

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЗАВОЛЖСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.09.2019

№ 1

пос. Заволжский Калининского района Тверской области

О назначении и проведении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекта межевания территории объекта капитального строительства: «Блочно-модульная котельная для ГБУЗ Тверской области «Областной детский клинический психоневрологический санаторий «Новинки», д. Новинки Калининского района с отводом»

В соответствии со статьями 5.1., 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1, частью 4 статьи 14, статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 18 Устава Заволжского сельского поселения Калининского района Тверской области, Постановлением администрации Заволжского сельского поселения Калининского района Тверской области от 26 сентября 2019 года № 204 «О подготовке документации – Проект планировки территории и проект межевания территории объекта капитального строительства: «Блочно-модульная котельная для ГБУЗ Тверской области «Областной детский клинический психоневрологический санаторий «Новинки», д. Новинки Калининского района с отводом»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории объекта капитального строительства: «Блочно-модульная котельная для ГБУЗ Тверской области «Областной детский клинический психоневрологический санаторий «Новинки», д. Новинки Калининского района с отводом» на 16-00 часов «28» октября 2019 года.

2. Установить место проведения публичных слушаний – д. Новинки, Заволжское сельское поселение Калининского района Тверской области в здании Музея первого в России Совета краевых депутатов.

3. На публичные слушания вынести:

3.1. Проект планировки территории и проекта межевания территории объекта капитального строительства: «Блочно-модульная котельная для ГБУЗ Тверской области «Областной детский клинический психоневрологический санаторий «Новинки», д. Новинки Калининского района с отводом».

3.2. Для организации проведения публичных слушаний создать комиссию в составе:

Председатель: Подобуева Г.А. – Глава Заволжского сельского поселения Калининского района Тверской области.

Члены комиссии:

- Заместитель председателя Совета депутатов Заволжского сельского поселения пятого созыва – Балакирева Г.И.

- Специалист администрации Заволжского сельского поселения Калининского района

Тверской области – Михайлова Н.А.

3.3. Дополнения, поправки, замечания по отчету направлять в администрацию Заволжского сельского поселения Калининского района Тверской области до 25 октября 2019 года по адресу: 170508, Тверская область, Калининский район, пос. Заволжский, д. 2.

3.4. Подготовить заключение о результатах проведения публичных слушаний и обнародовать его в установленном порядке.

4. Обнародовать настоящее постановление в сетевом издании в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - www.zavsp.ru - на официальном сайте администрации Заволжского сельского поселения Калининского района Тверской области, на доске объявлений администрации Заволжского сельского поселения Калининского района Тверской области.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Заволжского сельского поселения
Калининского района Тверской области



Г.А. Подобуева

ООО «ГАММА»



ИНН 6952016654 ОГРН 1086952008549
170026, г. Тверь, ул. Павлова, 10/10
тел/факс (4822) 52-07-66
e-mail: gamma-tver@yandex.ru

«Блочно-модульная котельная для ГБУЗ Тверской области «Областной детский клинический психоневрологический санаторий «Новинки», д.Новинки Калининского района с отводом»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

14/2019-ПТ

Иув. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №

2019

ООО «ГАММА»

**«Блочно-модульная котельная для ГБУ Тверской области
«Областной детский клинический психоневрологический
санаторий «Новинки», д.Новинки Калининского района с
отводом»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

14/2019-ПТ

Генеральный директор



A handwritten signature in blue ink, likely belonging to M.N. Glibchenko.

М.Н. Глыбченко

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2019

Содержание

1 Проект планировки территории

Утверждаемая (основная) часть

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

1.1.1. Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

1.2.1. Положение о размещении линейного объекта

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

1.3.1. Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)

1.3.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

1.3.3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта

1.3.4. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

1.3.5. Схема границ территорий объектов культурного наследия

1.3.6. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий

1.3.7. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)

1.3.8. Схема конструктивных и планировочных решений

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

2 Проект межевания территории

Утверждаемая (основная) часть

2.1.1. Чертеж межевания территории

2.1.2. Текстовая часть

2.1.3. Сведения о лесных участках

Взам.инв.№	2.1.2. Текстовая часть								
	2.1.3. Сведения о лесных участках								
Подпись и дата									
Инв.№ подл.							14/2019-ПТ		
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
	Разраб.	Кашин В.В.				10.19	Документация по планировке территории		
	Проверил	Кашин В.В.				10.19			
							ООО «ГАММА»		
							Стадия	Лист	Листов
							-		

1.1.1. Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов

Лист 2
Лист 1



* Примечание: зона планируемого размещения линейного объекта совпадает с охранный зоной указанного объекта, а также границей территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | - трасса проектируемого линейного сооружения; |
|  | - охранный зона проектируемого линейного сооружения (зона планируемого размещения линейного объекта); |
|  | - обозначение характерных точек границ; |
|  | - действующие красные линии; |

Чертеж разработан на топографической основе масштаба М 1:500,
выполненной ООО «ГАНМА» в октябре 2019 г.

Чертеж М 1:1000 разработан ООО «ГАНМА», г. Тверь

№№ точек	МКР-69	
	X	Y
1	293090.21	2255149.01
2	293106.58	2255145.67
3	293110.95	2255167.06
4	293101.83	2255168.92
5	293102.42	2255174.70
6	293115.57	2255202.72
7	293136.45	2255199.57
8	293144.20	2255216.40
9	293166.65	2255258.46
10	293184.76	2255293.21
11	293220.31	2255362.97
12	293267.23	2255453.09
13	293327.45	2255567.32
14	293398.71	2255700.76
15	293435.58	2255769.25
16	293442.72	2255782.34
17	293448.69	2255795.39
18	293454.86	2255814.50
19	293460.05	2255838.02
20	293460.93	2255849.46

Каталог координат зоны планируемого размещения линейного объекта
(площадь зоны **19898 кв.м.**):

Система координат: МСК-69				
Изм.	Коп.уч.	Лист	N по к	Подп.
Ген.директор		Глыбченко М.Н.		Дата
Исполнитель	Кашин В.В.			
Проект планировки территории				
Общество с ограниченной ответственностью «Тверьгазстрой»				
1.1. Графическая часть		Заказ	Лист	Листов
		14/2019-ПТ	1	10
М 1:1000		ООО "ГАММА" г. Тверь		

Каталог координат зоны планируемого размещения линейного объекта
(площадь зоны **19898 кв.м.**):

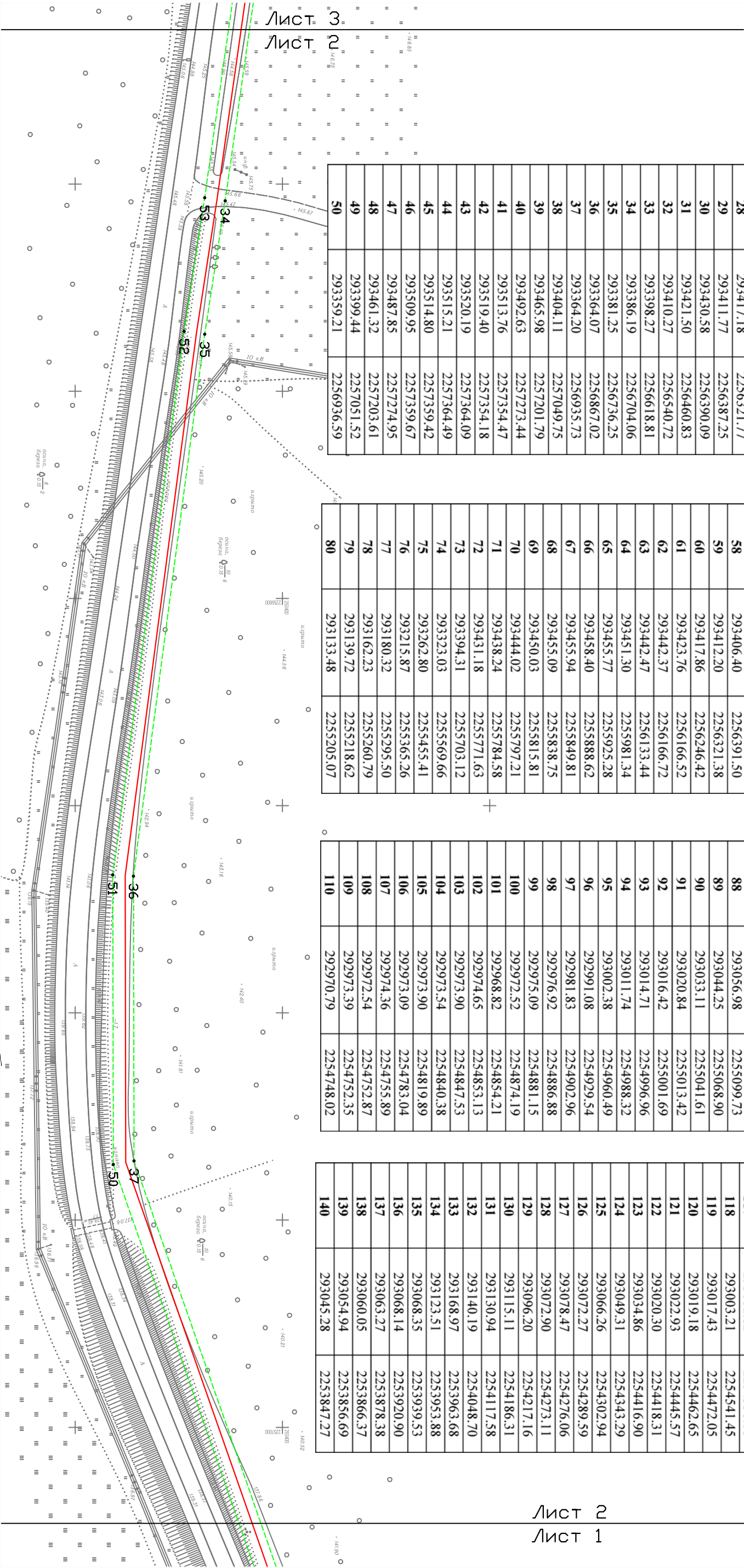
21	293463.41	2255888.64
22	293460.75	2255925.65
23	293456.29	2255981.69
24	293447.47	2256133.59
25	293447.36	2256171.78
26	293428.40	2256171.57
27	293422.85	2256246.79
28	293417.18	2256321.77
29	293411.77	2256387.25
30	293430.58	2256390.09
31	293421.50	2256460.83
32	293410.27	2256540.72
33	293398.27	2256618.81
34	293386.19	2256704.06
35	293381.25	2256736.25
36	293364.07	2256867.02
37	293364.20	2256935.73
38	293404.11	2257049.75
39	293465.98	2257201.79
40	293492.63	2257273.44
41	293513.76	2257354.47
42	293519.40	2257354.18
43	293520.19	2257364.09
44	293515.21	2257364.49
45	293514.80	2257359.42
46	293509.95	2257359.67
47	293487.85	2257274.95
48	293461.32	2257203.61
49	293399.44	2257051.52
50	293359.21	2256936.59

51	293359.07	2256866.69
52	293376.30	2256735.54
53	293381.24	2256703.34
54	293393.32	2256618.08
55	293405.32	2256539.99
56	293416.54	2256460.16
57	293424.99	2256394.30
58	293406.40	2256391.50
59	293412.20	2256321.38
60	293417.86	2256246.42
61	293423.76	2256166.52
62	293442.37	2256166.72
63	293442.47	2256133.44
64	293451.30	2255981.34
65	293455.77	2255925.28
66	293458.40	2255888.62
67	293455.94	2255849.81
68	293455.09	2255838.75
69	293450.03	2255815.81
70	293444.02	2255797.21
71	293438.24	2255784.58
72	293431.18	2255771.63
73	293394.31	2255703.12
74	293323.03	2255569.66
75	293262.80	2255455.41
76	293215.87	2255365.26
77	293180.32	2255295.50
78	293162.23	2255260.79
79	293139.72	2255218.62
80	293133.48	2255205.07

81	293112.62	2255208.22
82	293097.54	2255176.05
83	293096.91	2255169.92
84	293090.54	2255171.23
85	293087.03	2255154.02
86	293077.85	2255134.37
87	293064.63	2255103.83
88	293056.98	2255099.73
89	293044.25	2255068.90
90	293033.11	2255041.61
91	293020.84	2255013.42
92	293016.42	2255001.69
93	293014.71	2254996.96
94	293011.74	2254988.32
95	293002.38	2254960.49
96	292991.08	2254929.54
97	292981.83	2254902.96
98	292976.92	2254886.88
99	292975.09	2254881.15
100	292972.52	2254874.19
101	292968.82	2254854.21
102	292974.65	2254853.13
103	292973.90	2254847.53
104	292973.54	2254840.38
105	292973.90	2254819.89
106	292973.09	2254783.04
107	292974.36	2254755.89
108	292972.54	2254752.87
109	292973.39	2254752.35
110	292970.79	2254748.02

