлива мазута (угля)	0,5
			Минеральной ваты и изделий из нее, вермикулитовых и перлитовых тепло- и звукоизоляционных изделий	0,45
			Извести, гипса	0,3
			Известняковой муки и сыромолотого гипса	0,33
			Стекла оконного, полированного, архитектурно-строительного, технического и стекловолокна	0,38
			Обогатительные кварцевого песка	0,27

ОМЗ МО «Калининский район»	Наименование расчетного показателя ОМЗ муниципального образования, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ МО «Калининский район»		
			производственной мощностью 150-300 тыс. т/год	
			Стальных строительных конструкций (в том числе из труб)	0,55
			Алюминиевых строительных конструкций	0,6
			Монтажных (для КИП и автоматики, сантехнических) и электромонтажных заготовок	0,6
			Технологических металлоконструкций и узлов трубопроводов	0,48
			Цементные:	
			сухим способом производства	0,35
			с мокрым способом производства	0,37
			Асбестоцементные изделия	0,42
			Крупных блоков, панелей и других конструкций из ячеистого, плотного	

ОМЗ МО «Калининский район»	Наименование расчетного показателя ОМЗ муниципального образования, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ МО «Калининский район»		
			силикатобетона, производственной мощностью, тыс. м3/год: 120	0,45
			200	0,5
			Железобетонных конструкций производственной мощностью 150 тыс. м3/год	0,5
			Обожженного глиняного кирпича и керамических блоков	0,42
			Силикатного кирпича	0,45
			Керамических плиток для полов, облицовочных глазурованных плиток, керамических изделий для облицовки фасадов зданий	0,45
			Керамических канализационных и дренажных труб	0,45
			Гравийно-сортировочные при разработке месторождений способом гидромеханизации производственной	

ОМЗ МО «Калининский район»	Наименование расчетного показателя ОМЗ муниципального образования, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ МО «Калининский район»		
			мощностью, тыс. м3/год:	
			50-1000	0,35
			200 (сборно-разборные)	0,3
			Гравийно-сортировочные при разработке месторождений экскаваторным способом производственной мощностью 500-1000 тыс. м3/год	0,27
			Дробильно-сортировочные по переработке прочных однородных пород производственной мощностью, тыс. м3/год: 600-1600	0,27
			200 (сборно-разборные)	0,3
			Аглопоритового гравия из зол ТЭЦ и керамзита	0,4
			Вспученного перлита (с производством перлитобитумных плит) при применении в качестве топлива мазута (угля)	0,5
			Минеральной ваты и изделий из нее,	0,45

ОМЗ МО «Калининский район»	Наименование расчетного показателя ОМЗ муниципального образования, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ МО «Калининский район»		
			вермикулитовых и перлитовых тепло- и звукоизоляционных изделий	
			Извести, гипса	0,3
			Известняковой муки и сыромолотого гипса	0,33
			Стекла оконного, полированного, архитектурно-строительного, технического и стекловолокна	0,38
			Обогатительные кварцевого песка производственной мощностью 150-300 тыс. т/год	0,27
			Стальных строительных конструкций (в том числе из труб)	0,55
			Алюминиевых строительных конструкций	0,6
			Монтажных (для КИП и автоматики, сантехнических) и	0,6

ОМЗ МО «Калининский район»	Наименование расчетного показателя ОМЗ муниципального образования, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ МО «Калининский район»		
			электромонтажных заготовок	
			Технологических металлоконструкций и узлов трубопроводов	0,48
		Строительная промышленность	По ремонту строительных машин	0,63
			Опорные базы общестроительных организаций	0,4
			Опорные базы специализированных организаций	0,5
			Автотранспортные предприятия строительных организаций на 200 специализированных большегрузных автомобилей и автопоездов	0,4
			Стоянки (гаражи): на 150 автомобилей	0,4
			на 250 автомобилей	0,5
		Обслуживание сельскохозяйственной техники	По ремонту грузовых автомобилей	0,6
			По ремонту тракторов	0,56