111	292971.49	2254735.88
112	292971.97	2254703.42
113	292975.07	2254669.33
114	292980.41	2254639.88
115	292989.94	2254598.75
116	292995.49	2254579.58
117	293002.82	2254558.08
118	293003.21	2254541.45
119	293017.43	2254472.05
120	293019.18	2254462.65
121	293022.93	2254445.57
122	293020.30	2254418.31
123	293034.86	2254416.90
124	293049.31	2254343.29
125	293066.26	2254302.94
126	293072.27	2254289.59
127	293078.47	2254276.06
128	293072.90	2254273.11
129	293096.20	2254217.16
130	293115.11	2254186.31
131	293130.94	2254117.58
132	293140.19	2254048.70
133	293168.97	2253963.68
134	293123.51	2253953.88
135	293068.35	2253939.53
136	293068.14	2253920.90
137	293063.27	2253878.38
138	293060.05	2253866.37
139	293054.94	2253856.69
140	293045.28	2253847.27

Лист 2
Лист 1

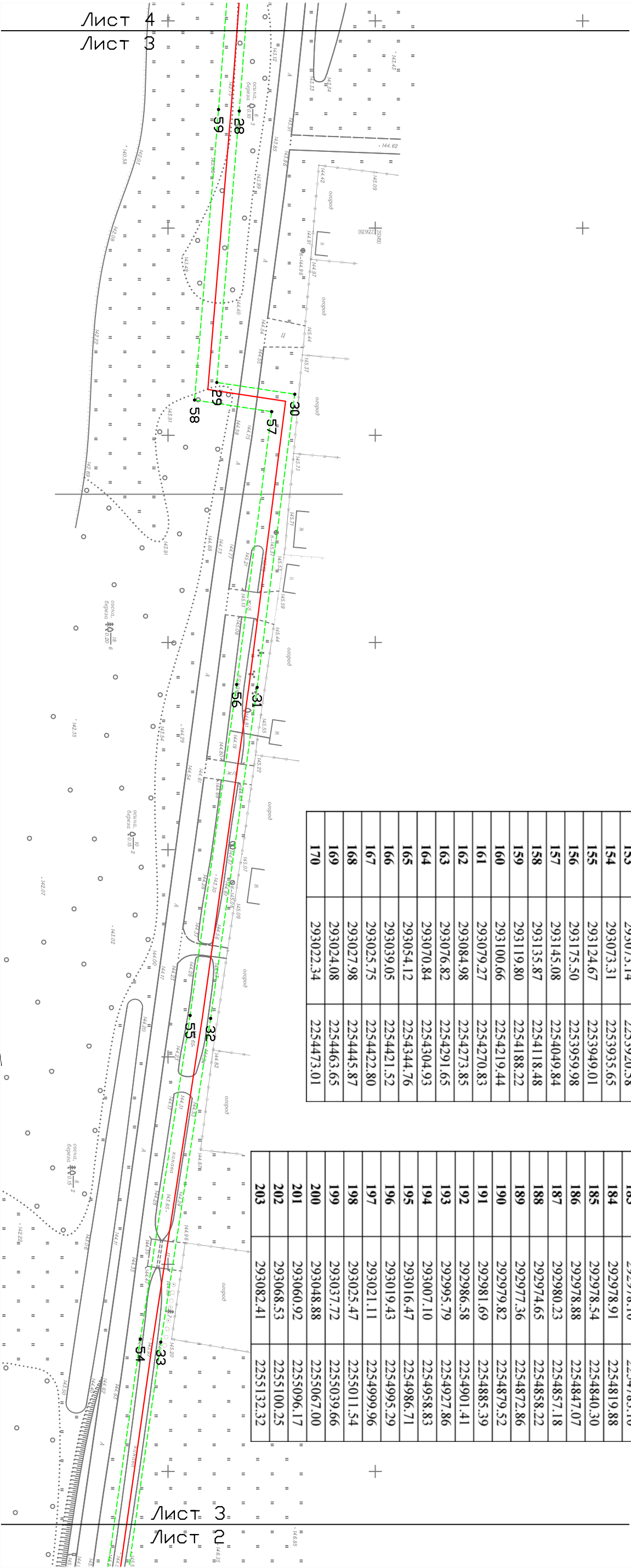


Гендиректор	Глыбченко М.Н.				
Исполнитель	Кашин В.В.				
1.1. Графическая часть			Заказ	Лист	Листов
			14/2019-ПТ	2	10
М 1:1000			ООО "ГАММА" г. Тверь		

1.1.1. Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов

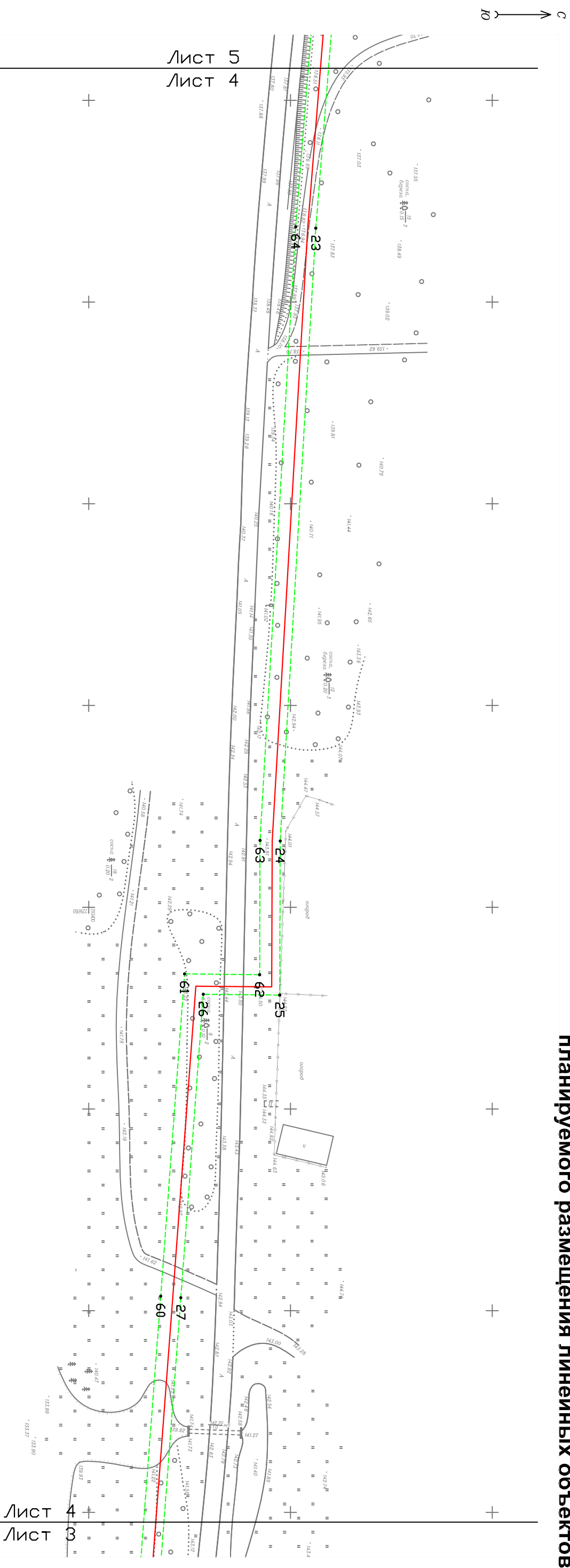
Каталог координат зоны планируемого размещения линейного объекта
(площадь зоны **19898 кв.м.**):

141	293033.63	2253840.90	171	293008.20	2254542.02
142	293013.50	2253839.77	172	293007.80	2254558.96
143	293011.90	2253845.29	173	293000.26	2254581.09
144	293005.48	2253844.82	174	292994.78	2254600.01
145	293005.85	2253839.83	175	292985.31	2254640.89
146	293008.23	2253840.01	176	292980.03	2254670.00
147	293009.81	2253834.56	177	292976.97	2254703.69
148	293035.03	2253835.97	178	292976.49	2254736.06
149	293048.28	2253843.21	179	292975.87	2254746.77
150	293059.00	2253853.66	180	292977.68	2254749.78
151	293064.73	2253864.53	181	292976.82	2254750.29
152	293068.19	2253877.44	182	292979.42	2254754.61
153	293073.14	2253920.58	183	292978.10	2254783.10
154	293073.31	2253935.65	184	292978.91	2254819.88
155	293124.67	2253949.01	185	292978.54	2254840.30
156	293175.50	2253959.98	186	292978.88	2254847.07
157	293145.08	2254049.84	187	292980.23	2254857.18
158	293135.87	2254118.48	188	292974.65	2254858.22
159	293119.80	2254188.22	189	292977.36	2254872.86
160	293100.66	2254219.44	190	292979.82	2254879.52
161	293079.27	2254270.83	191	292981.69	2254885.39
162	293084.98	2254273.85	192	292986.58	2254901.41
163	293076.82	2254291.65	193	292995.79	2254927.86
164	293070.84	2254304.93	194	293007.10	2254958.83
165	293054.12	2254344.76	195	293016.47	2254986.71
166	293039.05	2254421.52	196	293019.43	2254995.29
167	293025.75	2254422.80	197	293021.11	2254999.96
168	293027.98	2254445.87	198	293025.47	2255011.54
169	293024.08	2254463.65	199	293037.72	2255039.66
170	293022.34	2254473.01	200	293048.88	2255067.00
			201	293060.92	2255096.17
			202	293068.53	2255100.25
			203	293082.41	2255132.32

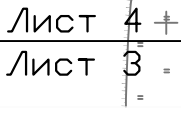


Гендиректор	Глыбченко М.Н.		1.1. Графическая часть		Заказ	Лист	Листов
					14/2019-ПТ	3	10
Исполнитель	Кашин В.В.		М 1:1000		ООО "ГАММА" г. Тверь		

1.1.1. Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов



Лист 5
Лист 4



Гендиректор	Глыбченко М.Н.				1.1. Графическая часть	Заказ	Лист	Листов
						14/2019-ПТ	4	10
						М 1:1000		
Исполнитель	Капин В.В.				ООО "ТАИМА" г. Тверь			

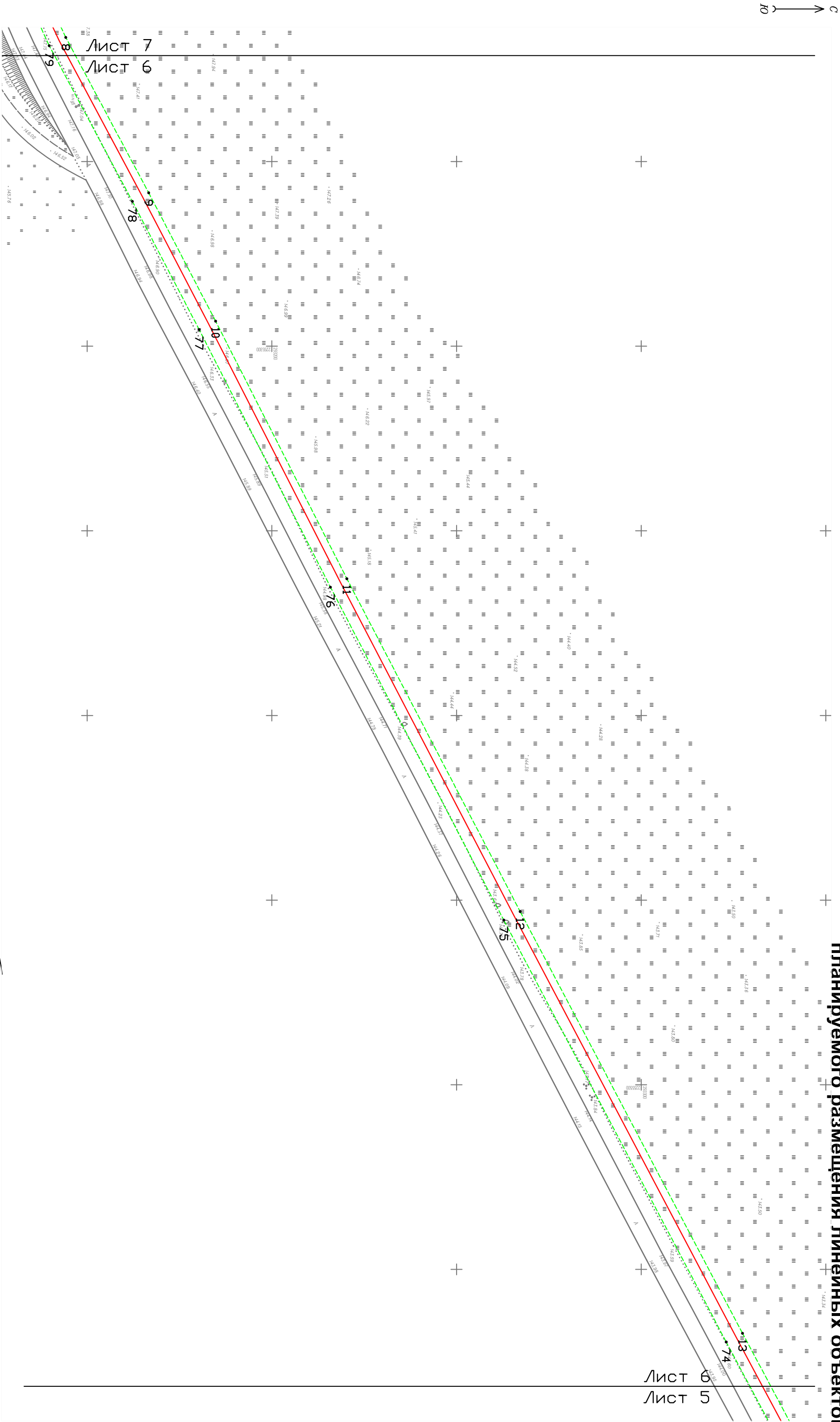
1.1.1. Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов



Гендиректор	Глыбченко М.Н.		1.1. Графическая часть		
Исполнитель	Кашин В.В.		М 1:1000		
			ООО "ГАММА" г. Тверь		

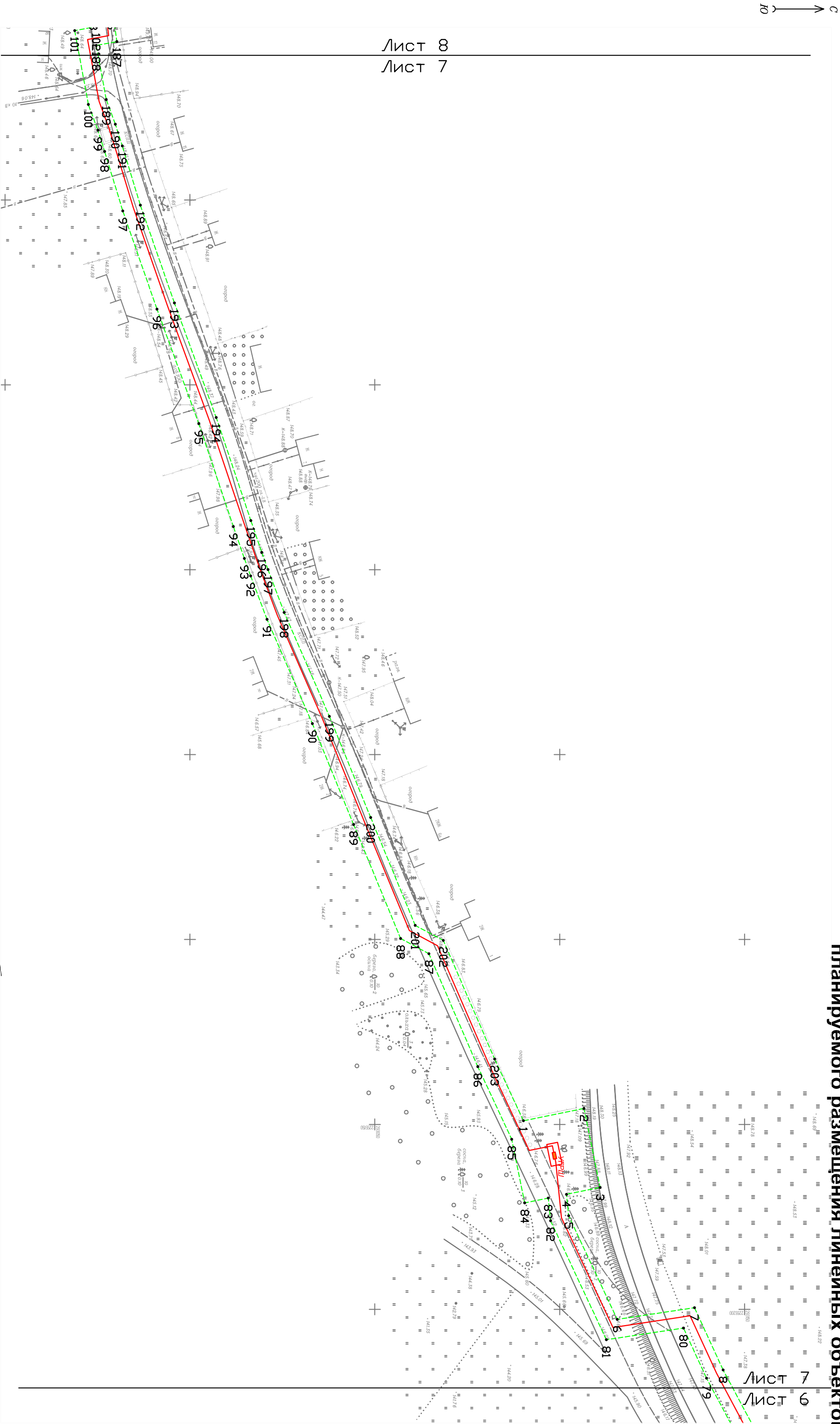
Заказ	Лист	Листов
14/2019-ПТ	5	10

1.1.1. Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов



Гендиректор	Глыбченко М.Н.				
Исполнитель	Кавин В.В.				
1.1. Графическая часть			Заказ	Лист	Листов
М 1:1000			14/2019-ПТ	6	10
			ООО "ГАММА" г. Тверь		

1.1.1. Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов



Гендиректор	Глыбченко М.Н.				
1.1. Графическая часть			Заказ	Лист	Листов
			14/2019-ПТ	7	10
Исполнитель	Кашин В.В.				
М 1:1000			ООО "ГАММА" г. Тверь		

1.1.1. Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов

$$H^0 \longrightarrow C$$

Лист 9
Лист 8



Лист 8

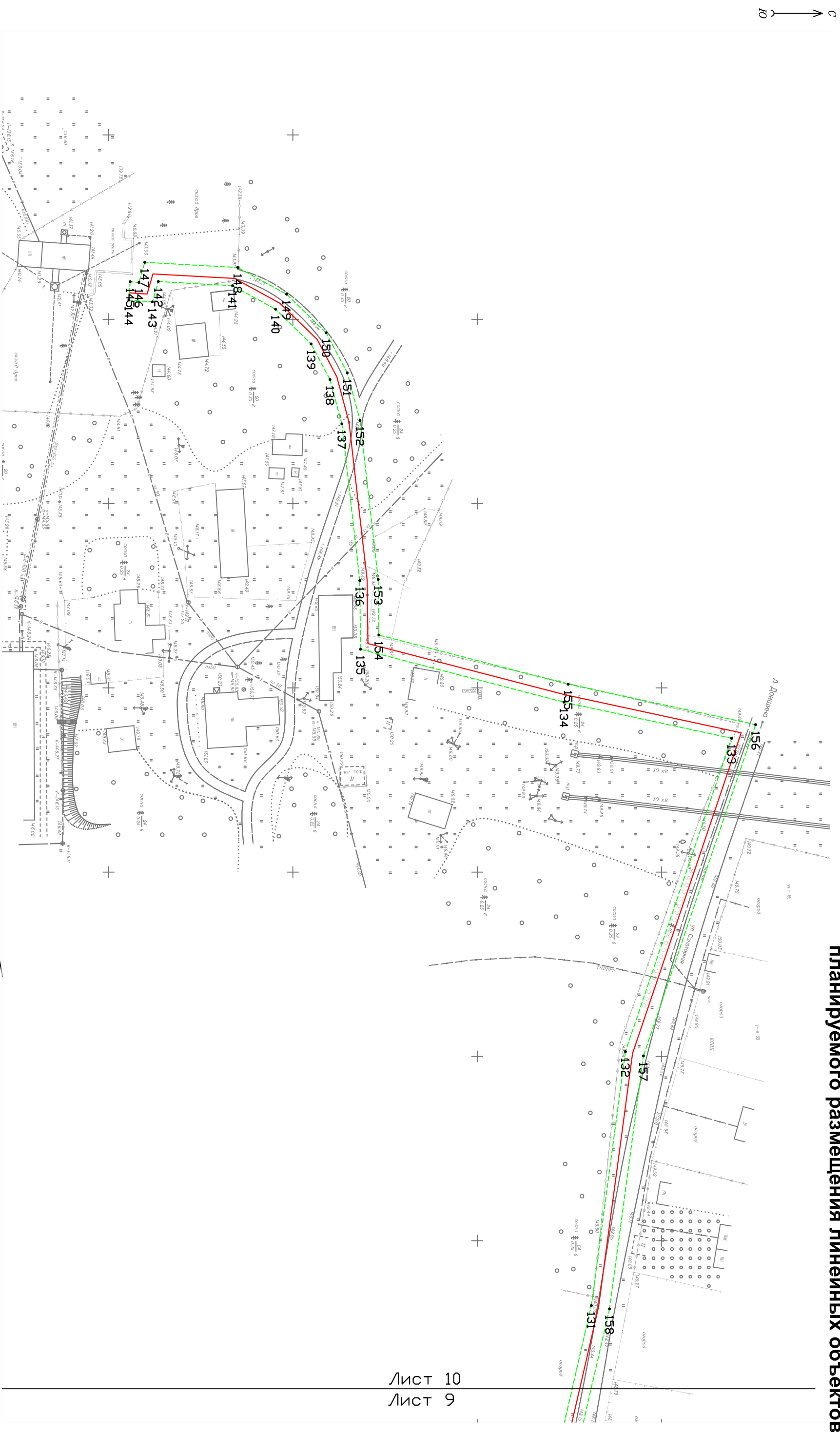
Гендиректор	Пьяченко М.Н.					
Исполнитель	Кашин В.В.					
1.1. Графическая часть						
						Заказ
						Лист
						Листов
						14/2019-ПТ
						8
						10
М 1:1000 ООО "ГАММА" г. Тверь						

1.1.1. Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов



Гендиректор	Глыбоченко М.Н.					1.1. Графическая часть	Заказ	Лист	Листов
							14/2019-ЛТ	9	10
Исполнитель	Кашин В.В.					М 1:1000	ООО "ГАММА" г. Тверь		

1.1.1. Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов



Лист	10
Лист	9

Гендиректор	Глыбченко М.Н.				1.1. Графическая часть	Заказ	Лист	Листов
						14/2019-ПТ	10	10
								
Исполнитель	Кашин В.В.							
М 1:1000						ООО "ГАММА" г. Тверь		

1.2.1. Положение о размещении линейного объекта

1. Основания для проектирования:

Документация по планировке территории подготовлена на основании Постановления Администрации Муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского района Тверской области от 26.09.2019 №204, обеспечивающего подготовку разрешительной документации для строительства линейного сооружения транспортной инфраструктуры «Блочно-модульная котельная для ГБУЗ Тверской области «Областной детский клинический психоневрологический санаторий «Новинки», д.Новинки Калининского района с отводом».

2. Исходные данные для проектирования

Строительство объекта капитального строительства необходимо для газоснабжения вновь возводимой ГБУЗ Тверской области «Областной детский клинический психоневрологический санаторий «Новинки» и перспективного газоснабжения жилого фонда д.Новинки и соседних населенных пунктов Заволжского сельского поселения Калининского муниципального района Тверской области.

Основные критерии размещения трассы газопровода исходя из поставленной задачи определяются следующие:

- использование свободных земель, не предоставленных гражданам и юридическим лицам, не планируемых к предоставлению для целей жилищного строительства;
- наличие ближайшего газопровода среднего (высокого) давления, обладающего достаточной пропускной способностью, не загруженного потребителями;
- минимальное пересечение сторонних коммуникаций и объектов капитального строительства, требующих серьезных материальных затрат для последующего приведения их в пригодное для эксплуатации состояние;
- наличие свободного места для размещения узла редуцирования (УГРШ);

Изм. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №	- наличие ближайшего газопровода среднего (высокого) давления, обладающего достаточной пропускной способностью, не загруженного потребителями; - минимальное пересечение сторонних коммуникаций и объектов капитального строительства, требующих серьезных материальных затрат для последующего приведения их в пригодное для эксплуатации состояние; - наличие свободного места для размещения узла редуцирования (УГРШ);					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	14/2019-ПТ		Лист

- предпочтительное использование коридоров существующих коммуникаций.

На основании вышеизложенного, указанный объект капитального строительства предлагается разместить следующим образом:

- от места врезки в существующий газопровод высокого давления (ПЭ 160) вблизи западной границы д.Савино Заволжского сельского поселения;

- на запад, в полосе отвода автомобильной дороги общего пользования до д.Новинки с размещением узла редуцирования (УГРШ) на свободных землях д.Новинки ;

- по свободным землям д.Новинки на запад до территории санатория;

- по территории санатория на юг до места размещения блочно-модульной котельной.

Предложенный вариант размещения позволит осуществить строительство максимально на незастроенных землях населенных пунктов (землях общего пользования). Наземное сооружение (УГРШ) будет располагаться на землях, находящихся в государственной собственности до ее разграничения, что позволит сформировать отдельный земельный участок для его эксплуатации.