ОМЗ МО «Калининский район»	Наименование расчетного показателя ОМЗ муниципального образования, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ МО «Калининский район»		
			Станции технического обслуживания грузовых автомобилей	0,4
			Станции технического обслуживания тракторов, бульдозеров и других спецмашин	0,52
			Базы торговые областные	0,57
			Базы минеральных удобрений, известковых материалов, ядохимикатов	0,35
			Склады химических средств защиты	0,57
		Транспорт и дорожное хозяйство	По капитальному ремонту грузовых автомобилей мощностью 2-10 тыс. капитальных ремонтов в год	0,6
			По ремонту автобусов с применением готовых агрегатов мощностью 1-2 тыс. ремонтов в год	0,6
			По ремонту агрегатов легковых автомобилей мощностью 30-60 тыс. капитальных ремонтов в год	0,65

ОМЗ МО «Калининский район»	Наименование расчетного показателя ОМЗ муниципального образования, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ МО «Калининский район»		
			Грузовые автотранспортные на 200 автомобилей при независимом выезде, %: 100	0,45
			50	0,51
			Грузовые автотранспортные на 300 и 500 автомобилей при независимом выезде, %: 100	0,5
			50	0,55
			Автобусные парки при количестве автобусов: 100	0,5
			300	0,55
			Таксомоторные парки при количестве автомобилей: 300	0,52
			500	0,55
			Грузовые автостанции при отправке грузов 500 - 1500 т/сут	0,55
			Станции технического обслуживания легковых автомобилей при количестве постов:	

ОМЗ МО «Калининский район»	Наименование расчетного показателя ОМЗ муниципального образования, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ МО «Калининский район»		
			5	0,2
			10	0,28
			25	0,3
			50	0,4
			Автозаправочные станции при количестве заправок в сутки: 200	0,13
			более 200	0,16
			Дорожно-ремонтные пункты	0,29
			Дорожные участки	0,32
			То же с дорожно-ремонтным пунктом	0,32
			То же с дорожно-ремонтным пунктом технической помощи	0,34
			Дорожно-строительное управление	0,4
			Цементно-бетонные производительностью, тыс. м3/год: 30	0,42
			60	0,47
			120	0,51
			Асфальтобетонные	

ОМЗ МО «Калининский район»	Наименование расчетного показателя ОМЗ муниципального образования, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ МО «Калининский район»		
			производительностью, тыс. т/год: 30	0,35
			60	0,44
			120	0,48
			Битумные базы: прирельсовые	0,31
			притрассовые	0,27
			Базы песка	0,48
			Полигоны для изготовления железобетонных конструкций мощностью 4 тыс. м3/год	0,35
			Цементно-бетонные производительностью, тыс. м3/год: 30	0,42
			60	0,47
			120	0,51
			Асфальтобетонные производительностью, тыс. т/год: 30	0,35
			60	0,44
			120	0,48

ОМЗ МО «Калининский район»	Наименование расчетного показателя ОМЗ муниципального образования, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ МО «Калининский район»		
			Битумные базы: прирельсовые	0,31
			притрассовые	0,27
			Базы песка	0,48
			Полигоны для изготовления железобетонных конструкций мощностью 4 тыс. м3/год	0,35
		Бытовое обслуживание	Специализированные промышленные предприятия общей площадью производственных зданий более 2000 м2: по изготовлению и ремонту одежды, ремонту телерадиоаппаратуры	0,6
			изготовлению и ремонту обуви, ремонту сложной бытовой техники, химчистки и крашения	0,55
			ремонту и изготовлению мебели	0,5
		Полиграфическая промышленность	Газетно-журнальные, книжные	0,5

Таблица 6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения МО «Калининский район» зон рекреационного назначения