3. Характеристика района проектирования

При сопоставлении предложенного варианта размещения объекта капитального строительства с Генеральным планом Заволжского сельского поселения Калининского района Тверской области определено:

- объект проходит по функциональным зонам: жилой, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, лесов.

При сопоставлении предложенного варианта размещения объекта капитального строительства с Правилами землепользования и застройки Заволжского сельского поселения Калининского района Тверской области определено:

Име.№ подп	Подпись и дата	Взам. инв.№							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	14/2019-ПТ			

- объект строительства будет располагаться в территориальных зонах: зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1), зона рекреационного назначения (Р-1).

4. Основные характеристики линейного объекта

1. Вид объекта недвижимости: *сооружение*
2. Адрес (описание местоположения) сооружения: *Тверская область, Калининский муниципальный район, Заволжское сельское поселение*
3. Назначение сооружения: *7.7. сооружения трубопроводного транспорта*
4. Наименование сооружения: *Блочно-модульная котельная для ГБЗУ Тверской области «Областной детский клинический психоневрологический санаторий «Новинки», д.Новинки Калининского района с отводом*
5. Основная характеристика сооружения (ориентировочно): *протяженность = 4000 метров*
6. Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено сооружение: *69:10:0000021, 69:10:0210301*
7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено сооружение: *69:10:0000021:713, 69:10:0000021:1649, 69:10:0000021:909, 69:10:0000021:2969, 69:10:0000021:1391, 69:10:0000000:47, 69:10:0210301:421, 69:10:0000021:990*

Объект относится к линейным объектам, на земельные участки под которыми градостроительные регламенты не распространяются (п.3 части 4 статьи 36 Градостроительного Кодекса РФ).

Таким образом, можно сделать вывод, что предлагаемый вариант размещения объекта капитального строительства **не противоречит** документам территориального планирования (Генеральный план поселения) и документам градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки), что позволяет осуществить разработку документации по планировке территории в отношении части территории Заволжского сельского поселения Калининского района Тверской области, используемой при строительстве данного объекта.

Име. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	14/2019-ПТ				

Проект планировки территории выполнен в масштабе 1:1000 на топографической подоснове масштаба 1:500, подготовленной ООО «ГАММА» в октябре 2019 г.

Проект планировки территории подготовлен на часть территории Заволжского сельского поселения Калининского района Тверской области, используемую для строительства указанного сооружения. **Настоящий проект планировки территории не предусматривает установления новых линий градостроительного регулирования (красных линий) или переноса существующих.** Проект планировки территории содержит Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов, отражающий прохождение трассы проектируемого линейного сооружения и линии границ охранной зоны указанного сооружения.

Для подготовки проекта планировки территории использованы документы территориального планирования Заволжского сельского поселения Калининского района Тверской области (Генеральный план), а также документы градостроительного зонирования Заволжского сельского поселения Калининского района Тверской области (Правила землепользования и застройки).

Для газораспределительных сетей устанавливаются охранные зоны вдоль трасс подземных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода. При использовании провода-спутника охранный зона составляет 3 метра от оси газопровода со стороны провода-спутника. Охранный зона вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов составляет 10 метров.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

Име. № подл	Взам. инв. №						Лист										
	Подпись и дата																
	<table border="1"> <tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч</td><td>Лист</td><td>№ док</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </table> 14/2019-ПТ							Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата												

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

После завершения строительных работ объекты благоустройства будут восстановлены.

Зона планируемого размещения линейного объекта **совпадает** с охранной зоной указанного объекта, а также границей территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

Име. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	14/2019-ПТ				

Каталог координат зоны планируемого размещения линейного объекта
(площадь зоны **19898 кв.м.**) приведен в **Таблице 1.1.**

№.№ точек	МСК-69	
	X	Y
1	293090.21	2255149.01
2	293106.58	2255145.67
3	293110.95	2255167.06
4	293101.83	2255168.92
5	293102.42	2255174.70
6	293115.57	2255202.72
7	293136.45	2255199.57
8	293144.20	2255216.40
9	293166.65	2255258.46
10	293184.76	2255293.21
11	293220.31	2255362.97
12	293267.23	2255453.09
13	293327.45	2255567.32
14	293398.71	2255700.76
15	293435.58	2255769.25
16	293442.72	2255782.34
17	293448.69	2255795.39
18	293454.86	2255814.50
19	293460.05	2255838.02
20	293460.93	2255849.46
21	293463.41	2255888.64
22	293460.75	2255925.65
23	293456.29	2255981.69
24	293447.47	2256133.59
25	293447.36	2256171.78
26	293428.40	2256171.57
27	293422.85	2256246.79
28	293417.18	2256321.77
29	293411.77	2256387.25
30	293430.58	2256390.09
31	293421.50	2256460.83
32	293410.27	2256540.72
33	293398.27	2256618.81
34	293386.19	2256704.06
35	293381.25	2256736.25
36	293364.07	2256867.02
37	293364.20	2256935.73
38	293404.11	2257049.75
39	293465.98	2257201.79
40	293492.63	2257273.44
41	293513.76	2257354.47

42	293519.40	2257354.18
43	293520.19	2257364.09
44	293515.21	2257364.49
45	293514.80	2257359.42
46	293509.95	2257359.67
47	293487.85	2257274.95
48	293461.32	2257203.61
49	293399.44	2257051.52
50	293359.21	2256936.59
51	293359.07	2256866.69
52	293376.30	2256735.54
53	293381.24	2256703.34
54	293393.32	2256618.08
55	293405.32	2256539.99
56	293416.54	2256460.16
57	293424.99	2256394.30
58	293406.40	2256391.50
59	293412.20	2256321.38
60	293417.86	2256246.42
61	293423.76	2256166.52
62	293442.37	2256166.72
63	293442.47	2256133.44
64	293451.30	2255981.34
65	293455.77	2255925.28
66	293458.40	2255888.62
67	293455.94	2255849.81
68	293455.09	2255838.75
69	293450.03	2255815.81
70	293444.02	2255797.21
71	293438.24	2255784.58
72	293431.18	2255771.63
73	293394.31	2255703.12
74	293323.03	2255569.66
75	293262.80	2255455.41
76	293215.87	2255365.26
77	293180.32	2255295.50
78	293162.23	2255260.79
79	293139.72	2255218.62
80	293133.48	2255205.07
81	293112.62	2255208.22
82	293097.54	2255176.05
83	293096.91	2255169.92
84	293090.54	2255171.23

14/2019-ПТ

Лист

Име. № подп.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

Инв. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №

85	293087.03	2255154.02
86	293077.85	2255134.37
87	293064.63	2255103.83
88	293056.98	2255099.73
89	293044.25	2255068.90
90	293033.11	2255041.61
91	293020.84	2255013.42
92	293016.42	2255001.69
93	293014.71	2254996.96
94	293011.74	2254988.32
95	293002.38	2254960.49
96	292991.08	2254929.54
97	292981.83	2254902.96
98	292976.92	2254886.88
99	292975.09	2254881.15
100	292972.52	2254874.19
101	292968.82	2254854.21
102	292974.65	2254853.13
103	292973.90	2254847.53
104	292973.54	2254840.38
105	292973.90	2254819.89
106	292973.09	2254783.04
107	292974.36	2254755.89
108	292972.54	2254752.87
109	292973.39	2254752.35
110	292970.79	2254748.02
111	292971.49	2254735.88
112	292971.97	2254703.42
113	292975.07	2254669.33
114	292980.41	2254639.88
115	292989.94	2254598.75
116	292995.49	2254579.58
117	293002.82	2254558.08
118	293003.21	2254541.45
119	293017.43	2254472.05
120	293019.18	2254462.65
121	293022.93	2254445.57
122	293020.30	2254418.31
123	293034.86	2254416.90
124	293049.31	2254343.29
125	293066.26	2254302.94
126	293072.27	2254289.59
127	293078.47	2254276.06
128	293072.90	2254273.11
129	293096.20	2254217.16
130	293115.11	2254186.31

131	293130.94	2254117.58
132	293140.19	2254048.70
133	293168.97	2253963.68
134	293123.51	2253953.88
135	293068.35	2253939.53
136	293068.14	2253920.90
137	293063.27	2253878.38
138	293060.05	2253866.37
139	293054.94	2253856.69
140	293045.28	2253847.27
141	293033.63	2253840.90
142	293013.50	2253839.77
143	293011.90	2253845.29
144	293005.48	2253844.82
145	293005.85	2253839.83
146	293008.23	2253840.01
147	293009.81	2253834.56
148	293035.03	2253835.97
149	293048.28	2253843.21
150	293059.00	2253853.66
151	293064.73	2253864.53
152	293068.19	2253877.44
153	293073.14	2253920.58
154	293073.31	2253935.65
155	293124.67	2253949.01
156	293175.50	2253959.98
157	293145.08	2254049.84
158	293135.87	2254118.48
159	293119.80	2254188.22
160	293100.66	2254219.44
161	293079.27	2254270.83
162	293084.98	2254273.85
163	293076.82	2254291.65
164	293070.84	2254304.93
165	293054.12	2254344.76
166	293039.05	2254421.52
167	293025.75	2254422.80
168	293027.98	2254445.87
169	293024.08	2254463.65
170	293022.34	2254473.01
171	293008.20	2254542.02
172	293007.80	2254558.96
173	293000.26	2254581.09
174	292994.78	2254600.01
175	292985.31	2254640.89
176	292980.03	2254670.00

Лист

14/2019-ИТ

Изм. Кол.уч Лист № док Подп. Дата

177	292976.97	2254703.69
178	292976.49	2254736.06
179	292975.87	2254746.77
180	292977.68	2254749.78
181	292976.82	2254750.29
182	292979.42	2254754.61
183	292978.10	2254783.10
184	292978.91	2254819.88
185	292978.54	2254840.30
186	292978.88	2254847.07
187	292980.23	2254857.18
188	292974.65	2254858.22
189	292977.36	2254872.86
190	292979.82	2254879.52

191	292981.69	2254885.39
192	292986.58	2254901.41
193	292995.79	2254927.86
194	293007.10	2254958.83
195	293016.47	2254986.71
196	293019.43	2254995.29
197	293021.11	2254999.96
198	293025.47	2255011.54
199	293037.72	2255039.66
200	293048.88	2255067.00
201	293060.92	2255096.17
202	293068.53	2255100.25
203	293082.41	2255132.32

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Необходимо предусмотреть проектной документацией в случае выявления объектов культурного наследия.

Информация о необходимости мероприятий по охране окружающей среды.

При планировке линейного объекта (газопровода) выполняются требования по обеспечению экологической безопасности и охране здоровья населения, предусматриваются мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды.

На территории поселений необходимо обеспечивать достижение нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмосферного воздуха, воды, почв, а также допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных излучений, радиации и других факторов природного и техногенного происхождения. Проектные и строительные работы по сетям газораспределения и газопотребления осуществляются организациями,

имеющими свидетельство о допуске к соответствующим видам работ. Перечень

14/2019-ПТ

Лист

Изм. Кол.уч Лист № док Подп. Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл

инженерно-технических мероприятий по охране окружающей среды и обеспечению безопасности объектов, предусмотренный проектом, соответствует существующему плану мероприятий, разработанному газораспределительной организацией (ГРО).

Для снижения влияния негативных факторов на окружающую среду прокладку газопровода низкого давления следует осуществлять закрытым способом (метод наклонно направленного бурения).

Газопровод прокладывается в защитных футлярах для предотвращения механических повреждений.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Необходимо предусмотреть проектной документацией в соответствии с требованиями технических норм и регламентов для указанного типа сооружений.

5. Технические нормативы

1. "Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)" от 30.11.1994 N 51-ФЗ

2. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ

3. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ

4. Федеральный закон от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"

5. Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"

6. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017г № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов"

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

14/2019-ПТ

Лист

7. Генеральный план муниципального образования «Заволжское сельское поселение Калининского района Тверской области» (утв. Решением Совета депутатов поселения №136 от 31.08.2018г.)

8. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Заволжское сельское поселение Калининского района Тверской области» (утв. Решением Совета депутатов поселения №126 от 27.04.2018г.)

Инв. № подл							Лист	
Подпись и дата							14/2019-ПТ	
Взам. инв. №		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Природно-географические характеристики Тверской области.

Территория Тверской области 84,1 тыс. км². Это самая обширная область Центральной России. С запада на восток область протянулась на 450 км., а с севера на юг на 250 км. Тверская область является частью Русской равнины с характерным для неё чередованием низменностей и возвышенностей. Западная часть области занята Валдайской возвышенностью с высотами 200 – 300 метров и более. К Валдайской возвышенности на юге примыкают моренные равнины (Бельская возвышенность). На юго-западе расположена Западно-Двинская низина с чередующимися мелкохолмистыми грядами и зандровыми равнинами. Восточная часть Тверской области имеет более равнинный рельеф. На юго-востоке расположена Верхневолжская низина.

Почвенно-климатические условия Тверской области

В области преобладают дерново-подзолистые, торфяно-подзолисто-глеевые болотные почвы. На моренных отложениях – преимущественно суглинистые и супесчаные, в районах Валдайской возвышенности и на зандровых низинах – песчаные и супесчаные почвы.

Тверская область богата залежами бурого угля, торфа, стекольных песков, известняков, доломитов, минеральных удобрений; славится минеральными источниками.

Область расположена в 160-260 км от Москвы на главном водоразделе Европейской части: в западной ее части находятся верховья Волги и Западной Двины, а на пограничной со Смоленской областью территории – исток Днепра. Всего в области более 700 водотоков общей протяженностью 17,5 км, в том числе Тьма, Тьмака, Тверца, Шоша, Медведица, Нерль, Молога, Мста. На территории области находятся свыше 500 озер площадью свыше 1 га - 1769, наиболее крупные: Селигер, Стерж, Вселуг, Пено, Волго. На территории

14/2019-ПТ

Лист

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

области 9 крупных водохранилищ - Ивановское, Угличское, Рыбинское, Вышневолоцкое и другие. Главные реки: Волга, Молога, Тверца. Часть местности сильно заболочена. Среди рек наибольший расход имеет Волга – 400 м3/с, Западная Двина – 153 и Мста – 56 м3/с. Водообеспечение осуществляется из поверхностных и подземных источников. Ресурсы поверхностных вод оцениваются в 18,8 млрд. м3. Хозяйственно-питьевое водоснабжение осуществляется преимущественно из подземных источников, общие запасы которых более 600 тыс. м3/сут. Эксплуатационные запасы минеральных вод, пригодных для бальнеологических целей, 1,47 тыс. м3/сут, используются они на курортах “Кашин” и “Митино”. Покрытая лесом площадь 41,23 тыс. км2, площадь лесов федерального ведения 20,40 тыс. км2, запасы древесины 663,2 млн. м3, в том числе хвойных пород – 344,6 млн. м3. Лесные массивы имеют водоохранное, водорегулирующее и рекреационное значение. Расчетная лесосека составляет 6,4 млн. м3 и используется на 63%.

Географическое положение и климат Тверской области в полной мере позволяют судить о типичной русской природе. На Тверской земле господствует благоприятный для жизни и хозяйствования умеренно-континентальный климат. Опасные метеорологические явления на Тверской земле - редкость. Средняя температура января -8,5-10,5, июля 17оС. Среднее количество осадков по области колеблется от 560 до 720 мм, в основном они обусловлены циклонической деятельностью, но летом бывают и местные осадки, определяющиеся прогревом территории. Месячные суммы осадков из года в год колеблются в очень больших пределах, годовые суммы осадков менее подвержены колебаниям.

Экология Тверской области.

Главным источником загрязнения водных объектов является жилищно-коммунальное хозяйство, с очистных сооружений которого сбрасывается практически весь объем сточных вод. В той или иной степени на водные объекты оказывают влияние ТОО “Осташковский кожевенный завод”, Тверские ТЭЦ-3 и ТЭЦ-4, Конаковская ГРЭС, стеклозавод “Индустрия” в пос. Спирово, АО “Тверская мануфактура” в Твери.

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	14/2019-ПТ			

На территории области обнаружено шесть устойчивых очагов загрязнения подземных вод, в том числе в г. Старице (негативное влияние промышленных предприятий и коммунального хозяйства) и пос. Редкино Конаковского р-на (шламонакопитель Редкинского опытного завода), а также участки подземных вод, загрязненных неканализованными застройками (г. Тверь), складами пиритного огарка Каменской бумажной фабрики (г. Кувшиново), шламонакопителем АО “Химволокно” (Тверь и Калининский р-н) и в результате подтягивания некондиционных природных вод на водозаборе Конаковской ГРЭС.

Крупнейшие источники загрязнения атмосферы – предприятия энергетики (51% областного выброса от стационарных источников, в том числе от Конаковской ГРЭС – 32 и Тверской ТЭЦ – 10%), машиностроения, деревообрабатывающей и легкой промышленности (суммарно – до 20%), а также автотранспорт.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Основные критерии размещения трассы газопровода исходя из поставленной задачи определяются следующие:

- использование свободных земель, не предоставленных гражданам и юридическим лицам, не планируемых к предоставлению для целей жилищного строительства;
- наличие ближайшего газопровода среднего (высокого) давления, обладающего достаточной пропускной способностью, не загруженного потребителями;
- минимальное пересечение сторонних коммуникаций и объектов капитального строительства, требующих серьезных материальных затрат для последующего приведения их в пригодное для эксплуатации состояние;
- наличие свободного места для размещения узла редуцирования (УГРШ);
- предпочтительное использование коридоров существующих коммуникаций.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

14/2019-ПТ

Лист

На основании вышеизложенного, указанный объект капитального строительства предлагается разместить следующим образом:

- от места врезки в существующий газопровод высокого давления (ПЭ 160) вблизи западной границы д.Савино Заволжского сельского поселения;
- на запад, в полосе отвода автомобильной дороги общего пользования до д.Новинки с размещением узла редуцирования (УГРШ) на свободных землях д.Новинки ;
- по свободным землям д.Новинки на запад до территории санатория;
- по территории санатория на юг до места размещения блочно-модульной котельной.

Предложенный вариант размещения позволит осуществить строительство максимально на незастроенных землях населенных пунктов (землях общего пользования). Наземное сооружение (УГРШ) будет располагаться на землях, находящихся в государственной собственности до ее разграничения, что позволит сформировать отдельный земельный участок для его эксплуатации.

3. Сведения о результатах инженерных изысканий

Планировочное решение подготовлено на топографической подоснове масштаба 1:500, подготовленной ООО «ГАММА» в октябре 2019 г.

ООО «ГАММА» состоит в СРО «АИИС» (выписка прилагается).

4. Примечания

Документация по планировке территории подготовлена на основании Постановления Администрации Муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского района Тверской области от 26.09.2019 №204 (прилагается).

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (1.3.3.) не разрабатывалась в связи с тем, что реализация проекта не принесет изменений в сложившуюся улично-дорожную сеть. Режим использования улично-дорожной сети в период осуществления строительно-монтажных работ — при необходимости проработать в составе проектной документации.

14/2019-ПТ

Лист

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (1.3.4.) не разрабатывалась в связи с подземным размещением линейного объекта и – как следствие – отсутствием изменений в сложившемся вертикальном решении территории.

Схема границ территорий объектов культурного наследия (1.3.5) не разрабатывалась – в связи с отсутствием зафиксированных в федеральных информационных источниках границ таких территорий и прохождением проектируемого объекта в коридорах существующих коммуникаций.

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) (1.3.7) – в связи с отсутствием зафиксированных в федеральных информационных источниках границ таких территорий.

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами: -

Ине. № подл	Взам. инв. №					Лист
	Подпись и дата					
						14/2019-ПТ
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

01.08.19
(дата)

5285/2019
(номер)

Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» («АИИС»)

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания

(вид саморегулируемой организации)

**115088, г. Москва, ул. Машиностроения 1-я, д. 5, пом.1, эт. 4, каб. 6а; www.oaiis.ru;
mail@oaiis.ru**

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

СРО-И-001-28042009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

Общество с ограниченной ответственностью «ГАММА»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя-физического лица или полное наименование заявителя-юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «ГАММА» (ООО «ГАММА»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	6952016654
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1086952008549
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	РФ, 170026, Тверская обл., Калининский район, г. Тверь, ул. Павлова, д. 10/10
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	-----
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	414
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального	18.09.2009

предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	18.09.2009 Протокол Координационного совета №16
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	18.09.2009
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-----
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-----

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации **имеет право выполнять инженерные изыскания**, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства **по договору подряда на выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
18.09.2009	Нет	Нет

3.2. Сведения об **уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и **стоимости работ по одному договору**, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	-----
б) второй	V не превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов рублей)
в) третий	-----
г) четвертый	-----
д) пятый <*>	-----
е) простой <*>	в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства

<*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве

лиц, осуществляющих строительство

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый		указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях
б) второй		указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях
в) третий		указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях
г) четвертый		указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях
д) пятый <u><*></u>		указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях

<*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-----
--	-------

4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ <u><*></u>	-----
--	-------

<*> указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия

Исполнительный директор
(должность
уполномоченного лица)

М.П.



(подпись)

А.В. Матросова
(инициалы, фамилия)

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЗАВОЛЖСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.09.2019

№ 204

пос. Заволжский Калининского района Тверской области

«О подготовке документации – Проект планировки территории и проект межевания территории объекта капитального строительства: «Блочно-модульная котельная для ГБУЗ Тверской области «Областной детский клинический психоневрологический санаторий «Новинки», д. Новинки Калининского района с отводом»

Рассмотрев обращение вх. № 998 от 25.09.2019г., в целях обеспечения устойчивого развития территории Заволжского сельского поселения Калининского района Тверской области, в соответствии с ч. 1 ст. 45, ч. 1 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 15 Закона Тверской области от 24.07.2012г. № 77-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Тверской области», п.п. 23.1 административного регламента утвержденного постановлением администрации муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского района Тверской области от 02.06.2017г. № 163 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории» на территории Заволжского сельского поселения Калининского района Тверской области», глава муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского района Тверской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить Государственному Казенному Учреждению Тверской области «Тверьоблстройзаказчик» подготовку документации - Проект планировки территории и проект межевания территории объекта капитального строительства: «Блочно-модульная котельная для ГБУЗ Тверской области «Областной детский клинический психоневрологический санаторий «Новинки», д. Новинки Калининского района с отводом».
2. Разработку Проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществить в соответствии с федеральным законодательством и действующими муниципальными правовыми актами.
3. Направить настоящее постановление заявителю.
4. Постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит обнародованию.

Глава Заволжского сельского поселения
Калининского района Тверской области

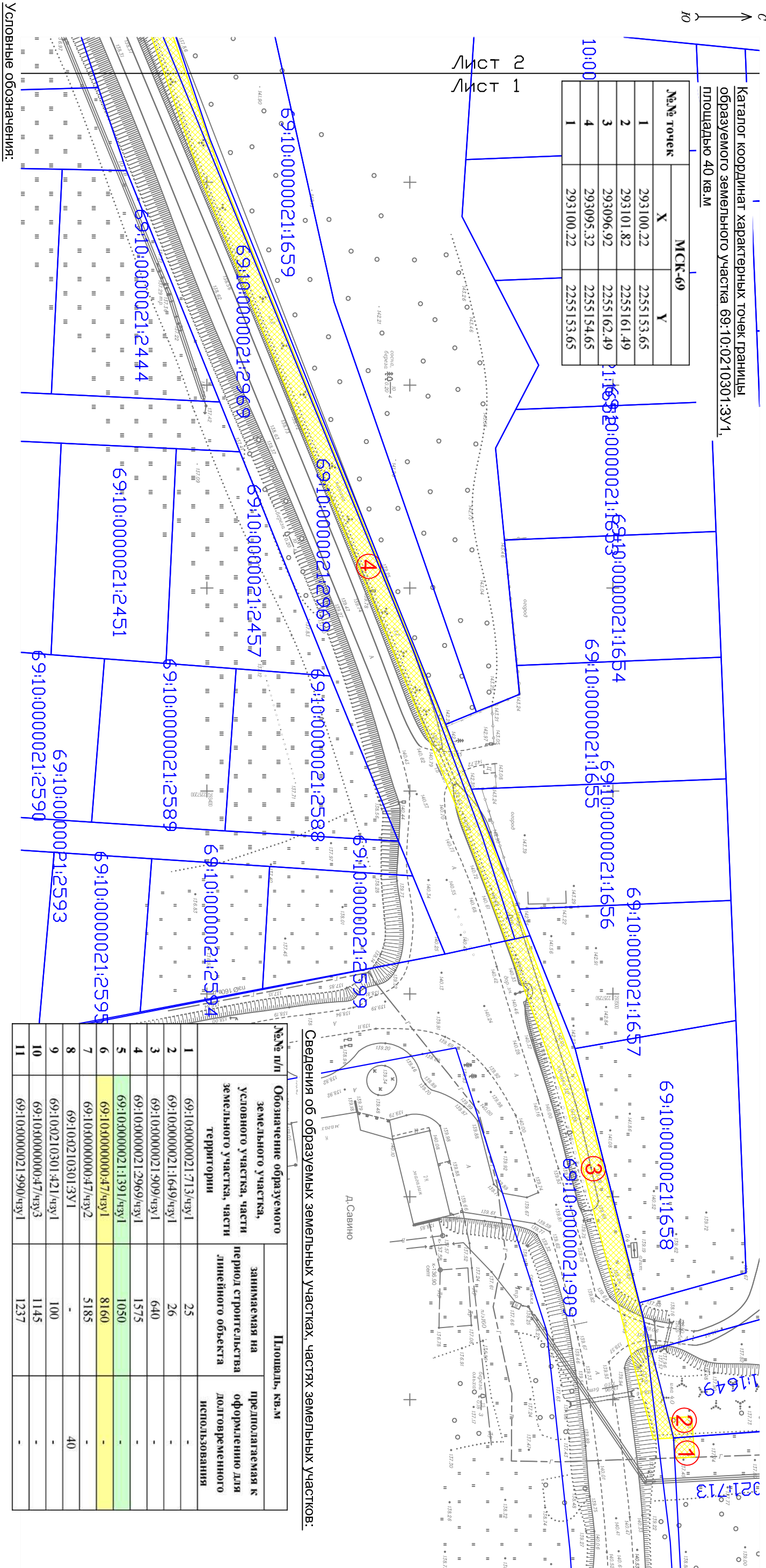


Г.А. Подобуева

2.1.1. Чертеж межевания территории

Каталог координат характерных точек границы образуемого земельного участка 69:10:0210301:3У1, площадью 40 кв.м