ОМЗ МО «Калининский район»	Наименование расчетного показателя ОМЗ муниципального образования, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ МО «Калининский район»
	Примечание. В состав рекреационных зон могут включаться территории, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом. *В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.*	
	Территории участков жилой, общественной, производственной застройки	Территории озеленения, %
	Участки дошкольных образовательных организаций	не менее 50
	Участки общеобразовательных организаций	не менее 50
	Участки медицинских организаций	не менее 60
	Участки культурно-просветительных учреждений	20 - 30
	Участки территории образовательных организаций высшего образования	30 - 50
	Участки учреждений среднего профессионального образования	30 - 50, но не менее 30
	Участки профессиональных	не менее 50

ОМЗ МО «Калининский район»	Наименование расчетного показателя ОМЗ муниципального образования, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ МО «Калининский район»
	образовательных организаций	
	Участки жилой застройки	40 - 60, но не менее 40
	Участки производственной застройки	10 - 15

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Общие положения.

Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Калининский район» согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации относятся к местным нормативам градостроительного проектирования.

Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Калининский район», устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям (указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

В материалах по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования определены объекты местного значения, для которых обосновываются значения расчетных показателей.

При обосновании значения расчетных показателей соблюдено условие, установленное в части 2 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и в случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования «Калининский район», расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципального образования «Калининский район», устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не ниже этих предельных значений.

При обосновании значения расчетных показателей соблюдено условие, установленное в части 3 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и в случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, для населения муниципального образования «Калининский район», расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Калининский район» устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не превышают эти предельные значения.

Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществлялась с учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;

2) планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;

3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения данных муниципальных образований и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов местного значения района.

Обоснование видов объектов местного значения поселения выполняется в целях определения объектов местного значения района для, которых необходимо разрабатывать расчетные показатели и последующей систематизации нормативов градостроительного проектирования по видам объектов местного значения района.

Систематизацию нормативов градостроительного проектирования по видам объектов регионального значения и по видам объектов местного значения обеспечивает

уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации.

Согласно пункта 20 статьи 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, под объектами местного значения понимаются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие района.

Виды объектов местного значения муниципального района, для которых определяются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения (пункт 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации) и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, определяется на основании полномочии органов местного самоуправления, которые в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» могут находиться в собственности муниципального района, в том числе в части создания и учёта объектов местного значения в различных областях (видах деятельности).

Социально-демографический состав и плотность населения на территории муниципального образования[1]

Наименование	Численность населения, чел
Калининский муниципальный район	**49300**
Поселок Васильевский Мох	2251
Поселок Орша	2147
Поселок Суховерково	623
Аввакумовское	1836
Бурашевское	4004
Верхневолжское	4062
Заволжское	4546
Каблуковское	2366
Красногорское	1846
Кулицкое	1707
Медновское	4826
Михайловское	3822
Никулинское	4147
Славновское	1391
Тургиновское	1772
Черногубовское	1694
Щербининское	2018
Эммаусское	4349

Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района населения муниципального района приняты в соответствии с рекомендуемым приложением Ж Свода правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

[1] Согласно Федеральной службе государственной статистики на 1 января 2018 года

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципального района для населения приняты с учетом предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленных в соответствующих разделах региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области.

В материалах по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования, определены объекты местного значения, для которых обосновываются значения расчетных показателей.

В настоящих нормативах принято, что к объектам местного значения муниципального района, оказывающим существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального района, относятся объекты, если они оказывают или будут оказывать влияние на социально-экономическое развитие района в целом либо одновременно двух и более поселений входящих в состав района.

Обоснование включения объектов в перечень объектов местного значения муниципального района

2.1.Объекты электроснабжения

Наименование объекта местного значения, для которого обосновываются расчетные показатели	Обоснование включения объекта в перечень
Объекты электроснабжения: – линии электропередач: 35 кВ; 110 кВ; – понижающие станции: ПС 110 кВ; ПС 35 кВ	пункт 4 части 1 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: организация в границах муниципального района электро- и газоснабжения поселений в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации; пункт 1 статьи 3 Закона Тверской области от 03.10.2013 №87-ЗО «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования»; прил. 6 РНГП.