№№ точек	МСК-69	
	X	Y
1	293100.22	2255153.65
2	293101.82	2255161.49
3	293096.92	2255162.49
4	293095.32	2255154.65
1	293100.22	2255153.65



№№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка, части земельного участка, части территории	Площадь, кв.м	
		занимаемая на период строительства линейного объекта	предполагаемая к оформлению для одновременного использования
1	69:10:0000021:713/чзУ1	25	-
2	69:10:0000021:1649/чзУ1	26	-
3	69:10:0000021:909/чзУ1	640	-
4	69:10:0000021:2969/чзУ1	1575	-
5	69:10:0000021:1391/чзУ1	1050	-
6	69:10:0000000:47/чзУ1	8160	-
7	69:10:0000000:47/чзУ2	5185	-
8	69:10:0210301:3У1	-	40
9	69:10:0210301:421/чзУ1	100	-
10	69:10:0000000:47/чзУ3	1145	-
11	69:10:0000021:990/чзУ1	1237	-

Сведения об образуемых земельных участках, частях земельных участков:

Условные обозначения:

- границы существующих земельных участков;
- границы образуемых земельных участков;
- границы образуемых частей земельных участков;
- кадастровые номера существующих земельных участков;
- обозначение образуемых земельных участков, частей земельных участков;
- обозначение характерных точек границ;
- границы земель лесного фонда по сведениям лесного реестра;
- границы земель лесного фонда по сведениям лесного реестра;

69:10:0000025:167

1

• 1

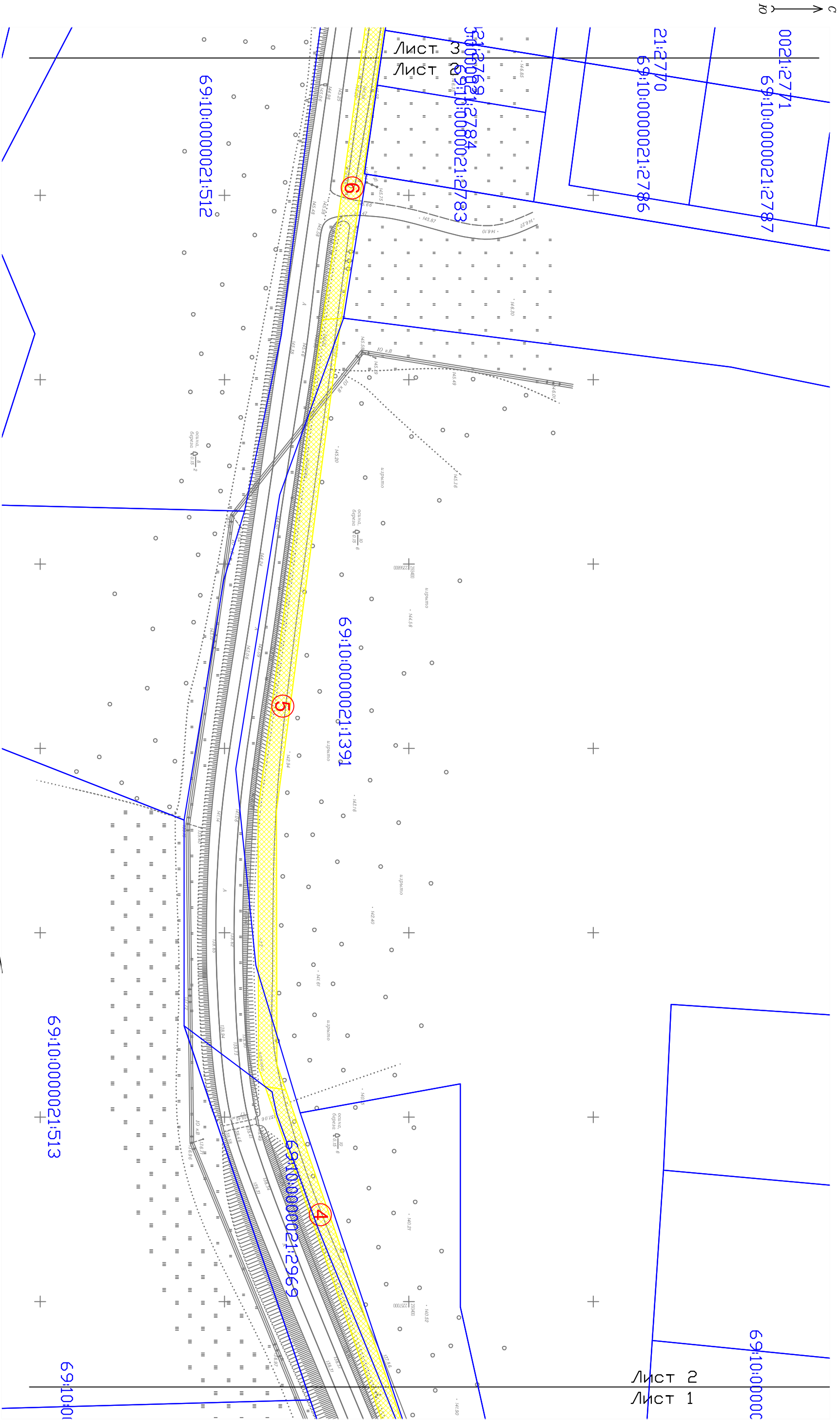
Чертеж межевания территории разработан на топографической основе масштаба М 1:500, выполненной ООО «ГАММА» в октябре 2019 г.

Чертеж межевания территории М 1:1000 разработан ООО «ГАММА», г. Тверь

Система координат: МСК-69

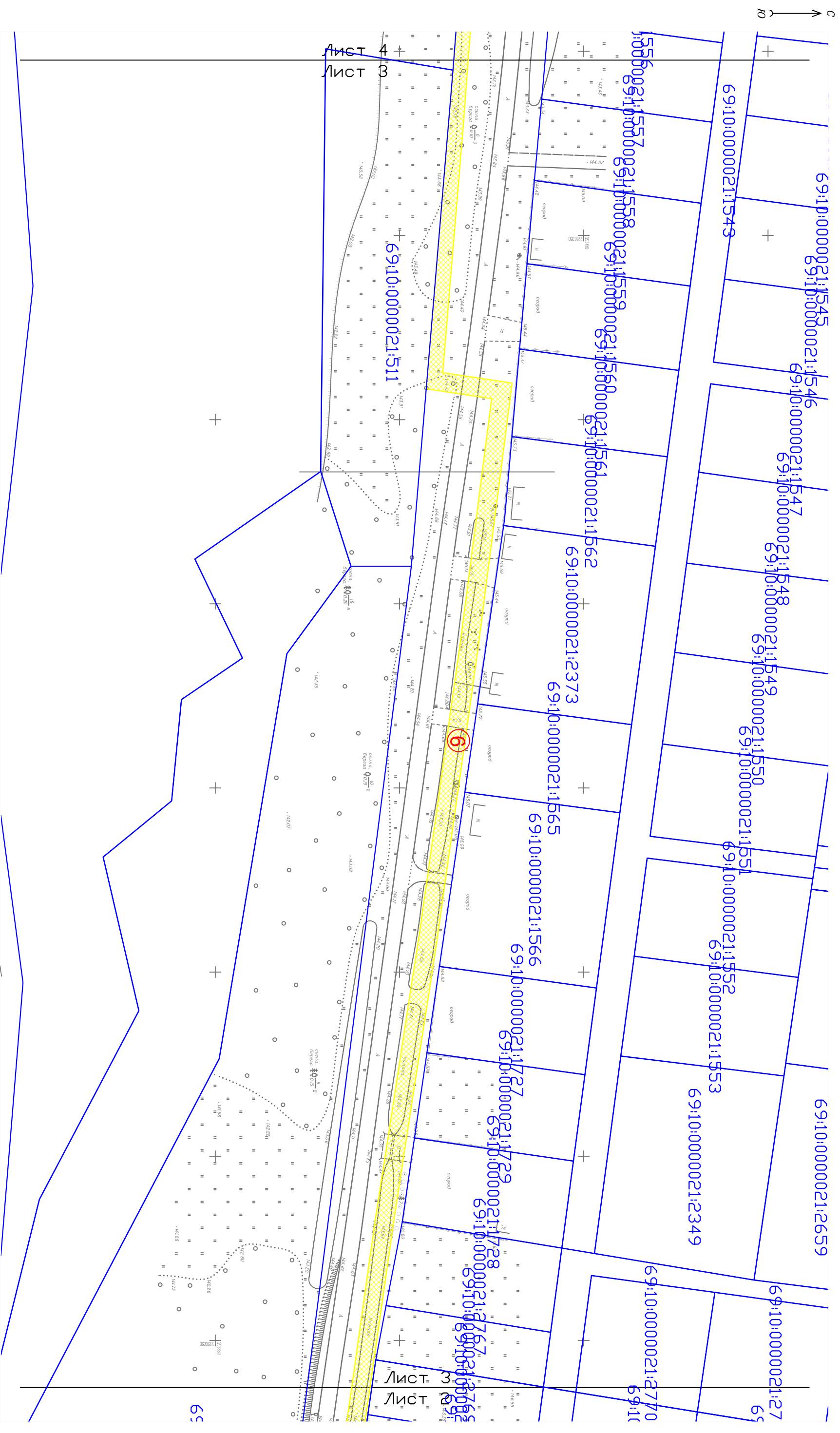
Проект межевания территории			
Общество с ограниченной ответственностью «Тверьгазстрой»			
Изм.	Коп.уч.	Лист	Подп.
Гендиректор	Гендиректор	М.Н.	Подп.
Исполнитель	Кашир В.В.		
2.1.1. Чертеж межевания территории		Заказ	Лист
М 1:1000		14/2019-ПТ	1
		Листов	10

2.1.1. Чертёж межевания территории



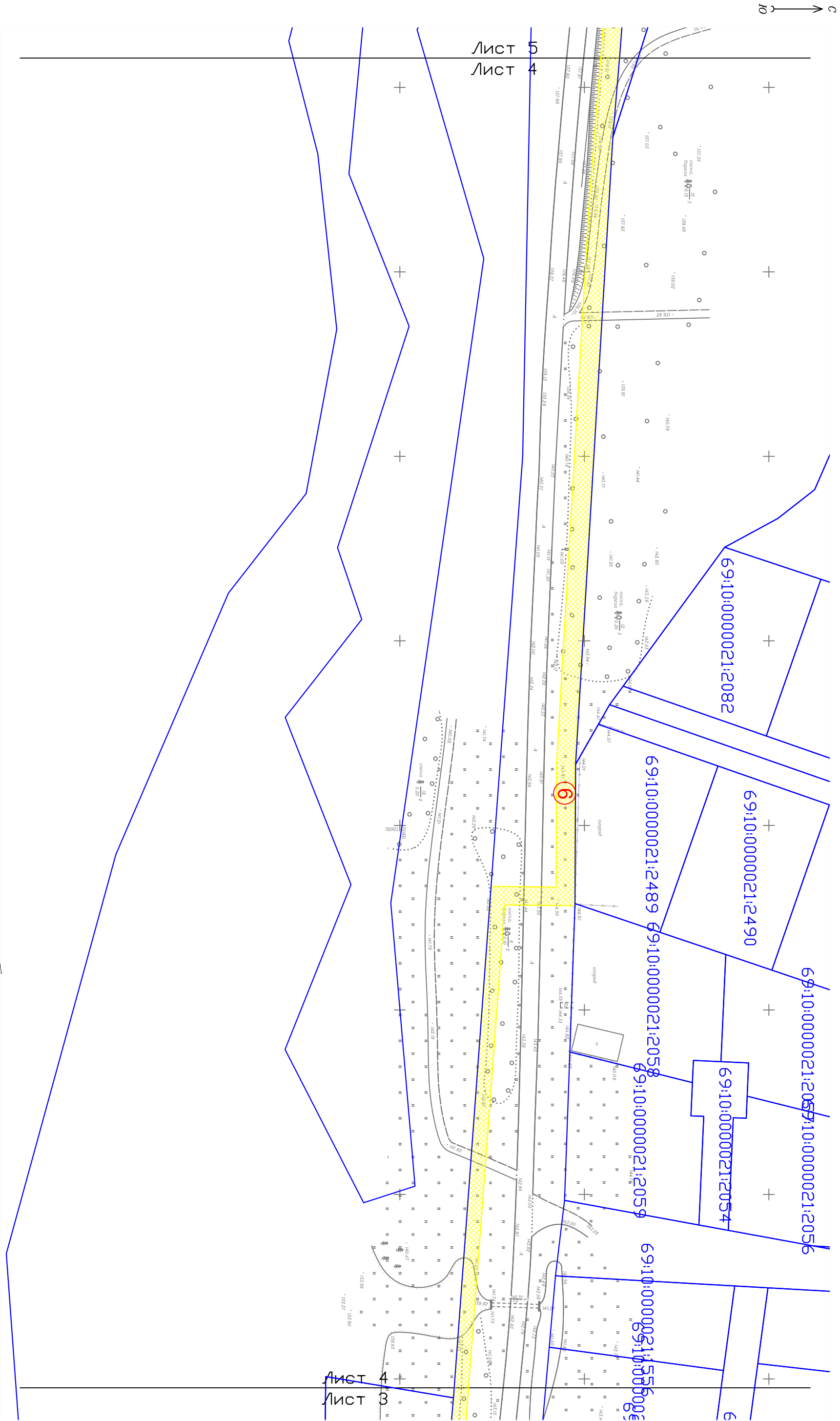
Гендиректор	Глыбченко М.Н.				
Исполнитель	Кавин В.В.				
2.1.1. Чертёж межевания территории			Заказ	Лист	Листов
			14/2019-ПТ	2	10
М 1:1000			ООО "ГАММА" г. Тверь		

2.1.1. Чертёж межевания территории



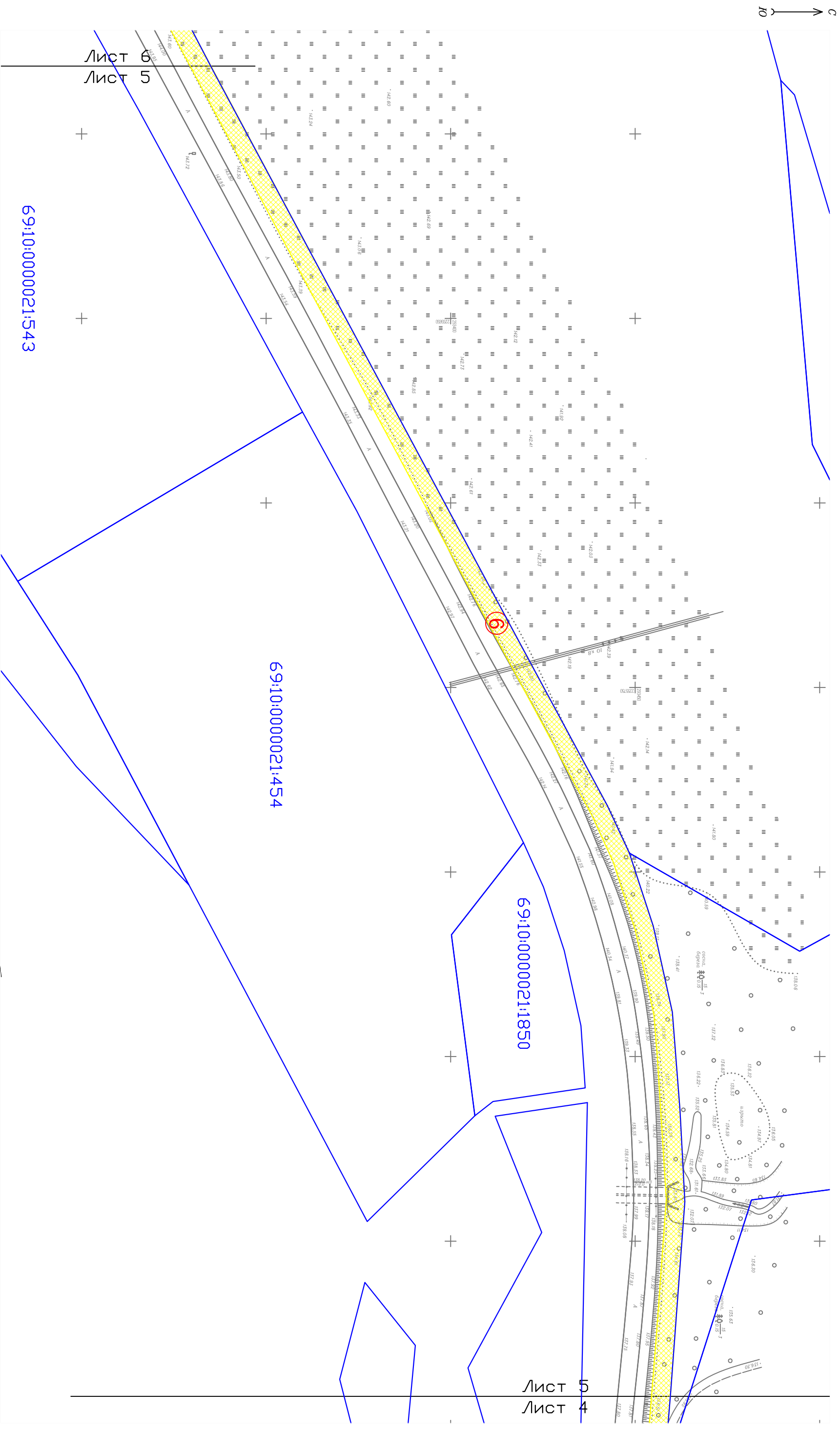
Гендиректор	Глыбченко М.И.				2.1.1. Чертеж межевания территории	Заказ	Лист	Листов	
						14/2019-ПТ	3	10	
Исполнитель	Калин В.В.				М 1:1000	ООО "ГАММА" г. Тверь			

2.1.1. Чертёж межевания территории



Гендиректор	Глыбченко М.Н.		2.1.1. Чертёж межевания территории		Заказ	Лист	Листов
					14/2019-ЛТ	4	10
Исполнитель	Кашин В.В.		М 1:1000		ООО "ГАММА" г. Тверь		

2.1.1. Чертёж межевания территории



Лист	5
Лист	4

Гендиректор	Глыбченко М.Н.				2.1.1. Чертеж межевания территории	Заказ	Лист	Листов	
						14/2019-ПТ	5	10	
Исполнитель	Кашин В.В.				М 1:1000	ООО "ГАММА" г. Тверь			

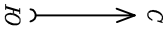
69:10:0000021:543

69:10:0000021:454

69:10:0000021:1850

Лист	6
Лист	5

2.1.1. Чертеж межевания территории



69:10:0000021:613

69:10:0000021:970

69:10:0000021:485

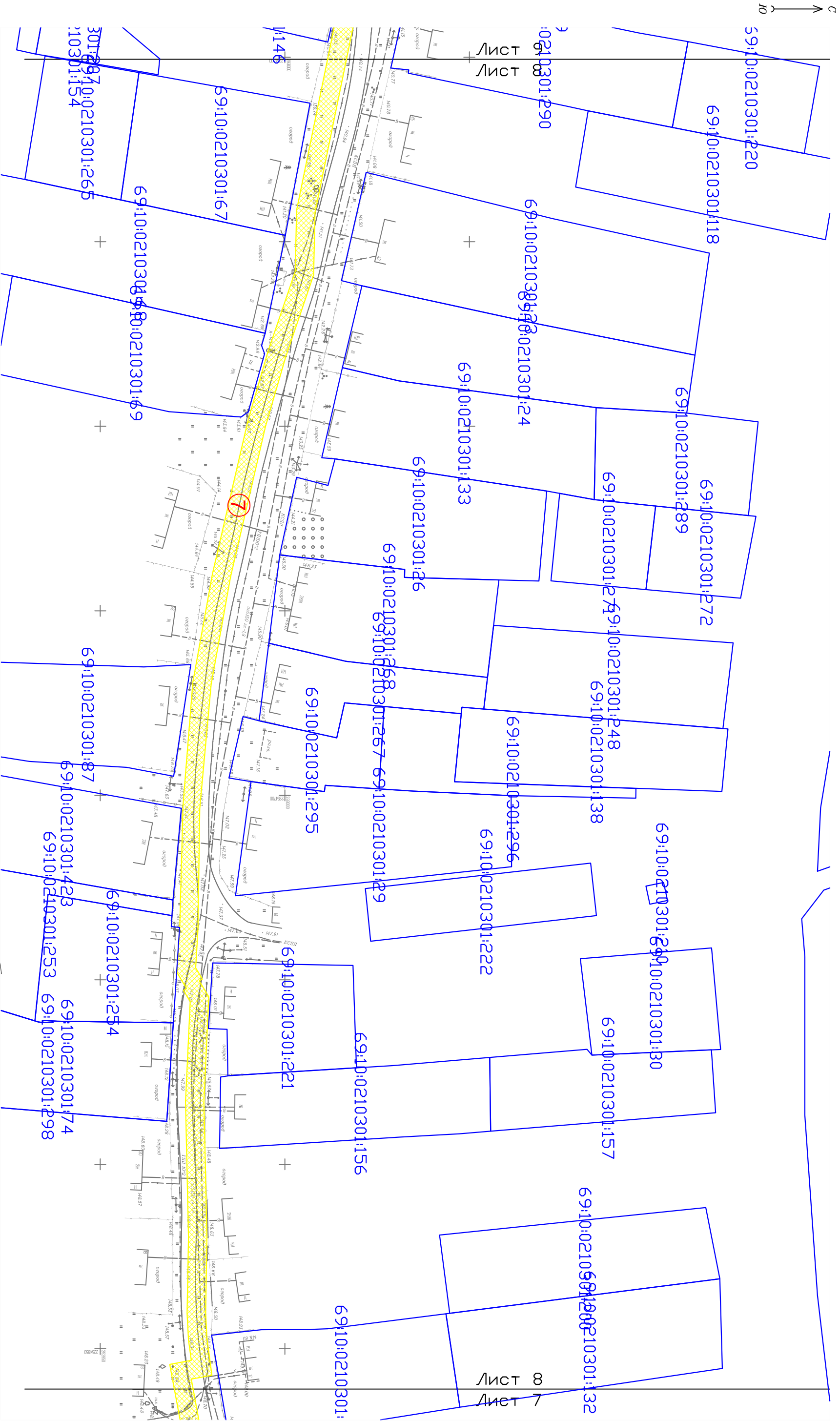
69:10:000002

Гендиректор	Глыбоченко М.Н.		2.1.1. Чертеж межевания территории		Заказ	Лист	Листов
					14/2019-ЛТТ	6	10
Исполнитель	Кавин В.В.						
			М 1:1000		ООО "ГАММА" г. Тверь		

2.1.1. Чертёж межевания территории

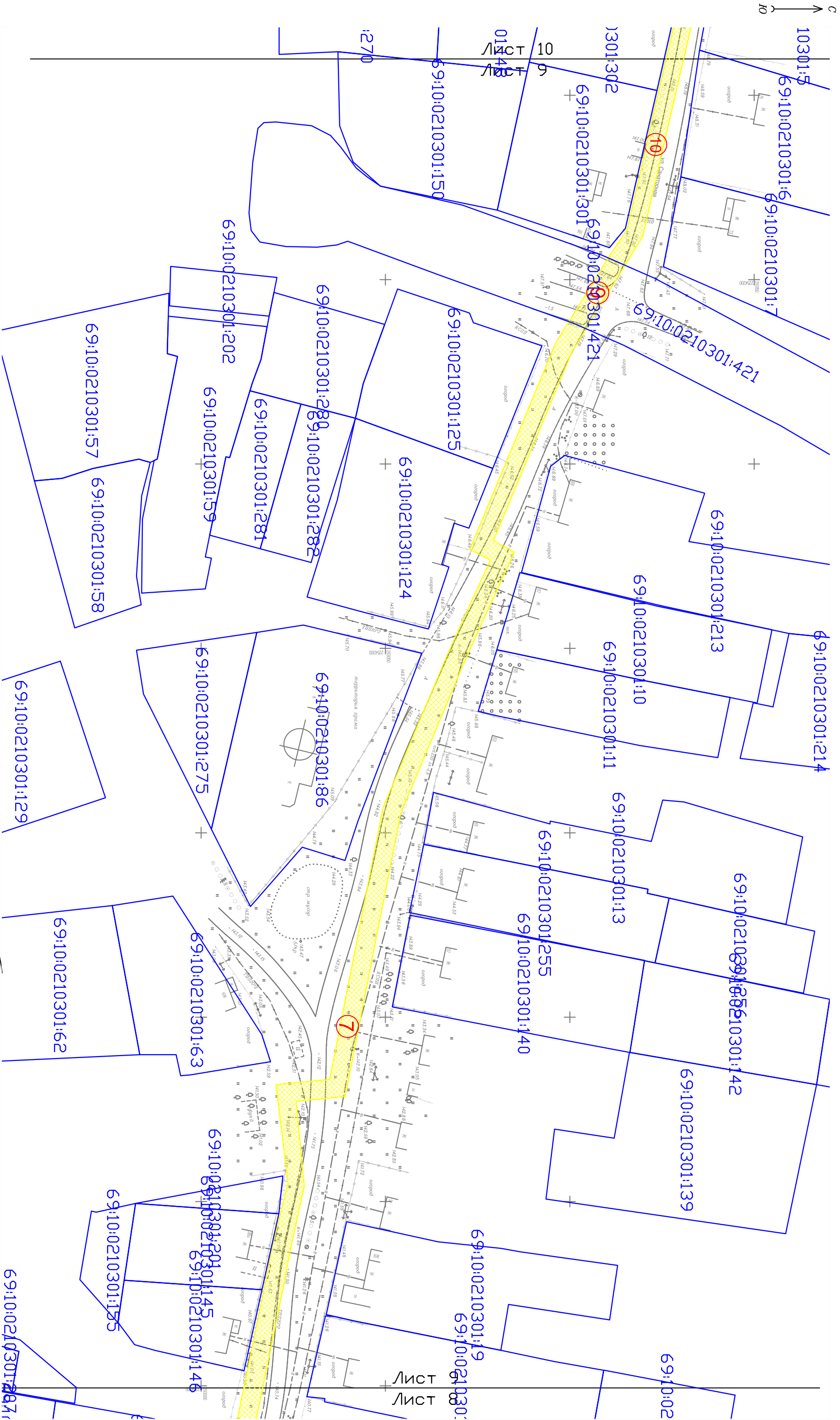
[illegible]