2.2.Объекты газоснабжения

Наименование объекта местного значения, для которого обосновываются расчетные показатели	Обоснование включения объекта в перечень
Объекты газоснабжения: – магистральный газопровод высокого давления; – газопровод среднего давления; – газораспределительная станция; – газораспределительный пункт;	пункт 4 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: организация в границах муниципального района электро- и газоснабжения поселений в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации; пункт 1 статьи 3 Закона Тверской области от 03.10.2013 №87-ЗО «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования»; прил. 6 РНГП

2.3. Объекты местного значения муниципального района в области автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района

Наименование объекта местного значения, для которого обосновываются расчетные показатели	Обоснование включения объекта в перечень
– Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района с твердым покрытием; – пешеходный переход (наземный, надземный, подземный);	пункт 5 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных

– разделительное ограждение;	пунктов в границах муниципального района, осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, и обеспечение безопасности дорожного движения на них. а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации; пункт 2 статьи 3 Закона Тверской области от 03.10.2013 №87-ЗО «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования»; прил. 6 РНГП.

2.4. Объекты для создания условий предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах муниципального района.

Наименование объекта местного значения, для которого обосновываются расчетные показатели	Обоснование включения объекта в перечень
– автобусные остановки – площадки отдыха; – объекты дорожного сервиса; – станции техобслуживания; – автозаправочные станции; – рекламные конструкции4	пункт 6 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской осуществление иных полномочий в области использования Федерации»: создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района; пункт 2 статьи 3 Закона Тверской области от 03.10.2013 №87-ЗО «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования»; прил. 6 РНГП

2.5. Объекты местного значения муниципального района в области образования

Наименование объекта местного значения, для которого обосновываются расчетные показатели	Обоснование включения объекта в перечень
Здания образовательных учреждений: – общеобразовательные школы, – внешкольные учреждения; – межшкольные учебно-производственные комбинаты; – детские сады; – детские лагеря отдыха; – турбазы для семейного отдыха;	пункт 11 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-Ф'З «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования по основным общеобразовательным программам, за исключением полномочий по финансовому обеспечению образовательного процесса, отнесенных к полномочиям органов государственной власти субъектов Российской Федерации; организация предоставления дополнительного образования детям (за исключением предоставления дополнительного образования детям в учреждениях регионального значения) и общедоступного бесплатного дошкольного образования на территории муниципального района, а также организация отдыха детей в каникулярное время; пункт 3 статьи 3 Закона Тверской области от 03.10.2013 №87-ЗО «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования»; прил. 6 РНГП

2.6.Виды объектов местного значения муниципального района в области физической культуры н массового спорта

Наименование объекта местного значения, для которого обосновываются расчетные показатели	Обоснование включения объекта в перечень
– дом спорта, – крытый или открытый бассейн, – спортивный центр; – физкультурно-оздоровительный комплекс; – открытые плоскостные сооружения; – спортивные трассы; – пляж; – парк культуры и отдыха;	пункт 26 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: обеспечение условий для развития на территории муниципального района физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятии муниципального района; пункт 4 статьи 3 Закона Тверской области от 03.10.2013 №87-ЗО «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования»; прил. 6 РНГП

2.7. Объект местного значения муниципального района в области утилизация и переработка твердых коммунальных отходов и промышленных отходов

Наименование вида объекта местного значения, для которого обосновываются расчетные показатели	Обоснование включения объекта в перечень
Здания и сооружения (комплексы) по утилизации и переработке твердых коммунальных отходов и промышленных отходов: – полигон твердых коммунальных отходов; – полигон промышленных отходов; – скотомогильник; – мусороперерабатывающий завод;	пункт 14 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: организация утилизации и переработка твердых коммунальных и промышленных отходов; пункт 5 статьи 3 Закона Тверской области от 03.10.2013 №87-ЗО «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования»; прил. 6 РНГП