2.1.1. Чертеж межевания территории



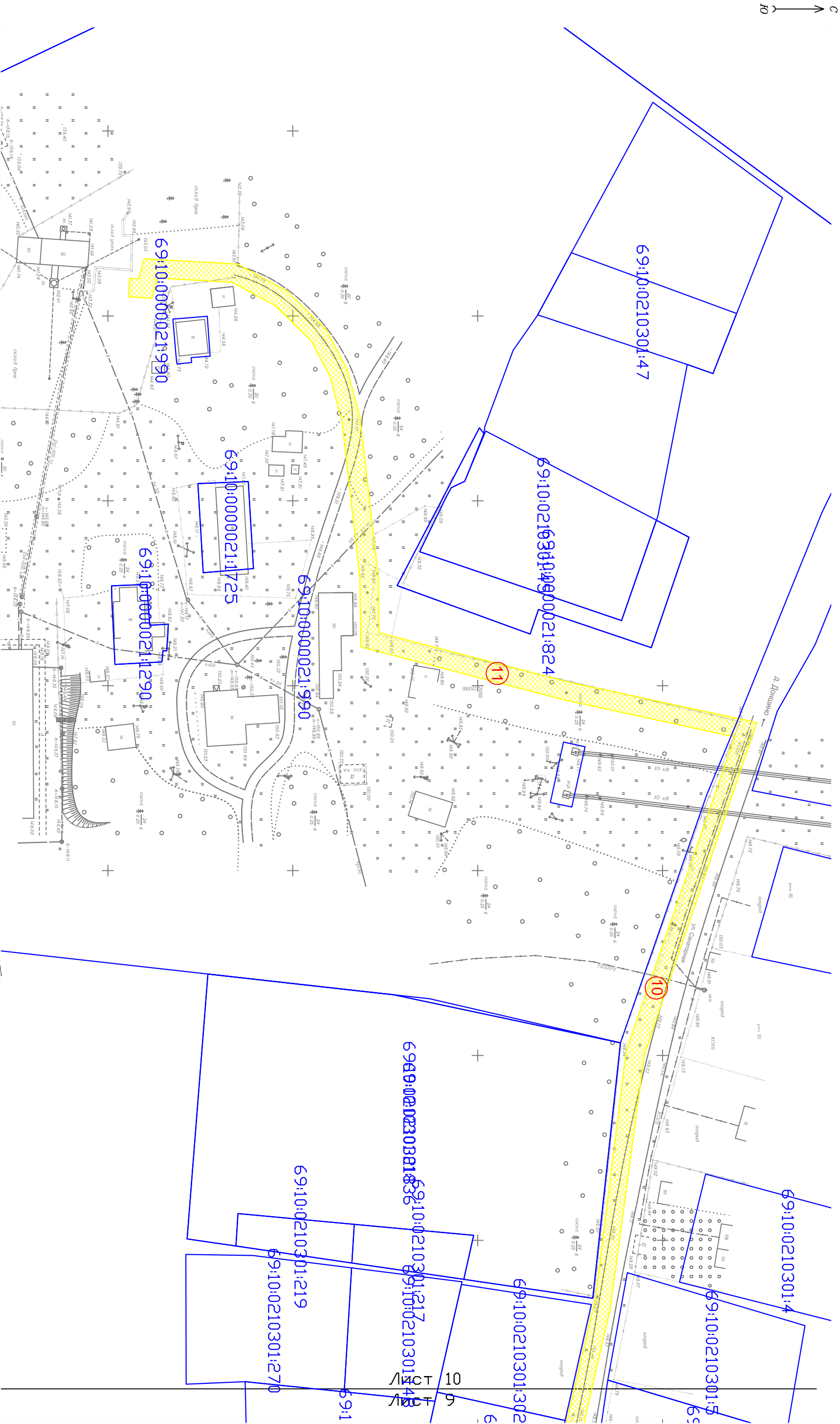
Гендиректор	Глыбченко М.Н.		2.1.1. Чертеж межевания территории		Заказ	Лист	Листов
					14/2019-ЛТ	8	10
Исполнитель	Кашин В.В.		М 1:1000		ООО "ГАММА" г. Тверь		

2.1.1. Чертёж межевания территории



Гендиректор	Гильченко М.Н.					
Исполнитель	Капин В.В.					
2.1.1. Чертёж межевания территории			Заказ	Лист	Листов	
М 1:1000			14/2019-ЛТ	9	10	
			ООО "ГАММА" г. Тверь			

2.1.1. Чертёж межевания территории



Гендиректор	Глыбченко М.Н.				
2.1.1. Чертёж межевания территории			Заказ	Лист	Листов
			14/2019-ЛТ	10	10
Исполнитель	Калин В.В.				
М 1:1000			ООО "ГАММА" г. Тверь		

2.1.2. Текстовая часть

Проект межевания территории подготовлен в соответствии с требованиями части 5.1 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ и содержит сведения, необходимые для принятия решения о выдаче разрешения на строительство линейного объекта.

Для подготовки Проекта межевания территории использованы сведения Единого Государственного реестра недвижимости.

Проект межевания территории выполнен в масштабе 1:1000 на топографической подоснове масштаба 1:500, подготовленной ООО «ГАММА» в октябре 2019 г.

Проектные решения представлены в виде Чертежа межевания территории (в масштабе 1:1000).

Прохождение трассы планируется по земельным участкам и землям различных форм собственности и различных правовых режимов. Перечень исходных земельных участков и земель представлен в **Таблице 2.1.2-1**

Поскольку строительство сооружения будет производиться в сжатые сроки (до одного года), образование отдельных земельных участков в порядке, предусмотренном Законом "О государственной регистрации недвижимости", нецелесообразны и осуществляться не будет.

Таблица 2.1.2-1

№ № п/п	Кадастровый номер земельного участка, обозначение земельного участка	Площадь, кв.м	Правообладатель	Вид права
1	69:10:0000021:713	14583		Общая долевая собственность
2	69:10:0000021:1649	905000		Собственность
3	69:10:0000021:909	109528	Субъект Российской Федерации Тверская область	Государственная собственность субъекта Российской Федерации
			ГКУ "Дирекция ТДФ"	Постоянное (бессрочное) пользование
4	69:10:0000021:2969	6392	ГКУ "Дирекция ТДФ"	Постоянное (бессрочное) пользование
5	69:10:0000021:1391	14249229	Российская	Государственная

14/2019-ПТ

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

			Федерация	собственность
6	69:10:0000000:47	12928116 3	-	Государственная собственность до ее разграничения
7	69:10:0210301:	-	-	Государственная собственность до ее разграничения
8	69:10:0210301:421	4405	ГКУ "Дирекция ТДФ"	Постоянное (бессрочное) пользование
9	69:10:0000021:990	77527	Субъект Российской Федерации Тверская область	Государственная собственность субъекта Российской Федерации
				Постоянное (бессрочное) пользование

Для строительства сооружения будут использоваться части существующих земельных участков, а также свободные земли из состава земель общего пользования в населенных пунктах.

На период строительства сооружения с собственниками земельных участков (или лицами, исполняющими функции собственников) устанавливаются отношения (возмездные и безвозмездные), допустимые в соответствии с действующим Гражданским и Земельным законодательством (аренда, сервитут, иные соглашения о пользовании).

Правовые отношения с органами государственной власти и органами местного самоуправления предполагается осуществлять в порядке, предусмотренном статьями 39.23, 39.25, 39.26 главы V.3 Земельного Кодекса РФ.

Перечень образуемых участков, частей земельных участков, условных участков приведен в **Таблице 2.1.2-2**.

Таблица 2.1.2-2

№№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка, условного участка, части земельного участка, части территории	Площадь, кв.м	
		занимаемая на период строительства линейного объекта	предполагаемая к оформлению для долговременного использования
1	69:10:0000021:713/чзу1	25	-
2	69:10:0000021:1649/чзу1	26	-

Лист

14/2019-ПТ

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм. Кол.уч Лист № док Подп. Дата

3	69:10:0000021:909/чзу1	640	-
4	69:10:0000021:2969/чзу1	1575	-
5	69:10:0000021:1391/чзу1	1050	-
6	69:10:0000000:47/чзу1	8160	-
7	69:10:0000000:47/чзу2	5185	-
8	69:10:0210301:ЗУ1	-	40
9	69:10:0210301:421/чзу1	100	-
10	69:10:0000000:47/чзу3	1145	-
11	69:10:0000021:990/чзу1	1237	-

Земельные участки и части земельных участков у правообладателей не изымаются (за исключением занятых надземными элементами сооружения). После осуществления строительства участки приводятся в состояние, пригодное для их использования согласно целевому назначению.

Для обслуживания наземных сооружений линейного объекта (УГРШ) Проектом межевания территории (в соответствии с Таблицами 1 и 2) предусматривается формирование 1 (одного) земельного участка:

- 69:10:0210301:ЗУ1, площадью 40 кв.м, расположенного: Тверская обл, Калининский муниципальный район, Заволжское сельское поселение, д.Новинки, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «коммунальное обслуживание» (вид 3.1), источник образования – земли, находящиеся в государственной собственности до ее разграничения в кадастровом квартале 69:10:0210301;

Каталог координат образуемого земельного участка 69:10:0210301:ЗУ1:

№№ точек	МСК-69	
	X	Y
1	293100.22	2255153.65
2	293101.82	2255161.49

3	293096.92	2255162.49
4	293095.32	2255154.65
1	293100.22	2255153.65

После завершения строительства сооружения, перед вводом его в эксплуатацию и государственной регистрации права на сооружение, в соответствии с действующим законодательством, необходимо установление зоны с особыми условиями использования территории – охранной зоны газопровода.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

14/2019-ПТ

Лист

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл

В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей (пункт 7), охранная зона составляет по 2 метра в обе стороны от оси газопровода. При использовании провода-спутника охранная зона составляет 3 метра от оси газопровода со стороны провода-спутника. Охранная зона вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов составляет 10 метров.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения).

После установления охранной зоны, сведения о ней подлежат внесению в Единый государственный реестр недвижимости (раздел – реестр границ) в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Име. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

2.1.3. Сведения о лесных участках

Проект межевания территории охватывает лесные участки, относящиеся к Калининскому участковому лесничеству Тверского лесничества Тверской области (Таблица 2.1.3-1)

Таблица 2.1.3-1

Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка

Субъект Российской Федерации	Тверская область
Муниципальное образование	Калининский район
Категория земель	Земли лесного фонда
Лесничество	Тверское лесничество
Участковое лесничество, урочище (при наличии)	Калининское участковое лесничество
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	Защитные: зеленые зоны;
Квартал, лесотаксационный выдел, часть лесотаксационного выдела	квартал 125
Площадь проектируемого лесного участка, га	0,1050 га

Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 04.04.2008 N 109 "Об определении количества лесничеств на территории Тверской области и установлении их границ" на территории Тверской области Калининское участковое лесничество входит в состав Тверского лесничества Тверской области.

На момент проектирования лесного участка, на территории Тверского лесничества Тверской области распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом Министерством лесного хозяйства Тверской области от 10.08.2018 г. № 155-п.

Име. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	14/2019-ПТ			