2.8. Виды объектов местного значения муниципального района в иных областях в связи с решением вопросов местного значения муниципального района

Наименование объекта местного значения, для которого обосновываются расчетные показатели	Обоснование включения объекта в перечень
Учреждения культуры: – дом культуры; – дом традиционного народного художественного творчества; – библиотека; – музыкальная школа;	пункты 19, 19.1, 19.2 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: организация библиотечного обслуживания населения межпоселенческими библиотеками, комплектование и обеспечение сохранности их библиотечных фондов; создание условий для обеспечения поселений, входящих в состав муниципального района, услугами по организации досуга и услугами организаций культуры: создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества в поселениях, входящих в состав муниципального района; пункт 6в, 6д, 6ж, 6з, статьи 3 Закона Тверской области от 03.10.2013 №87-ЗО «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования»; прил. 6 РНГП

– объекты предупреждения и защиты населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, последствий проявлений терроризма и экстремизма в границах муниципального района: – пожарное депо; – объект аварийно-спасательной службы; – опорный пункт охраны правопорядка;	пункты 6.1, 21 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: участие в профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма на территории муниципального района; организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера пункт 6б, 6и статьи 3 Закона Тверской области от 03.10.2013 №87-ЗО «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования»; прил. 6 РНГП
– объекты связи; – объекты общественного питания; – объекты торговли; – объекты бытового обслуживания – муниципальный архив;	пункт 18 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: создание условий для обеспечения поселений, входящих в состав муниципального района, услугами связи, общественного питания. торговли и бытового обслуживания; прил. 6 РНГП
– рынок для торговли продукцией: сельскохозяйственного производства; – продовольственная ярмарка;	пункт 25 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: создание условий для развития сельскохозяйственного производства в поселениях, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства, оказание поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, благотворительной деятельности и добровольчеству.

Перечень программ социально-экономического развития

№ п/п	Наименование программ
Федеральный уровень	
1	Федеральная целевая программа «Жилище» на 2015 - 2020 годы
2	Федеральная целевая программа «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года»
3	Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013-2020 годы
4	Федеральная целевая программа «Развитие мелиорации земель сельскохозяйственного назначения России на 2014 - 2020 годы»
5	Федеральная целевая программа «Развитие транспортной системы России (2010 - 2020 годы)»
6	Государственная программа Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»
7	Государственная программа Российской Федерации «Развитие здравоохранения»
8	Государственная программа Российской Федерации «Доступная среда»
9	Государственная программа Российской Федерации «Развитие образования»
10	Государственная программа Российской Федерации «Социальная поддержка граждан»
11	Государственная программа Российской Федерации «Охрана окружающей среды»
12	Государственная программа Российской Федерации «Развитие культуры и туризма»
13	Государственная программа Российской Федерации «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах»
14	Государственная программа Российской Федерации «Содействие занятости населения»
15	Государственная программа Российской Федерации «Развитие физической культуры и спорта»
Региональный уровень	
1	Государственная программа Тверской области «Развитие строительного комплекса и жилищного строительства Тверской области» на 2013 - 2018 годы»
2	Государственная программа Тверской области «Сельское хозяйство Тверской области на 2013-2018годы»
3	Межведомственная целевая программа Тверской области «Развитие здравоохранения Тверской области на 2013-2020 годы»
Местный уровень	
1	Программа социально-экономического развития МО Калининский район до 2020 года
2	Программа «ЖИЛЬЕ ДЛЯ РОССИЙСКОЙ СЕМЬИ»

Перечень законодательных и нормативных документов. Своды правил, строительные нормы и правила, ГОСТы, санитарные и санитарно-эпидемиологические правила и нормативы

- Градостроительный Кодекс РФ;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Закон Тверской области от 24 июля 2012 года №77-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Тверской области»;
- Закон Тверской области от 03.10.2013 №87-ЗО «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования»;
- Постановление Администрации Тверской области от 14.06.2011 №283-па «Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования Тверской области»;
- Закон Тверской области от 09.04.2008 № 49-ЗО «О регулировании отдельных земельных отношений в Тверской области»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в поселениях и других поселениях Российской Федерации»;
- СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция);
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»;
- ВСН 62-91* «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения»;
- СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;
- ГОСТ Р 52143-2003 «Социальное обслуживание населения. Основные виды социальных услуг»;

- ГОСТ 52498-2005 «Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания»;

- СП 35-106-2003 «Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей»;

- СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»;

- СП 31-112-2004 «Физкультурно-спортивные залы»;

- СП 31-115-2006 "Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения";

- СП 31-113-2004 "Бассейны для плавания";

- СП 35-109-2005 "Помещения для досуговой и физкультурно-оздоровительной деятельности пожилых людей";

- СП 118.13330.2012 "Общественные здания и сооружения";

- СП 44.13330.2011 "Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87*";

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий";

- СП 35-112-2005 "Дома-интернаты";

- СП 35-117-2006 "Дома-интернаты для детей инвалидов";

- СП 35-107-2003 "Здания учреждений временного пребывания лиц без определенного места жительства";

- СП 35-116-2006 "Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями";

- ГОСТ Р 52058-2003 "Услуги бытовые. Услуги прачечных. Общие технические условия";

- СП 53.13330.2011 "Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97*";

- СП 11-106-97**. "Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан";

- СП 105.13330.2012 "Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции. Актуализированная редакция СНиП 2.10.02-84";

- ВСН № 14278 тм-т1 "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ";

- Санитарные нормы и правила № 2971-84 "Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты";

- СП 36.13330.2012 "Магистральные трубопроводы";

- СН 452-73 "Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов";

- СП 60.13330.2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование";

- СП 124.13330.2012 "Тепловые сети";

- СП 89.13330.2012 "Котельные установки";

- СП 41-101-95 "Проектирование тепловых пунктов";

- СП 62.13330.2011 "Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002";

- СП 42-101-2003 "Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб";

- СП 125.13330.2012 "Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов";

- СанПиН 2.1.5.980-00 "Гигиенические требования к охране поверхностных вод";

- СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения";

- СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения";

- СанПиН 2.1.4.1175-02 "Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников";

- СН 456-73 "Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов";

- СП 31.13330.2012 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения";

- СП 30.13330.2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий";

- СП 32.13330.2012 "Канализация. Наружные сети и сооружения";

-СП 104.13330.2012 "Инженерная защита территории от затопления и подтопления";

- СП 47.13330.2012 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения";

- СП 58.13330.2012 "Гидротехнические сооружения. Основные положения";

- СНиП 2.05.02-85 "Автомобильные дороги";

- СН 467-74 "Нормы отвода земель для автомобильных дорог";

- ГОСТ Р 52399-2005 "Геометрические элементы автомобильных дорог";

- СНиП 21-02-99* "Стоянки автомобилей";

- ГОСТ Р 52289-2004 "Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств";

- ГОСТ Р 52282-2004 "Технические средства организации дорожного движения. Светофоры дорожные. Типы и основные параметры. Общие технические требования. Методы испытаний";

- СП 98.13330.2012 "Трамвайные и троллейбусные линии. Актуализированная редакция СНиП 2.05.09-90";

- НПБ 101-95 "Нормы проектирования объектов пожарной охраны";

- СНиП 21-01-97* "Пожарная безопасность зданий и сооружений";

- СанПиН 2.1.2882-11 "Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения";

- МДС 31-10.2004 "Рекомендации по планировке и содержанию зданий, сооружений и комплексов похоронного назначения";

- МДК 7-01.2003 "Методические рекомендации о порядке разработки генеральных схем очистки территории населенных пунктов Российской Федерации";

- СанПиН 2.1.7.1322-03 "Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления";

- СП 2.1.7.1386-03 "Определение класса опасности токсичных отходов производства и потребления";

- СП 2.1.7.1038-01 "Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов";

- СНиП 2.01.28-85 "Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию";

- СП 11-112-2001 "Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований";

- СНиП 2.01.51-90 "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны";

- ГОСТ 22.0.07-97 / ГОСТ Р 22.0.07-95 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров";

- ГОСТ 22.0.06-97 / ГОСТ Р 22.0.06-95 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий";

- СанПиН 2.1.6.1032-01 "Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест";

- ГН 2.1.6.1338-03 "Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест";

- ГН 2.1.6.2309-07 "Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Гигиенические нормативы";

- СанПиН 2.1.7.1287-03 "Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы";

- СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009) "Нормы радиационной безопасности";

- ГОСТ 17.5.3.04-83* "Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель";

- ГОСТ 17.5.1.02-85 "Охрана природы. Земли. Классификация нарушенных земель для рекультивации".

Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования Тверской области «Калининский район»

Согласно пункту 2 части 5 статьи 29.4 Градостроительного Кодекса Российской Федерации подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом плана и программ комплексного социально-экономического развития муниципального района.

Учет планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального района в местных нормативах градостроительного проектирования обусловлен необходимостью учета планируемых к размещению объектов местного значения муниципального района в соответствии с принятыми планом и программами.

Наличие планируемых к размещению объектов местного значения муниципального района в принятых планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения, требует:

1) обоснование выбранного варианта размещения на основе анализа использования территорий района, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

2) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района на комплексное развитие этих территорий.

В Калининском районе выполняется Программа социально-экономического развития МО «Калининский район» Тверской области до 2020 года. В плане комплексного социально-экономического развития Калининского района уделено внимание развитию следующих вопросов:

- Повышение эффективности работы сельского хозяйства и промышленности.
- Развитие туристического и рекреационного бизнеса.
- Улучшение социальных условий и повышение уровня и качества жизни населения.

ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Тверской области «Калининский район» обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Калининского района, независимо от их организационно-правовой формы:

- органами государственной власти Тверской области при осуществлении ими контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;
- органами местного самоуправления при осуществлении постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации социально-экономическим условиям на территории района, при принятии решений о развитии застроенных территорий муниципальных образований района;
- разработчиками градостроительной документации, заказчиками градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения района;
- судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

Обязательность соблюдения требований местных нормативов градостроительного проектирования при подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории предусмотрена частью 2 статьи 20, частью 3 статьи 24, пунктом 10 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Правила применения расчетных показателей при подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития

При подготовке плана и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования, нормативы градостроительного проектирования муниципального района являются одним из основных источников обоснования при выборе объекта местного значения муниципального района для включения в план и программы и последующего обоснования места его размещения.

При разработке плана и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования из основной части нормативов градостроительного проектирования выбираются планируемые к созданию объекты местного значения муниципального района и за счет применения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения определяются места расположения таких объектов.

Правила применения расчетных показателей при работе с документами территориального планирования

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения муниципального района населения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района применяются

- при подготовке и утверждении проекта Схемы территориального планирования Калининского района, а также при внесении в нее изменений;
- при проверке и согласовании проекта Схемы территориального планирования Калининского района, а также при внесении в нее изменений с органами государственной власти и органами местного самоуправления в случаях и порядке, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- при подготовке и утверждении Генеральных планов поселений, а также при внесении в них изменений;
- при проверке и согласовании проектов Генеральных планов поселений, а также при внесении в них изменений, с органами государственной власти и органами местного самоуправления в случаях и порядке, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- при проведении публичных слушаний по проектам Генеральных планов поселений, а также по проектам внесения в них изменений.

При подготовке и утверждении Схемы территориального планирования Калининского района, а также при внесении в нее изменений, осуществляется учет нормативов градостроительного проектирования муниципального района в части доведения уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения муниципального района, населения муниципального района, и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

При проверке и согласовании проекта Схемы территориального планирования Калининского района, а также проекта внесения в нее изменений, с органами государственной власти и органами местного самоуправления в случаях и порядке, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации проверяется соблюдение положений нормативов градостроительного проектирования, в том числе учет предельных значений расчетных показателей.

При подготовке и утверждении Генеральных планов поселений, а также при внесении в них изменений; при проверке и согласовании таких проектов, осуществляется учет нормативов градостроительного проектирования муниципального района в части доведения уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения муниципального района населения муниципального района, и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

При проведении публичных слушаний по проектам Генеральных планов поселений и проектам внесения изменений в Генеральные планы поселений, осуществляется контроль за размещением объектов местного значения муниципального района согласно нормативам градостроительного проектирования муниципального района.

Правила применения расчетных показателей при работе с документацией по планировке территории

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района применяются:

- при подготовке и утверждении документации по планировке территории;
- при проверке подготовленной документации по планировке территории;

– при проведении публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий.

При подготовке и утверждении документации по планировке территории осуществляется учет нормативов градостроительного проектирования муниципального района в части соблюдение минимального уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципального района, и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

При проверке подготовленной документации по планировке территории проверяется соблюдение нормативов градостроительного проектирования в части соблюдения расчетных показателей.

При проведении публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется доведение до населения основных положений Генеральных планов, в том числе и положений нормативов градостроительного проектирования муниципального района, подлежащих учету при подготовке документации по планировке территории.

Правила применения расчетных показателей в иных областях:

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения муниципального района населения муниципального района, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района применяются:

– при осуществлении региональными органами государственной власти контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;
– в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения района объектами местного значения муниципального района, иными объектами местного значения муниципального района, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

При осуществлении региональными органами государственной власти контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности проверяется соблюдение требования, что в случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частью 3 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципальных образований, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципальных образований, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже этих предельных значений;

– в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, иными объектами местного значения муниципального района, населения Калининского района, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Калининского района проверяется соблюдение положений нормативов

градостроительного проектирования муниципального района, в части соблюдения расчетных показателей.

Область применения расчетных показателей

Настоящие нормативы градостроительного проектирования муниципального района действуют на всей территории муниципального образования Тверской области «Калининский район».

Нормативы градостроительного проектирования муниципального района Тверской области «Калининский район» распространяются на проектирование новых и реконструкцию существующих городских и сельских поселений Калининского района, конкретизируют требования СП 42.13330.2011 Свод правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения муниципального района населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Тверской области «Калининский район» применяются в следующих случаях:

- при подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития района;
- при подготовке и согласовании проекта Схемы территориального планирования Калининского района, а также проекта внесения в нее изменений, с органами государственной власти и органами местного самоуправления в случаях и порядке, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- при утверждении Схемы территориального планирования Калининского района, а также проекта внесения в нее изменений;
- при подготовке и утверждении Генеральных планов поселений, а также проектов внесения в них изменений;
- при согласовании проектов Генеральных планов поселений, а также проектов внесения в них изменений, с органами государственной власти и органами местного самоуправления в случаях и порядке, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- при проведении публичных слушаний по проектам Генеральных планов поселений, а также по проектам внесении в них изменений;
- при подготовке и утверждении Правил землепользования и застройки поселений;
- при подготовке и утверждении документации по планировке территории;
- при проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий:
- при проведении публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий поселений:

- при осуществлении региональными органами государственной власти контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности:
- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения района.
- Требования настоящего документа с момента его ввода в действие предъявляются к вновь разрабатываемой градостроительной и проектной документации, а также к иным видам деятельности, приводящим к изменению сложившегося состояния территории, недвижимости и среды проживания.